



BUCUR OBOR
COMPLEX COMERCIAL
DIN 1975

RAPORT FINANCIAR PENTRU SEMESTRUL I ANUL 2017

01.01.2017 – 30.06.2017

ELABORAT IN CONFORMITATE CU ANEXA NR. 31 DIN REGULAMENTUL NR.
1/2006 EMIS DE COMISIA NATIONALA A VALORILOR MOBILIARE

Societatea Bucur Obor S.A.

Bucuresti, Soseaua Colentina nr. 2, Sector 2

J40/365/1991, RO19

**Catre:****Autoritatea de Supraveghere Financiara - Sectorul Instrumentelor si Investitiilor
Financiare**

Mun. Bucuresti, Splaiul Independentei nr. 15, sector 5

Tel: 021.659.64.64, Fax: 021.659.60.51 / 021.659.64.36, cnvm@cnvmr.ro

Societatea Bursa de Valori Bucuresti S.A.

Mun. Bucuresti, Bd. Carol I nr 34 - 36, etaj 14, sector 2

Fax: 021.312.47.22, bvb@bvb.ro**Raport financiar pentru semestrul I anul 2017
al Societatii "BUCUR OBOR" S.A.**In conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2017,
Codului ATS-BVB si Regulamentului C.N.V.M. nr. 1/2006

Data raportului	27.07.2017
Denumirea entitatii emitente	"BUCUR OBOR" S.A.
Sediul social	Mun. Bucuresti, Soseaua Colentina nr. 2, sector 2
Numar de telefon/fax/email	021/252.59.34;021/252.83.71, secretariat@bucurobor.ro
Codul Unic de Inregistrare la Oficiul Registrului Comertului	RO 19
Numar de ordine in Registrul Comertului	J40/365/09.02.1991
Capital social subscris si varsat	1.337.575 lei impartit in 13.375.750 actiuni nominative avand o valoare nominala de 0,10 lei

Societatea Bucur Obor S.A.

Bucuresti, Soseaua Colentina nr. 2, Sector 2

J40/365/1991, RO19



Piata pe care se tranzactioneaza valorile mobiliare emise: **Bursa de Valori Bucuresti – ATS, AeRO – Premium**

EVENIMENTE IMPORTANTE DE RAPORTAT:

Prezentarea raportului financiar pentru semestrul incheiat la 30.06.2017, in conformitate cu Legea nr. 24/2017, Regulamentul C.N.V.M. nr. 1/2006 si Codul BVB-ATS

Prezentul raport prezinta:

I. Situatiia economico-financiara si analiza activitatii societatii

- a) SITUATIA INDIVIDUALA A POZITIEI FINANCIARE;
- b) SITUATIA REZULTATULUI GLOBAL;
- c) NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE;
- d) INDICATORI ECONOMICO FINANCIARI

II. Schimbari care afecteaza capitalul si administrarea societatii

III. Tranzactii semnificative

I. Situatiia economico-financiara si analiza activitatii societatii

Standardul contabil aplicat:

Situatiile financiare individuale anexate au fost intocmite in conformitate cu OMFP 1802/2014.

Auditarea situatiilor financiare:

Situatiile financiare individuale aferente semestrului I 2017 sunt auditate

Societatea Bucur Obor S.A.

Bucuresti, Soseaua Colentina nr. 2, Sector 2

J40/365/1991, RO19



**a) SITUATIA INDIVIDUALA A POZITIEI FINANCIARE PENTRU
SEMESTRUL I AL ANULUI 2017**

Nr. crt	INDICATORI (U.M. = lei)	30.06.2017	30.06.2016	31.12.2016
ACTIVE				
1.	Active imobilizate			
2.	Imobilizari necorporale	16 955	17 729	14 268
3.	Imobilizari corporale	40 033 768	41 394 647	40 829 528
4.	Imobilizari financiare	1 000	1 000	1 000
5.	Total active imobilizate	40 051 723	41 413 376	40 844 796
6.	Active circulante			
7.	Stocuri	143 797	60 040	220 000
8.	Creante comerciale si alte creante	1 353 700	1 177 786	1 195 117
9.	Numerar si echivalente de numerar	14 349 683	22 412 040	30 575 448
10.	Total active circulante	15 847 180	23 649 866	31 990 565
11.	Cheltuieli in avans	6 300	2 590	8 103
12.	Total active	55 905 203	65 065 832	72 843 464
CAPITALURI PROPRII SI DATORII				
13.	Capitaluri proprii			
14.	Capital social	1 337 575	1 337 575	1 337 575
15.	Rezerve din reevaluare	37 536 626	37 536 626	37 536 626
16.	Rezerve	267 515	287 881	267 515
17.	Alte rezerve	0	0	10 260 787
18.	Rezultat reportat	(4 325)	10 344 000	0
19.	Profitul curent	7 920 480	7 376 825	15 352 214
20.	Repartizarea profitului	0	(20 365)	(27 042)
21.	Total cap. proprii atribuibile actionarilor societatii	47 057 871	56 862 542	64 727 675
Datorii pe termen lung				
22.	Imprumuturi pe termen lung	1 906 786	2 048 684	1 925 625
23.	Total datorii pe termen lung	1 906 786	2 048 684	1 925 625

Societatea Bucur Obor S.A.

Bucuresti, Soseaua Colentina nr. 2, Sector 2

J40/365/1991, RO19



Datorii curente				
24.	Datorii comerciale, impozite si alte datorii	4 445 089	3 669 994	3 682 089
25.	Total datorii curente	4 445 089	3 669 994	3 682 089
26.	Total datorii	6 351 875	5 718 678	5 607 714
27.	Venituri inregistrate in avans	2 281 169	2 302 248	2 230 601
28.	Provizioane	214 288	182 364	277 474
29.	Total pasive	55 905 203	65 065 832	72 843 464

b) SITUATIA REZULTATULUI GLOBAL**SITUATIA INDIVIDUALA DE PROFIT SAU PIERDERE PENTRU SEMESTRUL I AL ANULUI 2017**

Nr. crt.	INDICATORI (U.M. = lei)	30.06.2017	30.06.2016	30.06.2015
1.	Venituri – Cifra de afaceri	14 415 594	13 561 633	9 632 132
2.	Alte venituri	157 080	84 648	1 600 032
3.	Materiile prime si consumabile utilizate	(125 295)	(63 920)	(49 516)
4.	Alte cheltuieli materiale	(6 941)	(10 143)	(1 339)
5.	Cheltuieli cu energie si apa	(804 611)	(568 772)	(755 123)
6.	Cheltuieli privind marfurile	(1 891)	(21 876)	(286)
7.	Reduceri comerciale primite	4 280	94 314	0
8.	Cheltuieli cu salariile angajatilor	(1 756 394)	(1 860 409)	(1 498 391)
9.	Cheltuieli cu amortizarea si deprecierea	(908 516)	(932 941)	(712 852)
10.	Alte cheltuieli de exploatare	(1 783 439)	(1 661 128)	(3 338 203)
11.	Ajustari de valoare privind activele circulante	(12 149)	(28 223)	0
12.	Ajustari privind provizioanele	63 186	150 975	0
13.	Rezultatul din exploatare (profit)	9 240 904	8 744 158	4 876 454
14.	Venituri financiare	220 224	60 062	500 896

Societatea Bucur Obor S.A.

Bucuresti, Soseaua Colentina nr. 2, Sector 2

J40/365/1991, RO19



15.	Cheltuieli financiare	(1)	(1)	(5)
16.	Rezultatul financiar (profit)	220 223	60 061	500 891
17.	Rezultatul curent (profit)	9 461 127	8 804 219	5 377 345
18.	Venituri totale	14 792 898	13 706 343	11 733 060
19.	Cheltuieli totale	5 331 771	4 902 124	6 355 715
20.	Profit inainte de impozitare	9 461 127	8 804 219	5 377 345
21.	Cheltuiala cu impozitul pe profit curent	(1 540 647)	(1 427 394)	(910 794)
22.	Profitul perioadei	7 920 480	7 376 825	4 466 551

c) NOTE EXPLICATIVE PRIVIND SITUATIA FINANCIARA INDIVIDUALA PENTRU SEMESTRUL I AL ANULUI 2017

A) Pozitia financiara

- **Imobilizarile corporale** au scazut cu 1,95% fata de 31 decembrie 2016 ca urmare a amortizarii inregistrate in perioada ianuarie – iunie 2017;
- **Imobilizarile necorporale** au crescut cu 18,83% de la 14.268 lei in 31 decembrie 2016 la 16.955 lei in perioada curenta, datorita achizitionarii unor licente de programe informatice;
- **Alte active financiare** au ramas constante fata de 31 decembrie 2016. Acestea sunt reprezentate de cautiuni consemnate la judecatorie, aferente dosarelor pe rol;
- **Stocurile** au scazut cu 34,64% fata de 31 decembrie 2016 in cea mai mare masura datorita gestionarii mai judicioase a materialelor consumabile si a materialelor de natura obiectelor de inventar;
- Cresterea cu 13,27% fata de 31 decembrie 2016 a indicatorului **Creante comerciale** si **Alte creante** se datoreaza cresterii creantelor curente;
- Distribuirea si plata dividendelor pentru anii 2015 si 2016 au dus la scadearea cu 53,07% fata de 31 decembrie 2016, a indicatorului **Numerar si echivalente de numerar**;
- **Alte active (reprezentate de cheltuieli in avans)** au scazut cu 22,25% fata de

Societatea Bucur Obor S.A.

Bucuresti, Soseaua Colentina nr. 2, Sector 2

J40/365/1991, RO19



decembrie 2016;

- **Capitalurile proprii** au scazut cu 27,30% fata de decembrie 2016 urmare distribuirii si platii dividendelor pentru anii 2015 si 2016;
- **Datoriile pe termen lung** au scazut cu 0,98 % fata de 31 decembrie 2016 in urma reducerii valorii garantiilor in numerar constituite de catre chiriasi;
- Cresterea cu 20,72% fata de 31 decembrie 2016 a pozitiei **Datoriile curente** se datoreaza distribuirii **si neridicarii in intregime** a dividendelor pentru anii 2015 si 2016.

B) Situatia profitului sau pierderii

- Societatea BUCUR OBOR S.A. a inregistrat venituri totale in suma de 14.792.898 lei in perioada ianuarie-iunie 2017;
- **Cifra de afaceri neta a crescut la 14.415.594 lei, cu 6,3%** fata de perioada similara a anului precedent. Ponderea cea mai mare in aceste venituri o au veniturile din chirii si veniturile din recuperarea utilitatilor aferente contractelor de chirie, insumand 14.398.867 lei, respectiv 97,34% din totalul veniturilor. Veniturile cedate prin deconturi de contractele de asociere in participatiune au fost in primul semestru din 2017 de 18.008 lei, respectiv 0,1217341% din totalul veniturilor.
- **Veniturile financiare**, provenite preponderent din dobanzi bancare incasate la depozitele in lei constituite in perioada ianuarie-iunie 2017, au fost de 220.224 lei. La 30.06.2017 valoarea cumulata a depozitelor constituite era de 14.130.070 lei.
- **Cheltuielile totale - 5 331 771 lei**, au crescut cu 8,76% fata de aceeași perioada a anului precedent datorita unui cumul de factori: instabilitatii/cresterii accelerate a pretului energiei electrice, a preturilor utilitatilor, a impozitelor locale la cladiri in urma reevaluarilor in scop fiscal si a serviciilor. Cea mai insemnata pondere din totalul cheltuielilor o reprezinta cele aferente spatiilor care fac obiectul contractelor de inchiriere. Asocierile in participatiune au generat cheltuieli in suma de 15.523 lei, respectiv 0,29% din total cheltuielilor de 5.331.771 lei.
- **Cheltuiala cu personalul** in primele sase luni ale anului 2017, generate de un numar mediu de 47 salariati, au reprezentat 32,94% din totalul cheltuielilor. Societatea a

Societatea Bucur Obor S.A.

Bucuresti, Soseaua Colentina nr. 2, Sector 2

J40/365/1991, RO19



cheltuit cu personalul 1.756.394 lei, cu 5,58% mai puțin fata de aceeași perioadă a anului precedent, când acestea au fost de 1.860.409 lei.

- **Cheltuielile cu energia și apa** au crescut cu 41,46% fata de primul semestru din 2016, de la 568.772 lei la 804.611 lei aferenți perioadei curente. Factorul cel mai important al acestei evoluții este creșterea pretului energiei electrice.
- **Cheltuielile cu prestațiile externe** (ex: reparații și întreținere, cheltuieli cu primele de asigurare, cheltuieli privind comisioanele și onorariile avocaților, cheltuieli cu onorariile notarilor, cheltuieli privind serviciul de pază, cheltuieli cu colaboratorii, etc) au crescut cu 6,70%, de la 1.422.181 lei în perioada similară a anului precedent până la 1.517.408 lei în primul semestru din 2017.
- **Profitul brut** înregistrat în perioada ianuarie-iunie 2017 este de 9.461.127 lei. Impozitul pe profitul brut calculat pentru această perioadă este de 1.540.647 lei.
- **Rezultatul net** pentru perioada ianuarie-iunie 2017 este de 7.920.480 lei, **mai mare cu 7,37% fata de perioada similară a anului 2016.**

d) INDICATORI ECONOMICO FINANCIARI

conform Anexei 30.B. din Reg. C.N.V.M. nr.1/2006

Nr. Crt.	Denumirea indicatorului	Mod de calcul	Rezultat
1	Indicatorul lichidității curente	Active curente/datoriile curente 15.847.180/4.445.089	3.5651
2	Indicatorul gradului de îndatorare	Capital împrumutat/capital propriu	—
3			

Societatea Bucur Obor S.A.

Bucuresti, Soseaua Colentina nr. 2, Sector 2

J40/365/1991, RO19



4	Viteza de rotatie a debitorilor-clienti si asociati	Sold mediu clienti si asociati/cifra de afaceri x 180 (1.207.073 / 14.415.594)x180 zile	15,06 zile
	Viteza de rotatie a activelor imobilizate	Cifra de afaceri/active imobilizate 14.415.594/40.051.723	0,3599

Nota:

- **Lichiditatea curenta** ofera garantia acoperirii datoriilor curente din activele curente. Practica sugereaza ca un nivel de 2:1 este potrivita pentru majoritatea afacerilor, deoarece aceasta proportie ar asigura acoperirea tuturor datoriilor curente prin activele circulante de cel putin o data. Bucur Obor S.A. are o valoare a acestui indicator de 3,5651, fiind un rezultat foarte bun pentru entitate.
- **Gradul de indatorare** exprima eficacitatea managementului riscului de credit, indicand potentiale probleme de finantare, de lichiditate, cu influente in onorarea angajamentelor asumate.

Capital imprumutat = Credite peste 1 an

Capital angajat = Capital imprumutat + Capital propriu

Nu este cazul entitatea nu are angajate credite bancare.

- **Viteza de rotatie a debitorilor clienti** exprima eficacitatea societatii in colectarea creantelor sale, respectiv numarul de zile pana la data la care debitorii isi achita datoriile catre societate.
- **Viteza de rotatie a activelor imobilizate** exprima eficacitatea managementului activelor imobilizate, prin examinarea cifrei de afaceri generate de o anumita cantitate de active imobilizate. Indicatorul exprima numarul de rotatii efectuate de activele imobilizate pentru realizarea cifrei de afaceri.

II. Schimbari care afecteaza capitalul si administrarea societatii

Societatea Bucur Obor S.A.

Bucuresti, Soseaua Colentina nr. 2, Sector 2

J40/365/1991, RO19



II.1. Descrierea cazurilor in care societatea a fost in imposibilitatea de a-si respecta obligatiile financiare in timpul perioadei respective - **Nu este cazul.**

II.2. Descrierea oricarei modificari privind drepturile detinatorilor de valori mobiliare emise de societate – **Nu este cazul.**

III. Tranzactii semnificative

Informatii privind tranzactiile majore incheiate de emitent cu persoanele cu care actioneaza in mod concertat sau in care au fost implicate aceste persoane in perioada de timp relevanta - **Nu este cazul.**

Anexe la Raport:

- 1. Situatia litigiilor in care este angajata societatea Bucur Obor S.A.**
- 2. Raportul Auditorului financiar ANB Consulting;**
- 3. Declaratia persoanelor responsabile;**
- 4. Bilant si Cont de Profit Pierdere la 30.06.2017.**

Societatea BUCUR OBOR S.A.

Director General – Presedinte Consiliul de Administratie



Cristinel-Ionel ROTARU

Economist sef

Scarlat Alin-Nicolae





**Anexa 1 la Raportul financiar pentru semestrul I anul 2017
al Societatii "BUCUR OBOR" S.A.**

Litigiile in care este implicata societatea

Societatea Bucur Obor S.A. este parte in urmatoarele litigii care au fost solutionate si/sau sunt sau au intrat pe rolul instantelor de judecata in cursul anului 2017:

I. Litigii privind hotarari ale Adunarilor Generale ale Actionarilor societatii din anul 2014, 2015, 2016 si 2017

a) Litigii referitoare la Hotararile AGOA din 30.10.2014

1. Dosar nr. 40343/3/2014

Instanta: Tribunalul Bucuresti, Sectia a VI-a Civila

Parti: Reclamant - Manea Gelu; Parata - Bucur Obor S.A.

Intervenienti: Manea Carmen, Amadeus Group S.R.L. si Postovaru Laurentiu

Obiect: Actiune in anulara Hotararilor AGOA din 30.10.2014

Stadiu dosar: *Solutionat fond, rejudecare* – prin Hotararea nr. 1051/28.03.2017, instanta a admis cererea de chemare in judecata formulata de reclamantul Manea Gelu in contradictoriu cu Bucur Obor S.A. A admis in parte cererea interventie principala formulata de intervenienta principala Manea Carmen. A constatat nulitatea absoluta a hotararii AGOA din data de 30.10.2014 si a dispus mentionarea in Registrul Comertului si publicarea in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea a IV-a, a hotararii judecatoresti la data ramanerii sale definitive. A respins cererea de interventie accesorie in interesul paratei, formulata de intervenienta accesorie Amadeus Group S.R.L., ca neintemeiata. A respins cererea de interventie accesorie in interesul paratei, formulata de intervenientul accesoriu Postovaru Laurentiu, ca neintemeiata. A obligat parata la plata catre reclamantul Manea Gelu a sumei de 5.740 de lei, cu titlu de cheltuieli de judecata. A obligat parata la plata catre intervenienta principala Manea Carmen a sumei de 8.170 de lei, cu titlu de cheltuieli de judecata. Hotararea va fi apelata in termen de 30 de zile de la comunicare.

2. Dosar nr. 10255/3/2016

Societatea BUCUR OBOR S.A.
Bucuresti, Soseaua Colentina nr. 2, Sector 2
J40/365/1991, CUI RO19



Instanta: Curtea de Apel Bucuresti, Sectia a VI-a Civila

Parti: Apelanta parata - Bucur Obor S.A.; Intimati reclamanti - Manea Gelu, Manea Carmen

Obiect: Ordonanta presedintiala privind suspendarea efectelor executorii ale Hotararii AGOA 30.10.2014

Stadiu dosar: *Solutionat definitiv* – prin Hotararea nr. 590/27.03.2017, instanta a respins apelul ca nefondat si a obligat apelanta la plata cheltuielilor de judecata in cuantum de 1.190 lei.

3. Dosar nr. 40178/3/2016

Instanta: Tribunalul Bucuresti, Sectia a VI-a Civila

Parti: Intervenient – Amadeus Group S.R.L.

Intimata - Bucur Obor S.A.

Obiect: Cereri in baza O.U.G. nr. 116/2009 cerere interventie ORCTB (mentiuine – certificat grefa privind Dosarul nr. 10255/3/2016 ref. suspendarea efectelor AGOA 30.10.2014)

Stadiu dosar: *Solutionat fond* - prin Incheierea finala (dezinvestire) nr. 191/14.11.2016, instanta a respins cererile de interventie ca neintemeiate. A respins exceptiile formulate, a inadmisibilitatii cererilor de interventie, respectiv a lipsei de interes a petentului ca neintemeiate. A admis cererea de depunere si mentionare acte nr. 426101/28.10.2016 si a dispus mentionarea in Registrul Comertului a certificatului de grefa eliberat de Tribunalul Bucuresti Sectia a VI a Civila privind Sentinta civila nr. 2614/2016 pronuntata in Dosarul nr. 10255/3/2016. Hotararea nu este definitiva, fiind supusa recursului in termen de 30 zile de la comunicare.

b) Litigii referitoare la Hotararile AGEA din 20.02.2015

4. Dosar nr. 8667/3/2015

Instanta: Curtea de Apel Bucuresti, Sectia a VI-a Civila

Parti: Apelanta parata - Bucur Obor S.A.

Intimati reclamanti - Manea Gelu, Manea Carmen

Obiect: Actiune in anularea hotararii AGEA din data de 20.02.2015

Stadiu dosar: *Apel* – prin Sentinta civila nr. 2268/12.04.2016, instanta de fond a admis actiunea si a constatat nulitatea absoluta a Hotararilor AGEA Bucur Obor din 20.02.2015. Hotararea a fost apelata, cauza aflandu-se pe rolul instantei de apel cu prim termen de judecata in apel la data de **28.09.2017**.

5. Dosar nr. 40380/3/2016

Instanta: Tribunalul Bucuresti, Sectia a VI-a Civila

Societatea BUCUR OBOR S.A.
Bucuresti, Soseaua Colentina nr. 2, Sector 2
J40/365/1991, CUI RO19



Parti: Petent - Manea Gelu

Intervenienti - Bucur Obor S.A., Amadeus Group S.R.L.

Obiect: Cereri in baza O.U.G. nr. 116/2009; Interventie ORC TB (Hot. Suspendare a efectelor AGEA 20.02.2015 pana la judecarea definitiva a Dosarului nr. 8667/3/2015)

Stadiu dosar: *Solutionat fond* – prin Hotararea nr. 374/03.02.2017, instanta a respins cererile de interventie formulate de intervenientele Bucur Obor S.A. si Amadeus Group S.R.L. in contradictoriu cu petentul Manea Gelu, ca neintemeiate. A admis in parte cererea principala formulata de petentul Manea Gelu si a dispus mentionarea in Registrul Comertului a Deciziei nr. 1288A/14.09.2016 pronuntata de Curtea de Apel Bucuresti in Dosarul nr. 19730/3/2016. De asemenea, le-a obligat pe intervenientele Amadeus Group S.R.L. si Bucur Obor S.A., in solidar, la plata catre petentul Manea Gelu a sumei de 1.000 lei cu titlu de cheltuieli de judecata, reprezentand onorariu avocat redus. Hotararea va fi apelata in termen de 30 de zile de la comunicare.

6. Dosar nr. 40019/3/2016

Instanta: Curtea de Apel Bucuresti, Sectia a VI-a Civila

Parti: Apelanta parata - Bucur Obor S.A.

Intimata parata: Amadeus Group S.R.L.

Apelanti reclamanti - Rusu Elena Viorica, Ciocsan Marilena, Bogdan Maria, Manea Carmen, Mircea Mihai

Obiect: Ordonanta presedintiala suspendarea exercitiului dreptului de vot aferent numarului de 482.740 actiuni apartinand actionarului majoritar Amadeus Group SA pana la solutionarea definitiva a dosarului 8667/3/2015

Stadiu dosar: *Solutionat definitiv* – prin Hotararea nr. 465/06.03.2017, instanta a respins apelurile ca nefondate, mentinand solutia instantei de fond de respingere ca neintemeiata a cererii de ordonanta presedintiala.

c) Litigii referitoare la Hotararile AGEA din 28.04.2015

7. Dosar nr. 20832/3/2016

Instanta: Tribunalul Bucuresti, Sectia a VI-a Civila

Parti: Reclamanti - Manea Gelu, Manea Carmen

Parati - Bucur Obor S.A., ORCTB

Obiect: Radiere mentiune inregistrata la ORCTB referitoare la hotararea AGEA din data de 28.04.2015

Societatea BUCUR OBOR S.A.
Bucuresti, Soseaua Colentina nr. 2, Sector 2
J40/365/1991, CUI RO19



Stadiu dosar: *Solutionat fond* – prin Hotararea nr. 5774/28.09.2016, instanta a respins exceptia lipsei calitatii procesuale pasive a Bucur Obor S.A., exceptie invocata de aceasta, prin aparator, ca neintemeiata. A admis actiunea si a dispus radierea mentiunii inregistrata in Registrul Comertului la data de 06.05.2015 sub nr. 170258 privind hotararea AGEA din data de 28.04.2015 prin care a fost modificat statutul societatii Bucur Obor S.A. Hotararea nu este definitiva, fiind supusa apelului in termen de 30 zile de la comunicare.

8. Dosar nr. 4758/2/2016

Instanta: Curtea de Apel Bucuresti, Sectia a V-a Civila

Parti: Contestator - Bucur Obor S.A.

Intimati - Manea Gelu, Manea Carmen

Obiect: Contestatie in anulare privind decizia pronuntata in apel in Dosarul 17754/3/2015 avand ca obiect actiunea in anularea Hotararii AGEA din 28.04.2015

Stadiu dosar: *Solutionat definitiv* – prin Hotararea nr. 655/05.04.2017, instanta a respins contestatia in anulare ca nefondata si a obligat contestatoarea la plata catre intimati a sumei de 7.395 lei reprezentand cheltuieli de judecata.

9. Dosar nr. 14137/300/2016

Instanta: Judecatoria Sector 2 Bucuresti

Parti: Reclamanti - Manea Gelu, Manea Carmen

Parata - Bucur Obor S.A.

Obiect: Actiune in pretentii privind cheltuieli de judecata in Dosarul nr. 17754/3/2015

Stadiu dosar: *Solutionat fond* – prin Hotararea nr. 12277/20.10.2016, instanta a admis in parte cererea. A obligat Bucur Obor S.A. sa plateasca reclamantului Manea Gelu suma de 6.080 lei, cu titlu de cheltuieli de judecata efectuate in Dosarul nr. 17754/3/2015 aflat pe rolul Tribunalului Bucuresti.

Respinge in rest cererea de chemare in judecata, ca neintemeiata. Hotararea nu este definitiva, fiind supusa apelului in termen de 30 zile de la comunicare.

d) Litigii referitoare la Hotararile AGOA din 29.04.2015

10. Dosar nr. 18195/3/2015

Instanta: Curtea de Apel Bucuresti, Sectia a V-a Civila

Parti: Apelanta parata - Bucur Obor S.A.; Intimati reclamanti - Manea Gelu, Manea Carmen.

Obiect: Actiune in anularea Hotararilor AGOA din 29.04.2015

Societatea BUCUR OBOR S.A.
Bucuresti, Soseaua Colentina nr. 2, Sector 2
J40/365/1991, CUI RO19



Stadiu dosar: *Solutionat definitiv* - Prin Sentinta civila nr. 6887 din 08.12.2015 instanta de fond a admis actiunea si a constatat nulitatea absoluta a Hotararii AGOA Bucur Obor S.A. din data de 29.04.2015. Prin Decizia nr. 1053/14.06.2017, instanta a respins apelurile ca nefondate.

11. Dosar nr. 43515/3/2016

Instanta: Tribunalul Bucuresti, Sectia a VI-a Civila

Parti: Petent - Manea Gelu

Intervenienti - Amadeus Group S.R.L., Bucur Obor S.A.

Obiect: Cereri in baza O.U.G. nr. 116/2009 Interventie ORC TB (Mentionarea Sentintei civile nr. 6887/08.12.2016 prin care s-a constatat nulitatea absoluta a Hotararilor AGOA din 29.04.2015)

Stadiu dosar: *Solutionat fond* – prin Incheierea finala (dezinvestire) nr. 14/23.01.2017, instanta a admis exceptia netimbrarii cererii de interventie formulata de intervenienta Amadeus Group S.R.L. A anulat cererea de interventie formulata de intervenienta Amadeus Group S.R.L. in contradictoriu cu petentul Manea Gelu, ca netimbrata. A respins exceptia inadmisibilitatii cererii de interventie formulata de intervenienta Bucur Obor S.A, exceptie invocata de petentul Manea Gelu, ca neintemeiata. A admis in principiu cererea de interventie formulata de intervenienta Bucur Obor S.A. A respins cererea de interventie formulata de intervenienta Bucur Obor S.A. in contradictoriu cu petentul Manea Gelu, ca neintemeiata. A admis cererea principala formulata de petentul Manea Gelu si a dispus mentionarea in Registrul Comertului a certificatului de grefa eliberat de Tribunalul Bucuresti Sectia VI a Civila privind Sentinta civila nr. 6887/08.12.2015 pronuntata in Dosarul nr. 18195/3/2015. A obligat intervenienta Amadeus Group S.R.L. la plata catre petentul Manea Gelu a sumei de 1.400 lei cu titlu de cheltuieli de judecata si intervenienta Bucur Obor S.A. la plata catre petentul Manea Gelu a sumei de 1.400 lei cu titlu de cheltuieli de judecata. Hotararea urmeaza sa fie supusa apelului in termen de 30 zile de la comunicare.

e) Litigii referitoare la Hotararile AGOA din 20.09.2015

12. Dosar nr. 35935/3/2015

Instanta: Tribunalul Bucuresti, Sectia a VI-a Civila

Parti: Reclamant - Manea Gelu

Parat - Bucur Obor S.A.

Intervenienti -Manea Carmen, Ene Victoria

Obiect: Actiune in anularea Hotararii AGOA din data de 20.09.2015

Societatea BUCUR OBOR S.A.
Bucuresti, Soseaua Colentina nr. 2, Sector 2
J40/365/1991, CUI RO19



Stadiu dosar: *Solutionat fond*: prin Hotararea nr. 1939/22.05.2017, instanta a respins exceptia lipsei calitatii procesuale active a reclamantului Manea Gelu, in ceea ce priveste contestarea pct. 4 din Hotararea AGOA din data de 20.09.2015, invocata de parata Bucur Obor S.A., ca neintemeiata. A respins cererea de chemare in judecata formulata de reclamantul Manea Gelu in contradictoriu cu parata Bucur Obor S.A., ca neintemeiata. A respins cererea de interventie principala formulata de intervenientele principale Manea Carmen si Ene Victoria in contradictoriu cu parata Bucur Obor S.A., ca neintemeiata. Hotararea nu este definitiva, fiind supusa apelului in termen de 30 zile de la comunicare.

f) Litigii referitoare la Hotararile AGOA din 26.04.2016

13. Dosar nr. 17800/3/2016

Instanta: Tribunalul Bucuresti, Sectia a VI-a Civila

Parti: Reclamanti - Manea Gelu, Manea Carmen, Tompea Razvan, Ene Victoria, Bogdan Maria, Rusu Elena Viorica, Ciocsan Marilena

Parata - Bucur Obor S.A.

Obiect: Actiune in anularea Hotararii AGOA din data de 26.04.2016

Stadiu dosar: *Solutionat fond* – prin Hotararea nr. 25/12.01.2017, instanta a admis cererea si a constatat nulitatea Hotararii AGOA din data de 26.04.2016. Hotararea definitiva de anulare va fi mentionata in Registrul Comertului si publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea a IV-a. A obligat parata sa plateasca reclamantului Manea Gelu suma de 1.200 lei cu titlu de cheltuieli de judecata si a respins cererea paratei de obligare a reclamantilor la plata cheltuielilor de judecata ca neintemeiata. Hotararea nu este definitiva, fiind supusa apelului in termen de 30 zile de la comunicare.

g) Litigii referitoare la Hotararile AGOA din 12.07.2016

14. Dosar nr. 27419/3/2016

Instanta: Curtea de Apel Bucuresti, Sectia a VI-a Civila

Parti: Apelanti intervenienti - Manea Gelu, Manea Carmen, Tompea Razvan, Ene Victoria, Bogdan Maria, Rusu Elena, Ciocsan Marilena

Apelanta petenta - Bucur Obor S.A.

Obiect: Interventie la cerere de inregistrare mentiuni la ORCTB

Societatea BUCUR OBOR S.A.
Bucuresti, Soseaua Colentina nr. 2, Sector 2
J40/365/1991, CUI RO19



Stadiu dosar: *Solutionat definitiv* – prin Hotararea nr. 525/14.03.2017, instanta a respins apelul formulat de apelantii - intervenienti, ca nefondat si a respins ca tardive apelurile formulate de apelanta – petenta; a ramas astfel definitiva solutia pronuntata de instanta de fond prin care s-a respins cererea de interventie si s-a dispus inregistrarea in Registrul Comertului a mentiunilor privind hotararile AGOA Bucur Obor din 12.07.2016.

15. Dosar nr. 27423/3/2016

Instanta: Tribunalul Bucuresti, Sectia a VI-a Civila

Parti: Reclamanti - Manea Gelu, Manea Carmen, Tompea Razvan, Ene Victoria, Bogdan Maria, Rusu Elena, Ciocsan Marilena

Parata - Bucur Obor S.A.

Obiect: Interventie la cerere de inregistrare mentiuni la ORCTB

Stadiu dosar: *Solutionat definitiv* – prin Hotararea nr. 6164/10.10.2016, instanta de fond a respins cererea de interventie. A admis cererea de inregistrare mentiuni 297453/13.07.2016 si a dispus inregistrarea in Registrul Comertului a mentiunilor referitoare la Hotararile Consiliului de Administratie din data de 12.07.2016. In apel, prin Hotararea definitiva nr. 867/11.05.2017, instanta a respins exceptia tardivitatii declararii apelului, ca neintemeiata. A admis apelul si schimbat in tot sentinta apelata, in sensul ca: Obliga intervenientii la plata catre parata a sumei de 5.354,40 lei cheltuieli de judecata in fond.

16. Dosar nr. 29511/3/2016

Instanta: Tribunalul Bucuresti, Sectia a VI-a Civila

Parti: Reclamanti - Manea Gelu, Manea Carmen, Ene Victoria, Bogdan Maria, Rusu Elena, Ciocsan Marilena

Parata - Bucur Obor S.A.

Obiect: Actiune in anulare a Hotararii AGOA din data de 12.07.2016

Stadiu dosar: *Solutionat fond* – prin Hotararea nr. 1038/27.03.2017, instanta a admis actiunea si a constatat nulitatea absoluta a Hotararii AGOA din data de 12.07.2017. A obligat parata la plata catre reclamanti a sumei de 2.500 lei cu titlu de cheltuieli de judecata (onorariu de avocat). Hotararea va fi apelata in termen de 30 zile de la comunicare.

17. Dosar nr. 41630/3/2016

Instanta: Curtea de Apel Bucuresti, Sectia a VI-a Civila

Societatea BUCUR OBOR S.A.
Bucuresti, Soseaua Colentina nr. 2, Sector 2
J40/365/1991, CUI RO19



Parti: Apelanti reclamanti - Manea Gelu, Manea Carmen, Ene Victoria, Bogdan Maria, Rusu Elena, Ciocsan Marilena

Intimata parata - Bucur Obor S.A.

Obiect: Ordonanta presedintiala privind suspendarea efectelor AGOA din data de 12.07.2016

Stadiu dosar: *Solutionat definitiv* – prin Hotararea din 07.12.2016, instanta a respins cererea de chemare in judecata formulata de reclamantii Manea Gelu, Manea Carmen, Ene Victoria, Bogdan Maria, Rusu Elena-Viorica si Ciocsan Marilena in contradictoriu cu parata Bucur Obor S.A., ca neintemeiata. A obligat reclamantii la plata catre parata a sumei de 5.423,40 de lei, cu titlu de cheltuieli de judecata. Hotararea a fost apelata de Manea Gelu in data de 12.12.2016. Prin Hotararea definitiva nr. 825/03.05.2017, instanta a respins apelul ca nefondat.

18. Dosar nr. 43517/3/2016

Instanta: Tribunalul Bucuresti, Sectia a VI-a Civila

Parti: Petent - Manea Gelu

Intervenienti - Bucur Obor S.A., Amadeus Group S.R.L.

Obiect: Plangere impotriva Rezolutiei Directorului ORC privind mentiunea din oficiu a dispozitivului Incheierii nr. 145/01.09.2016 prin care s-a admis cererea de inregistrare a mentiunilor referitoare la hotararile AGOA din 12.07.2016.

Stadiu dosar: *Solutionat fond* – prin Incheierea finala (dezinvestire) nr. 39/13.03.2017, instanta a respins cererea de efectuare a mentiunilor in Registrul Comertului formulata de petentul Manea Gelu, cerere inregistrata la Oficiul National al Registrului Comertului, Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Bucuresti sub nr. 460259/23.11.2016. A anulat cererea de interventie formulata de intervenienta Amadeus Group S.A. prin reprezentant Postovaru Laurentiu, ca netimbrata. A admis cererea de interventie formulata de intervenienta Bucur Obor S.A. prin reprezentant Rotaru Cristinel Ionel. A respins cererea petentului privind plata cheltuielilor de judecata, ca neintemeiata. A luat act ca intervenienta Bucur Obor S.A. prin reprezentant Rotaru Cristinel Ionel si-a rezervat dreptul de a solicita cheltuieli de judecata pe cale separata.

h) Litigii referitoare la pretinse Hotarari AGOA din 20.10.2016

19. Dosar nr. 39554/3/2016

Instanta: Curtea de Apel Bucuresti, Sectia a VI-a Civila

Parti: Apelant petent - Bucur Obor S.A. prin Manea Gelu

Societatea BUCUR OBOR S.A.
Bucuresti, Soseaua Colentina nr. 2, Sector 2
J40/365/1991, CUI RO19



Intimati intervenienti – Bucur Obor S.A. prin Rotaru Cristinel Ionel, Dobre Calin Victor, Amadeus Group S.R.L., Radu Mircea, Granzulea Gheorghe, Hauca Anne Marie, Naca Dumitru

Obiect: Cereri in baza O.U.G. nr. 116/2009 cerere interventie ORC-TB (mentiunea ref. Hotararile AGEA din 20.10.2016)

Stadiu dosar: *Solutionat definitiv* – In fond, prin Incheierea finala (dezinvestire) nr. 220/12.12.2016, instanta a admis cererile de interventie formulate si a respins cererea de inregistrare mentiuni nr 417869/21.10.2016. Manea Gelu a formulat apel in data de 15.12.2016, in numele Bucur Obor S.A. In apel, prin Hotararea definitiva nr. 884/11.05.2017, instanta a respins, ca nefondat, apelul incident si a admis apelul principal. A schimbat in parte incheierea apelata, in sensul ca: Respinge, ca nefondate, cererile de interventie si mentine celelalte dispozitii ale incheierii.

20. Dosar nr. 39849/3/2016

Instanta: Tribunalul Bucuresti, Sectia a VI-a Civila

Parti: Reclamant: Amadeus Group S.R.L.

Parata: Bucur Obor S.A.

Petent: Manea Gelu

Obiect: Ordonanta presedintiala privind suspendarea efectelor Hotararilor AGEA din data de 20.10.2016

Stadiu dosar: *Solutionat definitiv* – prin Hotararea nr. 154/20.01.2017, instanta a admis cererea si a dispus suspendarea executarii Hotararii AGEA din data de 20.10.2016 pana la solutionarea definitiva a Dosarului nr. 39844/3/2016.

21. Dosar nr. 39844/3/2016

Instanta: Tribunalul Bucuresti, Sectia a VI-a Civila

Parti: Reclamant – Amadeus Group S.R.L.

Parat – Bucur Obor S.A.

Obiect: Actiune in anularea Hotararilor AGEA din data de 20.10.2016

Stadiu dosar: *Fond* - urmatorul termen de judecata este la data de **15.09.2017**.

22. Dosar nr. 39311/3/2016

Instanta: Curtea de Apel Bucuresti, Sectia a VI-a Civila

Parti: Petent – Bucur Obor S.A. prin Gelu Manea

Intervenienti – Bucur Obor S.A. prin Rotaru Cristinel Ionel, Amadeus Group S.R.L., Granzulea Gheorghe

Societatea BUCUR OBOR S.A.
Bucuresti, Soseaua Colentina nr. 2, Sector 2
J40/365/1991, CUI RO19



Obiect: Cereri in baza O.U.G. nr. 116/2009 (Hotarari AGEA din data de 20.10.2016)

Stadiu dosar: *Apel* – prin Hotararea nr. 198/18.11.2016, instanta de fond a admis cererile de interventie, a respins cererea de depunere si mentionare acte, ca neintemeiata. Manea Gelu a formulat apel in data de 25.11.2016, in numele Bucur Obor S.A., iar la termenul de judecata din data de 16.05.2017, in baza art. 413 (1) pct. 1 NCPC, instanta a dispus suspendarea judecarii cauzei pana la solutionarea definitiva a Dosarului nr. 39814/3/2016.

h) Litigii referitoare la Hotararile AGOA din 28.11.2016

23. Dosar nr. 44403/3/2016

Instanta: Curtea de Apel Bucuresti, Sectia a VI-a Civila

Parti: Apelanti intervenienti – Manea Gelu, Manea Carmen, Banica Silvia

Intimata petenta: Bucur Obor S.A.

Intimati intervenienti: Bucur Obor S.A. prin Gelu Manea, Nastase Silvia, Amadeus Group S.R.L.

Obiect: Cereri in baza O.U.G. nr. 116/2009 cerere interventie ORCTB (interventie la mentiunea cu privire la depunerea Hotararii AGOA din 28.11.2016)

Stadiu dosar: *Apel* – prin Incheierea finala (dezinvestire) nr. 4/10.01.2017, instantade fond a admis exceptia lipsei calitatii de reprezentant a lui Manea Gelu in ceea ce priveste societatea Bucur Obor S.A., exceptie invocata de petenta Bucur Obor S.A. A anulat cererea de interventie formulata de intervenienta Bucur Obor S.A., prin Manea Gelu, ca fiind formulata de o persoana care nu are calitatea de reprezentant. A respins cererile de interventie formulate de Manea Gelu, Manea Carmen si Banica Silvia, ca neintemeiate. A respins cererea de interventie formulata de Nastase Silvia ca inadmisibila. A admis cererea de interventie accesorie, in interesul petentei Bucur Obor S.A., formulata de intervenienta Amadeus Group S.R.L. *A admis cererea formulata de petenta Bucur Obor S.A. si a admis cererea de depunere si mentionare acte nr. 467548/29.11.2016 formulata de petenta Bucur Obor S.A., in Registrul Comertului (hotararea AGA Bucur Obor S.A. din data de 28.11.2016).* A respins cererile formulate de intervenienti, de obligare a petentei Bucur Obor S.A. la plata cheltuielilor de judecata ca neintemeiate. Impotriva acestei hotarari au declarat apel Manea Gelu, Manea Carmen si Banica Silvia, cauza aflandu-se inregistrata pe rolul Curtii de Apel Bucuresti, dar nu s-a fixat primul termen de judecata.

24. Dosar nr. 45620/3/2016

Instanta: Tribunalul Bucuresti, Sectia a VI-a Civila

Parti: Parat – Bucur Obor S.A.

Societatea BUCUR OBOR S.A.
Bucuresti, Soseaua Colentina nr. 2, Sector 2
J40/365/1991, CUI RO19



Reclamanti - Manea Gelu, Manea Carmen, Ene Victoria, Tompea Razvan, Banica Silvia

Obiect: Actiune in anulare a Hotararii AGA

Stadiu dosar: *Fond* – prin Hotararea nr. 1713/09.05.2017, instanta a respins cererea formulata de reclamantii Ene Victoria si Tompea Razvan Petru ca fiind formulata de persoane fara calitate procesuala activa. A admis cererea formulata de reclamantii Manea Gelu, Manea Carmen si Banica Silvia. A constatat nulitatea absoluta a Hotararii AGOA din data de 28.11.2016. Hotararea nu este definitiva, urmand sa fie apelata in 30 zile de la comunicare.

i) Litigii referitoare la Hotararile AGOA din 30.11.2016

25. Dosar nr. 44608/3/2016

Instanta: Curtea de Apel Bucuresti, Sectia a V-a Civila

Parti: Apelanti intervenienti – Bucur Obor S.A., Manea Gelu, Manea Carmen, Banica Silvia

Potent – Bucur Obor S.A.

Obiect: Cereri in baza O.U.G. nr. 116/2009 cerere interventie ORCTB (interventie la mentiunea privind Hotararea AGOA din 30.11.2016)

Stadiu dosar: *Solutionat apel* – la termenul din 19.12.2016, instanta de fond a admis cererea de inregistrare de mentiuni formulata de Bucur Obor S.A. A anulat cererea de interventie formulata de Manea Gelu, Manea Carmen, Banica Silvia si Bucur Obor S.A., reprezentata de Manea Gelu. De asemenea, instanta a dispus inregistrarea in Registrul Comertului a mentiunilor privitoare la administratorii petentei Bucur Obor S.A., conform Deciziei Consiliului de Administratie al Bucur Obor S.A. din 30.11.2016. Instanta de apel, prin Hotararea definitiva nr. 997/06.06.2017, a anulat apelul formulat de Manea Gelu in calitate de reprezentant al Bucur Obor S.A. ca fiind formulat de o persoana fara calitate de reprezentant. A admis apelul formulat de apelantii Manea Gelu, Manea Carmen si Banica Silvia, a anulat incheierea apelata si a trimis cauza spre rejudecare aceleiasi instante de fond. Nu s-a fixat termen de judecata.

26. Dosar nr. 44587/3/2016

Instanta: Curtea de Apel Bucuresti, Sectia a VI-a Civila

Parti: Apelanti Intervenienti – Bucur Obor S.A. prin Manea Gelu, Manea Gelu, Manea Carmen, Banica Silvia

Intimata petenta – Bucur Obor S.A.

Obiect: Cereri in baza O.U.G. nr. 116/2009 cerere interventie ORCTB (interventie la mentiunea privind publicarea Hotararii AGOA din 30.11.2016 in Monitorul Oficial)

Societatea BUCUR OBOR S.A.
Bucuresti, Soseaua Colentina nr. 2, Sector 2
J40/365/1991, CUI RO19



Stadiu dosar: *Solutionat definitiv* – la termenul din 19.12.2016, instanta de fond a respins cererea de interventie formulata de intervenientii Manea Gelu, Manea Carmen si Banica Silvia ca neintemeiata. A anulat cererea de interventie formulata de Bucur Obor S.A. prin Manea Gelu. A respins ca inadmisibila cererea de interventie formulata de Nastase Silvia. A admis cererea de inregistrare in Registrul comertului formulata de Bucur Obor S.A. si a dispus inregistrarea in Registrul Comertului a Hotararilor AGOA din 30.11.2016, precum si publicarea in Monitorul Oficial Partea a IV-a. De asemenea, instanta a admis cererea de interventie accesorie formulata de Amadeus Group S.R.L. In apel, prin Hotararea nr. 901/15.05.2017, instanta a luat act de renuntarea apelantilor la judecarea caii de atac a apelului.

27. Dosar nr. 46246/3/2016

Instanta: Tribunalul Bucuresti, Sectia a VI-a Civila

Parti: Parat – Bucur Obor S.A.

Reclamanti - Manea Gelu, Manea Carmen, Ene Victoria, Tompea Razvan, Banica Silvia

Obiect: Actiune in anulare a Hotararii AGOA din 30.11.2016

Stadiu dosar: *Fond* – prin Incheierea din 27.06.2017, instanta, in temeiul art. 413 al. 1 pct. 1 CPC, a suspendat judecata cauzei pana la solutionarea definitiva a Dosarului nr. 39844/3/2016 pe rolul Tribunalului Bucuresti - Sectia a VI-a Civila.

28. Dosar nr. 21581/3/2017

Instanta: Tribunalul Bucuresti, Sectia a VI-a Civila

Parti: Parat – Bucur Obor S.A., ORCTB

Reclamanti - Manea Gelu, Manea Carmen

Obiect: Radiere

Stadiu dosar: Fond – Dosarul se afla in procedura regularizarii.

29. Dosar nr. 21589/3/2017

Instanta: Tribunalul Bucuresti, Sectia a VI-a Civila

Parti: Intervenient – Bucur Obor S.A.

Petenti - Manea Gelu, Manea Carmen

Obiect: Cereri in baza OUG 116/2009 cerere interventie -ORC-TB*

Stadiu dosar: Fond – dosarul are primul termen de judecata in data de **09.08.2017**.

30. Dosar nr. 17244/3/2017

Instanta: Tribunalul Bucuresti, Sectia a VI-a Civila

Societatea BUCUR OBOR S.A.
Bucuresti, Soseaua Colentina nr. 2, Sector 2
J40/365/1991, CUI RO19



Parti: Parat – Bucur Obor S.A.

Reclamanti - Manea Gelu, Manea Carmen, Ene Victoria, Ciocsan Marilena

Obiect: Ordonanta presedintiala suspendare Hotarari AGOA din 30.11.2016

Stadiu dosar: Fond – Urmatorul termen de judecata este in data de **12.07.2017**.

j) Litigii referitoare la Hotararile AGOA din 21.03.2017

31. Dosar nr. 12259/3/2017

Instanta: Tribunalul Bucuresti, Sectia a VI-a Civila

Parti: Parat – Bucur Obor S.A.

Reclamanti - Manea Gelu, Manea Carmen, Ene Victoria, Bogdan Maria, Rusu Elena Viorica, Mircea Mihai, Ciocsan Marilena

Obiect: Actiune in anularea Hotararii AGOA din 21.03.2017

Stadiu dosar: *Fond* – dosarul are primul termen de judecata in data de **11.09.2017**.

k) Alte litigii in legatura cu hotarari ale AGA Bucur Obor S.A.

32. Dosar nr. 32719/3/2014

Instanta: Tribunalul Bucuresti, Sectia a VI-a Civila

Parti: Reclamant - Bucur Obor S.A.

Parati - Gelu Manea, Gheorghe Pistol

Obiect: Actiunea in raspundere exercitata de Bucur Obor S.A. impotriva fostilor administratori Gelu Manea si Gheorghe Pistol

Stadiu dosar: *Fond suspendat* - prin Incheierea pronuntata la data de 05.10.2015, instanta a dispus suspendarea judecarii cauzei pana la solutionarea definitiva a cauzelor ce formeaza obiectul Dosarelor nr. 33768/3/2014 si nr. 18195/3/2015.

33. Dosar nr. 13889/3/2015

Instanta: Tribunalul Bucuresti, Sectia a VI-a Civila

Parti: Reclamant - Bucur Obor S.A.

Parat - Gelu Manea

Obiect: Actiunea in raspundere exercitata de Bucur Obor impotriva fostului administrator Gelu Manea

Stadiu dosar: *Solutionat fond* – prin Sentinta civila nr. 1210 din 26.02.2016 instanta de fond a respins actiunea ca neintemeiata. Hotararea a fost apelata, urmand sa ii fie atribuit primul termen de judecata.

Societatea BUCUR OBOR S.A.
Bucuresti, Soseaua Colentina nr. 2, Sector 2
J40/365/1991, CUI RO19



34. Dosar nr. 12477/3/2015

Instanta: Curtea de Apel Bucuresti, Sectia a VI-a Civila

Parti: Apelant-parat - Bucur Obor S.A.

Intimat-reclamant - Manea Carmen

Intimat-parat - Depozitarul Central S.A.

Obiect: Obligatie de a face – obligarea Depozitarului Central S.A. sa actualizeze Registrul actionarilor Bucur Obor S.A.

Stadiu dosar: *Solutionat definitiv* – prin Hotararea nr. 1873/14.11.2016, instanta a respins apelul Bucur Obor S.A., ca nefondat. **Dosarul a fost atacat cu recurs la ICCJ, fiind in procedura de filtru, iar primul termen de judecata urmeaza sa fie alocat.**

35. Dosar nr. 2854/3/2017

Instanta: Curtea de Apel Bucuresti, Sectia a V-a Civila

Parti: Apelanta intervenienta - Bucur Obor S.A.

Apelanta petenta - Manea Carmen

Obiect: Cereri in baza OUG 116/2009 cerere interventie ORC-TB.

Stadiu dosar: *Solutionat apel* – prin Incheierea finala de dezinvestire nr. 33/21.02.2017, instanta de fond a admis exceptia nulitatii si a respins cererea de renuntare la judecata cererii de mentionare a depunerii unor acte. A respins exceptia lipsei dovezii calitatii de reprezentant. A admis exceptia lipsei calitatii procesuale active. A anulat cererea de interventie. A respins cererea de mentionare in Registrul Comertului a depunerii unor acte. A respins cererea petentei de obligare a intervenientei la plata cheltuielilor de judecata. In apel, prin Hotararea definitiva din 27.06.2017, instanta a admis apelurile, a anulat incheierea atacata si a trimis cauza spre rejudecare aceleasi instante. Nu s-a fixat termen de judecata.

36. Dosar nr. 22921/3/2016

Instanta: Tribunalul Bucuresti, Sectia a VI-a Civila

Parti: Reclamanti - Manea Gelu, Manea Carmen, Tompea Razvan, Ene Victoria, Bogdan Maria, Rusu Elena Viorica, Ciocsan Marilena

Parati - Bucur Obor S.A., Depozitarul Central S.A.

Obiect: Ordonanta presedintiala privind suspendarea executarii obligatiei Depozitarului Central S.A. de a transmite Registrul actionarilor societatii Bucur Obor S.A. pentru organizarea oricarei AGA, pana la solutionarea definitiva a Dosarului nr. 12477/3/2015

Societatea BUCUR OBOR S.A.
Bucuresti, Soseaua Colentina nr. 2, Sector 2
J40/365/1991, CUI RO19



Stadiu dosar: *Solutionat fond* – prin Hotararea nr. 5696/27.09.2016, instanta a respins cererea reclamantilor, ca neintemeiata. Hotararea a fost apelata de catre reclamanti in data de 30.09.2016. Nu s-a fixat termen de judecata in apel.

37. Dosar nr. 40262/3/2016

Instanta: Curtea de Apel Bucuresti, Sectia a VI-a Civila

Parti: Apelanti Reclamanti - Manea Carmen, Mircea Mihai, Bogdan Maria, Rusu Elena Viorica, Ciocsan Marilena

Intimat Parat - Bucur Obor S.A.

Intimati Intervenienti – Granzulea Gheorghe, Amadeus Group S.R.L.

Obiect: Ordonanta presedintiala privind suspendarea exercitarii atributiei Consiliul de Administratie al Bucur Obor S.A. de a convoca/organiza adunari generale pana la data de 30.04.2017

Stadiu dosar: *Solutionat definitiv* – prin Hotararea nr. 250/08.02.2017, instanta a respins apelul ca nefondat, fiind astfel definitiva solutia instantei de fond de respingere a cererii de ordonanta presedintiala ca inadmisibila.

38. Dosar nr. 38462/3/2014

Instanta: Tribunalul Bucuresti, Sectia a VI-a Civila

Parti: Reclamant – Manea Gelu

Parata Bucur Obor S.A.

Obiect: Constatarea nulitatii absolute partiale a actului constitutiv al Bucur Obor S.A.

Stadiu dosar: *Fond rejudecare* - la data de 02.04.2015, instanta de fond a respins cererea de chemare in judecata ca inadmisibila. In apel, prin Hotararea nr. 124/25.01.2016, instanta a respins exceptia lipsei de interes, ca neintemeiata, a admis apelul, a anulat sentinta atacata si a trimis cauza spre rejudecare aceleiasi instante, aceasta hotarare fiind mentinuta si de instanta de recurs. In prezent, dosarul se afla pe rolul instantei de fond, in rejudecare, avand urmatorul termen la data de **26.09.2017**.

39. Dosar nr. 3238/2/2017

Instanta: Curtea de Apel Bucuresti, Sectia a V-a Civila

Parti: Apelant Reclamant – Manea Gelu

Intimat Parat – Bucur Obor S.A.

Obiect: Incuviintare efectuare expertiza (art. 136 - L. 31/1990; art. 7 alin. 1 OG. 94/1999)

Societatea BUCUR OBOR S.A.
Bucuresti, Soseaua Colentina nr. 2, Sector 2
J40/365/1991, CUI RO19



Stadiu dosar: *Solutionat definitiv* – prin Hotararea nr. 848/09.05.2017, instanta a respins apelul ca nefondat. A respins cererea apelantului de obligare a intimatei la plata cheltuielilor de judecata ca nefondata.

40. Dosar nr. 41296/3/2016

Instanta: Tribunalul Bucuresti, Sectia a VI-a Civila

Parti: Petent - Manea Gelu

Intervenienti – Bucur Obor S.A., Amadeus Group S.R.L.

Obiect: Cereri in baza O.U.G. nr. 116/2009 Interventie ORCTB (mentiune – Incheierea in Dosarul nr. 41144/3/2015 ref. Incuviintare expertiza, conform art. 136 din Legea 31/1990)

Stadiu dosar: *Solutionat fond* – prin Hotararea nr. 7452/23.11.2016, instanta a respins cererile de interventie formulate de intervenientii Bucur Obor S.A. si Amadeus Group S.R.L., ca neintemeiate. A admis cererea de depunere si mentionare acte nr. 436850/07.11.2016 formulata de Manea Gelu si a dispus mentionarea in Registrul Comertului a Incheierii nr. 31/05.02.2016 prin care Tribunalul Bucuresti Sectia a VI-a Civila a dispus efectuarea unei expertize contabile pentru verificarea operatiunilor din gestiunea societatii. Hotararea este supusa apelului in 30 zile de la comunicare.

41. Dosar nr. 7409/300/2016

Instanta: Judecatoria Sector 2 Bucuresti

Parti: Reclamanti - Manea Gelu, Pistol Gheorghe

Parata - Bucur Obor S.A.

Obiect: Actiune in pretentii privind cheltuieli de judecata in Dosarul nr. 5597/3/2015

Stadiu dosar: *Solutionat fond* – prin Sentinta civila nr. 7477/02.06.2016 instanta de fond a admis in parte actiunea si obligat parata la plata sumei de 1.500 lei catre Pistol Gheorghe si la plata sumei de 2.000 lei catre Manea Gelu. Hotararea nu este definitiva fiind supusa apelului in termen de 30 zile de la comunicare.

42. Dosar nr. 39895/3/2016

Instanta: Curtea de Apel Bucuresti, Sectia a V-a Civila

Parti: Apelanti reclamanti – Rusu Elena Viorica, Ciocsan Marilena, Bogdan Maria, Manea Carmen, Mircea Mihai

Intimati parati – Bucur Obor S.A., Amadeus Group S.R.L.

Societatea BUCUR OBOR S.A.
Bucuresti, Soseaua Colentina nr. 2, Sector 2
J40/365/1991, CUI RO19



Obiect: Ordonanta presedintiala pentru suspendarea exercitiului dreptului de vot aferent unui numar de 978.948 actiuni apartinand actionarului majoritar Amadeus Group S.R.L. pana la actualizarea Registrului actionarilor Bucur Obor S.A.

Stadiu dosar: *Solutionat definitiv* – prin Hotararea nr. 521/17.03.2017, instanta a respins ca nefondate cererile de apel formulate de apelantii-reclamanti, mentinand astfel solutia instantei de fond de respingere a cererii de ordonanta presedintiala ca neintemeiata.

II. Litigii referitoare la executarea sentintei penale nr. 172/25.02.2011

1. Dosar nr. 5289/300/2017

Instanta: Judecatoria Sectorului 3

Parti: Contestator - Bucur Obor S.A.

Intimata – Barboiu Felicia Giovana

Obiect: Contestatie la executare

Stadiu dosar: *Fond* – prin Hotararea nr. 5351/09.05.2017, Judecatoria Sectorului 2 Bucuresti a admis exceptia necompetentei teritoriale, invocata de intimata si a dispus declinarea competentei de solutionare a cererii in favoarea Judecatoriei Sectorului 3 Bucuresti. Primul termen de judecata pe rolul acestei instante este in data de **10.08.2017**.

2. Dosar nr. 21628/299/2013

Instanta: Tribunalul Bucuresti, Sectia a IV-a Civila

Parti: Apelant contestator - Bucur Obor S.A.

Intimat - Bogus Mihai

Obiect: Contestatie la executare formulata de Bucur Obor S.A.

Stadiu dosar: *Solutionat definitiv* – prin Hotararea nr. 10/05.01.2017, instanta a respins exceptia lipsei de obiect a apelului, ca neintemeiata si a respins apelul ca nefondat.

3. Dosar nr. 107171/299/2015

Instanta: Judecatoria Sector 1 Bucuresti

Parti: Reclamant – Cuciureanu Zahofiea

Parata - Bucur Obor S.A., Depozitarul Central S.A.

Chemat in garantie – Autoritatea de Supraveghere Financiara

Obiect: Actiune in pretentii – amenda civila

Societatea BUCUR OBOR S.A.
Bucuresti, Soseaua Colentina nr. 2, Sector 2
J40/365/1991, CUI RO19



Stadiu dosar: *Solutionat fond* – prin Hotararea nr. 18231/25.10.2016, instanta a respins exceptia lipsei calitatii procesuale pasive Bucur Obor S.A. si Depozitarul Central SA. A respins exceptia lipsei de interes, a admis exceptia ramanerii fara obiect si a respins cererea ca fiind ramasa fara obiect. Cu apel in 30 zile de la comunicare.

4. Dosar nr. 107182/299/2015

Instanta: Judecatoria Sector 1 Bucuresti

Parti: Reclamant – Bogus Mihai

Parata - Bucur Obor S.A.

Obiect: Actiune in pretentii – amenda civila

Stadiu dosar: *Fond suspendat* – prin Incheierea din data de 14.07.2016, instanta a dispus suspendarea judecarii cauzei pana la solutionarea definitiva a cauzei care formeaza obiectul Dosarului nr. 21628/299/2013.

5. Dosar nr. 40181/3/2016

Instanta: Tribunalul Bucuresti, Sectia a VI-a Civila

Parti: Parat – Manea Gelu; Intervenient - Bucur Obor S.A., Amadeus Group S.R.L.

Obiect: Cereri in baza O.U.G. nr. 116/2009 cerere interventie - ORCTB (Incheierea din 07.12.2015 si 09.05.2016 referitoare la obligarea Depozitarului Central S.A. sa actualizeze Registrul actionarilor conform Sentintei Penale nr. 172F/2011)

Stadiu dosar: *Solutionat fond* – prin Incheierea finala(dezinvestire) nr. 82/23.05.2017, instanta a respins exceptia inadmisibilitatii cererilor de interventie formulate de intervenientele Amadeus Group S.R.L. si Bucur Obor S.A., exceptie invocata de petentul Manea Gelu, ca neintemeiata. A admis in principiu cererile de interventie formulate de intervenientele Amadeus Group S.R.L. si Bucur Obor S.A. A respins cererile de interventie formulate de intervenientele Amadeus Group S.R.L. si Bucur Obor S.A., in contradictoriu cu petentul Manea Gelu, ca neintemeiate. A admis cererea principala formulata de petentul Manea Gelu. A dispus mentionarea in Registrul Comertului a incheierii din 07.12.2015 si din 09.05.2015 pronuntate in Dosarul nr. 12477/3/2015. Hotararea poate fi atacata cu apel in termen de 30 zile de la comunicare.

6. Dosar nr. 9105/300/2017

Instanta: Judecatoria Sectorului 2

Parti: Petent – Beja Executoris;

Debitor – Bucur Obor S.A.

Societatea BUCUR OBOR S.A.
Bucuresti, Soseaua Colentina nr. 2, Sector 2
J40/365/1991, CUI RO19



Creditor – Bogus Mihai

Obiect: Incuviintare executare silita

Stadiu dosar: *Solutionat fond* – prin Incheierea de executare silita din 26.04.2017, instanta a admis cererea inaintata de petent si a incuviintat executarea silita. Fara cale de atac.

III. Litigii de munca

1. Dosar nr. 35880/3/2014

Instanta: Curtea de Apel Pitesti

Parti: Apelant Contestator – Pandrea Silviu

Intimat - Bucur Obor S.A.

Intimat intervenient in numele altei persoane – Manea Gelu

Obiect: Contestatie impotriva deciziei de concediere nr. 41/18.09.2014

Stadiu dosar: *Solutionat definitiv* – prin Hotararea nr. 2547/16.11.2016 instanta a respins apelul lui Pandrea Silviu, ca tardiv.

Dosarul a fost atacat cu *recurs la ICCJ*, iar la termenul din data de 19.05.2017, prin Decizia nr.864, instanta a respins recursul formulat de recurentul-contestator Pandrea Silviu impotriva deciziei nr. 2547 din 16 noiembrie 2016, pronuntata de Curtea de Apel Pitesti- Sectia I civila, ca inadmisibil. Decizia nu este supusa niciunei cai de atac.

2. Dosar nr. 72/90/2017

Instanta: Tribunalul Valcea

Parti: Revizuent Contestator – Pandrea Silviu

Intimat - Bucur Obor S.A.

Intervenient – Manea Gelu

Obiect: Contestatie decizie de concediere revizuire dosar nr. 35880/3/2014

Stadiu dosar: *Fond* – dosarul este suspendat.

3. Dosar nr. 15086/3/2016

Instanta: Curtea de Apel Bucuresti, Sectia a VIII-a pentru conflicte de munca si asig. sociale

Parti: Apelant contestator – Tompea Razvan

Intimata parata – Bucur Obor S.A.

Obiect: Contestatie impotriva deciziei de concediere

Societatea BUCUR OBOR S.A.
Bucuresti, Soseaua Colentina nr. 2, Sector 2
J40/365/1991, CUI RO19



Stadiu dosar: *Apel* – prin Hotararea nr. 9035/13.10.2016, instanta a respins cererea principala si pe cea subsidiara, ca neintemeiate. Cauza se afla in prezent pe rolul instantei de apel cu prim termen de judecata in data de **19.09.2017**.

4. Dosar nr. 17738/3/2016

Instanta: Tribunalul Bucuresti, Sectia a VIII-a pentru conflicte de munca si asig. sociale

Parti: Contestator – Tompea Cristian

Parata – Bucur Obor S.A.

Obiect: Contestatie impotriva deciziei de sanctionare

Stadiu dosar: *Solutionat fond* – prin Hotararea nr. 646/01.02.2017, instanta a respins contestatia, ca neintemeiata. Cu apel in 10 zile de la comunicare.

5. Dosar nr. 36619/3/2016

Instanta: Curtea de Apel Bucuresti, Sectia a VII-a pentru conflicte de munca si asig. sociale

Parti: Apelanta contestatoare – Dinca Florentina

Intimata parata – Bucur Obor S.A.

Obiect: Contestatie impotriva deciziei de concediere

Stadiu dosar: *Apel* – prin Hotararea nr. 1430/28.02.2017, instanta de fond a respins actiunea, ca neintemeiata. Apelul formulat de contestatoare este pe rolul instantei, urmand sa fie stabilit primul termen de judecata.

6. Dosar nr. 36624/3/2016

Instanta: Curtea de Apel Bucuresti, Sectia a VII-a pentru conflicte de munca si asig. sociale

Parti: Apelanta contestatoare – Nastase Silvia

Intimata parata – Bucur Obor S.A.

Obiect: Contestatie impotriva deciziei de concediere

Stadiu dosar: *Solutionat definitiv* – prin Decizia nr. 3749/20.06.2017, instanta a admis apelul, a schimbat sentinta apelata in sensul ca admite in parte actiunea, obliga parata sa plateasca reclamantei contravaloarea a sase salarii egale cu salariul avut in plata la data concedierii, precum si suma de 200 lei reprezentand contravaloare partial onorariu aparator. Respinge ca nefondat capatul de cerere principal avand ca obiect contestarea concedierii.

7. Dosar nr. 36616/3/2016

Instanta: Curtea de Apel Bucuresti, Sectia a VII-a pentru conflicte de munca si asig. sociale

Societatea BUCUR OBOR S.A.
Bucuresti, Soseaua Colentina nr. 2, Sector 2
J40/365/1991, CUI RO19



Parti: Apelanta contestatoare – Kaldaras Julieta

Intimata parata – Bucur Obor S.A.

Obiect: Contestatie impotriva deciziei de concediere

Stadiu dosar: *Apel* – prin Hotararea nr. 1119/17.02.2017, instanta a respins cererea de chemare in judecata ca neintemeiata. Hotararea a fost apelata de contestatoare, avand primul termen de judecata in data de **22.09.2017**.

8. Dosar nr. 36810/3/2016

Instanta: Curtea de Apel Bucuresti, Sectia a VII-a pentru conflicte de munca si asig. sociale

Parti: Apelanta contestatoare – Iordache Viorica

Intimata parata – Bucur Obor S.A.

Obiect: Contestatie impotriva deciziei de concediere

Stadiu dosar: *Apel* – prin Hotararea nr. 1231/22.02.2017, instanta a respins actiunea, ca neintemeiata. Hotararea a fost apelata de contestatoare, avand primul termen de judecata in data de **26.09.2017**.

9. Dosar nr. 36820/3/2016

Instanta: Curtea de Apel Bucuresti, Sectia a VII-a pentru conflicte de munca si asig. sociale

Parti: Apelanta contestatoare – Puia Cecilia

Intimata parata – Bucur Obor S.A.

Obiect: Contestatie impotriva deciziei de concediere

Stadiu dosar: *Apel* – prin Hotararea nr. 625/31.01.2017, instanta a respins actiunea ca neintemeiata. Hotararea a fost apelata de contestatoare, urmand sa-i fie atribuit primul termen de judecata.

10. Dosar nr. 36813/3/2016

Instanta: Curtea de Apel Bucuresti, Sectia a VII-a pentru conflicte de munca si asig. sociale

Parti: Apelanta contestatoare – Ungar Roxana

Intimata parata – Bucur Obor S.A.

Obiect: Contestatie impotriva deciziei de concediere

Stadiu dosar: *Solutionat definitiv* – prin Hotararea nr. 1307/24.02.2017, instanta de fond a respins cererea principala, ca neintemeiata si a respins cererea subsidiara, ca neintemeiata. In apel, prin Hotararea definitiva nr. 3875/26.06.2017, instanta a admis apelul. Schimba in parte sentinta atacata si obliga parata sa plateasca reclamantei o compensatie reprezentand 12 salarii egale cu salariul avut in plata la data concedierii. Mentine in rest sentinta. Obliga intimata la plata catre apelanta a sumei de 119 lei, reprezentand cheltuieli de judecata avansate in apel.

Societatea BUCUR OBOR S.A.
Bucuresti, Soseaua Colentina nr. 2, Sector 2
J40/365/1991, CUI RO19



11. Dosar nr. 36815/3/2016

Instanta: Curtea de Apel Bucuresti, Sectia a VII-a pentru conflicte de munca si asig. sociale

Parti: Intimata contestatoare – Nastase Cristina Angelica

Apelanta parata – Bucur Obor S.A.

Obiect: Contestatie impotriva deciziei de concediere

Stadiu dosar: *Apel*– prin Hotararea nr. 636/31.01.2017, instanta a admis cererea in parte si a obligat parata sa achite reclamantei, conform art. 75 din Contractul colectiv de munca incheiat la nivelul societatii Bucur Obor S.A. nr. 26/20.01.2014, o compensatie de 12 salarii lunare, in quantumul avut de aceasta la data incetarii contractului individual de munca nr. 284/11.08.2016. Respinge in rest cererea ca neintemeiata. Hotararea a fost apelata, cu ultim termen de judecata la data de **29.06.2017**.

IV. Alte actiuni in pretentii

1. Dosar nr. 11834/300/2015

Instanta: Judecatoria Sector 2 Bucuresti

Parti: Reclamant-Parat –Krammer & Wagner

Parat - Reclamant – Bucur Obor S.A.

Obiect: Actiune in pretentii si cerere reconventionala pentru constatarea nulitatii contractului

Stadiu dosar: *Solutionat fond* – Prin Sentinta civila nr. 6023/05.05.2016, instanta a admis cererea principala formulata de Krammer & Wagner si a respins cererea reconventionala formulata de Bucur Obor S.A. A obligat Bucur Obor S.A. la plata sumei de 109.464,72 lei debit restant si 3.294,3 lei cheltuieli de judecata reprezentand onorariu de aparator. Societatea asteapta comunicarea hotararii pentru a putea declara apel.

2. Dosar nr. 50686/300/2015

Instanta: Tribunalul Bucuresti, Sectia a VI-a Civila

Parti: Reclamant - DGASPC Sector 2

Parata - Bucur Obor S.A.

Obiect: Actiune in pretentii pentru recuperarea de catre DGASPC Sector 2 a cheltuielilor de judecata pe care le-a efectuat in Dosarul nr. 3731/3/2011 al ICCJ

Stadiu dosar: *Solutionat definitiv* – prin Hotararea nr. 1140/22.03.2017, instanta a respins apelul ca nefondat.

Societatea BUCUR OBOR S.A.
Bucuresti, Soseaua Colentina nr. 2, Sector 2
J40/365/1991, CUI RO19



3. Dosar nr. 4439/300/2016

Instanta: Judecatoria Sector 2 Bucuresti

Parti: Reclamant - Consiliul Local Sector 2

Parata - Bucur Obor S.A.

Obiect: Actiune in pretentii pentru recuperarea de catre reclamant a cheltuielilor de judecata pe care le-a efectuat in Dosarul nr. 3731/3/2011 al ICCJ

Stadiu dosar: *Solutionat definitiv* – prin Sentinta civila nr. 7547/03.06.2016 instanta a respins actiunea ca neintemeiata. Prin Hotararea definitiva nr. 2350/15.06.2017, instanta a respins apelul, ca nefondat.

4. Dosar nr. 3443/300/2016

Instanta: Judecatoria Sector 2 Bucuresti

Parti: Reclamant - Tompea Razvan

Parata - Bucur Obor S.A.

Obiect: Actiune in pretentii privind cheltuieli de judecata in Dosarul nr. 39290/3/2014

Stadiu dosar: *Solutionat fond* – prin Sentinta civila nr. 5038/18.04.2016 instanta de fond a admis actiunea si a obligat societatea la plata sumei de 7.440 lei reprezentand cheltuieli de judecata in Dosarul nr. 39290/3/2014. Cu apel in 30 zile de la comunicare.

5. Dosar nr. 19330/3/2016

Instanta: Tribunalul Bucuresti, Sectia a VI-a Civila

Parti: Reclamant – Siliana Import Export S.R.L.

Parata – Bucur Obor S.A.

Obiect: Obligatie de a face privind modificarea contractului de inchiriere nr. 1853/03.11.2015

Stadiu dosar: *Fond* – urmatorul termen de judecata este la data de **11.09.2017**.

V. Alte litigii

1. Dosar nr. 40747/3/2016

Instanta: Tribunalul Bucuresti, Sectia a VI-a Civila

Parti: Petent – Bucur Obor S.A.

Intervenient – Bucur Obor S.A., Manea Gelu

Obiect: Cereri in baza O.U.G. nr. 116/2009 (Interventie la mentiunea nr. 432111/02.11.2016)

Societatea BUCUR OBOR S.A.
Bucuresti, Soseaua Colentina nr. 2, Sector 2
J40/365/1991, CUI RO19



Stadiu dosar: *Solutionat definitiv* - prin Incheierea finala (dezinvestire) nr. 209/25.11.2016, instanta de fond a admis exceptia de netimbrare si a anulat cererea de interventie ca netimbrata. A luat act de renuntarea petentei la solutionarea cererii de inregistrare a mentiunilor in Registrul Comertului. A respins cererea intervenientului de obligare a petentei la plata cheltuielilor de judecata. Incheierea a fost apelata de Manea Gelu in numele Bucur Obor S.A. la data de 06.12.2016, iar la termenul de judecata din data de 08.06.2017, instanta, prin Hotararea definitiva nr. 1052/08.06.2017, a respins apelul ca nefondat.

2. Dosar nr. 43516/3/2016

Instanta: Tribunalul Bucuresti, Sectia a VI-a Civila

Parti: Parat – Bucur Obor S.A.

Reclamant –Manea Gelu

Obiect: Plangere impotriva Rezolutiei directorului ORC Rezolutia nr. 436472/07.11.2016

Stadiu dosar: *Solutionat fond* – prin Hotararea nr. 1259/13.04.2017, instanta a respins exceptia inadmisibilitatii plangerii impotriva rezolutiei directorului ORC, ca neintemeiata. A respins plangerea impotriva rezolutiei directorului ORC – rezolutie nr. 436472/07.11.2016 formulata de reclamantul Manea Gelu in contradictoriu cu parata Bucur Obor SA, ca neintemeiata. A luat act ca parata nu a solicitat cheltuieli de judecata. Cu drept de apel in 30 de zile de la comunicare.

3. Dosar nr. 40978/3/2016

Instanta: Tribunalul Bucuresti, Sectia a VI-a Civila

Parti: Petent – Manea Gelu

Intervenienti - Bucur Obor S.A. prin Rotaru Cristinel, Amadeus Group S.R.L., Radu Mircea

Obiect: Cereri in baza O.U.G. nr. 116/2009 cerere interventie ORCTB

Stadiu dosar: *Solutionat fond* – prin Hotararea nr. 8081/21.12.2016, instanta a respins exceptia inadmisibilitatii invocata de catre petentul Manea Gelu cu privire la cererile de interventie. A admis cererile de interventie formulate in cauza. A respins cererea de depunere si mentionare acte nr. 434104 din 03.11.2016 formulata de catre petentul Manea Gelu ca neintemeiata. Hotararea a fost apelata, urmand sa ii fie atribuit termen de judecata.

4. Dosar nr. 44405/3/2016

Instanta: Tribunalul Bucuresti, Sectia a VI-a Civila

Parti: Parat – Bucur Obor S.A.

Reclamanti - Manea Gelu, Manea Carmen, Banica Silvia, Bucur Obor S.A. prin Manea Gelu

Societatea BUCUR OBOR S.A.
Bucuresti, Soseaua Colentina nr. 2, Sector 2
J40/365/1991, CUI RO19



Obiect: Cereri in baza O.U.G. nr. 116/2009 cerere interventie ORCTB

Stadiu dosar: *Solutionat fond* – prin Incheierea finala (dezinvestire) nr. 19/02.02.2017, instanta a respins cererea de interventie formulata de interventientii Manea Carmen, Manea Gelu, Banica Silvia, Bucur Obor S.A. prin Manea Gelu si Nastase Silvia ca neintemeiata. A admis cererea de inregistrare mentiuni nr 467587/2016. A dispus inregistrarea in Registrul Comertului a mentiunii privind inregistrarea Societatii ANB Consulting S.R.L. in calitate de auditor financiar al societatii conform pct. 3 din hotararea AGA Bucur Obor S.A. din 28.11.2016. A admis cererea de interventie accesorie formulata de intervenienta Amadeus Group S.R.L. A dispus inregistrare in Registrul Comertului a mentiunii privind inregistrarea Societatii ANB Consulting S.R.L. in calitate de auditor financiar al societatii conform pct. 3 din hotararea AGOA Bucur Obor S.A. din 28.11.2016. Cu apel in 30 zile de la comunicare.

5. Dosar nr. 44787/3/2016

Instanta: Tribunalul Bucuresti, Sectia a VI-a Civila

Parti: Petent – Bucur Obor S.A. prin Manea Gelu

Intervenienti – Bucur Obor S.A. prin Rotaru Cristinel Ionel, Amadeus Group S.R.L.

Obiect: Cereri in baza O.U.G. nr. 116/2009 interventie ORCTB

Stadiu dosar: *Solutionat fond* – prin Hotararea nr. 263/30.01.2017, instanta a admis exceptia lipsei dovezii calitatii de reprezentant si a anulat cererea de inregistrare nr. 470501/2016 pentru lipsa dovezii calitatii de reprezentant. A admis cererile de interventie formulate de Bucur Obor S.A. si Amadeus Group S.R.L. A admis cererile de interventie accesorie. Cu apel in 30 zile de la comunicare.

6. Dosar nr. 9636/300/2017

Instanta: Judecatoria Sectorului 2

Parti: Petent – Beja Executoris

Debitor – Bucur Obor S.A.

Creditor – Bogus Mihai

Obiect: Incuviintare executare silita

Stadiu dosar: *Solutionat fond* – prin Incheierea de executare silita din 04.05.2017, instanta a admis cererea de incuviintare a executarii silite si a incuviintat executarea silita. Fara cale de atac.

7. Dosar nr. 15501/3/2017

Instanta: Tribunalul Bucuresti, Sectia a VI-a

Parti: Parat – Bucur Obor S.A.

Reclamanti – Manea Gelu, Pistol Gheorghe

Societatea BUCUR OBOR S.A.
Bucuresti, Soseaua Colentina nr. 2, Sector 2
J40/365/1991, CUI RO19



Obiect: Obligatia de a face

Stadiu dosar: *Solutionat fond* – Dosarul se afla in procedura regularizarii.

8. Dosar nr. 10932/300/2017

Instanta: Tribunalul Bucuresti, Sectia a VI-a

Parti: Parat – Bucur Obor S.A.

Reclamant – Manea Gelu

Obiect: Actiune in raspundere delictuala obligatia de a face

Stadiu dosar: Dosarul se afla in procedura regularizarii.

VI. Stadiul proceselor avand ca obiect recuperarea creantelor societatii in anul 2017

1. Pe rolul Tribunalului Bucuresti, Sectia a VII-a Civila, se afla in derulare proceduri de insolventa pentru urmatoarele societati debitoare: Nicoelda S.R.L., A&C S.R.L., Cerstra Servcom S.R.L., Como Prest Serv Com S.R.L. si Gamming Arena S.R.L..
2. In primul semestru al anului 2017 au fost pronuntate si au ramas definitive hotarari de inchidere a procedurii de faliment si de radiere a debitorilor Velma Prest S.R.L. si Liviu Elsan S.R.L.
3. In procedura de executare silita se afla urmatoarele societati debitoare: Tama Tex S.R.L., Osman Cereale S.R.L., Corallo S.R.L., Luxury Collection S.R.L. Buinos Mih S.R.L., Baghi Group S.R.L., Bogvas S.R.L., Poni Com S.R.L., Parla 99 Imp Exp S.R.L., Olimp Interpret S.R.L., Maricos Marketing S.R.L., Mirena Prod S.R.L., Swiss Gold S.R.L. si Virgomar S.R.L.
De asemenea se afla in derulare procedurile de executare pornite impotriva debitorului Chirita Constantin, in calitate de administrator al societatii A&C S.R.L., precum si executarea silita a garantilor ipotecari Georgescu Mariana si Georgescu Gheorghe pentru datoriile societatii Com Florinas Impex S.R.L.
4. In curs de judecata se afla ordonanta de plata formulata impotriva societatii debitoare Nick & Bobo S.R.L.

Rotaru Cristinel-Ionel, Presedinte-Director General



**RAPORT DE REVIZUIRE AL AUDITORULUI FINANCIAR INDEPENDENT
CĂTRE ACȚIONARIII S.C. BUCUR OBOR S.A.**

Introducere

1. Am revizuit situațiile financiare interimare individuale ale S.C. BUCUR OBOR S.A. compuse din bilanț la 30 iunie 2017 și cont de profit și pierdere pentru perioada de șase luni încheiată la această dată. Situațiile financiare menționate se referă la:
 - Total capitaluri proprii: 47.057.871 lei
 - Cifra de afaceri: 14.415.594 lei
 - Rezultatul net al exercițiului financiar: 7.920.480 lei, profit
2. Conducerea Societății răspunde pentru întocmirea și prezentarea fidelă a acestor situații financiare interimare în conformitate cu Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr. 1802/2014 cu modificările ulterioare. Această responsabilitate include proiectarea, implementarea și menținerea unui control intern adecvat pentru întocmirea și prezentarea fidelă a situațiilor financiare, care să nu conțină denaturări semnificative datorate fraudei sau erorii, selectarea și aplicarea politicilor contabile adecvate, elaborarea unor estimări contabile rezonabile în circumstanțele date.
3. Responsabilitatea noastră este ca, pe baza revizurii efectuate, să întocmim un raport asupra acestor situații financiare interimare.

Sfera de aplicare a serviciilor de revizuire

4. Am efectuat revizuirea în conformitate cu Standardele de Audit adoptate de Camera Auditorilor Financiari din România și, mai exact, cu Standardul Internațional Privind Misiunile de Revizuire 2410 "*Revizuirea informațiilor financiare interimare efectuată de către auditorul independent al entității*". O revizuire a informațiilor financiare interimare constă în interviuarea, în primul rând a persoanelor responsabile pentru aspectele financiare și contabile, precum și în aplicarea unor proceduri analitice și altor proceduri de revizuire asupra informațiilor cuprinse în situațiile financiare interimare. O revizuire are o sferă semnificativ mai redusă față de un audit desfășurat conform Standardelor Internaționale de Audit și, de aceea, nu ne permite să obținem asigurarea că vom descoperi toate aspectele semnificative care ar putea fi identificate în cadrul unui audit. În consecință, nu exprimăm o opinie de audit.

Concluzie

5. Pe baza revizuirii efectuate, nu am luat cunoștință de nimic care să ne facă sa credem că situațiile financiare interimare anexate nu prezintă fidel, în toate aspectele semnificative, poziția financiară a S.C. Bucur Obor S.A. la data de 30 iunie 2017, precum și performanțele sale financiare pentru perioada de șase luni încheiată la această dată, în conformitate cu Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr. 1802/2014 cu modificările ulterioare.

Pentru și în numele ANB Consulting SRL:

Nadir Geafer Ali, ACCA

Nadir Ali



Înregistrat la Camera Auditorilor Financiari
din România cu numărul 1617/2006

ANB Consulting SRL

ANB Consulting SRL



Înregistrat la Camera Auditorilor Financiari
din România cu numărul 10/2001

27 iulie 2017

București, România

Societatea Bucur Obor S.A.

Bucuresti, Soseaua Colentina nr. 2, Sector 2

J40/365/1991, RO19

**Anexa 3 la Raportul financiar pentru semestrul I anul 2017
al Societatii "BUCUR OBOR" S.A.**

Declaratie

Prin prezenta,

Rotaru Cristinel Ionel - Presedinte al Consiliului de Administratie si Director General;
Scarlat Alin-Nicolae – Economist Sef;

in cadrul Societatii BUCUR OBOR S.A. (in continuare "**Emitentul**"), avand CUI RO19, J40/365/1991, declaram ca:

"dupa cunostintele noastre, situatia financiar-contabila pentru semestrul I anul 2017, care a fost intocmita in conformitate cu standardele contabile aplicabile, ofera o imagine corecta si conforma cu realitatea a activelor, obligatiilor, pozitiei financiare, contului de profit si pierdere ale Societatii BUCUR OBOR S.A.

De asemenea, Raportul prezentand situatiile financiare la 30.06.2017 prezinta in mod corect si complet informatiile despre Emitent si cuprinde o analiza corecta a dezvoltarii si performantelor Emitentului, precum si o descriere a principalelor riscuri si incertitudini specifice activitatii desfasurate."

Rotaru Cristinel Ionel

Presedinte al Consiliului de Administratie si Director General



Scarlat Alin-Nicolae

Economist Sef



Tip situație financiară : BS

Bifati numai
dacă
este cazul:

- Mari Contribuabili care depun bilanțul la Bucuresti
- Sucursala
- GIE - grupuri de interes economic
- Activ net mai mic de 1/2 din valoarea capitalului subscris

 An Semestru Anul 2017

Entitatea BUCUR OBOR S.A.

Adresa

Județ Bucuresti Sector Sector 2 Localitate Bucuresti

Strada Sos. Colentina Nr. 2 Bloc Scara Ap. Telefon 0212525935

Număr din registrul comerțului J40/365/1991 Cod unic de inregistrare 1 9

Forma de proprietate

34--Societati pe actiuni

Activitatea preponderenta (cod si denumire clasa CAEN)

4719 Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse nealimentare

Activitatea preponderenta efectiv desfasurata (cod si denumire clasa CAEN)

6820 Inchirierea și subinchirierea bunurilor imobiliare proprii sau inchiriate

 Reportari contabile semestriale
 Entități mijlocii, mari și entități de interes public

 Entități de interes public ?

 Entități mici

 Microentități

Reportare contabilă la data de 30.06.2017 întocmită de entitățile cărora le sunt incidente Reglementările contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate, aprobate prin OMFP nr. 1.802/2014, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art.3 din OMFP nr. 895/ 2017 și care în exercițiul financiar precedent au înregistrat o cifră de afaceri mai mare de 220.000 lei.

F10 - SITUATIA ACTIVEI, DATORIILOR SI CAPITALURILOR PROPRII

F20 - CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE

F30 - DATE INFORMATIVE

Indicatori :

Capitaluri - total	47.057.871
Capital subscris	0
Profit/ pierdere	7.920.480

ADMINISTRATOR,**INTOCMIT,**

Numele și prenumele

ROTARU CRISTINEL IONEL

Numele și prenumele

SCARLAT NICOLAE ALIN

Calitatea

13--ALTA PERSOANA IMPUTERNICITA, POTRIVIT LEGII

Semnătura

Semnătura

Nr.de inregistrare in organismul profesional

Nicolae-
Alin Scarlat

Digitally signed by
Nicolae-Alin Scarlat
Date: 2017.07.27
10:22:06 +03'00'

Semnătura electronica

Formular VALIDAT

SITUAȚIA ACTIVELOR, DATORILOR ȘI CAPITALURILOR PROPRII

Cod 10

la data de 30.06.2017

- lei -

Denumirea elementului	Nr. rd.	Sold la:	
		01.01.2017	30.06.2017
A	B	1	2
A. ACTIVE IMOBILIZATE			
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE (ct.201+203+205+206+2071+4094+208-280-290)	01	14.268	16.955
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE(ct.211+212+213+214+215+216+217+223+224+227+231+235+4093-281-291-2931-2935)	02	40.829.528	40.033.768
III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE (ct.261+262+263+265+266+267* - 296*)	03	1.000	1.000
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03)	04	40.844.796	40.051.723
B. ACTIVE CIRCULANTE			
I. STOCURI (ct.301+302+303+321+322+/-308+323+326+327+328+331+332+341+345+346+347+/-348+351+354+356+357+358+361+/-368+371+/-378+381+/-388+4091-391-392-393-394-395-396-397-398 - din ct.4428)	05	220.000	143.797
II.CREANȚE (Sumele care urmează să fie încasate după o perioadă mai mare de un an trebuie prezentate separat pentru fiecare element) (ct.267*-296*+4092+411+413+418+425+4282+431**+437**+4382+441**+4424+din ct.4428**+444**+445+446**+447**+4482+451**+453**+456**+4582+461+4662+473** - 491 - 495 - 496+5187)	06	1.195.117	1.353.700
III. INVESTIȚII PE TERMEN SCURT (ct.501+505+506+507+din ct.508+5113+5114-591-595-596-598)	07	28.894.827	14.130.070
IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI (din ct. 508 + ct. 5112+512+531+532+541+542)	08	1.680.621	219.613
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 05 + 06 + 07 + 08)	09	31.990.565	15.847.180
C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471) (rd.11+12)	10	8.103	6.300
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 471*)	11	8.103	6.300
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 471*)	12		
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419+421+423+424+426+427+4281+431***+437***+4381+441***+4423+4428***+444***+446***+447***+4481+451***+453*** +455+456***+457+4581+462+4661+473***+509+5186+519)	13	3.682.089	4.445.089
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd.09+11-13-20-23-26)	14	26.085.978	9.127.222
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd.04 +12+14)	15	66.930.774	49.178.945
G. DATORII:SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419+421+423+424+426+427+4281+431***+437***+4381+441***+4423+4428***+444***+446***+447***+4481+451***+453*** +455+456***+4581+462+4661+473***+509+5186+519)	16	1.925.625	1.906.786
H. PROVIZIOANE (ct. 151)	17	277.474	214.288
I. VENITURI IN AVANS (rd. 19 + 22 + 25 + 28)	18	2.230.601	2.281.169
1. Subvenții pentru investiții (ct. 475), (rd.20+21)	19		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 475*)	20		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 475*)	21		
2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472) (rd.23+24)	22	2.230.601	2.281.169
Sume de reluat într-o perioada de pana la un an (ct. 472*)	23	2.230.601	2.281.169
Sume de reluat într-o perioada mai mare de un an (ct. 472*)	24		
3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478) (rd.26+27)	25		

Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 478*)	26		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 478*)	27		
Fondul comercial negativ (ct.2075)	28		
J. CAPITAL ȘI REZERVE			
I. CAPITAL (rd. 30+31+32+33+34)	29	1.337.575	1.337.575
1. Capital subscris vărsat (ct. 1012)	30	1.337.575	1.337.575
2. Capital subscris nevărsat (ct. 1011)	31		
3. Patrimoniul regiei (ct. 1015)	32		
4. Patrimoniul institutelor naționale de cercetare-dezvoltare (ct. 1018)	33		
5. Alte elemente de capitaluri proprii (ct. 1031)	34		
II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)	35		
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)	36	37.536.626	37.536.626
IV. REZERVE (ct.106)	37	10.528.302	267.515
Acțiuni proprii (ct. 109)	38		
Câștiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)	39		
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)	40		
V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(Ă)			
SOLD C (ct. 117)	41		0
SOLD D (ct. 117)	42	0	4.325
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA LA SFÂRȘITUL PERIOADEI DE RAPORTARE			
SOLD C (ct. 121)	43	15.352.214	7.920.480
SOLD D (ct. 121)	44	0	0
Repartizarea profitului (ct. 129)	45	27.042	
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 29+35+36+37-38+39-40+41-42+43-44-45)	46	64.727.675	47.057.871
Patrimoniul public (ct. 1016)	47		
Patrimoniul privat (ct. 1017)	48		
CAPITALURI - TOTAL (rd. 46+47+48) (rd.04+09+10-13-16-17-18)	49	64.727.675	47.057.871

Suma de control F10 : 772901436 / 1077567116

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

**) Solduri debitoare ale conturilor respective.

***) Solduri creditoare ale conturilor respective.

Rd.06 - Sumele înscrise la acest rând și preluate din contul 267 reprezintă creanțele aferente contractelor de leasing financiar și altor contracte asimilate, precum și alte creanțe immobilizate, scadente într-o perioadă mai mică de 12 luni.

ADMINISTRATOR,

INTOCMIT,

Numele și prenumele

ROTARU CRISTINEL IONEL

Semnătura



Numele și prenumele

SCARLAT NICOLAE ALIN

Calitatea

13--ALTA PERSOANA IMPUTERNICITA, POTRIVIT LEGII

Semnătura

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

Formular
VALIDAT

CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE

la data de 30.06.2017

Cod 20

- lei -

Denumirea indicatorilor	Nr. rd.	Realizari aferente perioadei de raportare	
		01.01.2016-30.06.2016	01.01.2017-30.06.2017
A	B	1	2
1. Cifra de afaceri netă (rd. 02+03-04+05+06)	01	13.561.633	14.415.594
Producția vândută (ct.701+702+703+704+705+706+708)	02	13.536.995	14.413.703
Venituri din vânzarea mărfurilor (ct. 707)	03	24.638	1.891
Reduceri comerciale acordate (ct. 709)	04		
Venituri din dobânzi înregistrate de entitățile radiate din Registrul general si care mai au în derulare contracte de leasing (ct.766*)	05		
Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411)	06		
2. Venituri aferente costului producției în curs de execuție (ct.711+712)			
Sold C	07		
Sold D	08		
3. Venituri din producția de imobilizari necorporale si corporale (ct.721+ 722)	09		
4. Venituri din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 755)	10		
5. Venituri din producția de investiții imobiliare (ct. 725)	11		
6. Venituri din subvenții de exploatare (ct. 7412 + 7413 + 7414 + 7415 + 7416 + 7417 + 7419)	12		
7. Alte venituri din exploatare (ct.751+758+7815)	13	84.648	157.080
-din care, venituri din fondul comercial negativ (ct.7815)	14		
-din care, venituri din subvenții pentru investiții (ct.7584)	15		
VENITURI DIN EXPLOATARE – TOTAL (rd. 01+ 07 - 08 + 09 + 10 + 11 + 12 + 13)	16	13.646.281	14.572.674
8. a) Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile (ct.601+602)	17	63.920	125.295
Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)	18	10.143	6.941
b) Alte cheltuieli externe (cu energie și apă)(ct.605)	19	568.772	804.611
c) Cheltuieli privind mărfurile (ct.607)	20	21.876	1.891
Reduceri comerciale primite (ct. 609)	21	94.314	4.280
9. Cheltuieli cu personalul (rd. 23+24)	22	1.860.409	1.756.394
a) Salarii și indemnizații (ct.641+642+643+644)	23	1.510.376	1.425.250
b) Cheltuieli cu asigurările și protecția socială (ct.645)	24	350.033	331.144
10.a) Ajustări de valoare privind imobilizările corporale și necorporale (rd. 26 - 27)	25	932.941	908.516
a.1) Cheltuieli (ct.6811+6813+6817)	26	932.941	908.516
a.2) Venituri (ct.7813)	27		
b) Ajustări de valoare privind activele circulante (rd. 29 - 30)	28	28.223	12.149

b.1) Cheltuieli (ct.654+6814)	29	356.618	201.835
b.2) Venituri (ct.754+7814)	30	328.395	189.686
11. Alte cheltuieli de exploatare (rd. 32 la 38)	31	1.661.128	1.783.439
11.1. Cheltuieli privind prestațiile externe (ct.611+612+613+614+615+621+622+623+624+625+626+627+628)	32	1.422.181	1.517.408
11.2. Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate; cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale(ct. 635 +6586*)	33	207.840	193.108
11.3. Cheltuieli cu protecția mediului înconjurător (ct. 652)	34		
11.4 Cheltuieli din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 655)	35		
11.5. Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare (ct. 6587)	36		
11.6. Alte cheltuieli (ct.651+ 6581+ 6582 + 6583 + 6588)	37	31.107	72.923
Cheltuieli cu dobânzile de refinanțare înregistrate de entitățile radiate din Registrul general si care mai au în derulare contracte de leasing (ct.666*)	38		
Ajustări privind provizioanele (rd. 40 - 41)	39	-150.975	-63.186
- Cheltuieli (ct.6812)	40		
- Venituri (ct.7812)	41	150.975	63.186
CHELTUIELI DE EXPLOATARE – TOTAL (rd. 17 la 20 - 21 +22 + 25 + 28 + 31 + 39)	42	4.902.123	5.331.770
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE:			
- Profit (rd. 16 - 42)	43	8.744.158	9.240.904
- Pierdere (rd. 42 - 16)	44	0	0
12. Venituri din interese de participare (ct.7611+7612+7613)	45		
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	46		
13. Venituri din dobânzi (ct. 766*)	47	60.062	220.224
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	48		
14. Venituri din subvenții de exploatare pentru dobânda datorată (ct. 7418)	49		
15. Alte venituri financiare (ct.762+764+765+767+768+7615)	50		
- din care, venituri din alte imobilizări financiare (ct. 7615)	51		
VENITURI FINANCIARE – TOTAL (rd. 45+47+49+50)	52	60.062	220.224
16. Ajustări de valoare privind imobilizările financiare și investițiile financiare deținute ca active circulante (rd. 54 - 55)	53		
- Cheltuieli (ct.686)	54		
- Venituri (ct.786)	55		
17. Cheltuieli privind dobânzile (ct.666*)	56		
- din care, cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	57		
Alte cheltuieli financiare (ct.663+664+665+667+668)	58	1	1
CHELTUIELI FINANCIARE – TOTAL (rd. 53+56+58)	59	1	1
PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(Ă):			
- Profit (rd. 52 - 59)	60	60.061	220.223
- Pierdere (rd. 59 - 52)	61	0	0

VENITURI TOTALE (rd. 16 + 52)	62	13.706.343	14.792.898
CHELTUIELI TOTALE (rd. 42 + 59)	63	4.902.124	5.331.771
18. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):			
- Profit (rd. 62 - 63)	64	8.804.219	9.461.127
- Pierdere (rd. 63 - 62)	65	0	0
19. Impozitul pe profit (ct.691)	66	1.427.394	1.540.647
20. Alte impozite neprezentate la elementele de mai sus (ct.698)	67		
21. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A PERIOADEI DE RAPORTARE:			
- Profit (rd. 64 - 65 - 66 - 67)	68	7.376.825	7.920.480
- Pierdere (rd. 65 + 66 + 67 - 64)	69	0	0

Suma de control F20 : 209363383 / 1077567116

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

La rândul 23 - se cuprind și drepturile colaboratorilor, stabilite potrivit legislației muncii, care se preiau din rulajul debitor al contului 621 „Cheltuieli cu colaboratorii”, analitic „Colaboratori persoane fizice”.

La rândul 33 - în contul 6586 „Cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale” se evidențiază cheltuielile reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale, altele decât cele prevăzute de Codul Fiscal.



ADMINISTRATOR,

INTOCMIT,

Numele și prenumele

ROTARU CRISTINEL IONEL

Semnătura

Numele și prenumele

SCARLAT NICOLAE ALIN

Calitatea

13--ALTA PERSOANA IMPUTERNICITA, POTRIVIT LEGII

Semnătura



Formular
VALIDAT

Nr. de înregistrare în organismul profesional:

DATE INFORMATIVE

la data de 30.06.2017

Cod 30

- lei -

I. Date privind rezultatul inregistrat	Nr. rd.	Nr.unitati		Sume
A	B	1		2
Unitați care au inregistrat profit	01	1		7.920.480
Unitați care au inregistrat pierdere	02			
Unitați care nu au inregistrat nici profit nici pierdere	03			0
II Date privind platile restante	Nr. rd.	Total, din care:	Pentru activitatea curenta	Pentru activitatea de investitii
A	B	1=2+3	2	3
Plati restante – total (rd.05 + 09 + 15 la 18)	04			
Furnizori restanți – total (rd. 06 la 08)	05			
- peste 30 de zile	06			
- peste 90 de zile	07			
- peste 1 an	08			
Obligatii restante fata de bugetul asigurarilor sociale – total (rd.10 la 14)	09			
- contributi pentru asigurari sociale de stat datorate de angajatori, salariatii si alte persoane asimilate	10			
- contributi pentru fondul asigurarilor sociale de sanatate	11			
- contribuția pentru pensia suplimentară	12			
- contributi pentru bugetul asigurarilor pentru somaj	13			
- alte datorii sociale	14			
Obligatii restante fata de bugetele fondurilor speciale si alte fonduri	15			
Obligatii restante fata de alti creditorii	16			
Impozite si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat	17			
Impozite si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetele locale	18			
III. Numar mediu de salariatii	Nr. rd.	30.06.2016		30.06.2017
A	B	1		2
Numar mediu de salariatii	19	69		46
Numarul efectiv de salariatii existenti la sfarsitul perioadei, respectiv la data de 30 iunie	20	74		47
IV. Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare, subvenții încasate și creanțe restante			Nr. rd.	Sume (lei)
A			B	1
Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare pentru bunurile din domeniul public, primite în concesiune, din care:			21	
- redevențe pentru bunurile din domeniul public plătite la bugetul de stat			22	
Redevență minieră plătită la bugetul de stat			23	
Redevență petrolieră plătită la bugetul de stat			24	
Chirii plătite în cursul perioadei de raportare pentru terenuri 1)			25	
Venituri brute din servicii plătite către persoane nerezidente, din care:			26	

- impozitul datorat la bugetul de stat	27		
Venituri brute din servicii plătite către persoane nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	28		
- impozitul datorat la bugetul de stat	29		
Subvenții încasate în cursul perioadei de raportare, din care:	30		
- subvenții încasate în cursul perioadei de raportare aferente activelor	31		
- subvenții aferente veniturilor, din care:	32		
- subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă *)	33		
Creanțe restante, care nu au fost încasate la termenele prevăzute în contractele comerciale și/sau în actele normative în vigoare, din care:	34		
- creanțe restante de la entități din sectorul majoritar sau integral de stat	35		
- creanțe restante de la entități din sectorul privat	36		
V. Tichete de masa	Nr. rd.	Sume (lei)	
A	B	1	
Contravaloarea tichetelor de masa acordate salariaților	37	78.705	
VI. Cheltuieli efectuate pentru activitatea de cercetare - dezvoltare **)	Nr. rd.	30.06.2016	30.06.2017
A	B	1	2
Cheltuieli de cercetare - dezvoltare (38=39+42):	38	0	0
- după surse de finanțare (rd. 40+41)	39	0	0
- din fonduri publice	40		
- din fonduri private	41		
- după natura cheltuielilor (rd. 43+44)	42	0	0
- cheltuieli curente	43		
- cheltuieli de capital	44	0	0
VII. Cheltuieli de inovare ***)	Nr. rd.	30.06.2016	30.06.2017
A	B	1	2
Cheltuieli de inovare	45		
VIII. Alte informații	Nr. rd.	30.06.2016	30.06.2017
A	B	1	2
Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale (ct. 4094)	46		
Avansuri acordate pentru imobilizări corporale (ct. 4093)	47		
Imobilizări financiare, în sume brute (rd. 49+54)	48	1.000	1.000
Acțiuni deținute la entitățile afiliate, interese de participare, alte titluri imobilizate și obligațiuni, în sume brute (rd. 50 la 53)	49		
- acțiuni necotate emise de rezidenți	50		
- părți sociale emise de rezidenți	51		
- acțiuni și părți sociale emise de nerezidenți	52		
- obligațiuni emise de nerezidenți	53		
Creanțe imobilizate, în sume brute (rd. 55+56)	54	1.000	1.000
- creanțe imobilizate în lei și exprimate în lei, a caror decontare se face în funcție de cursul unei valute (din ct. 267)	55	1.000	1.000
- creanțe imobilizate în valută (din ct. 267)	56		

Creanțe comerciale, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 4091 + 4092 + 411 + 413 + 418), din care:	57	2.818.525	1.002.123
- creanțe comerciale în relația cu nerezidenții, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418)	58		
Creanțe neîncasate la termenul stabilit (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413)	59		
Creanțe în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 425 + 4282)	60	12.531	11.607
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului (din ct. 431 + 437 + 4382 + 441 + 4424 + 4428 + 444 + 445 + 446 + 447 + 4482), (rd.62 la 66)	61	227.837	257.068
- creanțe în legătura cu bugetul asigurărilor sociale (ct.431+437+4382)	62	227.690	255.242
- creanțe fiscale în legătura cu bugetul statului (ct.441+4424+4428+444+446)	63	130	1.826
- subvenții de încasat(ct.445)	64		
- fonduri speciale - taxe și varsăminte asimilate (ct.447)	65	17	
- alte creanțe în legătura cu bugetul statului(ct.4482)	66		
Creanțele entității în relațiile cu entitățile afiliate(ct.451)	67		
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului neîncasate la termenul stabilit (din ct. 431 + din ct. 437 + din ct. 4382 + din ct. 441 + din ct. 4424 + din ct. 4428 + din ct. 444 + din ct. 445 + din ct. 446 + din ct. 447 + din ct. 4482)	68		
Alte creanțe (ct. 453 + 456 + 4582 + 461 + 4662 + 471 + 473), (rd.70 la 72)	69	8.102	47.651
- decontări privind interesele de participare ,decontări cu acționarii/ asociații privind capitalul ,decontări din operațiuni în participatie (ct.453+456+4582)	70	411	400
- alte creanțe în legătura cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât creanțele în legătura cu instituțiile publice (instituțiile statului) (din ct. 461 + din ct. 471 + din ct.473+4662)	71	7.691	47.251
- sumele preluate din contul 542 'Avansuri de trezorerie' reprezentând avansurile de trezorerie, acordate potrivit legii și nedecontate până la data de 30 iunie (din ct. 461)	72		
Dobânzi de încasat (ct. 5187) , din care:	73	19.874	35.251
- de la nerezidenți	74		
Valoarea împrumuturilor acordate operatorilor economici ****)	75		
Investiții pe termen scurt, în sume brute (ct. 501 + 505 + 506 + 507 + din ct.508), (rd.77 la 80)	76		
- acțiuni necotate emise de rezidenți	77		
- părți sociale emise de rezidenți	78		
- acțiuni emise de nerezidenți	79		
- obligațiuni emise de nerezidenți	80		
Alte valori de încasat (ct. 5113 + 5114)	81		
Casa în lei și în valută (rd.83+84)	82	2.529	19.552
- în lei (ct. 5311)	83	2.529	19.552

- în valută (ct. 5314)	84		
Conturi curente la bănci în lei și în valută (rd.86+88)	85	22.409.362	200.061
- în lei (ct. 5121), din care:	86	22.409.362	200.061
- conturi curente în lei deschise la bănci nerezidente	87		
- în valută (ct. 5124), din care:	88		
- conturi curente în valută deschise la bănci nerezidente	89		
Alte conturi curente la bănci și acreditive, (rd.91+92)	90		
- sume în curs de decontare, acreditive și alte valori de încasat, în lei (ct. 5112 + 5125 + 5411)	91		
- sume în curs de decontare și acreditive în valută (din ct. 5125 + 5414)	92		
Datorii (rd. 94+97+100+101+104+106+108+109+114 +115+118+124)	93	5.718.678	6.351.876
Credite bancare externe pe termen scurt (ct.5193+5194 +5195), (rd .95+96)	94		
- în lei	95		
- în valută	96		
Credite bancare externe pe termen lung (ct. 1623 + 1624 + 1625) (rd.98+99)	97		
- în lei	98		
- în valută	99		
Credite de la trezoreria statului si dobanzile aferente (ct. 1626 + din ct. 1682)	100		
Alte împrumuturi și dobânzile aferente (ct. 166 + 1685 + 1686 + 1687) (rd. 102+103)	101		
- în lei si exprimate în lei, a caror decontare se face în functie de cursul unei valute	102		
- în valută	103		
Alte împrumuturi și datorii asimilate (ct. 167), din care:	104	2.048.684	1.906.786
- valoarea concesiunilor primite (din ct. 167)	105		
Datorii comerciale, avansuri primite de la clienți și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 401 + 403 + 404 + 405 + 408 + 419), din care:	106	220.575	254.224
- datorii comerciale în relația cu nerezidenții, avansuri primite de la clienți nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct. 419)	107		
Datorii în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281)	108	238.857	91.337
Datorii în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului (ct. 431 + 437 + 4381 + 441 + 4423 + 4428 + 444 + 446 + 447 + 4481) (rd.110 la 113)	109	1.255.802	1.341.821
- datorii în legătura cu bugetul asigurărilor sociale (ct.431+437+4381)	110	80.737	95.178
- datorii fiscale în legătura cu bugetul statului (ct.441+4423+4428+444+446)	111	1.175.065	1.246.643
- fonduri speciale - taxe si varsaminte asimilate (ct.447)	112		
- alte datorii în legătura cu bugetul statului (ct.4481)	113		
Datoriile entitatii în relațiile cu entitățile afiliate (ct.451)	114		
Sume datorate acționarilor / asociaților (ct.455), din care:	115		

- sume datorate actionarilor / asociatilor PF	116		
- sume datorate actionarilor / asociatilor PJ	117		
Alte datorii (ct. 269 + 453 + 456 + 457 + 4581 + 4661 + 462 + 472 + 473 + 478 + 509) (rd.119 la 123)	118	1.954.760	2.757.708
-decontari privind interesele de participare , decontari cu actionarii /asociatii privind capitalul, decontari din operatii in participatie (ct.453+456+457+4581)	119	1.863.822	2.666.870
-alte datorii in legatura cu persoanele fizice si persoanele juridice, altele decat datoriile in legatura cu institutiile publice (institutiile statului) 2) (din ct.462+4661+din ct.472+din ct.473)	120	90.938	90.838
- subventii nereluate la venituri (din ct. 472)	121		
- varsaminte de efectuat pentru imobilizari financiare si investitii pe termen scurt (ct.269+509)	122		
- venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478)	123		
Dobânzi de plătit (ct. 5186)	124		
Valoarea împrumuturilor primite de la operatorii economici ****)	125		
Capital subscris vărsat (ct. 1012), din care:	126	1.337.575	1.337.575
- acțiuni cotate 3)	127	1.337.575	1.337.575
- acțiuni necotate 4)	128		
- părți sociale	129		
- capital subscris varsat de nerezidenti (din ct. 1012)	130		
Brevete si licente (din ct.205)	131		
IX. Informatii privind cheltuielile cu colaboratorii	Nr. rd.	30.06.2016	30.06.2017
A	B	1	2
Cheltuieli cu colaboratorii (ct. 621)	132	126.000	125.141
X. Informații privind bunurile din domeniul public al statului	Nr. rd.	30.06.2016	30.06.2017
A	B	1	2
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrare	133		
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în concesiune	134		
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului închiriate	135		
XI. Informații privind bunurile din proprietatea privată a statului supuse inventarierii cf. OMFP nr. 668/2014	Nr. rd.	30.06.2016	30.06.2017
A	B	1	2
Valoarea contabilă netă a bunurilor 5)	136		

XII. Capital social vărsat	Nr. rd.	30.06.2016		30.06.2017	
		Suma (lei)	% 6)	Suma (lei)	% 6)
A	B	Col.1	Col.2	Col.3	Col.4
Capital social vărsat (ct. 1012) 6), (rd. 138 +141+145 la 148)	137		X		X
- deținut de instituții publice, (rd. 139+140)	138				
- deținut de instituții publice de subordonare centrală	139				
- deținut de instituții publice de subordonare locală	140				
- deținut de societățile cu capital de stat, din care:	141				
- cu capital integral de stat	142				
- cu capital majoritar de stat	143				
- cu capital minoritar de stat	144				
- deținut de regii autonome	145				
- deținut de societăți cu capital privat	146				
- deținut de persoane fizice	147				
- deținut de alte entități	148				
XIII. Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice *****)	Nr. rd.	Sume (lei)			
A	B	30.06.2016	30.06.2017		
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la valoarea nominală), din care:	149				
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	150				
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la cost de achiziție), din care:	151				
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	152				
XIV. Venituri obținute din activități agricole *****)	Nr. rd.	Sume (lei)			
A	B	30.06.2016	30.06.2017		
Venituri obținute din activități agricole	153				

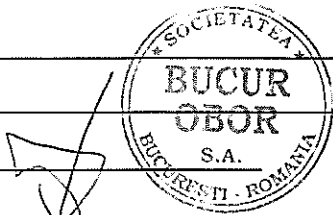
ADMINISTRATOR,

INTOCMIT,

Numele si prenumele

ROTARU CRISTINEL IONEL

Semnatura



Formular
VALIDAT

Numele si prenumele

SCARLAT NICOLAE ALIN

Calitatea

13--ALTA PERSOANA IMPUTERNICITA, POTRIVIT LEGII

Semnatura

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

*) Subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă (transferuri de la bugetul statului către angajator) - reprezintă sumele acordate angajatorilor pentru plata absolvenților instituțiilor de învățământ, stimularea șomerilor care se încadrează în muncă înainte de expirarea perioadei de șomaj, stimularea angajatorilor care încadrează în munca pe perioada nedeterminată șomeri în vârstă de peste 45 de ani, șomeri întreținători unici de familie sau șomeri care în termen de 3 ani de la data angajării îndeplinesc condițiile pentru a solicita pensia anticipată parțială sau de acordare a pensiei pentru limita de vârstă, ori pentru alte situații prevăzute prin legislația în vigoare privind sistemul asigurărilor pentru șomaj și stimularea ocupării forței de muncă.

**) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de cercetare-dezvoltare, respectiv cercetarea fundamentală, cercetarea aplicativă, dezvoltarea tehnologică și inovarea, stabilite potrivit prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 57/2002 privind cercetarea științifică și dezvoltarea tehnologică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 324/2003, cu modificările și completările ulterioare. Cheltuielile se vor completa conform Regulamentului de punere în aplicare (UE) nr. 995/2012 al Comisiei din 26 octombrie 2012 de stabilire a normelor de punere în aplicare a Deciziei nr. 1.608/2003/CE a Parlamentului European și a Consiliului privind producția și dezvoltarea statisticilor comunitare în domeniul științei și al tehnologiei, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L, nr. 299/27.10.2012.

*** Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de inovare conform Regulamentului de punere în aplicare (UE) nr. 995/2012 al Comisiei din 26 octombrie 2012 de stabilire a normelor de punere în aplicare a Deciziei nr. 1.608/2003/CE a Parlamentului European și a Consiliului privind producția și dezvoltarea statisticilor comunitare în domeniul științei și al tehnologiei, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L, nr. 299/27.10.2012.

**** În categoria operatorilor economici nu se cuprind entitățile reglementate și supravegheate de Banca Națională a României, respectiv Autoritatea de Supraveghere Financiară, societățile reclasificate în sectorul administrației publice și instituțiile fără scop lucrativ în serviciul gospodăriilor populației.

***** Pentru creanțele preluate prin cesionare de la persoane juridice se vor completa atât valoarea nominală a acestora, cât și costul lor de achiziție.

Pentru statutul de 'persoane juridice afiliate' se vor avea în vedere prevederile art. 7 pct. 26 lit. c) și d) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

***** Conform art. 11 din Regulamentul Delegat (UE) nr. 639/2014 al Comisiei din 11 martie 2014 de completare a Regulamentului (UE) nr. 1307/2013 al Parlamentului European și al Consiliului de stabilire a unor norme privind plățile directe acordate fermierilor prin scheme de sprijin în cadrul politicii agricole comune și de modificare a anexei X la regulamentul menționat, '(1) ... veniturile obținute din activitățile agricole sunt veniturile care au fost obținute de un fermier din activitatea sa agricolă în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (c) din regulamentul menționat (R (UE) 1307/2013), în cadrul exploatației sale, inclusiv sprijinul din partea Uniunii din Fondul european de garantare agricolă (FEGA) și din Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală (FEADR), precum și orice ajutor național acordat pentru activități agricole, cu excepția plăților directe naționale complementare în temeiul articolelor 18 și 19 din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Veniturile obținute din prelucrarea produselor agricole în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013 ale exploatației sunt considerate venituri din activități agricole cu condiția ca produsele prelucrate să rămână proprietatea fermierului și ca o astfel de prelucrare să aibă ca rezultat un alt produs agricol în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Orice alte venituri sunt considerate venituri din activități neagricole.

(2) În sensul alineatului (1), 'venituri' înseamnă veniturile brute, înaintea deducerii costurilor și impozitelor aferente. ...'.

1) Se vor include chirile plătite pentru terenuri ocupate (culturi agricole, pășuni, fânețe etc.) și aferente spațiilor comerciale (terase etc.) aparținând proprietarilor privați sau unor unități ale administrației publice, inclusiv chirile pentru folosirea luciului de apă în scop recreativ sau în alte scopuri (pescuit etc).

2) În categoria 'Alte datorii în legătură cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât datoriile în legătură cu instituțiile publice (instituțiile statului)' nu se vor înscrie subvențiile aferente veniturilor existente în soldul contului 472.

3) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care sunt negociabile și tranzacționate, potrivit legii.

4) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care nu sunt tranzacționate.

5) Se va completa de către operatorii economici cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare.

6) La secțiunea 'XII Capital social vărsat', la rd. 138-148, în col. 2 și col. 4 entitățile vor înscrie procentul corespunzător capitalului social deținut în totalul capitalului social vărsat, înscris la rd. 137.