

## **BUCUR OBOR S.A.**

Bucuresti, Soseaua Colentina nr. 2, sector 2

J40/365/1991, RO19

---

### **ADUNAREA GENERALA ORDINARA A ACTIONARILOR DIN DATA DE 22/23.03.2018**

#### **NOTA**

#### **privind punctul 6. al ordinii de zi**

La punctul **6.** al ordinii de zi a Adunarii Generale Ordinare a actionarilor Bucur Obor S.A. este mentionata urmatoarea problema:

*„6. Aprobarea Programului de activitate al Societatii aferent anului 2018, astfel:*

**Varianta I** – *corespunzator Variantei I a Bugetului de venituri si cheltuieli pentru anul 2018.*

**sau**

**Varianta II** - *cu investitii in spatii comerciale, corespunzator Variantei II a Bugetului de venituri si cheltuieli pentru anul 2018.”*

Problematica a fost inscrisa pe ordinea de zi a Adunarii Generale Ordinare in baza prevederilor art. 111 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 31/1990, in contextul in care Adunarea Generala a actionarilor trebuie sa decida daca destinatia profitului anual net sa fie aceea de „Dividende” sau de „Alte rezerve”, in acest al doilea caz scopul fiind acela al investirii in spatii comerciale situate in Bucuresti si in tara.

Programul de activitate pentru anul 2018 este construit pe una, respectiv doua directii principale de afaceri:

- inchirierea bunurilor imobiliare proprii aflate deja in patrimoniul Societatii si
- achizitia de spatii comerciale si inchirierea ulterioara a acestora.

**Programul de activitate al Societatii pentru anul 2018 este prezentat in doua variante in Anexa la aceasta Nota.**

**BUCUR OBOR S.A.**

Bucuresti, Soseaua Colentina nr. 2, sector 2

J40/365/1991, RO19

---

Varianta I are in vedere strict activitatea de inchiriere a spatiilor comerciale detinute la aceasta data de catre Societate, in timp ce Varianta II cuprinde, suplimentar, activitatea de dobandire de spatii comerciale noi si inchirierea acestora.

Cheltuielile aferente implementarii Variantei II a Programului de activitate pentru anul 2018 se regasesc in - si sunt corelate cu - Varianta II a proiectului de Buget de Venituri si Cheltuieli pentru anul 2018 - un buget pentru investitii in spatii comerciale in valoare de 37.120.000 RON.

Investitiile prognozate in active imobilizate vor fi aprobate de Consiliul de Administratie al Societatii.

Consiliul de Administratie va solicita autorizarea prealabila a Adunarii Generale Extraordinare a actionarilor in ipoteza in care valoarea individuala si/sau cumulata a actelor juridice de dobandire de active imobilizate, la data estimata a incheierii actului juridic de achizitie, se va situa peste pragul de referinta stabilit de Legea nr. 24/2017 (20.901.283 RON *la aceasta data*, calculat pe baza bilantului anual 2017) sau de Legea nr. 31/1990 (65.263.256 RON *la aceasta data*, calculat pe baza bilantului anual 2017).

**Societatea BUCUR OBOR S.A.**

**Director General - Presedinte Consiliul de Administratie**

**Cristinel-Ionel ROTARU**

---

A blue circular stamp with the text "SOCIETATEA BUCUR OBOR S.A. BUCURESTI - ROMANIA" around the perimeter. To the right of the stamp is a handwritten signature in blue ink.