

S.C. BUCUR OBOR S.A.
Bucuresti, sector 2, Soseaua Colentina nr. 2,
J40/365/1991, RO19

S.C. BUCUR OBOR S.A.		
REGISTRATURA GENERALA		
IESIRE NR.	803	
Ziua	Luna	Anul
07	07	2015

Catre:



**Autoritatea de Supraveghere Financiara
Sectorul Instrumentelor și Investițiilor Financiare**

Splaiul Independenței nr. 15, sector 5, București
Tel: 021.659.64.64, Fax: 021.659.60.51 / 021.659.64.36
cnvm@cnvmr.ro

Bursa de Valori Bucuresti

Bulevardul Carol I nr 34 - 36, etaj 14, sector 2,
cod postal 020922, București
Fax: 021.312.47.22
emitenti.rasdaq@bvb.ro

RAPORT CURENT AL SOCIETATII "BUCUR OBOR" S.A.

Raport curent conform prevederilor Legii nr. 297/2004, Codului BVB și Regulamentului nr. 1/2006 al CNVM

Data raportului : 30.04.2015

Denumirea entității emitente: **SOCIETATEA "BUCUR OBOR" S.A.**

Sediul social : Soseaua Colentina nr.2, sector 2, Bucuresti

Numar de telefon/fax : 021 252.59.34-35/252.83.71

Codul Unic de Inregistrare la Oficiul Registrului Comertului: RO 19

Numar de ordine in Registrul Comertului : J40/365/09.02.1991

Capital social subscris si varsat: **1.337.575 lei** impartit in **13.375.750** actiuni nominative avand o valoare nominal de **0,10** lei.

Piata reglementata pe care se tranzactioneaza valorile mobiliare emise: **Bursa de Valori Bucuresti – Piata RASDAQ**

1. PREZENTAREA EVENIMENTELOR IMPORTANTE CARE S-AU PRODUS ÎN TRIMESTRUL I 2015

În cursul trimestrului I al anului 2015 nu au fost schimbări în ceea ce privește activitatea de bază a societății și nu au fost înregistrate evenimente importante de raportat.

S.C. BUCUR OBOR S.A.Bucuresti, sector 2, Soseaua Colentina nr. 2,
J40/365/1991, RO19**DESCRIEREA GENERALĂ A POZIȚIEI FINANCIARE ȘI A
PERFORMANȚELOR PE TRIM. I 2015****A. Contul de Profit și Pierdere pe Trimestrul I 2015**

Nr.crt	I N D I C A T O R I	REALIZAT 31.03.2014	REALIZAT 31.03.2015
	(U.M. = lei)		
1.	CIFRA DE AFACERI	3.899.526	4.551.786
2.	ALTE VENITURI DIN EXPLOATARE	1.199.309	1.020.798
3.	CHELTUIELI PTR. EXPLOATARE	3.163.018	3.050.365
4.	REZULTATUL DIN EXPLOATARE	1.935.817	2.522.219
5.	VENITURI FINANCIARE	504.925	288.716
6.	CHELTUIELI FINANCIARE	438.621	5
7.	REZULTATUL FINANCIAR	66.304	288.711
8.	VENITURI TOTALE	5.603.760	5.861.300
9.	CHELTUIELI TOTALE	3.601.639	3.050.370
10.	REZULTATUL BRUT AL EXERCIȚIULUI	2.002.121	2.810.930
11.	IMPOZIT PE PROFIT	342.719	472.541
12.	REZULTATUL NET AL EXERCIȚIULUI	1.659.402	2.338.389

Din situația prezentată mai sus se observă că S.C. BUCUR OBOR S.A. a înregistrat venituri totale în sumă de 5.861.300 lei în care o pondere însemnată o reprezintă veniturile din chirii de 3.693.009 lei ceea ce reprezintă 63.01% din total venituri, procentul crescând cu 15,35 puncte procentuale față de 2014 când acesta a însemnat 47,66% din veniturile totale care au fost în suma de 5.603.760 lei.

Veniturile din asociere sunt în sumă de 1.021.289 lei ceea ce reprezintă 17,42% din total venituri și au scăzut procentual față de trimestrul I 2014 cu 3,97 puncte procentuale când reprezentau 21,39% din veniturile totale.

Activitatea comercială a societății se desfășoară pe o suprafață totală de 15.177 mp, din care aferentă închirierilor este de 9.818 m² (64,69% din suprafața totală) iar cea aferentă asocierilor în participațiune (încheiate în anul 1995 pentru 20 ani) este de 5.359 m² (35,31% din total suprafață).

Cheltuielile totale ale societății în trimestrul I 2015 au fost de 3.050.370 lei, din care cheltuieli de exploatare 3.050.365 lei, în acestea fiind incluse și cheltuielile raportate și cedate prin deconturile de venituri și cheltuieli de către asocierile în participațiune. De menționat faptul că asociații în participațiune raportează societății noastre pe baza de decont de venituri și cheltuieli, concomitent cheltuielile și veniturile asocierii.

S.C. BUCUR OBOR S.A.

Bucuresti, sector 2, Soseaua Colentina nr. 2,
J40/365/1991, RO19

Ponderea cea mai însemnată din totalul cheltuielilor, așa cum se observă, o reprezintă cheltuielile cedate prin deconturile de venituri și cheltuieli ale societăților asociate prin contractele de asociere în participațiune, cheltuieli care sunt în sumă de 774.162 lei, respectiv 25,37% din total cheltuieli.

O altă cheltuială semnificativă care rămâne în sarcina societății (scăzute fiind cheltuielile repartizate pe baza de decont asocierilor în participațiune) o reprezintă cheltuielile cu salariile și contribuțiile sociale, care însumează 645.429 lei reprezentând 21,16% din total cheltuieli. Legat de acest aspect menționăm că societatea noastră a avut un număr mediu de 134 salariați în primele 3 luni ale anului.

Rezultatul brut în trimestrul I 2015 este de 2.810.930 lei cu un impozit pe profit aferent de 472.541 lei, fata de trimestrul I 2014 cand a fost de 2.002.121 lei, iar impozitul pe profit a fost de 342.719 lei. Profitul brut din trimestrul I 2015 a crescut procentual cu 28,77 %.

În consecință rezultatul net pe perioada raportată este de 2.338.389 lei fata de 1.659.402 lei in trimestrul I 2014, mai mare cu 29.04 %.

B. Indicatori de eficiență economică-financiară

Nr. crt	Denumirea indicatorului	Mod de calcul	Rezultat
1	Indicatorul lichidității curente	Active curente/datoriile curente 61.655.900/3.130.964	19,69
2	Indicatorul gradului de îndatorare	Capital împrumutat/capital propriu 1.768.587/104.837.153x100	1,68%
3	Viteza de rotație a debitelor-clienți	Sold mediu clienți inclusiv asocieri în participațiune/cifra de afaceri (3.269.349/4.551.786)x90 zile	64,64
4	Viteza de rotație a activelor imobilizate	Cifra de afaceri/active imobilizate 4.551.786/49.645.663	0,09

Din indicatorii de eficiență prezentați mai sus se constată următoarele :

- Lichiditatea curentă de 19,69 (valoarea medie recomandată fiind de 2) este foarte bună, și prezintă garanția acoperirii datoriilor curente din activele curente.
- Gradul de îndatorare este calculat prin raportarea capitalului împrumutat care constă în fondurile de rulment și garanțiile contractuale constituite de societățile partenere (asociate și chiriașe) ale societății noastre și capitalul propriu. Gradul de îndatorare este de numai 1,68 % și probează faptul că societatea nu are împrumuturi sau alte datorii care ar conduce la riscuri privind lichiditatea.
- Viteza de rotație a debitelor clienți (incluzând chiriașii și asociații în participațiune), în primele trei luni ale anului 2015 este de 64,64 zile și o considerăm ca fiind rezonabilă în conjunctura economico-fiscală actuală. De altfel și debitele ce au stat la baza calculării acestui indicator sunt în mare parte debite curente, aflate în cadrul scadențelor de plată contractuale.
- Viteza de rotație a activelor imobilizate este de 0,09 ori și exprimă veniturile din activitatea de bază raportate la valoarea activelor imobilizate.

Președinte C.A.-Director General,
Mazilu Liviu Florin

