

M.F.I. - ANAF - DGFPMB
 ADMINISTRAȚIA TRIBUTELOR PUBLICE
 CONTRIBUABILII MIJLOCI
 Tip situație financiară: BL
 Data 13 APR 2011
 Nr.
 10396813 APR 11

Bifati numai dacă Mari Contribuabili care depun bilanțul la București
este cazul: Sucursala
 Dacă entitatea a optat pentru un exercitiu financiar diferit de anul
 calendaristic, potrivit art.27 alin.(3) din Legea contabilității nr.82/ 1991

Entitatea	S.C. BUCUR OBOR SA		
Adresa	Judet	Sector	Localitate
	Bucuresti	Sector 2	Bucuresti
	Strada	Nr.	Bloc Scara Ap. Telefon
	SOS.COLENTINA	2	
Număr din registrul comerțului	J40/365/1991	Cod unic de înregistrare	19
Forma de proprietate	34 - Societati comerciale pe actiuni		
Activitatea preponderentă (cod și denumire clasa CAEN)			
4719 Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse nealimentare			

F10 - pag. 1

BILANȚ
 la data de 31.12.2010

Formular 10

- lei -

Denumirea elementului	Nr. rd.	Sold la:	
		01.01.2010	31.12.2010
A	B	1	2
A. ACTIVE IMOBILIZATE			
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE			
1. Cheltuieli de constituire (ct.201-2801)	01	0	
2. Cheltuielile de dezvoltare (ct.203-2803-2903)	02	0	
3. Concesiuni, brevete, licențe, mărci comerciale, drepturi și active similare și alte imobilizări necorporale (ct. 205 + 208 - 2805 - 2808 - 2905 - 2908)	03	3.287	536
4. Fond comercial (ct.2071-2807-2907)	04	0	
5. Avansuri și imobilizări necorporale în curs de executie (ct.233+234-2933)	05	0	
TOTAL (rd.01 la 05)	06	3.287	536
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE			
1. Terenuri și construcții (ct. 211 + 212 - 2811 - 2812 - 2911 - 2912)	07	16.182.341	41.951.101
2. Instalații tehnice și mașini (ct. 213 + 223 - 2813 - 2913)	08	1.646.576	1.877.749
3. Alte instalații, utilaje și mobilier (ct. 214 + 224 - 2814 - 2914)	09	90.930	192.922
4. Avansuri și imobilizări corporale în curs de execuție (ct. 231 + 232 - 2931)	10	202.400	-820.336
TOTAL (rd. 07 la 10)	11	18.122.247	43.201.436
III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE			
1. Acțiuni deținute la entitățile afiliate (ct. 261 - 2961)	12	0	
2. Împrumuturi acordate entităților afiliate (ct. 2671 + 2672 - 2964)	13	0	
3. Interese de participare (ct. 263 - 2962)	14	0	
4. Împrumuturi acordate entităților de care compania este legată în virtutea intereselor de participare (ct. 2673 + 2674 - 2965)	15	0	
5. Investiții deținute ca imobilizări (ct. 265 - 2963)	16	0	

6. Alte împrumuturi (ct. 2675* + 2676* + 2677 + 2678* + 2679* - 2966* - 2968*)	17	3.893	3.393
TOTAL (rd. 12 la 17)	18	3.893	3.393
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 06 + 11 + 18)	19	18.129.427	43.205.365
B. ACTIVE CIRCULANTE			
I. STOCURI			
1. Materii prime și materiale consumabile (ct. 301 + 321 + 302 + 322 + 303 + 323 +/- 308 + 351 + 358 + 381 + 328 +/- 388 - 391 - 392 - 3951 - 3958 - 398)	20	137.929	164.790
2. Producția în curs de execuție (ct. 331 + 332 + 341 +/- 348* - 393 - 3941 - 3952)	21	0	
3. Produse finite și mărfuri (ct. 345 + 346 +/- 348* + 354 + 356 + 357 + 361 + 326 +/- 368 + 371 + 327 +/- 378 - 3945 - 3946 - 3953 - 3954 - 3956 - 3957 - 396 - 397 - 4428)	22	0	
4. Avansuri pentru cumpărări de stocuri (ct. 4091)	23	0	
TOTAL (rd. 20 la 23)	24	137.929	164.790
II. CREANȚE (Sumele care urmează să fie încasate după o perioadă mai mare de un an trebuie prezentate separat pentru fiecare element.)			
1. Creanțe comerciale (ct. 2675* + 2676* + 2678* + 2679* - 2966* - 2968* + 4092 + 411 + 413 + 418 - 491)	25	618.339	125.973
2. Sume de încasat de la entitățile afiliate (ct. 451** - 495*)	26	0	
3. Sume de încasat de la entitățile de care compania este legată în virtutea intereselor de participare (ct. 453 - 495*)	27	0	
4. Alte creanțe (ct. 425 + 4282 + 431** + 437** + 4382 + 441** + 4424 + 4428** + 444** + 445 + 446** + 447** + 4482 + 4582 + 461 + 473** - 496 + 5187)	28	1.702.044	1.713.632
5. Capital subscris și nevărsat (ct. 456 - 495*)	29	0	
TOTAL (rd. 25 la 29)	30	2.320.383	1.839.605
III. INVESTIȚII PE TERMEN SCURT			
1. Acțiuni deținute la entitățile afiliate (ct. 501 - 591)	31	0	
2. Alte investiții pe termen scurt (ct. 505 + 506 + 508 - 595 - 596 - 598 + 5113 + 5114)	32	0	
TOTAL (rd. 31 + 32)	33	0	
IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI (ct. 5112 + 512 + 531 + 532 + 541 + 542)	34	32.083.351	35.303.139
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 24 + 30 + 33 + 34)	35	34.541.663	37.307.534
C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471)	36	2.000	
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA UN AN			
1. Împrumuturi din emisiunea de obligațiuni, prezentându-se separat împrumuturile din emisiunea de obligațiuni convertibile (ct. 161 + 1681 - 169)	37	0	
2. Sume datorate instituțiilor de credit (ct. 1621 + 1622 + 1624 + 1625 + 1627 + 1682 + 5191 + 5192 + 5198)	38	0	
3. Avansuri încasate în contul comenzilor (ct. 419)	39	0	
4. Datorii comerciale - furnizori (ct. 401 + 404 + 408)	40	408.558	458.737
5. Efecte de comerț de plătit (ct. 403 + 405)	41	0	
6. Sume datorate entităților afiliate (ct. 1661 + 1685 + 2691 + 451***)	42	0	
7. Sume datorate entităților de care compania este legată în virtutea intereselor de participare (ct. 1663+1686+2692+ 453***)	43	0	

F10 - pag. 3			
8. Alte datorii, inclusiv datorii fiscale și datorii privind asigurările sociale (ct. 1623 + 1626 + 167 + 1687 + 2693 + 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281 + 431*** + 437*** + 4381 + 441*** + 4423 + 4428*** + 444*** + 446*** + 447*** + 4481 + 455 + 456*** + 457 + 4581 + 462 + 473*** + 509 + 5186 + 5193 + 5194 + 5195 + 5196 + 5197)	44	1.104.071	811.781
TOTAL (rd. 37 la 44)	45	1.512.629	1.270.518
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd. 35 + 36 - 45 - 63)	46	33.003.630	36.037.016
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd. 19 + 46)	47	51.133.057	79.242.381
G. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ MAI MARE DE UN AN			
1. Împrumuturi din emisiunea de obligațiuni, prezentându-se separat	48	0	0
2. Sumele datorate instituțiilor de credit (ct. 1621 + 1622 + 1624 + 1625 + 1627 + 1682 + 5191 + 5192 + 5198)	49	0	0
3. Avansuri încasate în contul comenzilor (ct. 419)	50	0	0
4. Datorii comerciale - furnizori (ct. 401 + 404 + 408)	51	0	0
5. Efecte de comerț de plătit (ct. 403 + 405)	52	0	0
6. Sumele datorate entităților afiliate (ct. 1661 + 1685 + 2691 + 451***)	53	0	0
7. Sumele datorate entităților de care compania este legată în virtutea intereselor de participare (ct. 1663 + 1686 + 2692 + 453***)	54	0	0
8. Alte datorii, inclusiv datorii fiscale și datorii privind asigurările sociale (ct. 1623 + 1626 + 167 + 1687 + 2693 + 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281 + 431*** + 437*** + 4381 + 441*** + 4423 + 4428*** + 444*** + 446*** + 447*** + 4481 + 455 + 456*** + 457 + 4581 + 462 + 473*** + 509 + 5186 + 5193 + 5194 + 5195 + 5196 + 5197)	55	1.923.225	1.416.296
TOTAL (rd. 48 la 55)	56	1.923.225	1.416.296
H. PROVIZIOANE			
1. Provizioane pentru pensii și obligații similare (ct. 1515)	57	0	0
2. Provizioane pentru impozite (ct. 1516)	58	0	0
3. Alte provizioane (ct. 1511 + 1512 + 1513 + 1514 + 1518)	59	8.076.242	8.860.905
TOTAL (rd. 57 la 59)	60	8.076.242	8.860.905
I. VENITURI ÎN AVANS			
1. Subvenții pentru investiții (ct. 475)	61		
2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472) - total (rd.63 + 64), din care:	62	27.404	27.404
Sumele de reluat într-o perioadă de până la un an (ct. 472*)	63	27.404	27.404
Sumele de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 472*)	64		
Fond comercial negativ (ct.2075)	65		
TOTAL (rd. 61 + 62 + 65)	66	27.404	27.404
J. CAPITAL ȘI REZERVE			
I. CAPITAL			
1. Capital subscris vărsat (ct. 1012)	67	1.337.575	1.337.575
2. Capital subscris nevărsat (ct. 1011)	68	0	0
3. Patrimoniul regiei (ct. 1015)	69	0	0
TOTAL (rd. 67 la 69)	70	1.337.575	1.337.575
II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)	71	0	0
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)	72	12.559.908	39.212.338
IV. REZERVE			

1. Rezerve legale (ct. 1061)	73	267.515	267.515
2. Rezerve statutare sau contractuale (ct. 1063)	74	0	
3. Rezerve reprezentând surplusul realizat din rezerve din reevaluare (ct. 1065)	75	0	
4. Alte rezerve (ct. 1068)	76	17.852.884	26.968.592
TOTAL (rd. 73 la 76)	77	18.120.399	27.236.107
Acțiuni proprii (ct. 109)	78	0	
Câștiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)	79	0	
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)	80	0	
V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(Ă)			
SOLD C (ct. 117)	81	0	
SOLD D (ct. 117)	82	0	
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCIȚIULUI FINANCIAR			
SOLD C (ct. 121)	83	9.115.708	1.179.160
SOLD D (ct. 121)	84	0	0
Repartizarea profitului (ct. 129)	85	0	
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 70+71+ 72+ 77 - 78 + 79 - 80+81 - 82 + 83 - 84 - 85)	86	41.133.590	68.965.180
Patrimoniul public (ct. 1016)	87	0	
CAPITALURI - TOTAL (rd. 86 + 87)	88	41.133.590	68.965.180

Suma de control F10 : 956113369 / 1937873151

*) Conturi de repartizat dupa natura elementelor respective.

**) Solduri debitoare ale conturilor respective.

***) Solduri creditoare ale conturilor respective.

Rd.25 - Sumele înscrise la acest rând și preluate din conturile 2675 la 2679 reprezintă creanțele aferente contractelor de leasing financiar și altor contracte asimilate, precum și alte creanțe immobilizate, scadente într-o perioadă mai mică de 12 luni.

ADMINISTRATOR,

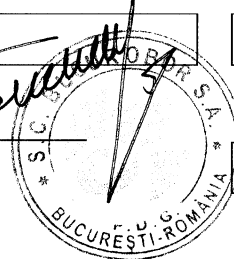
INTOCMIT,

Numele si prenumele

JR.MANEA GELU

Semnătura

Stampila unității



Numele si prenumele

EC.BURLACU SORIN

Calitatea

11-DIRECTOR ECONOMIC

Semnătura

Nr.de înregistrare in organismul profesional:

Formular
VALIDAT

CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE

la data de 31.12.2010

Formular 20

- lei -

Denumirea indicatorilor	Nr. rd.	Exercițiul financiar	
		2009	2010
A	B	1	2
1. Cifra de afaceri netă (rd. 02+03-04+05+06)	01	18.117.314	14.898.286
Producția vândută (ct.701+702+703+704+705+706+708)	02	18.116.314	14.898.286
Venituri din vânzarea mărfurilor (ct. 707)	03	1.000	
Reduceri comerciale acordate (ct. 709)	04		
Venituri din dobânzi înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.766*)	05	0	
Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411)	06	0	
2. Venituri aferente costului producției în curs de execuție (ct.711+712)			
Sold C	07	0	
Sold D	08	0	
3. Producția realizată de entitate pentru scopurile sale proprii și capitalizată (ct.721+ 722)	09	0	
4. Alte venituri din exploatare (ct.758+7417+7815)	10	9.936.337	8.847.084
-din care, venituri din fondul comercial negativ	11		
VENITURI DIN EXPLOATARE – TOTAL (rd. 01+ 07 - 08 + 09 + 10)	12	28.053.651	23.745.370
5. a) Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile (ct.601+602-7412)	13	495.992	447.607
Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)	14	30.833	79.150
b) Alte cheltuieli externe (cu energie și apă)(ct.605-7413)	15	1.545.024	1.643.570
c) Cheltuieli privind mărfurile (ct.607)	16	1.000	
Reduceri comerciale primite (ct. 609)	17		
6. Cheltuieli cu personalul (rd. 19 +20), din care:	18	2.375.315	3.129.387
a) Salarii și indemnizații (ct.641+642+643+644-7414)	19	1.875.751	2.525.789
b) Cheltuieli cu asigurările și protecția socială (ct.645-7415)	20	499.564	603.598
7.a) Ajustări de valoare privind imobilizările corporale și necorporale (rd. 22 - 23)	21	615.817	5.009.640
a.1) Cheltuieli (ct.6811+6813)	22	615.817	5.009.640
a.2) Venituri (ct.7813)	23	0	
b) Ajustări de valoare privind activele circulante (rd. 25 - 26)	24	764.663	2.669.570
b.1) Cheltuieli (ct.654+6814)	25	764.663	2.721.464
b.2) Venituri (ct.754+7814)	26	0	51.894
8. Alte cheltuieli de exploatare (rd. 28 la 31)	27	13.739.698	10.101.928
8.1. Cheltuieli privind prestațiile externe (ct.611+612+613+614+621+622+623+624+625+626+627+628-7416)	28	5.397.812	2.952.138
8.2. Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate (ct.635)	29	111.375	134.035
8.3. Alte cheltuieli (ct.652+658)	30	8.230.511	7.015.755

Cheltuieli cu dobânzile de refinanțare înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.666*)	31	0	
Ajustări privind provizioanele (rd. 33 - 34)	32	0	20.000
- Cheltuieli (ct.6812)	33	0	20.000
- Venituri (ct.7812)	34	0	
CHELTUIELI DE EXPLOATARE – TOTAL (rd. 13 la 16 - 17 + 18 + 21 + 24 + 27 + 32)	35	19.568.342	23.100.852
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE:			
- Profit (rd. 12 - 35)	36	8.485.309	644.518
- Pierdere (rd. 35 - 12)	37	0	0
9. Venituri din interese de participare (ct.7611+7613)	38	0	
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	39	0	
10. Venituri din alte investiții și împrumuturi care fac parte din activele imobilizate (ct.763)	40	0	
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	41	0	
11. Venituri din dobânzi (ct.766*)	42	2.021.486	1.726.017
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	43	0	
Alte venituri financiare (ct.762+764+765+767+768)	44	559.858	2.061.299
VENITURI FINANCIARE – TOTAL (rd. 38 + 40 + 42 + 44)	45	2.581.344	3.787.316
12. Ajustări de valoare privind imobilizările financiare și investițiile financiare deținute ca active circulante (rd. 47 - 48)	46	0	
- Cheltuieli (ct.686)	47	0	
- Venituri (ct.786)	48	0	
13. Cheltuieli privind dobânzile (ct.666*-7418)	49	0	
- din care, cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	50	0	
Alte cheltuieli financiare (ct.663+664+665+667+668)	51	0	1.679.918
CHELTUIELI FINANCIARE – TOTAL (rd. 46 + 49 + 51)	52	0	1.679.918
PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(Ă):			
- Profit (rd. 45 - 52)	53	2.581.344	2.107.398
- Pierdere (rd. 52 - 45)	54	0	0
14. PROFITUL SAU PIERDEREA CURENT(Ă):			
- Profit (rd. 12 + 45 - 35 - 52)	55	11.066.653	2.751.916
- Pierdere (rd. 35 + 52 - 12 - 45)	56	0	0
15. Venituri extraordinare (ct.771)	57	0	
16. Cheltuieli extraordinare (ct.671)	58	0	
17. PROFITUL SAU PIERDEREA DIN ACTIVITATEA EXTRAORDINARĂ:			
- Profit (rd. 57 - 58)	59	0	0
- Pierdere (rd. 58 - 57)	60	0	0
VENITURI TOTALE (rd. 12 + 45 + 57)	61	30.634.995	27.532.686
CHELTUIELI TOTALE (rd. 35 + 52 + 58)	62	19.568.342	24.780.770

PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):			
- Profit (rd. 61 - 62)	63	11.066.653	2.751.916
- Pierdere (rd. 62 - 61)	64	0	0
18. Impozitul pe profit (ct.691)	65	1.950.945	1.572.756
19. Alte impozite ne prezentate la elementele de mai sus (ct.698)	66	0	
20. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCIȚIULUI FINANCIAR:			
- Profit (rd. 63 - 64 - 65 - 66)	67	9.115.708	1.179.160
- Pierdere (rd. 64 + 65 + 66 - 63)	68	0	0

Suma de control F20 : 434370061 / 1937873151

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

Rd.19 - la acest rând se cuprind și drepturile colaboratorilor, stabilite potrivit legislației muncii, care se preiau din rulajul debitor al contului 621 „Cheltuieli cu colaboratorii”, analitic „Colaboratori persoane fizice”.

ADMINISTRATOR,

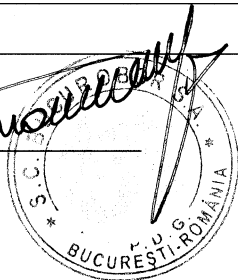
INTOCMIT,

Numele și prenumele

JR.MANEA GELU

Semnătura

Stampila unității



Formular
VALIDAT

Numele și prenumele

EC.BURLACU SORIN

Calitatea

11--DIRECTOR ECONOMIC

Semnătura

Nr. de înregistrare în organismul profesional:

DATE INFORMATIVE

F30 - pag. 1

la data de 31.12.2010

Formular 30

- lei -

I. Date privind rezultatul inregistrat	Nr. rd.	Nr.unități	Sume	
A	B	1	2	
Unități care au inregistrat profit	01	1	1.179.160	
Unități care au inregistrat pierdere	02	0	0	
II Date privind plățile restante	Nr. rd.	Total, din care:	Pentru activitatea curentă	Pentru activitatea de investitii
A	B	1=2+3	2	3
Plăți restante – total (rd.04+08+14 la 18+22), din care:	03			
Furnizori restanți – total (rd. 05 la 07), din care:	04			
- peste 30 de zile	05			
- peste 90 de zile	06			
- peste 1 an	07			
Obligatii restante fata de bugetul asigurarilor sociale – total (rd.09 la 13), din care:	08			
- Contributii pentru asigurari sociale de stat datorate de angajatori, salariatii si alte persoane asimilate	09			
- Contributii pentru fondul asigurarilor sociale de sanatate	10			
- Contribuția pentru pensia suplimentară	11			
- Contributii pentru bugetul asigurarilor pentru somaj	12			
- Alte datorii sociale	13			
Obligatii restante fata de bugetele fondurilor speciale si alte fonduri	14			
Obligatii restante fata de alti creditorii	15			
Impozite si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat	16			
Impozite si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetele locale	17			
Credite bancare nerambursate la scadenta – total (rd. 19 la 21), din care:	18			
- restante dupa 30 de zile	19			
- restante dupa 90 de zile	20			
- restante dupa 1 an	21			
Dobanzi restante	22			
III. Numar mediu de salariatii	Nr. rd.	31.12.2009		31.12.2010
A	B	1	2	
Numar mediu de salariatii	23	140	140	

F30 - pag. 2				
IV. Plăți de dobanzi si redevente		Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	1	
Venituri brute din dobânzi platite de persoanele juridice romane catre persoanele fizice nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:		24		
- impozitul datorat la bugetul de stat		25		
Venituri brute din dobanzi platite de persoanele juridice romane catre persoane juridice afiliate*) nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:		26		
- impozitul datorat la bugetul de stat		27		
Venituri din redevente platite de persoanele juridice romane catre persoane juridice afiliate *) nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:		28		
- impozitul datorat la bugetul de stat		29		
V. Tichete de masă		Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	1	
Contravaloarea tichetelor de masă acordate salariatilor		30	276.206	
VI. Cheltuieli efectuate pentru activitatea de cercetare - dezvoltare **)		Nr. rd.	31.12.2009	31.12.2010
A		B	1	2
Cheltuieli de cercetare - dezvoltare, din care:		31		
- din fonduri publice		32		
- din fonduri private		33		
VII. Cheltuieli de inovare ***)		Nr. rd.	31.12.2009	31.12.2010
A		B	1	2
Cheltuieli de inovare – total (rd. 35 la 37), din care:		34		
- cheltuieli de inovare finalizate în cursul perioadei		35		
- cheltuieli de inovare în curs de finalizare în cursul perioadei		36		
- cheltuieli de inovare abandonate în cursul perioadei		37		
VIII. Alte informații		Nr. rd.	31.12.2009	31.12.2010
A		B	1	2
Imobilizări financiare, în sume brute (rd. 39 + 47), din care:		38		0
Acțiuni deținute la entitățile afiliate, interese de participare, alte titluri imobilizate și obligațiuni pe termen lung, în sume brute (rd. 40 la 46), din care:		39		
- acțiuni cotate emise de rezidenți		40		
- acțiuni necotate emise de rezidenți		41		
- părți sociale emise de rezidenți		42		
- obligațiuni emise de rezidenți		43		
- acțiuni emise de organisme de plasament colectiv (inclusiv de SIF-uri) emise de rezidenți		44		
- acțiuni și părți sociale emise de nerezidenți		45		
- obligațiuni emise de nerezidenți		46		
Creanțe imobilizate, în sume brute (rd. 48 + 49), din care:		47		0
- creanțe imobilizate în lei și exprimate în lei, a caror decontare se face în funcție de cursul unei valute (din ct. 267)		48		0
- creanțe imobilizate în valută (din ct. 267)		49		

Creanțe comerciale, avansuri acordate furnizorilor și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 4092 + 411 + 413 + 418)	50	618.339	2.186.565
Creanțe în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 425 + 4282)	51	2.043	2.089
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului (ct. 431 + 437 + 4382 + 441 + 4424 + 4428 + 444 + 445 + 446 + 447 + 4482)	52		39.921
Creanțele entității în relațiile cu entitățile afiliate (ct.451)	53		
Alte creanțe (ct. 453 + 456 + 4582 + 461 + 471 + 473)	54	1.702.001	1.671.622
Dobânzi de încasat (ct. 5187)	55		
Investiții pe termen scurt, în sume brute (ct. 501 + 505 + 506 + din ct.508) (rd. 57 la 63), din care:	56	0	
- acțiuni cotate emise de rezidenți	57	0	
- acțiuni necotate emise de rezidenți	58		
- părți sociale emise de rezidenți	59		
- obligațiuni emise de rezidenți	60		
- acțiuni emise de organismele de plasament colectiv rezidente (inclusiv de SIF-uri)	61		
- acțiuni emise de nerezidenți	62		
- obligațiuni emise de nerezidenți	63		
Alte valori de încasat (ct. 5113 + 5114)	64		
Casa în lei și în valută (rd. 66 + 67), din care:	65	16.742	33.179
- în lei (ct. 5311)	66	16.742	33.179
- în valută (ct. 5314)	67		
Conturi curente la bănci în lei și în valută (rd. 69 + 70), din care:	68	32.066.609	35.269.897
- în lei (ct. 5121)	69	6.455.619	8.147.251
- în valută (ct. 5124)	70	25.610.990	27.122.646
Alte conturi curente la bănci și acreditive (rd. 72 + 73), din care:	71		
- sume în curs de decontare, acreditive și alte valori de încasat, în lei (ct. 5112 + 5125 + 5411)	72		
- sume în curs de decontare și acreditive în valută (ct. 5125 + 5412)	73		
Datorii (rd. 75 + 78 + 81 + 84 + 87 + 90 + 91 + 94 la 100), din care:	74	3.463.257	2.577.216
- Împrumuturi din emisiuni de obligațiuni și dobânzile aferente, în sume brute (ct. 161 + 1681)(rd. 76 + 77), din care:	75		
- în lei	76		
- în valută	77		
- Credite bancare interne pe termen scurt și dobânzile aferente (ct. 5191 + 5192 + 5197 + din ct. 5198), (rd. 79 + 80), din care:	78		
- în lei	79		
- în valută	80		
- Credite bancare externe pe termen scurt și dobânzile aferente (ct. 5193 + 5194 + 5195 + din ct. 5198), (rd. 82 + 83), din care:	81		
- în lei	82		
- în valută	83		
- Credite bancare pe termen lung și dobânzile aferente (ct. 1621 + 1622 + 1627 + din ct. 1682) (rd. 85 + 86), din care:	84		
- în lei	85		
- în valută	86		
- Credite externe pe termen lung (ct. 1623 + 1624 + 1625 + din ct. 1682) (rd. 88 + 89), din care:	87		
- în lei	88		

- în valută	89		
- Credite de la trezoreria statului (ct. 1626 + din ct. 1682)	90		
- Alte împrumuturi și dobânzile aferente (ct. 166 + 167 + 1685 + 1686 + 1687) (rd. 92 + 93), din care:	91	1.335.224	1.416.296
- în lei și exprimate în lei, a caror decontare se face în funcție de cursul unei valute	92	1.335.224	1.416.296
- în valută	93		
- Datorii comerciale, avansuri primite de la clienți și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 401 + 403 + 404 + 405 + 408 + 419)	94	408.558	349.140
- Datorii în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281)	95	136.633	143.127
- Datorii în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului (ct. 431 + 437 + 4381 + 441 + 4423 + 4428 + 444 + 446 + 447 + 4481)	96	967.437	571.013
- Datoriile entității în relațiile cu entitățile afiliate (ct.451)	97		
- Sume datorate acționarilor/ asociațiilor (ct.455)	98		
- Alte datorii (ct. 453 + 456 + 457 + 4581 + 462 + 472 + 473 + 269 + 509)	99	615.405	97.640
- Dobânzi de plătit (ct. 5186)	100		
Capital subscris vărsat (ct. 1012)(rd. 102 la 105), din care:	101	1.337.575	1.337.575
- acțiuni cotate	102	1.337.575	1.337.575
- acțiuni necotate	103		
- părți sociale	104		
- capital subscris vărsat de nerezidenți (din ct. 1012)	105		
Brevete și licențe (din ct.205)	106		
IX. Informații privind cheltuielile cu colaboratorii	Nr. rd.	31.12.2009	31.12.2010
A	B	1	2
Cheltuieli cu colaboratorii (ct. 621)	107	194.641	220.823

Suma de control F30 : 163049311 / 1937873151

*) Pentru statutul de „persoane juridice afiliate” se vor avea în vedere prevederile art. 7 alin (1) pct. 21 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

**) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de cercetare-dezvoltare, respectiv cercetarea fundamentală, cercetarea aplicativă, dezvoltarea tehnologică și inovarea, stabilite potrivit prevederilor OG nr. 57/ 2002 privind cercetarea științifică și dezvoltarea tehnologică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.324/ 2003, cu modificările și completările ulterioare.

***) Cheltuielile de inovare se determină potrivit Regulamentului (CE) nr.1450/ 2004 al Comisiei din 13.08.2004 de punere în aplicare a Deciziei nr.1608/2003/CE a Parlamentului European și a Consiliului privind producția și dezvoltarea statisticilor comunitare privind inovarea, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene seria L nr. 267/ 14.08.2004.

Rd.102 - Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților negociabile și tranzacționate pe piețe reglementate sau alte piețe secundare.

Rd.103 - Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care nu sunt negociabile sau tranzacționate pe piețe organizate.

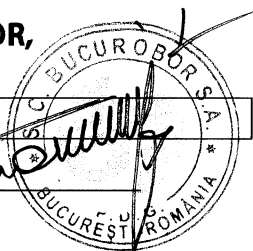
ADMINISTRATOR,

Numele și prenumele

JR.MANEA GELU

Semnătura

Stampila unității



Formular
VALIDAT

INTOCMIT,

Numele și prenumele

EC.BURLACU SORIN

Calitatea

11--DIRECTOR ECONOMIC

Semnătura

Nr. de înregistrare în organismul profesional:

SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE
la data de 31.12.2010

F40 - pag. 1

Formular 40

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Valori brute				Sold final (col.5=1+2-3)
		Sold initial	Cresteri	Reduceri		
				Total	Din care: dezmembrari si casari	
A	B	1	2	3	4	5
Imobilizari necorporale						
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	01				X	
Alte imobilizari	02	49.198	1.284		X	50.482
Avansuri si imobilizari necorporale in curs	03				X	
TOTAL (rd. 01 la 03)	04	49.198	1.284		X	50.482
Imobilizari corporale						
Terenuri	05	66.514	27.560.343		X	27.626.857
Constructii	06	19.276.325		4.952.081		14.324.244
Instalatii tehnice si masini	07	2.762.354	564.372	2.908	2.908	3.323.818
Alte instalatii , utilaje si mobilier	08	176.351	116.284			292.635
Avansuri si imobilizari corporale in curs	09	202.400	3.383.270	156.006	X	3.429.664
TOTAL (rd. 05 la 09)	10	22.483.944	31.624.269	5.110.995	2.908	48.997.218
Imobilizari financiare	11	3.893	1.780	2.280	X	3.393
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd.04+10+11)	12	22.537.035	31.627.333	5.113.275	2.908	49.051.093

SITUATIA AMORTIZARII ACTIVELOR IMOBILIZATE

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Amortizare in cursul anului	Amortizare aferenta imobilizarilor scoase din evidenta	Amortizare la sfarsitul anului (col.9=6+7-8)
A	B	6	7	8	9
Imobilizari necorporale					
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	13				
Alte imobilizari	14	45.911	4.035		49.946
TOTAL (rd.13 +14)	15	45.911	4.035		49.946
Imobilizari corporale					
Terenuri	16				
Constructii	17	3.160.498	883.670	4.044.168	0
Instalatii tehnice si masini	18	1.115.778	333.198	2.908	1.446.068
Alte instalatii ,utilaje si mobilier	19	85.421	14.293		99.714
TOTAL (rd.16 la 19)	20	4.361.697	1.231.161	4.047.076	1.545.782
AMORTIZARI - TOTAL (rd.15 +20)	21	4.407.608	1.235.196	4.047.076	1.595.728

SITUATIA AJUSTARILOR PENTRU DEPRECIERE

F40 - pag. 2

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Ajustari constituite in cursul anului	Ajustari reluate la venituri	Sold final (col. 13=10+11-12)
A	B	10	11	12	13
Imobilizari necorporale					
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	22				
Alte imobilizari	23				
Avansuri si imobilizari necorporale in curs	24				
TOTAL (rd.22 la 24)	25				
Imobilizari corporale					
Terenuri	26				
Constructii	27				
Instalatii tehnice si masini	28		4.250.000		4.250.000
Alte instalatii, utilaje si mobilier	29				
Avansuri si imobilizari corporale in curs	30				
TOTAL (rd. 26 la 30)	31		4.250.000		4.250.000
Imobilizari financiare	32				
AJUSTARI PENTRU DEPRECIERE - TOTAL (rd.25+31+32)	33		4.250.000		4.250.000

Suma de control F40 : 384340410 / 1937873151

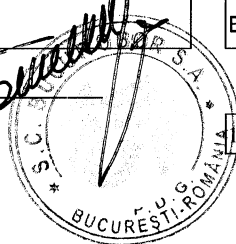
ADMINISTRATOR,**INTOCMIT,**

Numele si prenumele

JR.MANEA GELU

Semnătura

Stampila unității



Numele si prenumele

EC.BURLACU SORIN

Calitatea

I--DIRECTOR ECONOMIC

Semnătura

Nr. de inregistrare in organismul profesional:

Formular
VALIDAT

Vers.1.00

19

Solduri / Rulaje de preluat din balanta contabila in formularele F10 si F20 col.2 (an curent)

Conturi forma lunga

1011 SC(+)F10L.R68

OK

1	(nr.cr. rand de completat)	
Nr.cr.	Cont	Suma
1		

+

-

Salt

SITUATIA MODIFICARILOR CAPITALULUI PROPRIU
La data de 31.12.2010

Denumirea elementului		Sold la Inceputul exercitiului financiar	Cresteri		Reduceri		Sold la sfarsitul exercitiului financiar
			2	3	4	5	
A		1					6
Capital subscris		1.337.575					1.337.575
Patrimoniul regiei							
Prime de capital							
Rezerve din reevaluare		12.559.908	26.652.430				39.212.338
Reserve legale		267.515					267.515
Reserve statutare sau contractuale		17.852.884	9.115.598				26.968.592
Rezultatul reportat	Sold C						
Prezentand profitul Nerepartizat sau Pierderea neacoperita	Sold D						
Rezultatul reportat	Sold C						
Provenit din adoptarea pentru prima data a IAS, mai putin IAS 29 ³²	Sold D						
Rezultatul reportat	Sold C						
Provenit din corectarea erorilor contabile							
Rezultatul reportat	Sold C						
Reprezentand profitul Nerepartizat sau Pierderea neacoperita	Sold D						
Rezultatul reportat	Sold C						
Provenit din trecerea la aplicarea Reglementarilor contabile conforme cu Directiva a patra a Comunitatii Economice Europene	Sold D						
Profitul sau pierdere	Sold C	9.115.708	1.179.160		9.115.708		1.179.160
Exercitiului financiar	Sold D						
Repartizarea profitului							
Total capitaluri proprii		41.133.590	1.179.160		9.115.708		68.965.180

ADMINISTRATOR,
Presedinte C.A. (Director General)
Jurist Manea Gelu



INTOCMIT,
Director Economic
Ec. Burlacu Sorin

Nota 1. Active imobilizate

Variatia valorii brute, a amortizarii si a valorii contabile nete, in cursul exercitiului financiar incheiat la 31 decembrie 2010, pe fiecare categorie de activ imobilizat, se prezinta dupa cum urmeaza:

1.1. Imobilizari necorporale

Cost

lei	31 decembrie 2009	Intrari	Iesiri	31 decembrie 2010
Cheltuieli de dezvoltare	0	0	0	
Alte imobilizari (licente)	49.198	1.284		50.482
Total	49.198	1.284		50.482

Amortizare cumulata

lei	31 decembrie 2009	Cheltuiala cu amortizarea	Amortizarea cumulata aferinta iesirilor	31 decembrie 2010
Cheltuieli de dezvoltare				
Alte imobilizari (licente)	45.911	4.035	0	49.946
Total	45.911	4.035		49.946
Valoare neta contabila	3.287			536
Valoare neta contabila	3.287			536

1.2.Imobilizari corporale

Cost sau valoare reevaluată	lei	31 decembrie 2009	Intrari	iesiri	31 decembrie 2010
Terenuri		66.514	27.560.343		27.626.857
Constructii		19.276.325		4.952.081	14.324.244
Instalatii tehnice si masini		2.762.354	564.372	2.908	3.323.818
Alte instalatii, utilaje si mobilier		176.351	116.284		292.635
Imobilizari corporale in curs		202.400	3.383.270	156.006	3.429.664
Avansuri pentru imobilizari					
Total		22.483.944	31.624.269	5.110.995	48.997.218

Amortizare cumulata

lei	31 decembrie 2009	Cheltuiiala cu amortizarea*	Amortizarea cumulata aferenta iesirilor	31 decembrie 2010
Constructii	3.160.498	883.670	4.044.168	
Instalatii tehnice si masini				
Provizion pentru deprecierea instalatiilor tehnice si a masinilor	1.115.778	333.198	2.908	1.446.068
Alte instalatii, utilaje si mobilier	85.421	14.293		99.714
Total	4.361.697	1.231.161	4.047.076	1.545.782
Valoare neta contabila	18.122.247			43.201.436

Societatea detine in patrimoniu imobilizari corporale de natura *Terenuri* cu o valoare contabila de 27.626.857 lei, in suprafata de 15.143,85 m.p., conform Certificatelor de Proprietate seria MO8 nr. 306/2002, in sectorul 2, la urmatoarele adrese :

- Sos. Colentina nr. 2
- Sos. Colentina nr.6A
- Sos. Mihai Bravu nr. 2

Conducerea societatii, respectiv Consiliul de Administratie, a procedat si la reevaluarea terenurilor situate sub cladirile proprietatea Bucur Obor S.A. intrucat acestea nu au mai fost reevaluate din anul 1995 cand valoarea acestora a fost stabilita de catre evaluatorii Ministerului Comertului in baza HG 834/1991. Aceasta reevaluare s-a efectuat pentru a prezenta fidel, la valoarea de piata actuala a terenurilor detinute de societate.

Conform reevaluării terenurilor proprietatea Bucur Obor S.A. aflate in patrimoniu, ce totalizeaza suprafata de 15.144 mp, este de 27.626.857 lei, fata de valoarea de 66.514 lei conform HG 834/1991. Mentionam faptul ca aceste terenuri nu sunt supuse impozitarii deoarece sunt ocupate de imobile. Astfel valoarea totala a terenurilor in suprafata de 15.144 mp, totalizand suma de 27.626.857 lei reprezinta :

- Valoarea terenului in suprafata de 14.695 mp (din care 12.790 mp proprietate exclusiva si 1.905 mp proprietate in cota parte indiviza cu asociatiile de proprietari) amplasat in Sos. Colentina nr.2, Sector 2 este de 26.947.465 lei ;
- Valoarea terenului in suprafata de 17,85 mp integral cota indiviza cu asociatia de proprietari amplasat in Sos. Mihai Bravu nr.2, Sector 2 este de 32.733 lei ;
- Valoarea terenului in suprafata de 431 mp integral in proprietate exclusiva amplasat in Sos. Colentina nr.6A, Sector 2 este de 646.659 lei.

Avand in vedere necesitatea reevaluării imobilelor detinute de societate, in cursul lunii decembrie 2010 s-a procedat la intocmirea rapoartelor de evaluare de catre SC 3 R Consulting SRL, societate membra ANEVAR. In urma acestor rapoarte au fost stabilite noile valori de inventar ale imobilelor dupa cum urmeaza :

- IMOBIL ALMO 1 COLENTINA 2	2.274.030 lei
- IMOBIL ALMO 2 COLENTINA 2	957.471 lei
- IMOBIL ALMO 3 COLENTINA 2	2.051.236 lei
- IMOBIL ALMO 4 COLENTINA 2	366.200 lei
- IMOBIL ALMO 5 COLENTINA 2	365.631 lei
- IMOBIL ZONA CENTRALA COLENTINA 2	8.199.256 lei
- IMOBIL MIRAJ MIHAI BRAVU 2	59.183 lei
- IMOBIL COLENTINA 6	51.237 lei
TOTAL	14.324.244 lei

Diferenta din reevaluare este de 4.952.081 lei in minus fata de fostele valori si se datoreaza scaderii pe plan general a preturilor la imobile.

In cursul anului 2010 au fost date in folosinta mijloace fixe noi dupa cum urmeaza :

- LICENTA WINDOWS 7 HOME dat in folosinta in data de 15.02.2010 si avand o valoare de inventar de 1.284 lei.
- TABLOU ELECTRIC GENERAL VITALI dat in folosinta la 18.05.2010 in valoare de 39.721 lei
- LAPTOP ACER achizitionat la data de 15.02.2010 in valoare de 3.138 lei.
- CONTOR VOLUMETRIC COMBUSTIBIL data in folosinta la data de 30.12.2010 in valoare de 3.779 lei necesar la centrala termica.
- AUTOTURISM MARCA MERCEDES BENZ achizitionat la data de 16.06.2010 cu o valoare de intrare de 517.733 lei.
- USI GLISANTE SI BATANTE date in folosinta la intrarile din magazin receptionate la data de 24.06.2010 si a caror valoare insumeaza 116.284 lei.

Aceste mijloace fixe noi au fost achizitionate din sursele proprii ale societatii si sunt strict necesare bunei functionalitati a complexului comercial.

La sfarsitul anului 2010 s-a procedat la casarea unui mijloc fix constand dintr-o imprimanta marca RICOH CL 3500DN in valoare de 2.908 lei si care era amortizata integral si nu mai era functionala, conform proces verbal casare nr.815/15.121.2010.

1.3. Imobilizari financiare

Lei	31 decembrie 2009	31 decembrie 2010
Titluri de participare detinute la societatile din cadrul grupului		
Alte imobilizari financiare	3.893	3.393
Total	3.893	3.393

Imobilizarile financiare au scazut de la 3.893 lei la 3.393 lei urmare a deblacarii cautiunilor constituite pentru instante pentru societati aflate in litigiu.

- Elco Mondial 500 lei

Nota 2. Provizioane pentru riscuri si cheltuieli

In conformitate cu prevederile legale s-a constituit in anul 2010 un provizion pentru suma aflata in litigiu cu Ministerul Finantelor Publice referitor la procesul verbal de control nr. 87409/30.06.2005 prin care, asa cum am raportat prin rapoartele anuale 2005, 2006, 2007, 2008 si 2009, in mod ilegal inspectorii fiscali au stabilit in sarcina societatii, pe o perioada de 7 ani in urma, in conditiile cand prescriptia legala este de 5 ani, TVA suplimentar de plata pentru cotele de profit cedate de societatile asociate prin contractele de asociere in participatiune incheiate in anul 1995, precum si asupra unor elemente de cheltuieli ale asocierii transmise acestor societati pe baza de decont constand in salarii, CAS, somaj, sanatate, fonduri speciale, amortizare si impozite locale, in suma de 764.663 lei, provizionul total ajungand la 31.12.2010 la suma de 8.860.905 lei.

Precizam ca in Codul Fiscal se prevede faptul ca pe perioada derularii litigiului in cazul in care acesta este solutionat in favoarea Ministerului Finantelor Publice contribuabilul datoreaza si penalitati pana la data achitarii debitului catre buget, deci pe perioada solutionarii litigiului nu sunt suspendate penalitatile aferente debitului litigios.

Prin decizia nr. 421/23.11.2009 MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE ne-a adus la cunostinta ca s-a desfiintat decizia de impunere nr. 87410/30.06.2005 referitoare la suma de 4.599.918 lei. Fata de aceasta s-a ridicat si masura popririi asiguratorii instituita de MFP-ANAF asupra depozitului bancar constituit special in acest sens.

Totodata s-a stabilit sa se procedeze la o noua verificare a aceleiasi perioade si acelorasi impozite tinand cont de prevederile legale aplicabile.

Provizioanele vor ramane constituite pana la reefectuarea controlului asa cum a dispus Directia de Solutionare a Contestatiilor din cadrul MF prin Decizia 421/23.11.2009.

La sfarsitul exercitiului financiar al anului 2010 au mai fost constituite provizioane pentru clienti rau platnici deveniti incerti, pentru litigiul aflat in derulare cu Primaria sectorului 2 legat de imobilul detinut pe Sos, Colentina nr.6 A si pentru lucrarile de intretinere si reparatii strict necesare ce se vor efectua la imobilele detinute de societate, acestea insumand 6.226.801 lei.

Nota 3. Repartizarea profitului

In exercitiul financiar 2010, Societatea a inregistrat un profit net contabil in valoare de 1.179.160 lei. Repartizarea profitului se va stabili in cadrul Adunarii Generale a Actionarilor din data de 09.04.2011.

Lei	2010
Rezerva legala	
Rezerva aferente facilitatilor fiscale	
Acoperirea partiala a pierderii inregistrate In anii anteriori	
Profit nerepartizat	1.179.160
Total	1.179.160

Nota 4. Analiza rezultatului din exploatare

Mii lei	2009	2010
1. Cifra de afaceri neta	18.117.314	14.898.286
2. Costul bunurilor vandute (3+4+5)	5063.981	10.309.354
3. Cheltuielile activitatii de baza	5063.981	10.309.354
4. Cheltuielile activitatii auxiliare		
5. Cheltuieli indirecte		
6. Rezultatul brut (1-2)	13.05.333	4.588.932
7. Cheltuieli de desfacere		
8. Cheltuieli generale de administratie	14.504.361	12.791.498
9. Alte venituri din exploatare	9.936.337	8.847.084
10. Rezultatul din exploatare (6-7-8+9)	8.485.309	644.518

Nota 5. Situatia creantelor si datoriilor

5.1. Creante

Mii lei	31 decembrie	31 decembrie	Termen de lichiditate	
	2009	2010	sub 1 an	peste 1 an
Creante comerciale	774.024	2.186.564	2.186.564	
Provizion depreciere creante comerciale	(155.685)	(2.060.591)	(2.060.591)	
Alte creante	1.702.044	1.713.632	1.713.632	
Total	2.320.383	1.839.605	1.839.605	

Suma de 2.060.591 lei reprezinta provizioanele pentru deprecierea creantelor pentru societatile ce inregistreaza debite restante si pentru care, in cursul anului 2011 se va demara procedura de chemare in judecata pentru recuperarea acestora.

5.2. Datorii

Mii lei	31 decembrie	31 decembrie	Din	Termen de exigibilitate	
	2009	2010	care:	sub 1 an	peste 1 an
Sume datorate institutiilor de credit					
Avansuri de la clienti					
Datorii comerciale	408.558	349.140		349.140	
Alte datorii	3.054.699	2.228.076		714.140	1.513.936
Total	3.463.257	2.577.216		1.063.280	1.513.936

Pozitia "Alte datorii" cuprinde urmatoarele elemente:

Lei	31 decembrie	31 decembrie	Din	Termen de exigibilitate	
	2009	2010	care:	sub 1 an	peste 1 an
Datorii fata de personal	136.633	143.127		143.127	
Datorii fata de bugetul de stat	967.437	571.013		571.013	
Dividende de platit	586.501	96.140		-	96.140
Creditori diversi	1.500	1500		-	1.500
Alte imprumuturil	1.335.224	1.416.296			1.416.296
Venituri in avans	27.404	-			
Total	3.054.699	852.783		714.140	1.513.936

Toate datoriile sub un an, sunt curente si se afla in interiorul perioadei de scadenta.

Nota 6. Principii, politici si metode contabile

A. Principii contabile

Situatiile financiare pentru anul incheiat la 31 decembrie 2010 au fost intocmite in conformitate cu urmatoarele principii contabile:

Principiul continuitatii activitatii - societatea isi va continua in mod normal functionarea intr-un viitor previzibil, fara a intra in imposibilitatea continuarii activitatii sau fara reducerea semnificativa a acesteia.

Principiul permanentei metodelor - aplicarea acelorasi reguli, metode, norme privind evaluarea, inregistrarea si prezentarea in contabilitate a elementelor patrimoniale, asigurand comparabilitatea in timp a informatiilor contabile.

Principiul prudentei - s-a tinut seama de toate ajustarile de valoare datorate deprecierilor de valoare a activelor, precum si de toate obligatiile previzibile si de pierderile potientiale care au luat nastere in cursul exercitiului financiar incheiat sau pe parcursul unui exercitiu anterior.

Principiul independentei exercitiului - au fost luate in considerare toate veniturile si cheltuielile exercitiului, fara a se tine seama de data incasarii sau efectuarii platii.

Principiul evaluarii separate a elementelor de active si pasiv - in vederea stabilirii valorii totale corespunzatoare unei pozitii din bilant s-a determinat separat valoarea fiecarui element individual de activ sau de pasiv.

Principiul intangibilitatii exercitiului - bilantul de deschidere al exercitiului corespunde cu bilantul de inchidere al exercitiului precedent, cu exceptia anumitor reclasificari facute intre anumite posturi bilantiere pentru a asigura comparabilitatea cu situatiile financiare la 31 decembrie 2010

Principiul necompensarii - valorile elementelor ce reprezinta active nu au fost compensate cu valorile elementelor ce reprezinta pasive, respectiv veniturile cu cheltuielile, cu exceptia compensarilor intre activ si pasiv admise de OMFP 3055/2009.

B. Politici contabile semnificative

a) Moneda de raportare

Situatiile financiare sunt intocmite in lei si exprimate in lei.

b) Bazele contabilitatii

Situatiile financiare au fost intocmite in conformitate cu Ordinul Ministerului de Finante nr.3055/2009.

Situatiile financiare cuprind:

- Bilant
- Cont de profit si pierdere
- Situatia modificarilor in capitalurile proprii
- Note la situatiile financiare

Nota 7. Capitalul social

La 31 decembrie 2010, capitalul social al societății era de 1.337.575 lei divizat în 13.375.750 acțiuni cu o valoare nominală de 0,10 lei. Toate acțiunile emise sunt plătite integral. Structura acționarului la 31 decembrie 2010 este următoarea:

Lei	%	Numar	Valoare capital
		acțiuni	
POSTOVARU LAURENTIU	28,68	3.836.429	383.642,9
MANEA GELU	16,05	2.147.241	214.724,1
BROADHURST INVESTMENTS LIMITED	9,85	1.317.329	131.732,9
AMADEUS GRUP	5,76	770.622	77.062,2
AVIAN LUCIA ELENA	2,31	309.292	30.929,2
VALM PARTICIPATII SA	2,29	307.248	30.724,8
DUMITRU MIHAELA	1,49	199.659	19.965,9
STK EMERGENT	1,28	171.876	17.187,6
BOARIU VASILICA	0,88	118.346	11.834,6
LARYDONA COM SRL	0,86	115.936	11.593,8
DOGARU LILIANA	0,78	105.073	10.507,3
TRANDAFIR DUMITRA	0,74	100.000	10.000
ALB IOSIF	0,53	71.075	7.107,5
PISTOL GHEORGHE	0,42	56.722	5.672,2
Alți actionari	28,08	3.748.902	374.890,2
Total	100,00	13.375.750	1.337.575

Nota 8. Informații privind salariații, administratorii și directorii

În cursul anului 2010, numărul mediu de salariați ai Societății a fost de 140. Structura personalului pe categorii de munca este următoarea:

Categorie	Numar
Directori	3
Personal auxiliar	111
Personal administrativ	22
Departament informatic	1
Auditori interni	3
Total	140

Organismul de conducere al Societatii este Consiliul de Administratie, acesta fiind format din 3 membri. La 31 decembrie 2010, componenta Consiliului de Administratie este urmatoarea:

Nume	Functie
MANEA GELU	PRESEDINTE C.A.
BONDREA AURELIAN	MEMBRU
PISTOL GHEORGHE	MEMBRU

Consiliul de Administratie actual al societatii a fost numit prin Hotararea Adunarii Generale a Actionarilor din 21.03.2007. Directorii Societatii au fost numiti prin Decizii ale Consiliului de Administratie din 2007.

Nume	Functie
Manea Gelu	Director General
Burlacu Sorin	Director Economic
Tompea Razvan	Director Tehnic

Cheltuielile salariale ale societatii in anul 2010 au fost urmatoarele:

Lei	2010
Cheltuieli cu salariile personalului	2.525.789
Contributia unitatii la asigurarile sociale	472.994
Contributia unitatii pentru ajutorul de somaj	10.438
Contributia unitatii la asigurarile sociale de sanatate	116.566
Contributia unitatii la fondul de solidaritate cu persoanele handicapate	3.600
Total	3.129.387

Nota 9. Indicatori economico-financiari

	Lei
	2010
I. Indicatori de lichiditate	
<i>Indicatorul lichiditatii curente</i>	
Active circulanta (A)	37.307.534
Datorii pe termen scurt (B)	1.270.518
<i>A/B in numar de ori</i>	29,36
Indicatorul lichiditatii imediate (test acid)	
Active circulanta (A)	37.307.534
Stocuri (B)	164.790
Daorii pe terment scurt ©	1.270.518
<i>(A-B)/C-in numar de ori</i>	29.23
II. Indicatori de risc	
<i>Indicatorul gradului de indatorare</i>	
Capital imprumutat (A)	1.416.296
Capital propiu (B)	68.965.180
<i>A/B (daca este negativ, nu se calculeaza)</i>	2,05
<i>Indicatorul privind acoperirea dobanzilor</i>	
Profit inaintea platii dobanzii si impozitului pe profit (A)	
Cheltuieli privind dobanzile (B)	
III. Indicatori de activitate	
<i>Viteza de rotatie a debitelor-clienti</i>	
Creante comerciale (A)	125.973
Cifra de afaceri neta (B)	14.898.286
<i>A/B*365-in numar de zile</i>	3,09
<i>Viteza de rotatie a creditelor –furnizori</i>	
Datorii comerciale (A)	458.737
Cifra de afaceri neta (B)	14.898.286
<i>A/B*365-in numar de zile</i>	11.24
<i>Viteza de rotatie a activelor imobilizate</i>	
Cifra de afaceri neta (A)	14.898.236
Active imobilizate (B)	43.201.436
<i>(A/B)-in numar de ori</i>	0,34
<i>Viteza de rotatie a activelor totale</i>	
Cifra de afaceri neta (A)	14.898.236
Total active	80.512.899
<i>(A/B)-in numar de ori</i>	0,19
IV. Indicatori de profitabilitate	
<i>Rentabilitatea capitalului angajat</i>	
Profit inaintea platii dobanzii si impozitului pe profit (A)	2.751.916
Capital angajat (B)	68.965.180
<i>(A/B)-daca este negativ, nu se calculeaza)</i>	0,04
V. Indicatori privind rezultatul pe actiune	
<i>Rezultatul pe actiune</i>	
Rezultatul net atribuibil actiunilor comune (A)	1.179160
Numar de actiuni comune (B)	13.375.750
<i>(A/B)-in mii lei</i>	0,09



I. Indicatori de lichiditate

Indicatorul lichiditatii curente (indicatorul capitalului circulant), respectiv *indicatorul lichiditatii imediate* (indicatorul test acid) exprima de cate ori se cuprind datoriile curente in activele curente, respective in active curente mai putin stocuri. Societatea prezinta un grad foarte bun de lichiditate ceea ce reflecta capacitatea acesteia de a achita la timp datoriile curente.

II. Indicatori de risc

Gradul de indatorare al capitalului propriu exprima de cate ori se cuprinde capitalul imprumutat (credite pe o perioada mai mare de un an) in capitalurile proprii si reflecta structura de finantare a societatii la incheierea exercitiului financiar.

Indicatorul privind acoperirea dobanzilor reflecta de cate ori pot fi acoperite cheltuielile cu dobanda din profitul inaintea dobanzii si impozitului. Cu cat valoarea indicatorului este mai mica cu atat pozitia societatii este considerate mai riscanta.

Nu este cazul.

III. Indicatori de activitate (de gestiune)

Viteza de rotatie a debitorilor-clienti exprima numarul de zile pana la data la care debitorii isi achita datoriile catre societate si arata astfel eficacitatea interprinderii in colectarea creantelor sale.

Viteza de rotatie a creditelor-furnizori exprima numarul de zile de creditare pe care societatea il obtine de la furnizorii sai.

Viteza de rotatie a activelor imobilizate evalueaza eficienta managementului activelor imobilizate prin examinarea valorii cifrei de afaceri generate prin exploatarea acestora.

Viteza de rotatie a activelor totale evalueaza eficienta managementului activelor totale prin examinarea valorii cifrei de afaceri generate de activitatea societatii.

V. Indicatori de profitabilitate

Rentabilitatea capitalului angajat reprezinta profitul pe care il obtine societatea la o unitate de resurse investite.

V. Indicatori privind rezultatul pe actiune

Rezultatul pe actiune a fost de 0,09 lei pe actiune in 2010.

Nota 10. Alte informatii

10. 1. Prezentare societatii

S. C. BUCUR OBOR SAa fost infiintata in anul 1991, in temeiul Legii nr. 15/1990 si a Legii nr. 31/1990 si in conformitate cu HG 1224/1990 si este inmatriculata la Registrul Comertului sub nr.J40/365/1991

Sediul social al Societatii este in localitatea Bucuresti, sos.Colentina nr.2,sector 2

In exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2010, societatea a inregistrat un profit de 1.179.160 lei .

1. profit contabil	1.179.160
2. venituri neinpozabile	495.985
3. total cheltuieli nedeductibile	9.246.548
4. profit fiscal (1-2+3)	9.929.723
5. pierdere fiscala din anii precedenti	-
6. pierdere fiscala cumulata (4+5)	-
7. impozit pe profit 16%	1.588.756
8.Sume reprez.sponsorizare	16.000
9.Impozit pe profit datorat final	1.572.756

10. 2. Cifra de afaceri

Cifra de afaceri aferenta anului 2010 este de 14.898.286 lei la intern.

10. 3. Auditori

Auditul societatii este asigurat de S.C. ASISTENTA CONTABILA SI CONSULTANTA FISCALA S.R.L. BUCURESTI. Onorariul auditorului este stabilit prin intelegerea dintre cele doua parti si este prevazut in contractul de prestari servicii incheiat intre parti, renoit prin actul aditional nr.2/2010.

10.4. Angajamente acordate

Nu este cazul

10. 5. Angajamente primite

Nu este cazul.

Nota 11. Stocuri

Mii lei	31 decembrie 2009	31 decembrie 2010
Materii prime		
Provizioane pentru materii prime		
Materiale consumabile	125.595	152.275
Provizioane pentru materiale consumabile		
Obiecte de inventar	334	12.515
Productie in curs de executie		
Provizioane pentru productia in curs		
Semifabricate, produse finite, produse reziduale		
Stocuri aflate la terti	12.000	
Marfuri si ambalaje		
Avansuri pentru cumparari se stocuri		
Total	137.929	164.790

Nota 12. Numerar si echivalente

Lei	31 decembrie 2009	31 decembrie 2010
Conturi la banci	32.066.608	35.269.897
Numerar in casierie	16.743	33.179
Alte valori		63
Total	32.083.351	35.303.139

In cadrul conturilor bancare, societatea detine un depozit in valuta de 6.329.967 euro echivalentul a 27.122.646 lei.

Nota 13. Litigii

Astfel, si in cursul anului 2010, S.C. Bucur Obor S.A. s-a aflat in litigiu cu urmatoarele societati debitoare :

- S.C. Granzulea Com S.R.L., pentru recuperarea unei creante in suma de 33.641 lei, s-a solicitat, in temeiul Legii 64/1995, falimentul debitoarei si atragerea raspunderii personale a administratorului Granzulea Gheorghe, procedura fiind in curs de judecata.

- S.C. Elma Prodcom 94 S.R.L., pentru recuperarea unei creante in suma de 121.642,07 lei, judecatorul sindic a dispus falimentul debitoarei si lichidarea patrimoniului acesteia. Nu s-au putut identifica bunuri sau valori urmaribile in vederea valorificarii si recuperarii creantei, astfel incat lichidatorul judiciar a solicitat alaturi de Bucur Obor S.A. atragerea raspunderii personale a administratorului debitoarei si inchiderea procedurii insolventei pe motivul inexistentei bunurilor si valorilor urmaribile si valorificabile. In urma recursului promovat de lichidator si de Bucur Obor S.A. pentru atragerea raspunderii personale a administratorului debitoarei, Curtea de Apel Bucuresti a respins actiunea, astfel incat hotararea Tribunalului Bucuresti a ramas irevocabila.

- S.C. Pan Mihadela Impex S.R.L., pentru recuperarea unei creante in suma de 70.129,93 lei,

s-a solicitat de catre societatea noastra la Tribunalul Bucuresti deschiderea procedurii de insolventa, cerere admisa de judecatorul sindic. Procedura de insolventa a acestei debitoare se afla in continuare pe rolul Sectiei a VII- a a Tribunalului Bucuresti.

- S.C. Beto Co 95 S.R.L., s-a aflat de asemenea in procedura de insolventa, deschisa de Tribunalul Bucuresti, Sectia a VII- a Comerciala, pentru debite in suma de 19.397,95 lei. In septembrie 2010 Tribunalul Bucuresti a inchis procedura insolventei debitoarei motivat de faptul ca lichidatorul judiciar nu a identificat niciun fel de bunuri sau valori urmaribile ce-ar putea conduce la recuperarea creantei, considerand totodata ca nu sunt indeplinite conditiile legale pentru atragerea raspunderii personale a administratorului debitoarei.

- S.C. Romena Comimpex S.R.L. se afla in stare de lichidare administrativa dispusa in anul 2007 de catre judecatorul delegat al ORCTB. In anul 2009, S.C. Bucur Obor S.A. a inregistrat la lichidatorul acestei societati debitoare o declaratie de creanta pentru suma de 40.568 lei.

- S.C. Ambi Trade 2000 S.R.L., pentru creante in suma de 9.158,37 lei, s-a aflat in litigiu pe

rolul Tribunalului Bucuresti, Sectia a VI-a Comerciala, si, avand in vedere ca pe parcursul judecatii debitoarea si-a achitat partial obligatiile, instanta, prin hotararea pronuntata la 27.12.2010, a admis in parte actiunea obligand debitoarea la plata penalitatilor de intarziere.

- S.C. Stanly Com Impex S.R.L. inregistreaza un debit de 396.491,62 lei pentru recuperarea caruia s-a aflat pe rolul Tribunalului Bucuresti procedura de faliment finalizata la data de 12 septembrie 2010 printr-o hotarare de inchidere a procedurii deoarece societatea a fost vanduta, noii administratori, fiind cetateni straini, nu au putut fi contactati si nu s-au mai identificat bunuri urmaribile in patrimonial debitoarei. In aceste conditii, societatea noastra a formulat cerere de atragere a raspunderii personale a fostilor administratori ai S.C. Stanly Com Impex S.R.L., cerere care se afla in curs de judecata pe rolul Tribunalului Bucuresti.

- S.C. Cristal Food S.R.L., cu suma de 55.254 lei, dosar ce a fost inaintat societatii specializate

in recuperarea debitelor URBAN SI ASOCIATII S.R.L. Dosarul aflat pe rolul Tribunalului Bucuresti, Sectia a VII-a Comerciala s-a solutionat prin deschiderea procedurii de faliment a

debitoarei iar prin hotararea pronuntata la 21.09.2010, judecatorul sindic a constat ca aceasta nu mai are bunuri urmaribile care sa fie valorificate in procedura de lichidare.

- S.C. Loridrag Impex SRL, se afla de asemenea in procedura de faliment pe rolul Tribunalului

Bucuresti, Sectia a VII-a Comerciala, pentru suma de 42.058 lei, procedura fiind in curs de desfasurare.

- S.C. Agenda Bar SRL, pentru suma de 26.952,72 lei, a fost chemata in judecata, dosarul fiind

pe rolul Judecatoriei Sectorului 3 Bucuresti, cu termen de judecata la 19 aprilie 2011.

- S.C. Draghici Impex S.R.L., este alta debitoare a societatii noastre pentru aproximativ 9.471 lei, urmand ca societatea noastra sa actioneze pe caile legale in vederea recuperarii debitelor de la aceasta societate.

PRESEDINTE C.A. - DIRECTOR GENERAL
JURIST MANEA GELU



DIRECTOR ECONOMIC,
EC. BURZACU SORIN

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Ec. Burzacu Sorin.