

BUCUR OBOR S.A.

Bucuresti, Soseaua Colentina nr. 2, sector 2

J40/365/1991, RO19

ADUNAREA GENERALA ORDINARA A ACTIONARILOR DIN DATA DE 22/23.03.2018

NOTA

privind punctul 2. al ordinii de zi

(proponeri privind modul de repartizare a profitului Societatii realizat in anul 2017)

La punctul **2.** al ordinii de zi a Adunarii Generale Ordinare a actionarilor Bucur Obor S.A. este mentionata urmatoarea problema:

„2. Aprobarea repartizarii profitului net al Societatii la data de 31 decembrie 2017 in suma de 16.583.267 lei, astfel:

Varianta I - cu destinatia „dividende” si aprobarea unui dividend brut pe actiune pentru anul financiar 2017 in valoare de 1,2398 lei/actiune, platibil la Data Platii catre actionarii inregistrati la Data de Inregistrare stabilita de prezenta Adunare Generala.

sau

Varianta II - cu destinatia „alte rezerve” pentru investitii in spatii comerciale.”

Aceste problematici au fost inscise in Convocatorul Adunarii Generale Ordinare si pe agenda adunarii in baza prevederilor Legii nr. 31/1990, Legii contabilitatii nr. 82/1991, Regulamentului C.N.V.M. nr. 1/2006 privind emitentii si operatiunile cu valori mobiliare, cu modificarile si completari ulterioare, Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, Ordinului Ministrului Finantelor Publice nr. 1802/2014 si Legii nr. 24/2017.

Repartizarea profitului anual se inregistreaza in contabilitate pe destinatii, dupa aprobarea situatiilor financiare anuale. Repartizarea profitului se efectueaza in conformitate cu prevederile legale in vigoare.

BUCUR OBOR S.A.

Bucuresti, Soseaua Colentina nr. 2, sector 2

J40/365/1991, RO19

Pentru profitul net realizat de catre Societate in perioada 1 ianuarie 2017 – 31 decembrie 2017 in suma de **16.583.267 lei**, **Consiliul de Administratie adreseaza actionarilor doua propuneri alternative: „Dividende” sau „Alte rezerve” (precizam ca actionarii pot vota „pentru” la o singura varianta).**

a) Varianta I - Propunerea de repartizare a profitului net ca „Dividende”

Aceasta propunere vizeaza repartizarea integrala a sumei de 16.583.267 lei cu destinatia „*dividende*” convenite actionarilor Societatii.

Astfel, in baza situatiilor financiare pentru exercitiul financiar 2017:

Indicator 2017	(lei)
<i>Total venituri</i>	30.059.698
<i>Total cheltuieli</i>	10.404.157
<i>Profit inainte de impozitare</i>	19.655.541
<i>Impozit pe profit</i>	3.067.949
<i>Profit net</i>	16.587.592
<i>Profit net de repartizat</i>	16.583.267

Consiliul de Administratie propune Adunarii Generale a Actionarilor urmatoarea repartizare a profitului net realizat:

Indicator 2017	(lei)
<i>Profit net de repartizat</i>	16.583.267
<i>Dividende</i>	16.583.267

Prin distribuirea integrala a sumei de 16.583.267 lei sub forma de dividende, **fiecarei actiuni urmeaza sa ii corespunda un dividend brut in cuantum de 1,2398 lei.**

BUCUR OBOR S.A.

Bucuresti, Soseaua Colentina nr. 2, sector 2

J40/365/1991, RO19

Conform prevederilor Actului Constitutiv al Societatii, toate actiunile emise de BUCU sunt nominative si ordinare si dau dreptul la un dividend egal.

Dividendele vor fi distribuite proportional cu cota de participare detinuta de fiecare actionar in capitalul social al Societatii, conform prevederilor art. 67 din Legea nr. 31/1990, republicata. La data de 31.12.2017, capitalul social al Societatii este de 1.337.575 lei, divizat in 13.375.750 actiuni ordinare, nominative, indivizibile cu o valoare nominala de 0,1 lei.

In conformitate cu prevederile art. 106 coroborat cu art. 86 alin. (1) din Legea nr. 24/2017, actionarii indreptatiti sa incaseze dividende vor fi cei inscrisi in Registrul actionarilor la Data de Inregistrare stabilita de Adunarea Generala Ordinara a actionarilor din data de 22/23.03.2018. Data de Inregistrare propusa actionarilor este **11.04.2018**.

Valoarea neta a dividendelor incasate de actionari va fi calculata astfel:

- valoarea bruta a dividendelor aferenta fiecarui actionar va fi calculata prin inmultirea numarului de actiuni detinute la Data de Inregistrare cu valoarea dividendului brut pe actiune, suma rezultata fiind rotunjita in plus sau minus la doua zecimale;
- impozitul pe dividende va fi calculat si retinut conform prevederilor Codului Fiscal;
- valoarea neta de plata a dividendelor va fi reprezentata de diferenta dintre valoarea bruta si impozitul aferent.

Data propusa pentru plata dividendelor este **27.04.2018**.

Distribuirea dividendelor se va face utilizand serviciile Depozitarului Central, conform unei proceduri care va fi publicata pe website-ul Societatii anterior datei de incepere a platii dividendelor.

Cheltuielile ocazionate de plata dividendelor catre Depozitarul Central S.A. vor fi suportate, ca si in anul 2017, de catre Societate.

BUCUR OBOR S.A.

Bucuresti, Soseaua Colentina nr. 2, sector 2

J40/365/1991, RO19

b) Varianta II - Propunerea de repartizare a profitului net ca „Alte rezerve”


Aceasta propunere vizeaza repartizarea integrala a sumei de 16.583.267 lei cu destinatia „Alte rezerve” pentru constituirea sursei proprii de realizare de investitii in spatii comerciale situate in Bucuresti si in tara.

Informatii detaliate in acest sens sunt cuprinse in materialul informativ aferent punctului 6. de pe ordinea de zi a Adunarii Generale, care contine proiectul Programului de activitate al Societatii aferent anului 2018.

Societatea BUCUR OBOR S.A.

Director General - Presedinte Consiliul de Administratie

Cristinel-Ionel ROTARU

A blue circular stamp with the text "SOCIETATEA BUCUR OBOR S.A. BUCURESTI - ROMANIA" around the perimeter. To the right of the stamp is a handwritten signature in blue ink.