

## ***Dl. Liviu Florin Mazilu***

Strada BARBU VACARESCU,  
Sector 2, Bucuresti,  
ROMANIA  
Telefon: +4 0744576666

### ***Profil***

- Entuziast **consultant de business**, cu peste 20 de ani experienta in managementul portofoliilor de spatii comerciale, de fiecare data in calitate de manager de proiect, vizand dezvoltarea, promovarea si exploatarea activelor in speta;
- Detinator al unei **expertize dovedite** in dezvoltarea strategiilor de marketing pe baza analizelor de piata, risc si prognoza a trendurilor;
- Cunostinte solide de finante ale corporatiei, evaluare si dezvoltare de business;
- Dovedite aptitudini de leadership si relationare interpersonală;
- Intotdeauna dispus sa preia responsabilitati, capabil sa exprime in mod liber idei si sa ghideze discutiile de grup spre tinta suprema: gasirea si implementarea solutiilor;
- Ferm in mentinerea unui grad inalt de confidentialitate;
- Competent in atingerea scopurilor pe termen scurt si lung, cu respectarea termenelor limita;

### ***Abilitati***

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| <b><i>Financiare:</i></b>       | Situatii financiare (Bilant, Cont profit pierdere), indicatori financiari;   |
| <b><i>Piata, Marketing:</i></b> | Negociere, cunoasterea generala a mediului de afaceri romanesc, cunoasterea legislatiei in domeniu;  |
| <b><i>Personale:</i></b>        | Abilitati de planificare si organizare a operatiilor si activitatilor, comunicare, spirit organizatoric, rezistenta mare la stres, usurinta, claritate si coerenta in exprimare; |
| <b><i>IT:</i></b>               | Windows XP/Vista/7/8, SQL, MS Office;  |

### ***Experienta profesionala***

|  |                   |
|--|-------------------|
| Consilier de specialitate / 2012 – Prezent | MediaTel DATA SRL |
|--|-------------------|

Director General / 1999 – 2012

SC PRACTIC SA

Proiecte: Administrarea de spatii comerciale cumuland 35000 mp. in sectoarele 5 si 6.

#### **Responsabilitati:**

- Stabilirea obiectivelor de dezvoltare ale firmei, in concordanta cu strategia elaborata de Consiliul de Administratie;
- Aprobarea bugetului si rectificariilor acestuia;
- Identificarea oportunitatilor de afaceri prin monitorizarea pietei si a

tendintelor de dezvoltare;

- Identificarea parghiilor de dezvoltare a serviciilor oferite de firma in concordanta cu tendintele pietei;
- Aprobarea procedurilor de interes general ale firmei;
- Stabilirea masurilor de eficientizare a activitatii personalului din subordine;
- Asigurarea unei bune administrari a spațiilor comerciale, urmărind creșterea gradului de ocupare și a veniturilor realizate din exploatarea acestora.

**Consultant de specialitate / 2007 - 2008**

**Baneasa Shopping City**

**Proiecte:** Dezvoltarea si promovarea Centrului Comercial Baneasa Shopping City

**Responsabilitati:**

- Cercetarea, localizarea si studierea potentialelor locatii potrivite pentru dezvoltarea de proiecte comerciale - parcuri de retail;
- Intelegerea oportunitatilor reale de afaceri pentru respectiva zona;
- Realizarea de studii de fezabilitate;
- Analizarea din punct de vedere urbanistic, legal, tehnic si economic a proiectelor in lucru;
- Organizarea administrativa si de documentariere a proiectelor in studiu;
- Managementul proiectului;

**Director General / 1997 – 1998**

**SC LIPSCA SA (ICL TEXTILA 2)**

**Proiecte:** Administrarea de spatii comerciale cumuland 35000 mp. In sectoarele 5 si 6.

**Responsabilitati:**

- Asigurarea unei bune administrari a spațiilor comerciale, urmărind creșterea gradului de ocupare și a veniturilor realizate din exploatarea acestora;
- Negocierea si încheierea contractelor de închiriere a spațiilor comerciale;
- Gestionarea contractelor de inchiriere ale chiriilor (cifra de afaceri, durata contractului, plata chiriilor, depozite de garantie);
- Dispunerea măsurilor necesare pentru amenajarea spațiilor interioare, a spațiilor anexe si exterioare ale centrului comercial, inclusiv a spațiilor verzi și a căilor de acces;

**Director General / 1996 – 1997**

**SC METEOR SA (ICL TEHNOMETAL)**

**Proiecte:** Administrarea de spatii comerciale cumuland 27000 mp. In sectoarele 1,5,6.

**Responsabilitati:**

- Asigurarea unei bune administrari a spațiilor comerciale, urmărind creșterea gradului de ocupare și a veniturilor realizate din exploatarea acestora;
- Aprobarea procedurilor de interes general ale companiei (aprovizionare,

- vanzare, distributie, financiare, service, resurse umane);
- Stabilirea posibilelor cai de colaborare si deciderea asupra parteneriatelor strategice;
- Participarea la intalniri de afaceri cu furnizori, clienti, organisme financiare si institutii guvernamentale din tara si din strainatate;

**Director General / 1994 – 1996**

**SC UNIVERSAL SA**

**Proiecte:** Administrarea de spatii comerciale cumuland 47000 mp,

**Responsabilitati:**

- Stabilirea obiectivelor de dezvoltare ale firmei, in concordanta cu strategia elaborata de Consiliul de Administratie;
- Intocmirea si/sau avizarea documentatiei pentru investitii;
- Reprezentarea organizatiei in relatiile cu terte persoane fizice sau juridice in conformitate cu imputernicirea acordata de A.G.A.;
- Incheierea de acte juridice in numele si pe seama organizatiei, conform imputernicirii acordate de catre A.G.A.;
- Elaborarea proiectelor de buget si achizitii in vederea satisfacerii dezideratelor de rentabilitate si competitivitate pe piata ale organizatiei;

**Director General / 1993 – 1994**

**SC Herastrau SA**

**Proiecte:** Amenajarea unuia dintre primele expo marketuri, "Pavilionul H", 5000 mp, care a functionat pana in 2014.

**Responsabilitati:**

- Coordonarea departamentului insarcinat cu intocmirea proiectului initial de dezvoltare a Centrului Comercial Pavilionul H;
- Coordonarea si supervizarea procesului de implementare a proiectului;
- Stabilirea relatiilor comerciale, reprezentarea organizatiei in relatia cu terti colaboratori de business, negocierea directa a termenilor contractuali in vederea maximizarii gradului de ocupare;
- Aprobarea bugetelor necesare investitiilor de modernizare si mentenanta.

***Institutii de invatamant absolvite***

**Facultatea de Hidrotehnica, Drumuri si Cai Ferate  
Bucuresti  
1981 - 1987**

**Institutul de Constructii**