

Societatea Bucur Obor S.A.

Bucuresti, Soseaua Colentina nr. 2, Sector 2

J40/365/1991, RO19

Catre:**Autoritatea de Supraveghere Financiara - Sectorul Instrumentelor si Investitiilor
Financiare**

Mun. Bucuresti, Splaiul Independentei nr. 15, sector 5

Tel: 021.659.64.64, Fax: 021.659.60.51 / 021.659.64.36, asf@asfromania.ro**Societatea Bursa de Valori Bucuresti S.A.**

Mun. Bucuresti, Bd. Carol I nr 34 - 36, etaj 14, sector 2

Fax: 021.312.47.22, ats@bvb.ro**Raport financiar pentru semestrul I anul 2019
al Societatii "BUCUR OBOR" S.A.**In conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2017,
Codului ATS-BVB si Regulamentului A.S.F nr. 5/2018

Data raportului	09.08.2019
Denumirea entitatii emitente	"BUCUR OBOR" S.A.
Sediul social	Mun. Bucuresti, Soseaua Colentina nr. 2, sector 2
Numar de telefon/fax/email	021/252.59.34; 021/252.83.71, secretariat@bucurobor.ro
Codul Unic de Inregistrare la Oficiul Registrului Comertului	RO 19
Numar de ordine in Registrul Comertului	J40/365/09.02.1991
Capital social subscris si varsat	1.337.575 lei
Codul LEI	2138008PF4H4B6SSBT29
Sistemul multilateral de tranzactionare pe care se tranzactioneaza valorile mobiliare emise	Bursa de Valori Bucuresti – ATS, AeRO – Premium
Principalele caracteristici ale valorilor mobiliare emise de emitent	13.375.750 actiuni nominative avand o valoare nominala de 0,10 lei

Societatea Bucur Obor S.A.

Bucuresti, Soseaua Colentina nr. 2, Sector 2

J40/365/1991, RO19

EVENIMENTE IMPORTANTE DE RAPORTAT:

Prezentarea raportului financiar pentru semestrul incheiat la 30.06.2019, in conformitate cu Legea nr. 24/2017, Regulamentul A.S.F. nr. 5/2018 si Codul BVB-ATS

Prezentul raport prezinta:

I. Situatia economico-financiara si analiza activitatii societatii

- a) SITUATIA INDIVIDUALA A POZITIEI FINANCIARE;
- b) SITUATIA REZULTATULUI GLOBAL;
- c) NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE;
- d) INDICATORI ECONOMICO FINANCIARI

II. Schimbari care afecteaza capitalul si administrarea societatii

III. Tranzactii semnificative

I. Situatia economico-financiara si analiza activitatii societatii

Standardul contabil aplicat:

Situatiile financiare individuale anexate au fost intocmite in conformitate cu OMFP nr. 1802/2014.

Auditarea situatiilor financiare:

Situatiile financiare individuale aferente semestrului I 2019 sunt auditate de auditorul financiar ANB Consulting.

A) Pozitia financiara

- **Imobilizarile corporale** au scazut cu 0,62% fata de 31 decembrie 2018 ca urmare a amortizarii inregistrate in perioada ianuarie – iunie 2019;
- **Imobilizarile necorporale** au scazut cu 12,43% de la 10.036 lei (31 decembrie 2018) la 8.789 lei la sfarsitul perioadei de raportare, datorita amortizarii inregistrate in perioada ianuarie – iunie 2019;

Societatea Bucur Obor S.A.

Bucuresti, Soseaua Colentina nr. 2, Sector 2

J40/365/1991, RO19

- **Alte active financiare** au ajuns la nivelul de 2.000 lei, fiind in crestere cu 1.000 lei fata de 31 decembrie 2018. Acestea sunt reprezentate de cautiuni consemnate la instante, aferente dosarelor pe rol;
- **Stocurile** au scazut cu 1,53% fata de 31 decembrie 2018;
- Cresterea cu 48,25% fata de 31 decembrie 2018 a **Creantelor comerciale** si a **Altora create** se datoreaza cresterii creantelor curente/nivelului afacerii si a calculului recent de penalitati pentru chiriarii care au depasit scadenta contractuala;
- Distribuirea si plata dividendelor pentru anul 2018 au dus la scaderea cu 59,74% fata de 31 decembrie 2018 a indicatorului **Numerar si echivalente de numerar**;
- **Alte active (reprezentate de cheltuieli in avans)** au crescut fata de decembrie 2018 datorita faptului ca s-au achitat in intregime politele de asigurari pentru obtinerea unor reduceri comerciale semnificative din pretul de achizitie al acestora;
- **Capitalurile proprii** au scazut cu 11,17% fata de decembrie 2018, in urma distribuirii si platii dividendelor aferente anului 2018;
- **Datoriile pe termen lung** au crescut cu 2,44% fata de 31 decembrie 2018 in urma cresterii valorii garantiilor contractuale constituite de catre chiriarii;
- Scaderea cu 7,36% fata de 31 decembrie 2018 a pozitiei **Datorii curente** se datoreaza in cea mai mare masura prescrierii dividendelor neridicate pentru anul 2014 ca urmare a hotararii luate de actionari.

B) Situatia profitului sau pierderii

- Societatea BUCUR OBOR S.A. a inregistrat venituri totale in suma de 18.083.470 lei in perioada ianuarie-iunie 2019;

Societatea Bucur Obor S.A.

Bucuresti, Soseaua Colentina nr. 2, Sector 2

J40/365/1991, RO19

- **Cifra de afaceri neta a crescut la 16.171.662 lei, cu 1,34%** fata de perioada similara a anului precedent. Ponderea cea mai mare o au veniturile din chirii si veniturile din recuperarea utilitatilor aferente contractelor de inchiriere, insumand 16.037.834lei, respectiv 88,69% din totalul veniturilor;
- **Veniturile financiare** provenite din dobanzi bancare realizate la depozitele in lei constituite in perioada curenta si precedenta au fost de 334.471 lei. La 30.06.2019 valoarea cumulata a depozitelor constituite in perioada ianuarie - iunie 2019 era de 9.617.435 lei;
- **Cheltuielile totale – 9.349.054 lei**, au scazut cu 2,27% fata de aceeași perioada a anului precedent datorita economiilor realizate prin administrarea eficienta a societatii;
- In primele sase luni ale anului 2019 **Cheltuiala cu personalul** generata de un numar mediu de 41 salariatii a reprezentat 23,18% din totalul cheltuielilor. Societatea a cheltuit cu personalul 2.218.423 lei, cu 12,34% mai mult fata de aceeași perioada a anului precedent (1.974.746 lei) datorita unor bonusuri acordate managementului aprobate prin hotararea adunarii generale a actionarilor;
- **Cheltuielile cu energia si apa** au scazut cu 2,66% fata de primul semestru din 2018, de la 833.159 lei la 810.989 lei in perioada curenta. Factorul cel mai important al acestei evolutii a fost scaderea consumului de energie termica datorita conditiilor meteo mai favorabile in perioada curenta.
- **Cheltuielile cu prestatiile externe** (ex: reparatii si intretinere, cheltuieli cu primele de asigurare, cheltuieli privind comisiunile si onorariile avocatilor, cheltuieli cu onorariile notarilor, cheltuieli privind serviciul de paza, cheltuieli cu colaboratorii, etc) au scazut cu 6,14 %, de la 1.787.301 lei in perioada similara a anului precedent pana la 1.677.590 lei in primul semestru din 2019;
- **Profitul brut** inregistrat in perioada ianuarie-iunie 2019 este de 8.734.416 lei. Impozitul pe profitul brut calculat pentru aceasta perioada este de 1.960.101 lei;
- Profitul aferent perioadei ianuarie-iunie 2019 este de 6.774.315 lei;

Societatea Bucur Obor S.A.

Bucuresti, Soseaua Colentina nr. 2, Sector 2

J40/365/1991, RO19

- Rezultat reportat reprezentand surplusul realizat din rezerve de reevaluare in perioada ianuarie-iunie 2019 este de 4.039.125 lei;
- **Rezultatul net realizat in semestrul I 2019 este de 10.813.440 lei, avand o crestere cu 16,18% fata de aceeași perioada a anului precedent, cand a fost de 9.307.720 lei.**

D) INDICATORI ECONOMICO-FINANCIARI

Nr. Crt.	Denumirea indicatorului	Mod de calcul	Rezultat
1	Indicatorul lichiditatii curente	Active curente/datorii curente 15.056.910/5.592.355	2,69
2	Indicatorul gradului de indatorare	Capital imprumutat/capital propriu	-
3	Viteza de rotatie a debitelor-clienti si asociati	Sold mediu clienti si asociati/cifra de afaceri x 180 (3.848.006/16.171.662)x180 zile	42,83 zile
4	Viteza de rotatie a activelor imobilizate	Cifra de afaceri/active imobilizate 16.171.662/98.900.250	0,1636

II. Schimbari care afecteaza capitalul si administrarea societatii

1. Descrierea cazurilor in care societatea a fost in imposibilitatea de a-si respecta obligatiile financiare in timpul perioadei respective - **Nu este cazul.**

2. Descrierea oricarei modificari privind drepturile detinatorilor de valori mobiliare emise de societate - **Nu este cazul.**

III. Tranzactii semnificative

Informatii privind tranzactiile majore incheiate de emitent cu persoanele cu care actioneaza in mod concertat sau in care au fost implicate aceste persoane in perioada de timp relevanta - **Nu este cazul.**

Societatea Bucur Obor S.A.

Bucuresti, Soseaua Colentina nr. 2, Sector 2

J40/365/1991, RO19

Anexe la Raport:

- 1. Situatii financiare individuale la data de 30 iunie 2019;**
- 2. Situatia fluxurilor de numerar pentru semestrul I anul 2019;**
- 3. Note la situatiile financiare pentru semestrul I 2019;**
- 4. Declaratia persoanelor responsabile;**
- 5. Raportul Auditorului financiar ANB Consulting.**

Varianta extinsa a **Raportului financiar pentru semestrul I anul 2019** este publicata pe pagina web a Societatii www.bucurobor.ro, Sectiunea **ACTIONARIAT**, subsectiunea **Rezultate financiare/Rezultate financiare 2019**, precum si accesand link-ul de mai jos.

Nu mai sunt alte evenimente importante de raportat.

Cristinel-Ionel ROTARU,
Presedinte-Director General
