



**Informare catre actionarii Bucu Obor ca urmare a intrebarilor adresate in cadrul
AGOA 26 aprilie 2016**

Avand in vedere intrebarile adresate de catre actionarul Gelu Manea in cadrul sedintei Adunarii Generale Ordinare a Actionarilor Bucur Obor S.A. din data de 26 aprilie 2016, Consiliul de Administratie informeaza actionarii Societatii urmatoarele:

1. valoarea garantiei este de 1.911.057 lei si se regaseste in formularul de bilant cod 10 la nr. rd. 63 (aceeasi informatie mai explicitata se regaseste la nr. rd. 158 din formularul de bilant).
2. structura datoriilor in legatura cu personalul si datoriile fiscale in legatura cu bugetul statului se regasesc in formularul de bilant la nr. rd. 166 si nr. rd. 167 iar totalul acestora se afla in acelasi formular de bilant la nr. rd. 164.
3. structura datoriilor fiscale in legatura cu Bugetul statului nr. rd. 167 din formularul de bilant, sunt urmatoarele:
 - obligatia de plata a TVA este in valoare de 420.415,91 lei;
 - obligatia de plata privind impozitul pe profit este in valoare de 637.361 lei;
 - obligatia de plata privind impozit pe salarii este in valoare de 33.238 lei.
4. valoarea cheltuielilor cu avocatii si valoarea cheltuielilor cu paza se gasesc agregate in formularul de bilant la nr. rd. 32 si au urmatoarele valori individuale:
 - cheltuieli privind onorarii si comisioane avocati in suma de 1.264.088,4 lei;
 - cheltuieli privind serviciile de paza suma in suma de de 1.148.531,74 lei.
5. provizioanele si ajustarilor de depreciere, desi au fost prezentate corect pe larg atat in Raportul Administratorilor, cat si in situatiile financiare, situatia lor se poate structura astfel:

Cheltuieli, provizioane si ajustari pentru depreciere prezentate in indicatorii de bilant pe cheltuieli nr.rd. 29 si nr. rd. 40

Tip provizion sau ajustare pt depreciere	Valoarea	Explicatii	Alte mentiuni



Provizioane pentru litigii	109.464,72	Provizioane pentru litigii	Constituit 2015
Alte provizioane pentru riscuri si cheltuieli	223.874	Concedii neefectuate	Constituit 2015
Provizion clienti	1.708.029,84	Clienti incerti	Constituit 2015
654DED	134.252,8	Cheltuieli deductibile sentinte-faliment, insolven	
654NEDED	409.811,32	Cheltuieli nedeductibile sentinte-faliment, insolv	
Total	2.585.432,68		

Reluate la venituri

7812	Venituri din provizioane pt.riscuri si cheltuieli	110.491,69
7814IMP	Venituri din provizioane impozabile	611.343,05
7814NEIMP	Venituri din provizioane neimpozabile	1.830.238,81
	Total	2.552.073,55

Informam actionarii cu privire la diferenta dintre prezentarea indicatorilor din bilant nr. rd 29 (2.252.093 lei) si nr.rd. 40 (333.339 lei) care totalizeaza **2.585.432** lei care cuprind in plus si contul **654** fata de **provizioanele constituite in anul 2015** si **total sold provizioane.**

Precizam ca informatiile au fost prezentate corect atat in raportul administratorilor si in situatiile financiare cat si in prezentarea situatiilor financiare din AGOA de aprobare.



Provizioane si ajustari pentru depreciere constituite in 2015 si total sold provizioane.

Tip provizion sau ajustare pt depreciere	Valoarea	Explicatii	Alte mentiuni
Provizioane pentru litigii	109.464,72	Provizioane pentru litigii	Constituit 2015
Alte provizioane pentru riscuri si cheltuieli	223.874	Concedii neefectuate	Constituit 2015
Provizion clienti	1.708.029,84	Clienti incerti	Constituit 2015
Total provizioane constituite in 2015	2.041.368,56		
Provizion litigii	368.693	Prov litigii	Ramas neschimbat din anul precedent
Total sold provizioane	2.410.061,56		

Putem mentiona ca valoarea clientilor incerti a fost diminuată cu **24,86%** fata de situatia preluata de la vechea echipa manageriala din 2014, de la 1.916.420,08 lei la 1.440.091,23 lei la sfarsitul anului 2015.

De asemenea, valoarea clientilor neincasati s-a diminuat cu **9,21%** de la 949.279,72 lei la sfarsitul anului 2014 la 861.856,84 lei la sfarsitul anului 2015.

Procedura de determinare a ajustarilor de depreciere a clientilor s-a modificat fata de anii precedent stabilindu-se astfel:

- se reiau la venituri toate cele constituite din anii precedent (metodologia de lucru stabila pana in anul 2014 inclusiv, ca toti clientii devin incerti, dupa 10 zile de intarziere a incasarii. Aceasta procedura nefiind justificata datorita chiriei in avans si a garantiei contractuale incasate.
- se constituie altele noi pe toata valoarea clientilor incerti (clientii trecand in categoria clientilor incerti dupa 60 zile de intarziere, metodologie de lucru stabilita incepand din anul 2015 cu auditul intern si auditul extern tinand

cont de chiria in avans 30 de zile plus inca alte 30 de zile datorita garantiei contractuale incasate)

In acest mod, provizionul de 1.708.029,84 lei s-a constituit astfel: 1.319.499,15 lei reluarea din soldul initial 2015(afereant anilor precedenti); 120.592,08 lei sunt clienti incerti aparuti in 2015 si 267.938,56 lei sunt clienti cu scadenta depasita cu mai mult de 270 de zile.

Presedinte al Consiliu de Administratie

Rotaru Cristinel Ionel



A handwritten signature in blue ink is written over a circular blue stamp. The stamp contains the text: SOCIETATEA BUCUR OBOR S.A. BUCURESTI - ROMANIA.