

Spre stiinta actionarilor Bucur Obor SA

Subscrisa, **S.C. BUCUR OBOR S.A.**, cu sediul in Bucuresti, sector 2, Soseaua Colentina nr. 2, inregistrata la Registrul Comertului de pe langa Tribunalul Bucuresti sub nr. J40/365/1991, avand codul unic de inregistrare RO19 („**Societatea**”), prin dl. Mazilu Liviu Florin in calitate de Presedinte al Consiliului de Administratie si Director General, avand in vedere intrebarile adresate conducerii Societatii de catre actionarul Gelu Manea in cadrul sedintei Adunarii Generale Ordinare a Actionarilor din data de 29 aprilie 2015, va rugam sa gasiti in cele ce urmeaza raspunsul Societatii la aceste intrebari:

1. *“Referitor la punctul 1.1.9 din Raport, litera a), tendintele se raporteaza la 2013 sau 2014?”*

Punctul 1.1.9 lit. a) din Raport se refera la tendinte, elemente sau factori de incertitudine ce afecteaza sau ar putea afecta lichiditatea societatii. Avand in vedere anumite elemente de incertitudine cu privire la *e.g.* o eventuala scadere brusca si drastica a chiriilor si cotelor de profit contractuale din reducerea puterii de cumparare a populatiei sau o eventuala scadere drastica a cursului de schimb dolar, euro/leu, este evident ca in aceasta sectiune sunt detaliate situatii ce ar putea sa apara in perioada ulterioara intocmirii Raportului.

2. *„Referitor la punctul 1.1.5. din raport, cum s-a ajuns ca Societatea sa isi modifice numarul mediu de angajati fata de ultimul raport trimestrial, de la 157 la 138?”*

In Raportul trimestrial la data de 30.09.2014, numarul mediu de angajati era de 146 si nu 157. Modificarea numarului mediu de angajati a survenit ca urmare a incetarii contractelor de munca prin acordul partilor, pensionare sau demisie.

3. *„Referitor la investitii, care este suma existenta in fondul de rezerva pentru investitii repartizata in Adunarile anterioare si cat din aceasta a fost consumata? In fondul de investitii mai exista fonduri neconsumate de peste 11.000.000 lei?”*

Conform balantei la 31.12.2014, suma existenta in fondul de rezerva pentru investitii repartizata in Adunarile anterioare este de 29.658.082 lei. Din fondul de investitii a fost utilizata suma de 18.638.843 lei.

„Referitor la Mercedesul S500 al Societatii, unde se afla acesta?”

Autoturismul predat in 23 octombrie 2014 de catre actionarul Gelu Manea actualei conduceri a Societatii, se afla la Tiriac Auto Rulate, fiind oferit spre vanzare, contra sumei de 45.000 Euro (conform evaluarii realizate de reprezentanta Mercedes).

4. *“De ce se mentioneaza la punctul 4.1. din raportul administratorilor ca Aurelian Bondrea a fost administrator in 2014, tinand cont ca acesta nu mai ocupa aceasta functie din 2013.”*

Informatiile regasite la punctul 4.1. din Raport au ca scop informarea in detaliu a publicului, in sensul aducerii la cunostinta actionarilor atat a persoanei care a detinut calitatea de administrator al Societatii in perioada 01.01.-11.09.2013 (respectiv, Aurelian Bondrea), cat si

a persoanei care a detinut ulterior calitatea de administrator provizoriu (respectiv, Pandrea Silviu). Totodata, subliniem ca mentionarea dlui. Aurelian Bondrea in lista administratorilor s-a facut cu *precizarea expresa* a perioadei de timp in care acesta a fost administrator, respectiv 01.01.-11.09.2013, tocmai pentru a nu se concluziona ca dl. Bondrea ar fi detinut aceasta calitate si in cursul anului 2014.

5. *“Daca fara mandatarea Consiliului de Administratie de catre Adunare, nu putea Consiliul de Administratie sa faca aceasta prospectare a pietei?”*

Aceasta propunere a avut drept scop asigurarea unei transparente depline cu privire la strategia de dezvoltare a activitatii Societatii. Tocmai din acest motiv, dar si pentru o informare corecta si completa a actionarilor Societatii, Consiliul de Administratie a decis sa supuna la vot, in cadrul Adunarii Generale Ordinare a Actionarilor, mandatarea Consiliului de Administratie pentru a prospecta piata si pentru a identifica potentiale oportunitati de investitii in spatii comerciale.

6. *„Administratorii sunt toti executivi pentru a primi astfel de mandate si sa desfasoare aceste activitati economice?”*

Nu toti membrii Consiliului de Administratie al Societatii sunt executivi.

7. *„Are cumva legatura cu punctul la care se face referire la remuneratia suplimentara a administratorilor pentru activitati specifice?”*

Punctul nr. 9 de pe ordinea de zi a Adunarii este diferit de punctul nr. 12 de pe ordinea de zi, care propune actionarilor stabilirea remuneratiei cuvenite membrilor Consiliului de Administratie in cursul anului financiar 2015. Astfel, pe langa o remuneratie fixa, actionarii au fost chemati sa isi exprime votul si cu privire la stabilirea unei limite maxime a remuneratiei suplimentare a membrilor Consiliului de Administratie insarcinati cu functii specifice, in conformitate cu prevederile art. 153¹⁸ alin. (2) din Legea nr. 31/1990.

8. *„Ce sume sunt deja repartizate prin hotarari AGA anterioare in contul de investitii conform balantei la 31.12.2014 si sunt neconsumate?”*

Balanta la 31.12.2014 indica in contul "Alte rezerve", in care s-au efectuat repartizarile pentru investitii, suma de 29.658.082 lei.

BUCUR OBOR S.A.

Prin: Mazilu Liviu Florin

In calitate de: Presedinte al Consiliului de Administratie si Director General


