

Nota 1. Active imobilizate

Variatia valorii brute, a amortizarii si a valorii contabile nete, in cursul exercitiului financiar incheiat la 31 decembrie 2015, pe fiecare categorie de activ imobilizat, se prezinta dupa cum urmeaza:



1.1. Imobilizari necorporale

lei	31 decembrie 2014	Intrari	Iesiri	31 decembrie 2105
Valoarea bruta contabila				
Cheltuieli de dezvoltare	-	-	-	-
Alte imobilizari (licente)	44.627	2517	-	47.144
Total	44.627	2517	-	47.144
Amortizare cumulata	31 decembrie 2014	Cheltuiala cu amortizarea	Amortizarea cumulata aferenta iesirilor	31 decembrie 2015
Cheltuieli de dezvoltare				
Alte imobilizari (licente)	37.871	566	-	38.437
Total	37.871	566	-	38.437
Valoare neta contabila	6.756			8.707

lei	31 decembrie 2013	Intrari	Iesiri	31 decembrie 2104
Valoarea bruta contabila				
Cheltuieli de dezvoltare	-	-	-	-
Alte imobilizari (licente)	44,384	243	-	44,627
Total	44,384	243	-	44,627
Amortizare cumulata	31 decembrie 2013	Cheltuiala cu amortizarea	Amortizarea cumulata aferenta iesirilor	31 decembrie 2014
Cheltuieli de dezvoltare	-	-	-	-
Alte imobilizari (licente)	35,611	2.260	-	37.871
Total	35,611	2.260	-	37.871
Valoare neta contabila	8,773			6.756

La 31 decembrie 2015, valoarea neta contabila a grupei de imobilizari necorporale este de 8.707 RON (2014: 6.756 RON), reprezentand in principal programe informatice.

1.2. Imobilizari corporale



Valoare bruta contabila	31 decembrie 2014	Intrari	Iesiri	31 decembrie 2015
Terenuri	27,626,857	-	-	27,626,857
Investitii imobiliare	16,563,284	-	-	16,563,284
Instalatii tehnice si masini	3,626,295	-	521.834	3.104.461
Alte instalatii, utilaje si mobilier	471,226	-	-	471,226
Imobilizari corporale in curs	70,730	53.150	-	123.880
Avansuri pentru imobilizari	-	-	-	-
Total	48,358,392	53.150	521.834	47.889.708
Amortizare cumulata	31 decembrie 2014	Cheltuiala cu amortizarea	Amortizarea cumulata aferenta iesirilor	31 decembrie 2015
Investitii imobiliare	1,488,830	1.494.894	-	2.983.724
Instalatii tehnice si masini	2,631,142	330.178	521.834	2,439.486
Alte instalatii, utilaje si mobilier	224,169	37.864	-	262.033
Total	4,344,141	1.862.936	521.834	5.685.243
Provizion pentru deprecierea instalatiilor tehnice si a masinilor	70,730	-	-	70,730
Valoare neta contabila	43,943,521			42.133.735

Valoare bruta contabila	31 decembrie 2013	Intrari	Iesiri	31 decembrie 2014
Terenuri	27,626,857			27,626,857
Investitii imobiliare	16,395,024	168.260		16,563.284
Instalatii tehnice si masini	3,618,695	7.600		3.626.295
Alte instalatii, utilaje si mobilier	471,226			471,226
Imobilizari corporale in curs	0	238.990	168.260	70.730
Avansuri pentru imobilizari				
Total	48,111,802	414.850	168.260	48.358.392
Amortizare cumulata	31 decembrie 2013	Cheltuiala cu amortizarea	Amortizarea cumulata aferenta iesirilor	31 decembrie 2014
Investitii imobiliare		1.488.830		1.488.830
Instalatii tehnice si masini	2,234,860	396.282		2.631.142
Alte instalatii, utilaje si mobilier	185,649	38.520		224.169
Total	2,420,509	1.923.632		4.344.141
Provizion pentru deprecierea instalatiilor tehnice si a masinilor	763,350	70.730	763.350	70.730
Valoare neta contabila	44,927,943			43.943.521

Societatea detine in patrimoniu imobilizari corporale de natura *Terenuri* cu o valoare contabila de 27.626.857 lei, in suprafata de 15.143,85 m.p., conform Certificatelor de Proprietate seria MO8 nr. 306/2002, in sectorul 2, la urmatoarele adrese :

- Sos. Colentina nr. 2
- Sos. Colentina nr.6A

- Sos. Mihai Bravu nr. 2

Valoarea totala a terenurilor in suprafata de 15.144 mp, totalizand suma de 27.626.857 lei reprezinta :



- Valoarea terenului in suprafata de 14.695 mp (din care 12.790 mp proprietate exclusiva si 1.905 mp proprietate in cota parte indiviza cu asociatiile de proprietari) amplasat in Sos. Colentina nr.2, Sector 2 este de 26.947.465 lei ;
- Valoarea terenului in suprafata de 17,85 mp integral cota indiviza cu asociatia de proprietari amplasat in Sos. Mihai Bravu nr.2, Sector 2 este de 32.733 lei ;
- Valoarea terenului in suprafata de 431 mp integral in proprietate exclusiva amplasat in Sos. Colentina nr.6A, Sector 2 este de 646.659 lei.

Imobilele si terenurile detinute de societate au fost reevaluate la data de 31.12.2013 de catre SC 3 R Consulting SRL, societate membra ANEVAR, numar 15731. Valoarea bruta contabila a investitiilor imobiliare este urmatoarea:

	2014	2015
- IMOBIL ALMO 1 COLENTINA 2	2.603.621 lei	2.603.621 lei
- IMOBIL ALMO 2 COLENTINA 2	1.264.504 lei	1.264.504 lei
- IMOBIL ALMO 3 COLENTINA 2	2.348.537 lei	2.348.537 lei
- IMOBIL ALMO 4 COLENTINA 2	419.277 lei	419.277 lei
- IMOBIL ALMO 5 COLENTINA 2	418.625 lei	418.625 lei
- IMOBIL ZONA CENTRALA COLENTINA	9.387.631 lei	9.387.631 lei
- IMOBIL MIRAJ MIHAI BRAVU 2	67.762 lei	67.762 lei
- IMOBIL COLENTINA 6	53.327 lei	53.327 lei
TOTAL	16.563.284 lei	16.563.284 lei

Active detinute in leasing financiar sau achizitionate in rate

La 31 decembrie 2015 si 31 decembrie 2014, societatea nu are inregistrate mijloace fixe in cadrul unor contracte de leasing financiar.

Imobilizari corporale vandute

Pe parcursul anului 2015, societatea a vandut imobilizari corporale constand in mijloace de transport cu o valoare neta contabila de 0 lei. Prin vanzarea acestor active societatea a inregistrat venituri in suma de 105.688 lei la care se adauga TVA.

Active grevate / ipotecate de garantii

Nu exista active corporale grevate de sarcini.

Altele

In cursul anului 2015, Societatea a intreprins lucrari de dezvoltare a unor elemente de imobilizari corporale. Acestea sunt incluse in coloana „Cresteri” din tabelul cuprinzand miscarile activelor imobilizate si au o valoare contabila de 53.150 RON.

1.3. Imobilizari financiare

Imobilizarile financiare au urmatoarea structura la data de 31 decembrie 2015:

Lei	31 decembrie 2014	31 decembrie 2015
Alte imobilizari financiare(garantii)	160.806	3.000
Total	160.806	3.000



Imobilizarile financiare au scazut de la 160.806 lei la 3.000 lei deoarece s-au restituit cautiunile constituite pentru litigiile aflate pe rolul instantelor de judecata cu A.N.A.F.

Nota 2. Provizioane pentru riscuri si cheltuieli

In cursul anului 2015 s-au constituit provizioane pentru litigii, alte actiuni similare legate de acestea, si provizioane pentru riscuri si cheltuieli (concedii de odihna neefectuate in 2015), astfel:

	2014	2015
Provizioane pentru litigii	110.492	109.465
Provizioane riscuri si cheltuieli	-	223.874
Total	110.492	333.339

Nota 3. Repartizarea profitului

In exercitiul financiar 2015, Societatea a inregistrat un profit net contabil in valoare de 10.352.663 lei.

Lei	2014	2015
Rezerva legala		
Rezerva aferente facilitatilor fiscale		
Acoperirea partiala a pierderii inregistrate		
In anii anteriori		
Distributie dividende		
Profit nerepartizat	6.542.395	10.352.663
Total	6.542.395	10.352.663

Conform hotararii AGOA din 28.04.2015, profitul exercitiului financiar 2014 a fost repartizat la investitii. In urma AGOA din 20.09.2015 s-a hotarat distribuirea sumelor anterior repartizate la rezerve ca dividende.

Nota 4. Analiza rezultatului din exploatare

lei	2014	2015
1. Cifra de afaceri neta	14,073,868	20.686.245
2. Costul bunurilor vandute (3+4+5)	4,081,628	6.095.630
3. Cheltuielile activitatii de baza	4,081,628	6.095.630
4. Cheltuielile activitatii auxiliare		
5. Cheltuieli indirecte		



6. Rezultatul brut (1-2)	9,992,240	14.590.615
7. Cheltuieli de desfacere		
8. Cheltuieli generale de administratie	8,946,049	5.054.190
9. Alte venituri din exploatare	5,316,112	2.182.069
10. Rezultatul din exploatare (6-7-8+9)	6,362,303	11.718.494

Nota 5. Situatia creantelor si datoriilor

5. 1. Creante

Nr.crt	lei	31 decembrie 2014	31 decembrie 2015	Termen de lichiditate	
				sub 1 an	peste 1 an
1	Creante comerciale - cu entitatile afiliate / alte parti legate	24,844			
2	Creante comerciale –terti	3,331,077	2.741.020	2.741.020	
3	Total creante comerciale (1+2)	3,355,921	2.741.020	2.741.020	
4	Provizion deprecieri creante comerciale	(2.767.113)	(2.076.722)	(2.076.722)	
5	Creante comerciale, net (3-4)	588,808	664.298	664.298	
6	Alte creante	643,015	352.125	352.125	
7	Provizioane pentru alte creante	(43,161)	-	-	
8	Alte creante, net (6-7)	599,854	352.125	352.125	
9	Total (5+8)	1,188,662	1.016.423	1.016.423	

La 31 decembrie 2015, creantele comerciale incerte avand o valoare de 2.076.722 RON (2014: 2.810.275 RON) au fost ajustate pentru deprecieri. Miscarile in ajustarile pentru de deprecieri a creantelor au fost urmatoarele:

	Sold la 2014	Sold la 2015
La 1 ianuarie	4,282,586	2.810.275
Cresteri in timpul anului	2,810,275	1.708.030
Reversari in timpul anului	4,282,586	2.441.583
La 31 decembrie	2,810,275	2.076.722

5. 2. Datorii

lei	31 decembrie 2014	31 decembrie 2015	Din care: Termen de exigibilitate	
			sub 1 an	peste 1 an
Datorii comerciale	1,441,879	767.607	767.607	
Alte datorii	2,601,226	5.880.929	3.969.872	1.911.057
Total	4,043,105	6.648.536	4.737.479	1.911.057



Pozitia "Alte datorii" cuprinde urmatoarele elemente:

Lei	31 decembrie 2014	31 decembrie 2015	Din care: Termen de exigibilitate		
			sub 1 an		peste 1 an
Datorii fata de personal	260,334	198.612	198.612		
Datorii fata de bugetul de stat	442,032	1.183.463	1.183.463		
Dividende de platit	96,140	2.496.959	2.496.959		
Creditori diversi	1,500	90.838	90.838		
Garantii primite terti	1,779,164	1.911.057			1.911.057
Garantii primite parti afiliate	22,056	-			
Total	2,601,226	5.880.929	3.969.872		1.911.057

Toate datoriile sub un an sunt curente si se afla in interiorul perioadei de scadenta.

Nota 6. Principii, politici si metode contabile

A. Principii contabile

Acestea sunt situatiile financiare individuale ale Societatii BUCUR OBOR S.A. intocmite in conformitate cu:

- Legea contabilitatii 82/1991 (republicata 2009)
- Prevederile Ordinului Ministrului Finantelor Publice nr. 1802/2015

Situatiile financiare se refera doar la societatea comerciala BUCUR OBOR S.A.
Societatea nu are filiale care sa faca necesara consolidarea situatiilor financiare.

Inregistrările contabile pe baza carora au fost intocmite aceste situatii financiare sunt efectuate in lei ("RON") la cost istoric, cu exceptia situatiilor in care a fost utilizata valoarea justa, conform politicilor contabile ale Societatii si conform OMF 1802/2015.

Situatiile financiare pentru anul incheiat la 31 decembrie 2015 au fost intocmite in conformitate cu urmatoarele principii contabile:

Principiul continuitatii activitatii - societatea isi va continua in mod normal functionarea intr-un viitor previzibil, fara a intra in imposibilitatea continuarii activitatii sau fara reducerea semnificativa a acesteia.

Principiul permanentei metodelor - aplicarea acelorasi reguli, metode, norme privind evaluarea, inregistrarea si prezentarea in contabilitate a elementelor patrimoniale, asigurand comparabilitatea in timp a informatiilor contabile.

Principiul prudentei - s-a tinut seama de toate ajustarile de valoare datorate deprecierilor de valoare a activelor, precum si de toate obligatiile previzibile si de pierderile potentiale care au luat nastere in cursul exercitiului financiar incheiat sau pe parcursul unui exercitiu anterior.

Principiul independentei exercitiului - au fost luate in considerare toate veniturile si cheltuielile exercitiului, fara a se tine seama de data incasarii sau efectuarii platii.

Principiul evaluarii separate a elementelor de active si pasiv - in vaderea stabilirii valorii totale corespunzatoare unei pozitii din bilant s-a determinat separat valoarea fiecarui element individual de activ sau de pasiv.

Principiul intangibilitatii exercitiului - bilantul de deschidere al exercitiului corespunde cu bilantul de inchidere al exercitiului precedent, cu exceptia anumitor reclasificari facute intre anumite posturi bilantiere pentru a asigura comparabilitatea cu situatiile financiare la 31 decembrie 2014

Principiul necompensarii - valorile elementelor ce reprezinta active nu au fost compensate cu valorile elementelor ce reprezinta pasive, respectiv veniturile cu cheltuielile, cu exceptia compensarilor intre activ si pasiv admise de OMFP 1802/2014.

Aceste situatii financiare sunt prezentate in lei ("RON") cu exceptia cazurilor in care nu este mentionata specific o alta moneda utilizata.

Utilizarea estimarilor contabile

Intocmirea situatiilor financiare ale Societatii in conformitate cu prevederile OMF 1802/2014, cu modificarile ulterioare, solicita conducerii Societatii realizarea de estimari si ipoteze care afecteaza valorile raportate pentru venituri, cheltuieli, active si pasive, ca si prezentarea datoriilor si activelor contingente la sfarsitul perioadei. Totusi, inerenta incertitudine existenta in legatura cu aceste estimari si ipoteze ar putea rezulta intr-o ajustare viitoare semnificativa asupra valorii contabile a activelor si pasivelor inregistrate.

Continuitatea activitatii

Conducerea a analizat problema oportunitatii intocmirii situatiilor financiare avand la baza principiul continuitatii activitatii. In cursul anului 2015, Societatea a inregistrat un profit net de 10.352.663 RON (2014: 6.542.395 RON). Activul net al societatii la 31 decembrie 2015 este de 49.485.717 RON (2014: 102.498.765 RON).

Conducerea considera ca activitatea comerciala curenta este suficienta pentru a permite continuarea activitatii si achitarea datoriilor in cursul normal al activitatii de exploatare, fara a fi nevoie de restructurari, vanzari substantiale de active, intrerupere fortata determinata de factori externi a operatiunilor sale sau alte actiuni similare.

Conversii valutare

Tranzactiile realizate in valuta sunt transformate in lei la rata de schimb valabila la data tranzactiei.

Ratele de schimb folosite pentru conversia soldurilor exprimate in valuta la 31 decembrie 2015 a fost de 1 EUR = 4.5245 RON (31 decembrie 2014: 1 EUR = 4.4821 RON).

Activele si pasivele monetare exprimate in valuta (disponibilitati si alte elemente asimilate, cum sunt depozitele bancare, creante si datorii in valuta) trebuie evaluate si raportate utilizand cursul de schimb comunicat de Banca Nationala a Romaniei valabil la data incheierii perioadei de raportare. Diferentele de curs valutar, favorabile sau nefavorabile, intre cursul de la data inregistrarii creantelor sau datoriilor in valuta sau cursul la care au fost raportate in situatiile financiare anterioare si cursul de schimb de la data incheierii perioadei de raportare, se inregistreaza, la venituri sau cheltuieli financiare, dupa caz.

Situatii comparative

In cazul in care valorile aferente perioadei precedente nu sunt comparabile cu cele aferente perioadei curente, acest aspect este prezentat si argumentat in notele explicative, fara a modifica cifrele comparative aferente anului precedent.

Active imobilizate

Activele imobilizate sunt active generatoare de beneficii economice viitoare si detinute pe o perioada mai mare de un an. Aceste active sunt inregistrate initial la costul de achizitie / costul de productie.

Imobilizari necorporale

Cheltuieli de constituire

Cheltuielile de constituire sunt inregistrate ca o cheltuiala in contul de profit si pierdere in momentul in care au fost realizate.

Programe informatice

Costurile aferente achizitionarii de softuri informatice sunt capitalizate si amortizate pe baza metodei liniare pe durata de 3 – 5 ani de durata utila de viata.

Concesiuni, brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare

Concesiunile, brevetele, licentele, marcile comerciale, drepturile si activele similare se inregistreaza in conturile de imobilizari necorporale la valoarea de aport sau costul de achizitie, dupa caz. In aceasta situatie valoarea de aport se asimileaza valorii juste.

Brevetele, licentele si alte imobilizari necorporale sunt amortizate folosind metoda liniara pe o perioada de 1 an.

Mijloace fixe

Costul / Evaluarea

Costul initial al imobilizarilor corporale consta in pretul de achizitie, incluzand taxele de import sau taxele de achizitie nerecuperabile, cheltuielile de transport, manipulare, comisioanele, taxele notariale, cheltuielile cu obtinerea de autorizatii si alte cheltuieli nerecuperabile atribuibile direct imobilizarii corporale si orice costuri directe atribuibile aducerii activului la locul si in conditiile de functionare. Cheltuielile survenite dupa ce mijlocul fix a fost pus in functiune, cum ar fi reparatiile, intretinerea si costurile administrative, sunt in mod normal inregistrate in cheltuielile din perioada in care au survenit. In situatia in care poate fi demonstrat ca aceste cheltuieli au avut ca rezultat o crestere in beneficiile economice viitoare asteptate a fi obtinute din utilizarea unui element de mijloace fixe peste standardele de performanta initial evaluate, cheltuiala este capitalizata ca si cost aditional in valoarea activului.

Imobilizarile in curs includ costul constructiei, al imobilizarilor corporale si orice alte cheltuieli directe. Acestea nu se amortizeaza pe perioada de timp pana cand activele relevante sunt finalizate si puse in functiune.

Cheltuielile cu intretinerea si reparatia mijloacelor fixe sunt incluse in situatia cheltuielilor pe masura ce au fost efectuate. Sunt recunoscute ca o componenta a activului investitiile efectuate la imobilizarile corporale. Pentru a fi capitalizate trebuie sa aiba ca efect imbunatatirea parametrilor tehnici initiali ai acestora si sa conduca la obtinerea de beneficii economice viitoare, suplimentare fata de cele estimate initial.

In costul initial al unei imobilizari corporale pot fi incluse si costurile estimate initial cu demontarea si mutarea acesteia la scoaterea din evidenta, precum si cu restaurarea amplasamentului pe care este pozitionata imobilizarea, atunci cand aceste sume pot fi estimate credibil si Societatea are o obligatie legata de demontare, mutare a imobilizarii corporale si de refacere a amplasamentului. Costurile estimate cu demontarea si mutarea imobilizarii corporale, precum si cele cu restaurarea amplasamentului, se recunosc in valoarea activului imobilizat, in corespondenta cu un cont de provizioane.

In cazul inlocuirii unei componente a unui activ pe termen lung, Societatea recunoaste costul inlocuirii partiale, valoarea contabila a partii inlocuite fiind scoasa din evidenta, cu amortizarea aferenta, daca informatiile necesare sunt disponibile.

Cand Societatea stabileste ca o imobilizare corporala este destinata vanzarii sau se efectueaza imbunatatiri ale acesteia in perspectiva vanzarii, la momentul luarii deciziei privind modificarea destinatiei, activul este transferat din categoria imobilizarilor corporale in cea de stocuri. Valoarea de transfer este

valoarea neamortizata la data transferului. Totusi, transferul poate fi efectuat daca si numai daca exista o modificare a utilizarii imobilizarii, evidentiata de inceperea modernizarii, in vederea vanzarii. Ca urmare, daca o entitate decide sa cedeze o imobilizare corporala fara a fi modernizata, ea continua sa o trateze ca o imobilizare corporala pana la scoaterea sa din evidenta, si nu ca element de stoc.

Societatea a inregistrat la data de 31 decembrie 2015 imobilizarile corporale la costul de achizitie, mai putin amortizarea cumulata si pierderi cumulate de valoare.

Masuri ulterioare recunoasterii initiale

Imobilizarile sunt inregistrate la valoarea reevaluată, care este pretul pietei la data reevaluării. Reevalorile sunt facute regulat, astfel incat sa nu existe diferente intre valoare de pe piata si valoare contabila la data bilantului. Daca un activ este reevaluat atunci intrega clasa de care apartine este reevaluată. Daca rezultatul reevaluării este o crestere aceasta este reflectata in „rezerve din reevaluare”. Descresterea care rezulta din reevaluare este recunoscuta ca o cheltuiala.

Amortizarea

Durata de utilizare economica este perioada in care un activ este prevazut a fi disponibil pentru utilizare de catre o entitate.

Amortizarea este calculata folosind metoda amortizării liniare pe intreaga durata de viata a activelor. Terenul nu se amortizeaza.

Duratele de viata pentru pricipalele categorii de imobilizari corporale sunt prezentate in tabelul de mai jos.

Tip	Ani
Cladiri	20-48
Masini de productie	8-15
Vehicule de transport	4-6

Durata de viata si metoda de amortizare sunt revizuite periodic, astfel incat sa existe o concordanta intre metoda, perioada de depreciere si estimarile privind beneficiile economice aduse de respectivele active.

D.3. Imobilizari financiare

Imobilizarile financiare cuprind sumele constituite drept cautiune la instantele judecatoresti pentru litigii.

Imobilizarile financiare se inregistreaza initial la costul de achizitie sau valoarea determinata prin contractul de dobandire a acestora. Imobilizarile financiare se inregistreaza ulterior la valoarea de intrare mai putin ajustarile cumulate pentru pierdere de valoare.

Deprecierea activelor imobilizate

Pentru elementele de activ, diferentele constatate in minus intre valoarea de inventar si valoarea contabila neta a elementelor de activ se inregistreaza in contabilitate pe seama unei amortizari suplimentare, in cazul activelor amortizabile pentru care deprecierea este ireversibila.

Valoarea contabila a activelor imobilizate este reprezentata de costul de achizitie / costul de productie diminuat cu amortizarea cumulata pana la acea data, precum si cu pierderile cumulate de valoare.

F. Stocuri

Principalele categorii de stocuri sunt marfurile, piesele de schimb, materialele consumabile si ambalajele.

Stocurile sunt evaluate la cost conform metodei FIFO .

Costul stocurilor cuprinde toate costurile aferente achizitiei si prelucrarii, precum si alte costuri suportate pentru a aduce stocurile in forma si in locul in care se gasesc.

G. Creante comerciale

Creantele comerciale sunt recunoscute si inregistrate la suma initiala a facturilor minus ajustarile pentru depreciere pentru sumele necolectabile. Ajustarile pentru depreciere sunt constituite cand exista dovezi conform carora Societatea nu va putea incasa creantele la scadenta initial agreata. Creantele neincasabile sunt inregistrate pe cheltuieli cand sunt identificate.

H. Investitii financiare pe termen scurt

Investitiile financiare pe termen scurt sunt active detinute de catre Societate in vederea realizarii unui profit intr-o perioada de timp mai mica decat un an. Acestea sunt depozite pe termen scurt, obligatiuni ca si valori imobiliare achizitionate pentru a fi revandute intr-o perioada scurta de timp. Investitiile pe termen scurt in titluri de participare admise la tranzactionare pe o piata reglementata sunt evaluate la valoarea de cotation din ultima zi de tranzactionare, in timp ce cele netranzactionate sunt inregistrate la valoarea de achizitie mai putin eventualele ajustari pentru pierdere in valoare.

I. Numerar si echivalente numerar

Disponibilitatile banesti sunt formate din numerar, conturi la banci, depozite bancare pe termen scurt, cecuri si efectele comerciale depuse la banci. Descoperitul de cont este inclus in situatia activelor, datoriilor si capitalurilor proprii in cadrul sumelor datorate institutiilor de credit ce trebuie platite intr-o perioada de un an.

J. Imprumuturi

Imprumuturile pe termen scurt si lung sunt inregistrate la suma primita, net de costurile aferente obtinerii imprumuturilor. Portiunea pe termen scurt a imprumuturilor pe termen lung este clasificata in „Datorii: Sumele care trebuie platite intr-o perioada de pana la un an” si inclusa impreuna cu dobanda preliminara la data situatiilor financiare in „Sume datorate institutiilor de credit” din cadrul datoriilor curente.

Societatea nu are initiate imprumuturi.

K. Datorii

Obligatiile comerciale sunt inregistrate la cost, care reprezinta valoarea obligatiei ce va fi platita in viitor pentru bunurile si serviciile primite, indiferent daca au fost sau nu facturate catre Societate.

L. Provizioane

Provizioanele sunt recunoscute atunci cand Societatea are o obligatie curenta (legala sau implicita) generata de un eveniment anterior, este probabil ca o iesire de resurse sa fie necesara pentru a onora obligatia, iar datoria poate fi estimata in mod credibil.

Societatea recunoaste in contabilitate un provizion pentru restructurare in masura in care urmatoarele conditii sunt indeplinite cumulativ:

Societatea dispune de un plan oficial detaliat de restructurare care stipuleaza activitatea sau partea de activitate la care se refera, principalele locatii afectate de planul de restructurare, numarul aproximativ de angajati care vor primi compensatii pentru incetarea activitatii, distributia si posturile acestora, cheltuielile implicate, si data de la care se va implementa planul de restructurare;

Societatea a determinat aparitia unei asteptari privind realizarea restructurarii prin inceperea implementarii acelui plan sau prin anuntarea principalelor sale caracteristici celor afectati de acesta.

Un provizion aferent restructurarii va include numai costurile directe generate de restructurare, si anume cele care sunt generate in mod necesar de procesul de restructurare si nu sunt legate de continuarea activitatii entitatii.

Provizioanele pentru impozite se constituie pentru sumele de plata datorate bugetului de stat, in conditiile in care sumele respective nu apar reflectate ca datorie in relatia cu statul.

Provizioanele sunt revizuite la data situatiilor financiare si ajustate pentru a reflecta cea mai buna estimare curenta a Conducerii in aceasta privinta. In cazul in care pentru stingerea unei obligatii nu mai este probabila o iesire de resurse, provizionul trebuie anulat prin reluare la venituri.

M. Pensii si beneficii ulterioare angajarii

In cadrul activitatii curente pe care o desfasoara, Societatea efectueaza plati catre statul roman in beneficiul angajatilor sai. Toti salariatii societatii sunt inclusi in planul de pensii al Statului Roman. Societatea nu opereaza nici o alta schema de pensii sau plan de beneficii post-pensionare si, in consecinta, nu are nicio obligatie in ceea ce priveste pensiile. In plus, Societatea nu are obligatia de a furniza beneficii suplimentare fostilor sau actualilor salariatii.

N. Subventii

Subventiile pentru active, inclusiv subventiile nemonetare la valoarea justa, se inregistreaza in contabilitate ca subventii pentru investitii si se recunosc in situatia activelor, datoriilor si capitalurilor proprii ca venit amanat. Venitul amanat se inregistreaza in situatia veniturilor pe masura inregistrarii cheltuielilor cu amortizarea sau la casarea ori cedarea activelor.

Subventiile aferente veniturilor cuprind toate subventiile, altele decat cele pentru active. Subventiile se recunosc, pe o baza sistematica, in perioada in care au fost recunoscute cheltuielile corespunzatoare acestor subventii.

O. Capital social

Capitalul social compus din actiuni si este inregistrat la valoarea stabilita pe baza actelor de constituire si a actelor aditionale, dupa caz, ca si a documentelor justificative privind varsamintele de capital.

Castigurile sau pierderile legate de emiterea, rascumpararea, vanzarea, cedarea cu titlu gratuit sau anularea instrumentelor de capitaluri proprii ale entitatii (parti sociale) sunt recunoscute direct in capitalurile proprii in liniile de „Castiguri / sau Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii”.

P. Rezultat reportat

Pierderea contabila reportata este acoperita din profitul perioadelor viitoare de raportare cat si din rezerve, prime de capital si capital social, potrivit hotararii adunarii generale a actionarilor.

Profitul contabil ramas dupa repartizarea cotei de rezerva legala realizata, in limita a 20% din capitalul social se preia in cadrul rezultatului reportat la inceputul perioadei de raportare urmatoare celei pentru care se intocmesc situatiile financiare anuale, de unde urmeaza a fi repartizat pe celelalte destinatii legale in functie de hotararea adunarii generale a actionarilor.

Evidentierea in contabilitate a destinatiilor profitului contabil se efectueaza in anul urmator dupa adunarea generala a asociatilor care a aprobat repartizarea profitului, reprezentand dividende cuvenite asociatilor, rezerve si alte destinatii, potrivit legii.

R. Instrumente financiare

Instrumentele financiare folosite de Societate sunt formate in principal din numerar, depozite la termen, creante si datorii. Instrumentele de acest tip sunt evaluate in conformitate cu politicile contabile specifice prezentate in cadrul Notei 6 "Principii, politici si metode contabile".

In conformitate cu OMF 1802/2014, instrumentele financiare pot fi inregistrate la valoarea justa numai in situatiile financiare consolidate.

S. Venituri

Veniturile sunt inregistrate in momentul in care riscurile semnificative si avantajele detinerii proprietatii asupra bunurilor sunt transferate clientului. Sumele reprezentand veniturile nu includ taxele de vanzare (TVA), dar includ discounturile comerciale acordate. Reducerile financiare acordate clientilor (sconturile) sunt inregistrate drept cheltuieli financiare ale perioadei fara a altera valoarea veniturilor Societatii.

Veniturile din prestarea de servicii sunt recunoscute in perioada in care au fost prestate si in corespondenta cu stadiul de executie.

Veniturile din dobanzi se recunosc periodic, pe masura generarii venitului respectiv, pe baza contabilitatii de angajamente.

Veniturile din incasarea de chirii si/sau drepturi de utilizare a activelor se recunosc pe baza contabilitatii de angajamente, conform contractului.

Dividendele repartizate detinatorilor de actiuni, propuse sau declarate dupa data situatiilor financiare, sunt recunoscute ca venituri din dividende atunci cand este stabilit dreptul actionarului de a le incasa.

T. Impozite si taxe

Societatea inregistreaza impozit pe profit curent in conformitate cu legislatia romana in vigoare la data situatiilor financiare. Datoriile legate de impozite si taxe sunt inregistrate in perioada la care se refera.

V. Erori contabile

Corectarea erorilor semnificative aferente perioadelor de raportare precedente nu determina modificarea situatiilor financiare ale acelor perioade. In cazul erorilor aferente perioadelor de raportare precedente, corectarea acestora nu presupune ajustarea informatiilor comparative prezentate in situatiile

financiare. Orice impact asupra informatiilor comparative referitoare la pozitia financiara si performanta financiara, respectiv modificarea pozitiei financiare, este prezentat in notele explicative si ajustat in rezultatul reportat in timpul anului.



X. Parti afiliate si alte parti legate

In conformitate cu OMF 1802/2014, o entitate este afiliata unei societati daca se afla sub controlul acelei societati.

Controlul exista atunci cand societatea - mama indeplineste unul din urmatoarele criterii:

- a) detine majoritatea drepturilor de vot asupra unei societati;
- b) este actionar sau asociat al unei societati iar majoritatea membrilor organelor de administratie, conducere si de supraveghere ale societatii in cauza, care au indeplinit aceste functii in cursul perioadei de raportare, in cursul perioadei de raportare precedenta si pana in momentul intocmirii situatiilor financiare anuale, au fost numiti doar ca rezultat al exercitarii drepturilor sale de vot;
- c) este actionar sau asociat al societatii si detine singura controlul asupra majoritatii drepturilor de vot ale actionarilor sau asociatilor, ca urmare a unui acord incheiat cu alti actionari sau asociati;
- d) este actionar sau asociat al unei societati si are dreptul de a exercita o influenta dominanta asupra acelei societati, in temeiul unui contract incheiat cu entitatea in cauza sau al unei clauze din actul constitutiv sau statut, daca legislatia aplicabila societatii permite astfel de contracte sau clauze;
- e) Societatea-mama detine puterea de a exercita sau exercita efectiv, o influenta dominanta sau control asupra Societatii;
- f) este actionar sau asociat al societatii si are dreptul de a numi sau revoca majoritatea membrilor organelor de administratie, de conducere si de supraveghere ale Societatii;
- g) Societatea-mama si entitatea afiliata sunt conduse pe o baza unificata de catre Societatea-mama.

O entitate este „legata” de o alta entitate daca:

- a) direct sau indirect, prin una sau mai multe entitati:
controleaza sau este controlata de cealalta entitate ori se afla sub controlul comun al celeilalte entitati (aceasta include societatile-mama, filialele sau filialele membre);
are un interes in respectiva entitate, care ii ofera influenta semnificativa asupra acesteia; sau
detine controlul comun asupra celeilalte entitati;
- b) reprezinta o entitate asociata a celeilalte entitati;
- c) reprezinta o asociere in participatie in care cealalta entitate este asociat;
- d) reprezinta un membru al personalului-cheie din conducere al entitatii sau al societatii-mama a acesteia;
- e) reprezinta un membru apropiat al familiei persoanei mentionate la lit. a) sau d);
- f) reprezinta o entitate care este controlata, controlata in comun sau influentata semnificativ ori pentru care puterea semnificativa de vot intr-o asemenea entitate este data, direct sau indirect, de orice persoana mentionata la lit. d) sau e); sau
- g) entitatea reprezinta un plan de beneficii postangajare pentru beneficiul angajatilor celeilalte entitati sau sau pentru angajatii oricarei entitati legata de o asemenea societate.

Nota 7. Capitalul social

La 31 decembrie 2015, capitalul social al societatii era de 1.337.575 lei divizat in 13.375.750 actiuni cu o valoare nominala de 0,10 lei. Toate actiunile emise sunt platite integral. Structura actionariatului la 31 decembrie 2015 este urmatoarea:



Lei	%	Numar actiuni	Valoare capital social
Persoane fizice	71,01	10.433.765	1.043.376
Persoane juridice	21,99	2.941.985	294.199
Total	100,00	13,375,750	1,337,575

Nota 8. Informatii privind salariatii, administratorii si directorii

In cursul anului 2015, numarul mediu de salariati ai Societatii a fost de 138. Structura personalului pe categorii de munca este urmatoarea:

Categorie	Numar	
	2014	2015
Directori	2	4
Personal auxiliar	112	60
Personal administrativ	22	20
Departament informatic	1	-
Auditori interni	1	1
Total	138	85

Organismul de conducere al Societatii este Consiliul de Administratie, acesta fiind format din 3 membri. La 31 decembrie 2015, componenta Consiliului de Administratie este urmatoarea:

În cursul anului 2015 S.C. BUCUR OBOR S.A. a fost condusă pana in data de 20.09.2015 de un Consiliu de Administrație format din trei membri :

1. Mazilu Liviu Florin - Președinte CA și Director General
2. Granzulea Gheorghe - Administrator
3. Rotaru Cristinel - Administrator

Incepand cu data de 21.09.2015 componenta Consiliului de Administratie a fost urmatoarea:

1. Rotaru Cristinel - Presedinte CA
2. Granzulea Gheorghe - Administrator
3. Tiripa Gabriel - Administrator

Cheltuielile salariale ale societatii in anul 2015 au fost urmatoarele:

Lei	2014	2015
Cheltuieli cu salariile personalului	2,148,005	2.263.753
Cheltuieli cu tichetele de masa	290,794	222.472
Contributia unitatii la asigurarile sociale	447,559	391.609
Contributia unitatii pentru ajutorul de somaj si fond garantare	11,529	14.019



Contributia unitatii la asigurarile sociale de sanatate	131,805	145.921
Contributia unitatii la fondul de risc si accidente	2,586	2.978
Alte chelt.privind asigurarile sociale	33,834	2.561
Total	3,066,112	3.043.313

In timpul anului 2015, Societatea a platit urmatoarele indemnizatii nete membrilor Consiliului de Administratie („C.A.”), conducerii executive:

	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2015
Membri ai C.A.	166.635
Directori	420.843
Total	587.478

La 31 decembrie 2015, Societatea nu avea nicio obligatie privind plata pensiilor catre fostii membri ai consiliului de administratie si nici fata de conducerea executiva.

La sfarsitul anului 2015, Societatea nu avea inregistrate avansuri spre decontare catre membrii conducerii executive si nu exista garantii sau obligatii viitoare preluate de Societate in numele administratorilor sau directorilor.

Nota 9. Indicatori economico-financiari

		2014	2015
I. Indicatori de lichiditate		lei	lei
<i>Indicatorul lichiditatii curente</i>			
Active circulanta (A)	63,716,529	16.176.673	
Datorii pe termen scurt (B)	2,241,885	4.737.479	
<i>A/B in numar de ori</i>		28,42	3,41
Indicatorul lichiditatii imediate (test acid)			
Active circulanta (A)	63,716,529	16.176.673	
Stocuri (B)	106,997	103.123	
Datorii pe termen scurt ©	2,241,885	4.737.479	
<i>(A-B)/C-in numar de ori</i>		28,37	3,39
II. Indicatori de risc			
<i>Indicatorul gradului de indatorare</i>			
Capital imprumutat (A)	1,801,220	1.911.057	
Capital propriu (B)	102,498,765	49.485.717	
<i>A/B (daca este negativ, nu se calculeaza)</i>		1,76	3,86
<i>Indicatorul privind acoperirea dobanzilor</i>			
Profit inaintea platii dobanzii si impozitului pe profit (A)			
Cheltuieli privind dobanzile (B)			
III. Indicatori de activitate			
<i>Viteza de rotatie a debitelor-clienti</i>			
Creante comerciale (A)	3,382,642	3.273.554	
Cifra de afaceri neta (B)	14,073,868	20.686.245	
<i>A/B*365-in numar de zile</i>		87,73	57,76

<i>Viteza de rotatie a creditelor –furnizori</i>				
Datorii comerciale (A)	1,441,879		767.607	
Cifra de afaceri neta (B)	14,073,868		20.686.245	
A/B*365-in numar de zile		37,39		13,54
<i>Viteza de rotatie a activelor imobilizate</i>				
Cifra de afaceri neta (A)	14,073,868		20.686.245	
Active imobilizate (B)	43,943,521		42.133.735	
(A/B)-in numar de ori		0,32		0,49
<i>Viteza de rotatie a activelor totale</i>				
Cifra de afaceri neta (A)	14,073,868		20.686.245	
Total active	106,652,362		56.467.592	
(A/B)-in numar de ori		0,13		0,37
IV. Indicatori de profitabilitate				
<i>Rentabilitatea capitalului angajat</i>				
Profit inaintea platii dobanzii si impozitului pe profit (A)	7,474,435		12.482.740	
Capital angajat (B)	102,498,765		49.485.717	
(A/B)-daca este negativ, nu se calculeaza		0,07		0,25
V. Indicatori privind rezultatul pe actiune				
<i>Rezultatul pe actiune</i>				
Rezultatul net atribuibil actiunilor comune (A)	6,542,395		10.352.663	
Numar de actiuni comune (B)	13,375,750		13,375,750	
(A/B)-in lei		0,49		0,77

I. Indicatori de lichiditate

Indicatorul lichiditatii curente (indicatorul capitalului circulant), respectiv *indicatorul lichiditatii imediate* (indicatorul test acid) exprima de cate ori se cuprind datoriile curente in activele curente, respective in active curente mai putin stocuri. Societatea prezinta un grad foarte bun de lichiditate ceea ce reflecta capacitatea acesteia de a achita la timp datoriile curente.

II. Indicatori de risc

Gradul de indatorare al capitalului propriu exprima de cate ori se cuprinde capitalul imprumutat (credite pe o perioada mai mare de un an) in capitalurile proprii si reflecta structura de finantare a societatii la incheierea exercitiului financiar.

Indicatorul privind acoperirea dobanzilor reflecta de cate ori pot fi acoperite cheltuielile cu dobanda din profitul inaintea dobanzii si impozitului. Cu cat valoarea indicatorului este mai mica cu atat pozitia societatii este considerate mai riscanta.

Nu este cazul.

III. Indicatori de activitate (de gestiune)

Viteza de rotatie a debitorilor-clienti exprima numarul de zile pana la data la care debitorii isi achita datoriile catre societate si arata astfel eficacitatea interpretarii in colectarea creantelor sale. *Viteza de rotatie a creditelor-furnizori* exprima numarul de zile de creditare pe care societatea il obtine de la furnizorii sai.

Viteza de rotatie a activelor imobilizate evalueaza eficienta managementului activelor imobilizate prin examinarea valorii cifrei de afaceri generate prin exploatarea acestora.

Viteza de rotatie a activelor totale evalueaza eficienta managementului activelor totale prin examinarea valorii cifrei de afaceri generate de activitatea societatii.

V. Indicatori de profitabilitate

Rentabilitatea capitalului angajat reprezinta profitul pe care il obtine societatea la o unitate de resurse investite.

V. Indicatori privind rezultatul pe actiune

Rezultatul pe actiune a fost de 0,77 lei pe actiune in 2015, iar in 2014 a fost de 0,49 lei/actiune

Nota 10. Alte informatii

10.1. Prezentare societatii

S.C. BUCUR OBOR S.A. a fost infiintata in anul 1991, in temeiul Legii nr. 15/1990 si a Legii nr. 31/1990 si in conformitate cu HG 1224/1990 si este inmatriculata la Registrul Comertului sub nr.J40/365/1991

Sediul social al Societatii este in localitatea Bucuresti, sos. Colentina nr.2, sector 2

In exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2015, societatea a inregistrat un profit de 10.352.663 lei .

	2014	2015
1. profit contabil brut	7,474,435	12.482.740
2. venituri neimpozabile	4,323,356	1.940.730
3. total cheltuieli nedeductibile	2,938,058	3.158.842
4. profit fiscal (1-2+3)	6,089,137	13.700.852
5. pierdere fiscala din anii precedenti	0	0
6. pierdere fiscala cumulata (4+5)	0	0
7. impozit pe profit 16%	974,262	2.192.136
8.Sume reprez. sponsorizare	42,222	62.059
9.Impozit pe profit datorat final	932,040	2.130.077

10.2. Auditori

Costurile contractuale pentru servicii de audit cu auditorul financiar pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2015 sunt de 53.803 RON (2014: 53.508 RON).

10.3. Evenimente ulterioare

Nu au existat elemente ulterioare care sa aiba un impact semnificativ asupra situatiilor financiare.

10.4. Elemente extraordinare

Societatea nu a inregistrat in cursul anului 2015 elemente de venituri si cheltuieli extraordinare.

10.5. Angajamente acordate

Nu este cazul

10.6. Angajamente primite

Nu este cazul.

10.7. Contingente

Taxare



Toate sumele datorate Statului pentru taxe si impozite au fost platite sau inregistrate la data situatiilor financiare. Sistemul fiscal din Romania este in curs de consolidare si armonizare cu legislatia europeana, putand exista interpretari diferite ale autoritatilor in legatura cu legislatia fiscala, care pot da nastere la impozite, taxe si penalitati suplimentare. In cazul in care autoritatile statului descopera incalcari ale prevederilor legale din Romania, acestea pot determina dupa caz: confiscarea sumelor in cauza, impunerea obligatiilor fiscale suplimentare, aplicarea unor amenzi, aplicarea unor majorari de intarziere (aplicate la sumele de plata efectiv ramase). Prin urmare, sanctiunile fiscale rezultate din incalcari ale prevederilor legale pot ajunge la sume importante de platit catre Stat.

Societatea considera ca si-a achitat la timp si in totalitate toate taxele, impozitele, penalitatile si dobanzile penalizatoare, in masura in care este cazul.

Autoritatile fiscale romane au efectuat controale referitor la calculul impozitului pe profit pana la data de 31.12.2004.

In Romania, exercitiul fiscal ramane deschis pentru verificari o perioada de 5 ani.

Pretul de transfer

In conformitate cu legislatia fiscala relevanta, evaluarea fiscala a unei tranzactii realizate cu partile afiliate are la baza conceptul de pret de piata aferent respectivei tranzactii. In baza acestui concept, preturile de transfer trebuie sa fie ajustate astfel incat sa reflecte preturile de piata care ar fi fost stabilite intre entitati intre care nu exista o relatie de afiliere si care actioneaza independent, pe baza „conditiilor normale de piata”.

Este probabil ca verificari ale preturilor de transfer sa fie realizate in viitor de catre autoritatile fiscale, pentru a determina daca respectivele preturi respecta principiul „conditiilor normale de piata” si ca baza impozabila a contribuabilului roman nu este distorsionata.

Societatea nu a inregistrat tranzactii cu parti afiliate in anul financiar incheiat la 31 decembrie 2015.

Riscuri financiare

Riscul variatiilor de curs valutar

Societatea are tranzactii stabilite intr-o alta moneda decat moneda functionala (RON). Cele mai multe astfel de tranzactii se refera la contractele de inchidere cu clientii Societatii, care sunt stabilite in EUR.

Riscul de credit

Societatea desfasoara relatii comerciale cu un numar mare de clienti. Politica Societatii este ca toti clientii care doresc sa desfasoare relatii comerciale in conditii de creditare fac obiectul procedurilor de verificare. Soldurile de creante sunt monitorizate permanent, avand ca rezultat o reducere a expunerii Societatii la riscul unor creante neincasabile. Cu toate acestea, exista o incertitudine legata de mediul economic dificil, care poate afecta negativ capacitatea clientilor de a-si onora obligatiile de plata. Societatea constituie provizioane pentru deprecierea creantelor incerte.

10.8 Dividende

În anul 2015 Adunarea Generală din data de 21.09.2015 a aprobat distributia de dividende în suma de 63.322.073 lei, compusă din 45.260.661 lei din alte rezerve legale și 18.061.412 lei din profit nerepartizat din anii 2010 și 2012.



Nota 11. Stocuri

Lei	31 decembrie 2014	31 decembrie 2015
Materiale consumabile	92,358	64.422
Obiecte de inventar	14,639	13.693
Marfuri	-	25.008
Total	106,997	103.123

Nota 12. Numerar și echivalente de numerar

Lei	31 decembrie 2014	31 decembrie 2015
Conturi la bănci	20,727,891	55.054
Conturi depozit	41,670,000	15.000.000
Numerar în casierie	20,850	1.821
Alte valori	2,129	252
Total	62,420,870	15.057.127

Nota 13. Litigii

Pretentii de natură juridică

Societatea are pe rol la instanțele judecătorești diverse litigii cu instituțiile statutului, clienți debitori și părți civile. Conducerea Societății consideră că aceste litigii nu vor avea un impact semnificativ asupra operațiunilor și poziției financiare a Societății.

Nota 14. Parti afiliate

	Valoarea tranzactiilor pentru anul financiar incheiat la 31 decembrie		Sold la 31 decembrie	
	2015	2014	2015	2014
Vanzari de bunuri si servicii				
Glad Commerce SRL	-	106.509	-	16.400
Larydona Com SRL	-	155.253	-	8.445
Glad SRL	-		-	-
Total	-	261.762		24.845
	Valoarea tranzactiilor pentru anul financiar incheiat la 31 decembrie		Sold la 31 decembrie	
	2015	2014	2015	2014
Achizitii de bunuri si servicii				
Cabinet avocat Manea Carmen	-	4.200	-	-
Glad Commerce SRL			-	-
Larydona Com SRL	-	51.556	-	-
Glad SRL	-	-	-	-
Total	-	55.756	-	-

Presedinte C.A.
Rotaru Cristinel Ionel



Contabil Sef,
Ec. Andrei Constanta