

Bucur Obor S.A.

Bucuresti, Soseaua Colentina nr. 2, sector 2

J40/365/1991, RO19

**Catre:****Autoritatea de Supraveghere Financiara - Sectorul Instrumentelor si Investitiilor
Financiare**

Mun. Bucuresti, Splaiul Independentei nr. 15, sector 5

Tel: 021.659.64.64, Fax: 021.659.60.51 / 021.659.64.36, cnvm@cnvmr.ro

Societatea Bursa de Valori Bucuresti S.A.

Mun. Bucuresti, Bd. Carol I nr 34 - 36, etaj 14, sector 2

Fax: 021.312.47.22, bvb@bvb.ro**RAPORT CURENT al Societatii "BUCUR OBOR" S.A.**

In conformitate cu prevederile Legii nr. 297/2004,

Codului ATS-BVB si Regulamentului C.N.V.M. nr. 1/2006

Data raportului	25.10.2016
Denumirea entitatii emitente	"BUCUR OBOR" S.A.
Sediul social	Mun. Bucuresti, Soseaua Colentina nr. 2, sector 2
Numar de telefon/fax/email	021/252.59.34; 021/252.83.71, secretariat@bucurobor.ro
Codul Unic de Inregistrare la Oficiul Registrului Comertului	RO 19
Numar de ordine in Registrul Comertului	J40/365/09.02.1991
Capital social subscris si varsat	1.337.575 lei impartit in 13.375.750 actiuni nominative avand o valoare nominala de 0,10 lei

Piata pe care se tranzactioneaza valorile mobiliare emise: **Bursa de Valori Bucuresti –
ATS, AeRO – Premium**

Bucur Obor S.A.

Bucuresti, Soseaua Colentina nr. 2, sector 2

J40/365/1991, RO19



EVENIMENTE IMPORTANTE DE RAPORTAT:

Raport trimestrial la data de 30.09.2016.

1. PREZENTAREA EVENIMENTELOR IMPORTANTE CARE S-AU PRODUS ÎN TRIMESTRUL III 2016

În cursul trimestrului III al anului 2016 nu au fost schimbări în ceea ce privește activitatea de bază a societății.

2. DESCRIEREA GENERALĂ A POZIȚIEI FINANCIARE ȘI A PERFORMANȚELOR PE TRIM. III 2015

Nr.crt	INDICATORI (U.M. = lei)	REALIZAT 30.09.2014	REALIZAT 30.09.2015	REALIZAT 30.09.2016
1.	CIFRA DE AFACERI	11.096.438	14.901.627	21.074.798
2.	ALTE VENITURI DIN EXPLOATARE	3.920.645	1.940.207	354.648
3.	CHELTUIELI PTR. EXPLOATARE	9.098.348	8.709.016	7.482.603
4.	REZULTATUL DIN EXPLOATARE	5.918.735	8.132.818	13.946.844
5.	VENITURI FINANCIARE	1.384.516	688.045	135.846
6.	CHELTUIELI FINANCIARE	941.820	6	1
7.	REZULTATUL FINANCIAR	442.696	688.039	135.845
8.	VENITURI TOTALE	16.401.599	17.529.879	21.565.292
9.	CHELTUIELI TOTALE	10.040.168	8.709.022	7.482.603
10.	REZULTATUL BRUT AL EXERCIȚIULUI	6.361.431	8.820.857	14.082.689
11.	IMPOZIT PE PROFIT	939.919	1.492.716	2.246.122
12.	REZULTATUL NET AL EXERCIȚIULUI	5.421.512	7.328.140	11.836.567

Bucur Obor S.A.

Bucuresti, Soseaua Colentina nr. 2, sector 2

J40/365/1991, RO19



I) Venituri

S.C. BUCUR OBOR S.A. a înregistrat venituri totale în sumă de 21.565.292 lei în perioada ianuarie-septembrie 2016.

Cifra de afaceri neta a crescut cu 41,43%, (21.074.798 lei fata de 14.901.627 lei aceeași perioadă a anului precedent). Ponderea cea mai mare în aceste venituri o au **veniturile din chirii și veniturile din recuperarea utilităților** aferente contractelor de chirie, care însumează 20.821.362 lei respectiv 96.55% din totalul veniturilor.

Veniturile cedate prin deconturi de contractele de asociere în participațiune au fost de 29.047 lei, respectiv 0,13% din totalul veniturilor.

Veniturile financiare (135.846 lei) provin din dobânzile bancare încasate la depozitele în lei (la data de 30.09.2016 erau constituite depozite în suma de 25.800.000 lei).

II) - Cheltuielile totale (7.482.603 lei) au scăzut cu 14,08 % fata de aceeași perioadă a anului precedent (8.709.022 lei).

Din structura cheltuielilor de exploatare fac parte și cheltuielile raportate și cedate prin deconturile de venituri și cheltuieli ale contractelor de asociere în participațiune (24.629 lei, respectiv 0,33 % din total).

Ponderea cea mai însemnată din totalul cheltuielilor o reprezintă cele aferente spațiilor care fac obiectul contractelor de închiriere.

- **Cheltuielile cu personalul** în primele trei trimestre a anului 2016 aferente unui

Bucur Obor S.A.

Bucuresti, Soseaua Colentina nr. 2, sector 2

J40/365/1991, RO19



numar mediu de 51 salariati, s-au ridicat la 2.695.219 lei (36,02% din totalul cheltuielilor).

Desi cheltuielile cu personalul entitatii au scazut semnificativ, comparatia cu valorile inregistrate in anii precedenti in cifre bilantiere este irelevanta datorita faptului ca cifrele din perioadele precedente erau ajustate cu sumele cedate in cadrul contractelor de asociere, astfel ca in prezent nu se mai indeplineste conditia de comparabilitate a acestor informatii.

Prin externalizarea serviciilor de curatenie si paza managementul societatii a urmarit si realizat reducerea costurilor operationale si cresterea eficientei.

- **Cheltuielile cu energia** si apa s-au redus cu 9,01% de la suma de 1.014.886 lei aferenta perioadei similare a anului precedent, la 923.433 lei in prezent.
- **Cheltuielile cu prestatiile externe** (reparatii si intretinere, cheltuieli cu primele de asigurare, cheltuieli privind comisioanele si onorariile avocatilor, cheltuieli cu onorariile notarilor, cheltuieli privind serviciul de paza, cheltuieli cu colaboratorii, etc) s-au redus cu 5,55% (de la 2.340.629 lei la 30.09.2015 la 2.210.815 lei, pentru aceeaasi perioada a anului curent).

BUCUR OBOR S.A. a inregistrat in perioada ianuarie-septembrie 2016 un profit brut de 14.082.689 lei, **respectiv un rezultat net de 11.836.567 lei , in crestere cu 61,52 % fata de perioada similara a anului 2015 (7.328.141 lei).**

Bucur Obor S.A.

Bucuresti, Soseaua Colentina nr. 2, sector 2

J40/365/1991, RO19



III) Indicatori de eficiență economică-financiară

Nr. crt	Denumirea indicatorului	Mod de calcul	Rezultat
1	Indicatorul lichidității curente	Active curente/datorii curente 28.302.253/3.891.979	7,27
2	Indicatorul gradului de îndatorare	Capital împrumutat/capital propriu 2.000.543/61.212.028x100	3,27%
3	Viteza de rotație a debitorilor-clienți și asociați	Sold mediu clienți și asociați/cifra de afaceri (1.277.763/21.074.798)x270 zile	16,36 Zile
4	Viteza de rotație a activelor imobilizate	Cifra de afaceri/active imobilizate 21.074.798/41.217.843	0,51

Din indicatorii de eficiență prezentați mai sus se constată următoarele :

- **Lichiditatea curentă** de 7,27 este cu mult peste valoarea minimă recomandată de 2 și atestă garanția acoperirii datoriilor curente din activele curente.
- **Gradul de îndatorare** este calculat prin raportarea capitalului împrumutat, care constă în fondurile de rulment și garanțiile contractuale constituite de societățile partenere (asociate și chiriașe) în favoarea societății noastre, la capitalul propriu. Indicele gradului de îndatorare este de numai 3,27 și probează faptul că societatea

Bucur Obor S.A.

Bucuresti, Soseaua Colentina nr. 2, sector 2

J40/365/1991, RO19

nu are împrumuturi sau alte datorii care ar conduce la riscuri privind lichiditatea.

- **Viteza de rotație a debitelor clienți** în primele nouă luni ale anului 2016 este de 16,36 zile, aceasta scazand față de anul trecut cand a fost de 65,02 zile datorită reducerii perioadei de recuperare a creantelor de la clientii rau platnici.
- **Viteza de rotație a activelor imobilizate** este de 0,51 lei și exprimă eficacitatea activelor imobilizate (se realizează o cifră de afaceri de 51 lei la 100 de lei active imobilizate).

Nu mai sunt alte evenimente de raportat.

Societatea BUCUR OBOR S.A.

Director General – Presedinte Consiliul de Administratie

Cristinel-Ionel ROTARU

