



# SOCIETATEA COMERCIALĂ **BUCUR OBOR**

Societate pe acțiuni cu capital integral privat

Magazinul Universal Bucur Obor - Șos. Colentina nr. 2, sector 2, București  
Centrală: 252 63 82; 252 63 96 – secretariat: 252 59 34/35; fax: 252 83 71  
ORCB: J40/365/1991; CUI: 19, Atribut Fiscal RO; CAPITAL SOCIAL: 1.337.575 lei  
IBAN RO71 BTRL 04401 2028 29264XX, Banca Transilvania - Suc. Bucur Obor  
E-mail: secretariat@bucurobor.ro  
Web: www.bucurobor.ro

## **Programul de activitate și investiții pe anul 2013**

În anul fiscal 2013 Consiliul de Administrație va continua programul investițional hotărât de Adunările Generale ale Acționarilor din anii anteriori (2003-2012), program menit să conducă la reabilitarea sistemelor și instalațiilor vitale ale complexului comercial Bucur Obor precum și la aducerea complexului comercial în parametri optimi de funcționare pe care trebuie să-i îndeplinească o unitate de comercializare de produse de larg consum prin prisma noilor reglementări legislative naționale și europene.

Aceste investiții din care unele sunt în curs de realizare, iar altele trebuie începute și realizate conform hotărârilor AGA din anii precedenți cuprind:

1. **Expertize tehnice** în care vor fi evidențiate lucrări de consolidare ale structurii de rezistență, reparații ale instalațiilor speciale de stins incendii de tip sprinkler și hidranți interiori, reparații ale instalațiilor de scurgere a apelor pluviale și ale instalațiilor de alimentare cu apă caldă și rece, reabilitarea trapelor de fum, precum și implementarea sistemului de detecție și avertizare a incendiilor, pentru zona din dreptul ușii de acces- evacuare nr. 1. Această investiție a fost aprobată în AGA din 2011.
2. **Modernizarea și reamenajarea parterului** în dreptul ușii nr. 1, zona bloc ALMO 2, dezbătută și aprobată de AGA din anul 2010.
3. **Achiziționarea unei centrale telefonice noi** pentru deservirea întregului complex comercial aprobată de AGA din 2009. Actuala centrală este achiziționată în 1993, este amortizată integral de circa 7 ani și se defectează destul de des lăsând diferite părți ale complexului Bucur Obor fără telefon pentru perioadele necesare găsirii pieselor și efectuării reparațiilor care sunt costisitoare.
4. **Înlocuirea stației de pompare a** apei pentru stins incendii. Efectuarea investiției a fost aprobată de AGA din 2008.
5. **Supravegherea video a magazinului**, investiție aprobată încă din anul 2004.
6. **Finalizarea sistemului de prevenire și stingere a incendiilor**, precum și al sistemelor de evacuare a fumului în caz de incendiu conform AGA din 2004.
7. **Repararea șoselei subterane**, investiție de asemenea aprobată de AGA din 2004.
8. **Repararea imobilului proprietatea societății din Sos.Colentina nr. 6A**, Sector 2

aprobată prin AGA din anul 2011.

9. **Realizare sistem climatizare** conform aprobării din AGA anului 2004.
10. **Reparații privind hidroizolația, termoizolația și scurgerile pentru evacuarea apelor pluviale** de pe terasa interioară a magazinului aprobată în AGA din anul 2012.
11. **Executarea unui audit energetic**, în conformitate cu Legea nr. 372/2005, precum și cu noua metodologie MC001/2006, privind calculul consumurilor de energie a clădirii discutat și aprobat în AGA din 2012.
12. **Reparații ale fațadei vitrate perimetrare a magazinului** aprobată în AGA din 2003.
13. **Achiziționarea și montarea porții de acces nr. 2 și achiziționarea barierelor automate pentru accesul în subsolul magazinului**, de la porțile 1 și 2.
14. **Realizarea reclamei cu casete luminoase** la exterior, de jur împrejurul magazinului și la interior de jur împrejurul celor cinci cupole conform AGA din 2003.
15. **Achiziționarea de softuri și echipamente IT** pentru dezvoltarea informatizării evidenței contabile, administrative și juridice a societății aprobate de AGA din 2003 și de cele ulterioare.

Alte investiții ce se vor releva ca necesare în cursul realizării programului de modernizare a magazinului.

**PREȘEDINTELE CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE**

*Jurist GELU MANEA*

