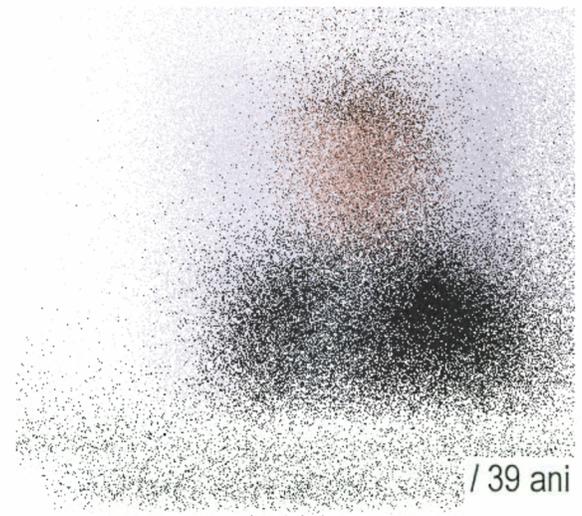


# Curriculum Vitae

## COSMIN SAMOILA



/ 39 ani

### Experiență Profesională

#### Poziție

One United Properties SA

#### Chief Financial Officer, Ian 2021 – prezent

#### Activități și responsabilități

- ✓ Management financiar al unui Grup de companii implicate în dezvoltarea rezidențială, de birouri și proiecte mixte;
- ✓ Responsabilitate pentru toate zonele financiare, incluzând contabilitate, controlling, trezorerie, finanțare și fiscalitate;
- ✓ Gestionarea altor funcții suport în interiorul Grupului precum administrativ, IT și asigurări.
- ✓ Adaptarea proceselor și structurilor organizatorice la dimensiunea, complexitatea și planurile de dezvoltare ale Grupului;
- ✓ Implementarea ERP și alte sisteme informatice, fluxuri de informații pentru reducerea perioadei de raportare și creșterea calității informațiilor.

#### Domeniu

Real – estate / Imobiliar (dezvoltare rezidențială și comercială)

#### Poziție

SIXT Group Romania

#### Chief Financial Officer, Mar 2017 – Dec 2020

#### Activități și responsabilități

- ✓ Management financiar al unui Grup de 5 companii cu leasing operațional și rent-a-car (6.000 autoturisme), importator autobuze electrice BYD, dealer Opel și service autorizat, și alte 3 companii cu active imobiliare;
- ✓ Conducerea unei echipe cu 15 colegi din Contabilitate, Finanțe, Controlling, Asigurări și IT;
- ✓ Supravegherea tuturor activităților financiare conexe, situații financiare, raportare, audit, bugete, fiscalitate, finanțare, trezorerie, asigurări, sisteme informatice ale unui Grup cu cifra de afaceri de peste 40 M EUR/an;
- ✓ Introducerea de noi standarde, procese și proceduri de lucru, optimizarea structurilor fiscale și de finanțare împreună cu adaptarea sistemelor informatice

#### Domeniu

Industria Auto și Real – Estate / Imobiliar

#### Poziție

Adama Holding Public Ltd, (membra a Immofinanz AG Group din 2011)

#### Director Controlling și Administrator, Apr 2013 – Feb 2017

#### Activități și responsabilități

- ✓ Management executiv financiar, pentru un portofoliu imobiliar complex, 60 de active imobiliare (rezidențiale, retail, birouri, logistica) cu o valoare totală de peste 250 milioane EUR, situate în România, Ucraina, Croatia și Moldova și holdinguri în Cipru și Olanda și peste 20 de dezvoltări în România, valoarea dezvoltării peste 200 milioane EUR (2000+ apartamente și câteva zece mii metri pătrați de birouri și retail);
- ✓ Administrator pentru 70 de filiale;
- ✓ Elaborarea și supravegherea strategiei de portofoliu;
- ✓ Gestionarea tranzacțiilor de mare complexitate, investiții, finanțări, restructurare fiscală/financiară, joint-ventures, fuziuni, divizări, vânzări active etc, în diverse jurisdicții;
- ✓ Supravegherea tuturor activităților financiare și aprobarea finală a tuturor raportărilor legate de situațiile financiare, raportări operaționale/bugetare, evaluări, trezorerie;

Poziție

**Director Controlling, Mar 2012 – Apr 2013**

Activități și  
responsabilități

- ✓ Conducerea unei echipe de 6 controlori financiari și 9 contabili, localizați în România și Ucraina precum și supravegherea furnizorilor externi de servicii financiare din alte țări europene;
- ✓ Supervizarea pregătirii și auditului pentru două seturi de pachete de raportare de grup, 65 de companii din mai multe țări, situații financiare pentru Bursele de Valori din Viena și Tel-Aviv;
- ✓ Supervizarea analizei bugetare, controlului și raportării pentru toate operațiunile din România și străinătate în toate activitățile companiei și persoana cheie pentru restructurarea fiscală a Grupului;
- ✓ Monitorizarea finanțării bancare și intragrup, managementul fluxului de numerar, vânzări și încasări;
- ✓ Implicat în procesul de luare a deciziilor cu privire la strategia financiară și operațională.

Poziție

**Controller Financiar, Romania, Noi 2007 – Mar 2012**

Activități și  
responsabilități

- ✓ Supervizarea departamentului de contabilitate din România, 8 contabili și a firmelor de contabilitate externalizată pentru companiile din Cipru.
- ✓ Pregătirea raportării IFRS, consolidarea a 30 de companii din România și Cipru;
- ✓ Principalul contact pentru auditul extern și avocați, specialiști fiscali și alți consultanți externi
- ✓ Aprobarea tuturor plăților aferente activității din România (25 proiecte, 12 în construcție);
- ✓ Responsabil de optimizarea proceselor, fluxurilor de informații și controale interne din cadrul Grupului și de remodelarea întregului departament financiar, îmbunătățind semnificativ procesele și eficiența.

Domeniu

Real – estate / Imobiliar (dezvoltare rezidențială și comercială)

Ernst&Young Romania

Poziție

**Junior și Senior Auditor, Aug 2005 – Noi 2007**

Activități și  
responsabilități

- ✓ Auditul companiilor de servicii financiare (bănci, companii de asigurare și de leasing);
- ✓ Conducerea echipelor de audit pentru domenii specifice;
- ✓ Promovarea la nivelul de senior cu cele mai bune calificative;
- ✓ Recunoscut de superiori ca o persoană care poate gestiona sarcini dificile.

Domeniu

Servicii Profesionale (Audit Financiar)

**Calificări Profesionale și Educație**

- ✓ Din 2010 Membru Senior al Asociației Contabililor Autorizați (ACCA), Marea Britanie și Licență de expert contabil autorizat de la Corpul Contabililor din România (CECCAR);
- ✓ 2001 – 2005 Academia de Studii Economice București, Facultatea de Finanțe, Asigurări, Bănci și Burse de Valori, bursă de merit;
- ✓ 1997 – 2001 Colegiul National, Barbu Știrbei, Călărași, specializarea Matematică-Informatică.

**Competențe și aptitudini**

Profesionale

Expunere internațională prin gestionarea tuturor aspectelor financiare și implicare în operațiunile din mai multe țări;  
Cunoștințe excelente IFRS, ale Standardelor Române de Contabilitate, standardelor de evaluare și reglementărilor fiscale;  
Fluent engleză. nativ român.

Informatice

Cunoștințe remarcabile în utilizarea aplicațiilor Microsoft Office și experiență în implementarea și/sau lucrul cu software integrat (Microsoft Navision, Oracle Hyperion, iScala și Priority);  
Experiență în crearea și remodelarea software-ului pentru diverse rapoarte.