

**S.C. Bucur Obor S.A.**

Bucuresti, sector 2, Soseaua Colentina nr. 2,  
J40/365/1991, RO19

---



**Bugetul de Venituri si Cheltuieli si**

**Programul de activitate pentru 2016**

**al SC BUCUR OBOR SA**

**Activitatea SC Bucur Obor S.A. se concentreaza pe indeplinirea angajamentelor stabilite in Bugetul de Venituri si Cheltuieli pentru anul 2016.**

Principalele directii sunt:

- Cresterea suprafetei totale contractate. Se estimeaza un grad de ocupare la sfarsitul anului de aproximativ 90%;
- Efectuarea de lucrari de modernizare la liftul nr. 2, cheltuielile fiind estimate si bugetate in BVC;
- Efectuarea de studii de fezabilitate , proiecte si caiete de sarcini pentru modernizarea si realizarea de instalatii de climatizare si refacerea fatadelor complexului , cheltuielile fiind estimate si bugetate in BVC;
- Incheierea in parteneriat cu societatile din complex, a unei/unor polite de asigurare pentru acoperirea unor riscuri (raspundere civila/raspundere publica, calamitati, pierderi din exploatare datorate intrerupii activitatii etc.);
- Reducerea graduala a cheltuielilor salariale, tinta fiind atingerea unui procent de - 5% spre sfarsitul anului;
- Achizitionarea de sisteme si echipamente informatice noi, necesare optimizarii noului sistem informatic integrat(se doreste implementarea in viitorul apropiat a

**S.C. Bucur Obor S.A.**

Bucuresti, sector 2, Soseaua Colentina nr. 2,  
J40/365/1991, RO19

---

Standardele Internaționale de Raportare Financiară (IFRS) la întocmirea situațiilor financiare anuale viitoare ale entității.

- Realizarea indicatorilor prezentați în Bugetul de Venituri și Cheltuieli.

SC BUCUR OBOR SA

Presedinte al Consiliului de Administratie

Rotaru Cristinel Ionel



## B.V.C. Previzionat an 2016



Nr. crt.	B.V.C	Realizat 2015	Bugetat 2016 (TOTAL I+II+III+IV)	TRIM.			IV
				I	II	III	
<b>A</b>	<b>TOTAL VENITURI, din care:</b>	<b>23635581,00</b>	<b>29380744,21</b>	<b>6595878,96</b>	<b>7020994</b>	<b>7558762</b>	<b>8205110</b>
1	Venituri din exploatare	22868314	29276380	6565659	6996194	7534363	8180165
2	Venituri financiare	767267	104364	30220	24800	24399	24945
3	Venituri extraordinare	0	0	0	0	0	0
<b>B</b>	<b>TOTAL CHELTUIELI, din care:</b>	<b>11152841</b>	<b>9854750</b>	<b>2349250</b>	<b>2500583</b>	<b>2501847</b>	<b>2503070</b>
1	Cheletuilei operationale, din care:	11116462	9854749	2349250	2500583	2501847	2503069
a	Mat. prime, marf., energ., apa etc.	1448104	1333906	326959	330218	335649	341080
b	Prestari servicii	2908231	2618701	519749	677580	699651	721722
c	Salarii personal	2486225	2713851	708682	689721	668389	647058
d	Contributii si impozite salarii	557088	628914	164232	159837	154894	149951
e	A lte cheltuieli de exploatare	1826573	160185	30276	43303	43303	43303
f	Cheletuilei cu amortizarea	1570855	1868643	466512	467377	467377	467377
g	Alte impozite si taxe (imp. cladiri; imp. teren..etc)	319386	530550	132839	132547	132584	132579
h	Investitii din surse proprii						
2	Cheletuilei financiare	3021,00	0,60	0,15	0,15	0,15	0,15
3	Cheletuilei extraordinare		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Ajustari de valoare privind activele circulante	-189489	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Ajustari privind provizioanele	222847	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>C</b>	<b>PROFIT BRUT</b>	<b>12482740,00</b>	<b>19525994,22</b>	<b>4246629</b>	<b>4520411</b>	<b>5056915</b>	<b>5702040</b>
D	Cheletuilei cu impozitul pe profit	2130077	3180000	700000	760000	850000	870000
C-D	<b>PROFIT NET</b>	<b>10352663,00</b>	<b>16345994,22</b>	<b>3546628,80</b>	<b>3760410,51</b>	<b>4206914,53</b>	<b>4832040,39</b>
E	Investitii din surse proprii		545000	50000	50000	345000	100000