

Societatea Bucur Obor S.A.

Bucuresti, Soseaua Colentina nr. 2, sector 2

J40/365/1991, RO19



Catre:

Autoritatea de Supraveghere Financiara - Sectorul Instrumentelor si Investitiilor Financiare

Mun. Bucuresti, Splaiul Independentei nr. 15, sector 5

Tel: 021.659.64.64, Fax: 021.659.60.51 / 021.659.64.36, cnvm@cnvmr.ro

S.C. BUCUR OBOR S.A.
REGISTRATURA GENERALA
IESIRE NR. 223
Ziua 06 Luna 03 Anul 2017

Societatea Bursa de Valori Bucuresti S.A.

Mun. Bucuresti, Bd. Carol I nr 34 - 36, etaj 14, sector 2

Fax: 021.312.47.22, bvb@bvb.ro

RAPORT CURENT al Societatii "BUCUR OBOR" S.A.

in conformitate cu prevederile Legii nr. 297/2004,

Codului ATS-BVB si Regulamentului C.N.V.M. nr. 1/2006

Data raportului	06.03.2017
Denumirea entitatii emitente	"BUCUR OBOR" S.A.
Sediul social	Mun. Bucuresti, Soseaua Colentina nr.2, sector 2
Numar de telefon/fax/email	021/252.59.34;021/252.83.71, secretariat@bucurobor.ro
Codul Unic de Inregistrare la Oficiul Registrului Comertului	RO 19
Numar de ordine in Registrul Comertului	J40/365/09.02.1991
Capital social subscris si varsat	1.337.575 lei impartit in 13.375.750 actiuni nominative avand o valoare nominala de 0,10 lei

Piata pe care se tranzactioneaza valorile mobiliare emise: **Bursa de Valori Bucuresti – ATS, AeRO – Premium**



EVENIMENTE IMPORTANTE DE RAPORTAT:

Inregistrarea unei cereri de completare a ordinii de zi a Adunarii Generale Ordinare a Actionarilor Societatii publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea a IV-a, nr. 552 din data de 17.02.2017, convocata pentru data de 21/22.03.2017

Societatea Bucur Obor S.A. anunta ca a primit in data de 03.03.2017, in termenul legal, o cerere de completare a ordinii de zi a Adunarii Generale Ordinare a actionarilor publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea a IV-a, nr. 552 din data de 17.02.2017, convocata pentru data de 21/22.03.2017 („**AGOA**”).

Cererea de completare a ordinii de zi a AGOA a fost adresata de catre actionarul Manea Gelu, detinator al unui numar de 2.147.241 actiuni emise de Societate (reprezentand 16,05% din capitalul social al Bucur Obor S.A.) si se refera la urmatoarele puncte noi:

- 1. Atragerea raspunderii administratorilor Rotaru Cristinel-Ionel, Tiripa Gabriel Ciprian si Popescu-Cruceru Anca Sorina pentru daunele cauzate societatii Bucur Obor S.A., conform art. 155 alin. 1 din Legea nr. 31/1990.*
- 2. Atragerea raspunderii administratorului de fapt/ocult Postovaru Laurentiu pentru daunele cauzate societatii Bucur Obor S.A., conform art. 155 alin. 1 din Legea nr. 31/1990 si art. 220 NCCiv.*
- 3. Atragerea raspunderii directorului general Rotaru Cristinel-Ionel pentru daunele cauzate societatii Bucur Obor S.A., conform art. 155 alin. 1 din Legea nr. 31/1990.*
- 4. Atragerea raspunderii directorului adjunct Hau Mihai Gabriel pentru daunele cauzate societatii Bucur Obor S.A., conform art. 155 alin. 1 din Legea nr. 31/1990.*

Societatea Bucur Obor S.A.

Bucuresti, Soseaua Colentina nr. 2, sector 2

J40/365/1991, RO19



In rezumat, actionarul Manea Gelu justifica cererea adresata Consiliului de Administratie prin savarsirea de catre administratorii Societatii (Rotaru Cristinel-Ionel, Tiripa Gabriel Ciprian si Popescu-Cruceru Anca Sorina), reprezentantul legal al actionarului majoritar al Societatii (Postovaru Laurentiu) si conducerea executiva a Societatii (Rotaru Cristinel-Ionel si Hau Mihai Gabriel) a urmatoarelor pretinse fapte imputabile acestora:

1. Consiliul de Administratie nu a pus in executare Sentinta civila nr. 172F/2012 in sensul reinscrierii ca actionari a unui numar de 1344 persoane, reprezentand 7,3188% din capitalul social al Societatii, care au fost prejudiciate ca urmare a unor tranzactii frauduloase incheiate pe piata bursiera in perioada 1998-1999.

Mai precis, actionarul Manea Gelu imputa Consiliului de Administratie al Societatii ca nu a procedat la modificarea structurii capitalului social, in sensul diminuarii numarului de actiuni detinut de actionarul majoritar Amadeus Group S.R.L. Aceasta teza a mai fost sustinuta si motivata identic de Manea Gelu prin cereri adresate in cursul anului 2016, iar Consiliul de Administratie a prezentat punctul sau de vedere privind alegatiile actionarului Manea Gelu, toate acestea fiind prezentate in Rapoartele curente ale Societatii nr. 1539/13.09.2016, nr. 1630/05.10.2016 si nr. 1642/10.10.2016 disponibilizate pe pagina web a Societatii si a Bursei de Valori Bucuresti S.A.

De asemenea, in imprejurarile descrise mai sus, actionarul Manea Gelu invinuieste Consiliul de Administratie al Societatii ca exercita prerogativa legala si statutara de convocare de Adunari Generale ale actionarilor, fapt care, pretinde acesta, ar incalca interesul societar.

In acest sens, mentionam ca, pana in prezent, instantele de judecata au respins solicitarile actionarului Manea Gelu privind suspendarea organizarii adunarilor generale pana la punerea in executare a Sentintei Penale nr. 172F/2011.

Societatea Bucur Obor S.A.

Bucuresti, Soseaua Colentina nr. 2, sector 2

J40/365/1991, RO19



2. Directorii si reprezentantul legal al actionarului majoritar al Societatii, prin pretinse activitati manageriale defectuoase, au determinat scaderea gradului de ocupare al spatiilor inchiriate si pierderea de catre Societate a „*numerosi chiriasi, unii fiind de tip ancora*”.

In acest aspect, precizam ca cererea de completare a ordinii de zi adresata de Manea Gelu contine informatii inexacte privind activitatea comerciala a Societatii (evolutia raporturilor juridice contractuale cu unii chiriasi ai Bucur Obor S.A.), a caror diseminare este de natura sa afecteze interesele partenerilor comerciali ai societatii.

Mai mult, actionarul semnificativ Manea Gelu a amestecat supozitiile false precizate cu informatii certe si actuale privind partenerii de afaceri si contractele in derulare ale Bucur Obor S.A. (clienti, valori chirii etc.), la care acesta a avut acces exclusiv in exercitiul calitatii sale de director general al Societatii pana in data de 19.09.2014. Aceste din urma informatii nu sunt destinate publicului, iar divulgarea initiata de Manea Gelu ar fi de natura sa aduca prejudicii materiale si reputationale substantiale Societatii, sa compromita relatiile contractuale in derulare si interesele comerciale ale Bucur Obor S.A.

Consiliul de Administratie al societatii va analiza deopotriwa cererea de completare a ordinii de zi a AGOA, in termenul prevazut de lege, dar si utilizarea de catre actionarul semnificativ Manea Gelu, in beneficiul propriu, a unor informatii care nu sunt destinate publicului, la care a avut acces exclusiv in exercitiul prerogativelor de director general si care formeaza inca obiectul obligatiei de confidentialitate.

Masurile legale adoptate vor fi comunicate actionarilor Societatii Bucur Obor S.A. si investitorilor pe calea unui Raport curent.

Societatea Bucur Obor S.A.

Bucuresti, Soseaua Colentina nr. 2, sector 2

J40/365/1991, RO19



Nu mai sunt alte evenimente de raportat.

Societatea BUCUR OBOR S.A.

Director General – Presedinte Consiliul de Administratie

Cristinel-Ionel ROTARU



A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized, cursive script that appears to be "Cristinel-Ionel Rotaru".