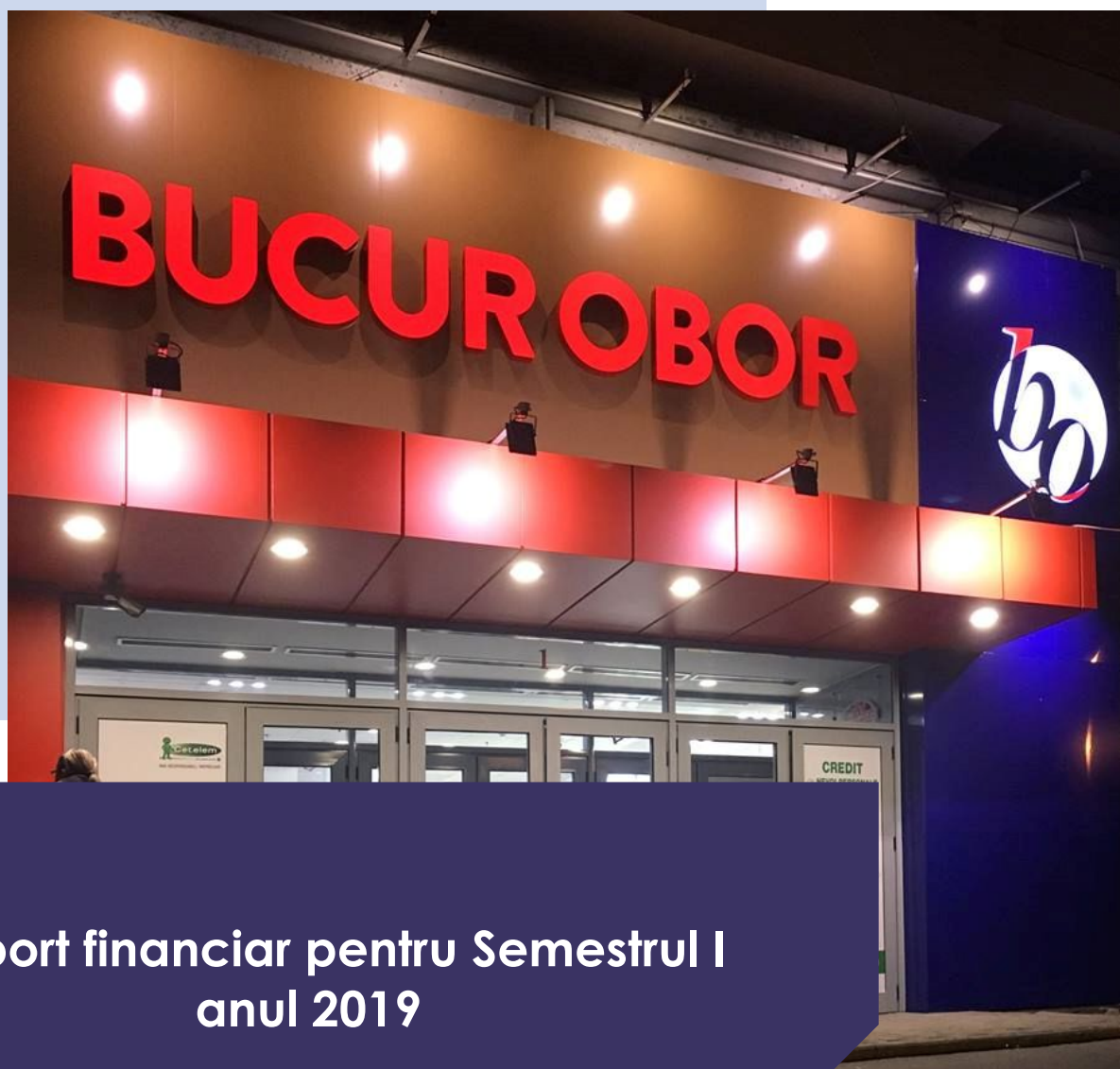




Raport financiar pentru Semestrul I anul 2019

BUCUR OBOR S.A.

Elaborat în conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2017, Codului ATS-BVB
și Regulamentului A.S.F nr. 5/2018



PREZENTUL RAPORT PREZINTA:

I. Situatia economico-financiara si analiza activitatii societatii

- a) SITUATIA INDIVIDUALA A POZITIEI FINANCIARE;
- b) SITUATIA REZULTATULUI GLOBAL
- c) NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE
- d) INDICATORI ECONOMICO-FINANCIARI

II. Schimbari care afecteaza capitalul si administrarea societatii

III. Tranzactii semnificative

IV. ANEXE

- 1. Situatii financiare individuale la data de 30 iunie 2019;
- 2. Situatia fluxurilor de numerar pentru semestrul I anul 2019;
- 3. Note la situatiile financiare pentru semestrul I 2019;
- 4. Declaratia persoanelor responsabile;
- 5. Raportul Auditorului financiar ANB Consulting.

I. Situatia economico-financiara si analiza activitatii societatii

Standardul contabil aplicat:

Situatiile financiare individuale anexate au fost intocmite in conformitate cu OMFP 1802/2014.

Auditarea situatiilor financiare:

Situatiile financiare individuale aferente semestrului I 2019 sunt auditate.

a) SITUATIA INDIVIDUALA A POZITIEI FINANCIARE PENTRU SEMESTRUL I AL ANULUI 2019

Nr. crt.	INDICATORI (U.M. = lei)	30.06.2019	30.06.2018	31.12.2018
ACTIVE				
1.	Active imobilizate			
2.	Imobilizari necorporale	8.789	11.283	10.036
3.	Imobilizari corporale	98.889.461	101.430.074	99.507.312
4.	Imobilizari financiare	2000	1.000	1.000
5.	Total active imobilizate	98.900.250	101.442.357	99.518.348
6.	Active circulante			
7.	Stocuri	220.162	236.831	223.578
8.	Creante comerciale si alte creante	5.118.983	1.952.507	3.452.947
9.	Numerar si echivalente de numerar	9.717.765	16.797.625	24.135.021
10.	Total active circulante	15.056.910	18.986.963	27.811.546
11.	Cheltuieli in avans	76.334	8.020	5.626
12.	Total active	114.033.494	120.437.340	127.335.520
CAPITALURI PROPRII SI DATORII				
13.	Capitaluri proprii			



Nr. crt.	INDICATORI (U.M. = lei)	30.06.2019	30.06.2018	31.12.2018
14.	Capital social	1.337.575	1.337.575	1.337.575
15.	Rezerve din reevaluare	91.480.248	99.558.497	95.519.373
16.	Rezerve	267.515	267.515	267.515
17.	Alte rezerve	0	0	0
18.	Rezultat reportat	4.048.002	4.039.137	8.078.262
19.	Profitul curent	6.774.315	5.268.595	11.766.855
20.	Repartizarea profitului	0	0	0
21.	Total cap. proprii atribuibile actionarilor societatii	103.907.655	110.471.319	116.969.580
Datorii pe termen lung				
22.	Imprumuturi pe termen lung	1.826.081	1.902.424	1.782.523
23.	Total datorii pe termen lung	1.826.081	1.902.424	1.782.523
Datorii curente				
24.	Datorii comerciale, impozite si alte datorii	5.592.355	5.155.794	6.036.587
25.	Total datorii curente	5.592.355	5.155.794	6.036.587
26.	Total datorii	7.418.436	7.058.218	7.819.110
27.	Venituri inregistrate in avans	2.689.390	2.679.871	2.303.694
28.	Provizioane	18.013	227.932	243.136
29.	Total pasive	114.033.494	120.437.340	127.335.520

b) SITUATIA REZULTATULUI GLOBAL

SITUATIA INDIVIDUALA DE PROFIT SAU PIERDERE PENTRU SEMESTRUL I AL ANULUI 2019

Nr. crt.	INDICATORI (U.M. = lei)	30.06.2019	30.06.2018	30.06.2017
1.	Venituri – Cifra de afaceri	16.171.662	15.957.064	14.415.594
2.	Alte venituri	1.577.337	356.423	157.080
3.	Materiile prime si consumabile utilizate	(26.836)	(36.878)	(125.295)
4.	Alte cheltuieli materiale	(12.775)	(7.706)	(6.941)
INDICATORI		30.06.2019	30.06.2018	30.06.2017



Nr. crt.	(U.M. = lei)			
5.	Cheltuieli cu energie si apa	(810.989)	(833.159)	(804.611)
6.	Cheltuieli privind marfurile	(0)	(0)	(1.891)
7.	Reduceri comerciale primite	0	0	4.280
8.	Cheltuieli cu salariile angajatilor	(2.218.423)	(1.974.746)	(1.756.394)
9.	Cheltuieli cu amortizarea si deprecierea	(4.426.252)	(4.498.259)	(908.516)
10.	Alte cheltuieli de exploatare	(2.084.952)	(2.264.002)	(1.783.439)
11.	Ajustari de valoare privind activele circulante	6050	10.490	(12.149)
12.	Ajustari privind provizioanele	225.123	37.970	63.186
13.	Rezultatul din exploatare (profit)	8.399.945	6.747.197	9.240.904
14.	Venituri financiare	334.471	216.192	220.224
15.	Cheltuieli financiare		(0)	(1)
16.	Rezultatul financiar (profit)	334.471	216.192	220.223
17.	Rezultatul curent (profit)	8.734.416	6.963.389	9.461.127
18.	Venituri totale	18.083.470	16.529.679	14.792.898
19.	Cheltuieli totale	9.349.054	9.566.290	5.331.771
20.	Profit inainte de impozitare	8.734.416	6.963.389	9.461.127
21.	Cheltuiala cu impozitul pe profit curent	(1.960.101)	(1.694.794)	(1.540.647)
22.	Profitul perioadei	6.774.315	5.268.595	7.920.480
23.	Rezultat reportat reprezentand surplusul realizat din rezerve de reevaluare	4.039.125	4.039.125	0
24.	Rezultatul net realizat	10.813.440	9.307.720	7.920.480

c) NOTE EXPLICATIVE PRIVIND SITUATIA FINANCIARA INDIVIDUALA PENTRU SEMESTRUL I AL ANULUI 2019

A) Pozitia financiara

- **Imobilizarile corporale** au scazut cu 0,62% fata de 31 decembrie 2018 ca urmare a amortizarii inregistrate in perioada ianuarie – iunie 2019;
- **Imobilizarile necorporale** au scazut cu 12,43% de la 10.036 lei (31 decembrie 2018) la 8.789 lei la sfarsitul perioadei de raportare, datorita amortizarii inregistrate in perioada ianuarie – iunie 2019;
- **Alte active financiare** au ajuns la nivelul de 2.000 lei fiind in crestere cu 1.000 lei fata de 31 decembrie 2018. Acestea sunt reprezentate de cautiuni consemnate la judecatorie, aferente dosarelor pe rol;
- **Stocurile** au scazut cu 1,53% fata de 31 decembrie 2018;
- Cresterea cu 48,25% fata de 31 decembrie 2018 a **Creantelor comerciale** si a **Altora creante** se datoreaza cresterii creantelor curente/nivelului afacerii si a calculului recent de penalitati pentru chiriasii care au depasit scadenta contractuala;
- Distribuirea si plata dividendelor pentru anul 2018 au dus la scaderea cu 59,74% fata de 31 decembrie 2018 a indicatorului **Numerar si echivalente de numerar**;
- **Alte active (reprezentate de cheltuieli in avans)** au crescut fata de decembrie 2018 datorita faptului ca s-au achitat in intregime politele de asigurari pentru obtinerea unor reduceri comerciale semnificative din pretul de achizitie al acestora;
- **Capitalurile proprii** au scazut cu 11,17% fata de decembrie 2018 in urma distribuirii si platii dividendelor aferente anului 2018;
- **Datoriile pe termen lung** au crescut cu 2,44% fata de 31 decembrie 2018 in urma cresterii valorii garantiilor contractuale constituite de catre chiriasi;



- Scaderea cu 7,36% fata de 31 decembrie 2018 a pozitiei **Datorii curente** se datoreaza in cea mai mare masura prescrierii dividendelor neridicate pentru anul 2014 ca urmare a hotararii luate de actionari.

B) Situatia profitului sau pierderii

- Societatea BUCUR OBOR S.A. a inregistrat venituri totale in suma de 18.083.470 lei in perioada ianuarie-iunie 2019;
- **Cifra de afaceri neta a crescut la 16.171.662 lei, cu 1,34%** fata de perioada similara a anului precedent. Ponderea cea mai mare o au veniturile din chirii si veniturile din recuperarea utilitatilor aferente contractelor de inchiriere, insumand 16.037.834lei, respectiv 88,69% din totalul veniturilor;
- **Veniturile financiare** provenite din dobanzi bancare realizate la depozitele in lei constituite in perioada curenta si precedenta au fost de 334.471 lei. La 30.06.2019 valoarea cumulata a depozitelor constituite in perioada ianuarie - iunie 2019 era de 9.617.435 lei;
- **Cheltuielile totale – 9.349.054 lei**, au scazut cu 2,27% fata de aceeaasi perioada a anului precedent datorita economiilor realizate prin administrarea eficienta a societatii;
- In primele sase luni ale anului 2019 **Cheltuiala cu personalul** generata de un numar mediu de 41 salariati a reprezentat 23,18% din totalul cheltuielilor. Societatea a cheltuit cu personalul 2.218.423 lei, cu 12,34% mai mult fata de aceeaasi perioada a anului precedent (1.974.746 lei) datorita unor bonusuri acordate managementului aprobate prin hotararea adunarii generale a actionarilor;
- **Cheltuielile cu energia si apa** au scazut cu 2,66% fata de primul semestru din 2018, de la 833.159 lei la 810.989 lei in perioada curenta. Factorul cel mai important al acestei evolutii a fost scaderea consumului de energie termica datorita conditiilor meteo mai favorabile in perioada curenta.

- **Cheltuielile cu prestatiile externe** (ex: reparatii si intretinere, cheltuieli cu primele de asigurare, cheltuieli privind comisioanele si onorariile avocatilor, cheltuieli cu onorariile notarilor, cheltuieli privind serviciul de paza, cheltuieli cu colaboratorii, etc) au scazut cu 6,14 %, de la 1.787.301 lei in perioada similara a anului precedent pana la 1.677.590 lei in primul semestru din 2019;
- **Profitul brut** inregistrat in perioada ianuarie-iunie 2019 este de 8.734.416 lei. Impozitul pe profitul brut calculat pentru aceasta perioada este de 1.960.101 lei;
- Profitul aferent perioadei ianuarie-iunie 2019 este de 6.774.315 lei;
- Rezultat reportat reprezentand surplusul realizat din rezerve de reevaluare in perioada ianuarie-iunie 2019 este de 4.039.125 lei;
- **Rezultatul net realizat in semestrul I 2019 este de 10.813.440 lei, avand o crestere cu 16,18% fata de aceeaasi perioada a anului precedent cand a fost 9.307.720 lei.**

d) INDICATORI ECONOMICO FINANCIARI

Nr. Crt.	Denumirea indicatorului	Mod de calcul	Rezultat
1	Indicatorul lichiditatii curente	Active curente/datorii curente 15.056.910/5.592.355	2,69
2	Indicatorul gradului de indatorare	Capital imprumutat/capital propriu	-
3	Viteza de rotatie a debitorilor-clienti si asociati	Sold mediu clienti si asociati/cifra de afaceri x 180 (3.848.006/16.171.662)x180 zile	42,83 zile
4	Viteza de rotatie a activelor imobilizate	Cifra de afaceri/active imobilizate 16.171.662/98.900.250	0,1636

Nota:

- **Lichiditatea curenta** ofera garantia acoperirii datoriilor curente din activele curente. Practica sugereaza ca un nivel de 2:1 este potrivita pentru majoritatea afacerilor, deoarece aceasta proportie ar asigura acoperirea tuturor datoriilor curente prin activele circulante de cel putin o data. Bucur Obor S.A. are o valoare a acestui indicator de 2,69, fiind un rezultat foarte bun pentru entitate.
- **Gradul de indatorare** exprima eficienta managementului riscului de credit, indicand potentiale probleme de finantare, de lichiditate, cu influente in onorarea angajamentelor asumate.

Capital imprumutat = Credite peste 1 an

Capital angajat = Capital imprumutat + Capital propriu

Nu este cazul - entitatea nu are angajate credite bancare.

- **Viteza de rotatie a debitelor clienti** exprima eficienta societatii in colectarea creantelor sale, respectiv numarul de zile pana la data la care debitorii isi achita datoriile catre societate.
- **Viteza de rotatie a activelor imobilizate** exprima eficienta managementului activelor imobilizate prin examinarea cifrei de afaceri generate de o anumita cantitate de active imobilizate. Indicatorul exprima numarul de rotatii efectuate de activele imobilizate pentru realizarea cifrei de afaceri.

II. Schimbari care afecteaza capitalul si administrarea societatii

II.1. Descrierea cazurilor in care societatea a fost in imposibilitatea de a-si respecta obligatiile financiare in timpul perioadei respective - **Nu este cazul.**

II.2. Descrierea oricarei modificari privind drepturile detinatorilor de valori mobiliare emise de societate – **Nu este cazul.**

III. Tranzactii semnificative

Informatii privind tranzactiile majore incheiate de emitent cu persoanele cu care actioneaza in mod concertat sau in care au fost implicate aceste persoane in perioada de timp relevanta -
Nu este cazul.

IV. Anexe

1. **Situatii financiare individuale la data de 30 iunie 2019;**
2. **Situatia fluxurilor de numerar pentru semestrul I anul 2019;**
3. **Note la situatiile financiare pentru semestrul I 2019;**
4. **Declaratia persoanelor responsabile;**
5. **Raportul Auditorului financiar ANB Consulting.**

Rotaru Cristinel Ionel

Presedinte al Consiliului de Administratie si Director General;





SITUATII FINANCIARE INDIVIDUALE la data de 30 Iunie 2019

BUCUR OBOR S.A.

ANEXA 1 la Raportul financiar pentru Semestrul I anul 2019

CUPRINS

1. SITUAȚIA ACTIVELOR, DATORIILOR ȘI CAPITALURILOR PROPRII la data de 30.06.2019
2. CONTUL DE PROFIT SI PIERDERE la data de 30.06.2019
3. DATE INFORMATIVE la data de 30.06.2019

SITUAȚIA ACTIVELOR, DATORIILOR ȘI CAPITALURILOR PROPRII

Cod 10

la data de 30.06.2019

- lei -

Denumirea elementului	Nr.rd. OMFP nr.2493 / 2019	Nr. rd.	Sold la:	
			01.01.2019	30.06.2019
(formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)				
A		B	1	2
A. ACTIVE IMOBILIZATE				
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE (ct.201+203+205+206+2071+4094+208-280-290)	01	01	10.036	8.789
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE(ct.211+212+213+214+215+216+217+223+224+227+231+235+4093-281-291-2931-2935)	02	02	99.507.312	98.889.461
III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE (ct.261+262+263+265+267* - 296*)	03	03	1.000	2.000
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03)	04	04	99.518.348	98.900.250
B. ACTIVE CIRCULANTE				
I. STOCURI (ct.301+302+303+321+322+/-308+323+326+327+328+331+332+341+345+346+347+/-348+351+354+356+357+358+361+/-368+371+/-378+381+/-388+4091- 391- 392-393-394-395-396-397-398 - din ct.4428)	05	05	223.578	220.162
II.CREANȚE 1. (ct.267*-296*+4092+411+413+418+425+4282+431**+436**+437**+4382+441**+4424+din ct.4428**+444**+445+446**+447**+4482+451**+453**+456**+4582+461+4662+473** - 491 - 495 - 496+5187)	06	06a (301)	3.452.947	5.118.983
2. Creanțe reprezentând dividende repartizate în cursul exercițiului financiar (ct. 463)	07	06b (302)		
TOTAL (rd. 06a+06b)	08	06	3.452.947	5.118.983
III. INVESTIȚII PE TERMEN SCURT (ct.501+505+506+507+ 508*+5113+5114-591-595-596-598)	09	07	23.900.000	9.617.435
IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI (ct.508* + 5112+512+531+532+541+542)	10	08	235.021	100.330
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 05 + 06 + 07 + 08)	11	09	27.811.546	15.056.910
C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471) (rd.11+12)	12	10	5.626	76.334
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (ct. 471*)	13	11	5.626	76.334
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 471*)	14	12		
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419+421+423+424+426+427+4281+431***+436***+437***+4381+441***+4423+4428***+444***+446***+ 447***+4481+451***+453***+455+456***+457+4581+462+4661+473***+509+5186+519)	15	13	6.036.587	5.592.355
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd.09+11-13-20-23-26)	16	14	19.476.891	6.851.499
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd.04 +12+14)	17	15	118.995.239	105.751.749
G. DATORII:SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419+421+423+424+426+427+4281+431***+436***+437***+4381+441***+4423+4428***+444***+446***+ 447***+4481+451***+453***+455+456***+4581+462+4661+473***+509+5186+519)	18	16	1.782.523	1.826.081
H. PROVIZIOANE (ct. 151)	19	17	243.136	18.013
I. VENITURI IN AVANS (rd. 19 + 22 + 25 + 28)	20	18	2.303.694	2.689.390
1. Subvenții pentru investiții (ct. 475), (rd.20+21)	21	19		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (ct. 475*)	22	20		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 475*)	23	21		
2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472) (rd.23+24)	24	22	2.303.694	2.689.390
Sume de reluat într-o perioada de pana la un an (ct. 472*)	25	23	2.303.694	2.689.390

			F10 - pag. 2	
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 472*)	26	24		
3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478) (rd.26+27)	27	25		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (ct. 478*)	28	26		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 478*)	29	27		
Fondul comercial negativ (ct.2075)	30	28		
J. CAPITAL ȘI REZERVE				
I. CAPITAL (rd. 30+31+32+33+34)	31	29	1.337.575	1.337.575
1. Capital subscris vărsat (ct. 1012)	32	30	1.337.575	1.337.575
2. Capital subscris nevărsat (ct. 1011)	33	31		
3. Patrimoniul regiei (ct. 1015)	34	32		
4. Patrimoniul institutelor naționale de cercetare-dezvoltare (ct. 1018)	35	33		
5. Alte elemente de capitaluri proprii (ct. 1031)	36	34		
II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)	37	35		
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)	38	36	95.519.373	91.480.248
IV. REZERVE (ct.106)	39	37	267.515	267.515
Acțiuni proprii (ct. 109)	40	38		
Câștiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)	41	39		
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)	42	40		
V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(Ă) SOLD C (ct. 117)	43	41	8.078.262	4.048.002
SOLD D (ct. 117)	44	42	0	0
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA LA SFÂRȘITUL PERIOADEI DE RAPORTARE				
SOLD C (ct. 121)	45	43	11.766.855	6.774.315
SOLD D (ct. 121)	46	44	0	0
Repartizarea profitului (ct. 129)	47	45		
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 29+35+36+37-38+39-40+41-42+43-44-45)	48	46	116.969.580	103.907.655
Patrimoniul public (ct. 1016)	49	47		
Patrimoniul privat (ct. 1017) 1)	50	48		
CAPITALURI - TOTAL (rd. 46+47+48) (rd.04+09+10-13-16-17-18)	51	49	116.969.580	103.907.655

Suma de control F10 : 1446742068 / 1802039409

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

**) Solduri debitoare ale conturilor respective.

***) Solduri creditoare ale conturilor respective.

1) Se va completa de către entitățile cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare.

ADMINISTRATOR,

Numele si prenumele

ROTARU CRISTINEL IONEL

Semnătura _____

Formular
VALIDAT

INTOCMIT,

Numele si prenumele

SCARLAT NICOLAE ALIN

Calitatea

13--ALTA PERSOANA IMPUTERNICITA, POTRIVIT LEGII

Semnătura _____

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE

la data de 30.06.2019

Cod 20

- lei -

Denumirea indicatorilor	Nr.rd. Nr.rd. OMFP nr.2493/ 2019	Nr. rd.	Realizari aferente perioadei de raportare	
			01.01.2018- 30.06.2018	01.01.2019- 30.06.2019
(formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)				
A		B	1	2
1. Cifra de afaceri netă (rd. 02+03-04+06)	01	01	15.957.064	16.171.662
Producția vândută (ct.701+702+703+704+705+706+708)	02	02	15.957.064	16.171.662
Venituri din vânzarea mărfurilor (ct. 707)	03	03		
Reduceri comerciale acordate (ct. 709)	04	04		
— Venituri din dobânzi înregistrate de entitățile radiate din Registrul general si care mai au in derulare contracte de leasing (ct.766*)		05		
Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411)	05	06		
2. Venituri aferente costului producției în curs de execuție (ct.711+712)				
Sold C	06	07		
Sold D	07	08		
3. Venituri din producția de imobilizari necorporale si corporale (ct.721+ 722)	08	09		
4. Venituri din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 755)	09	10		
5. Venituri din producția de investiții imobiliare (ct. 725)	10	11		
6. Venituri din subvenții de exploatare (ct. 7412 + 7413 + 7414 + 7415 + 7416 + 7417 + 7419)	11	12		
7. Alte venituri din exploatare (ct.751+758+7815)	12	13	356.423	1.577.337
-din care, venituri din subvenții pentru investiții (ct.7584)	13	14		
-din care, venituri din fondul comercial negativ (ct.7815)	14	15		
VENITURI DIN EXPLOATARE – TOTAL (rd. 01+07-08+09+10+11+12+13)	15	16	16.313.487	17.748.999
8. a) Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile (ct.601+602)	16	17	36.878	26.836
Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)	17	18	7.706	12.775
b) Alte cheltuieli externe (cu energie și apă)(ct.605)	18	19	833.159	810.989
c) Cheltuieli privind mărfurile (ct.607)	19	20		
Reduceri comerciale primite (ct. 609)	20	21		
9. Cheltuieli cu personalul (rd. 23+24)	21	22	1.974.746	2.218.423
a) Salarii și indemnizații (ct.641+642+643+644)	22	23	1.932.966	2.166.808
b) Cheltuieli cu asigurările și protecția socială (ct.645+646)	23	24	41.780	51.615
10.a) Ajustări de valoare privind imobilizările corporale și necorporale (rd. 26 - 27)	24	25	4.498.259	4.426.252
a.1) Cheltuieli (ct.6811+6813+6817)	25	26	4.498.259	4.426.252
a.2) Venituri (ct.7813)	26	27		
b) Ajustări de valoare privind activele circulante (rd. 29 - 30)	27	28	-10.490	-6.050

b.1) Cheltuieli (ct.654+6814)	28	29		
b.2) Venituri (ct.754+7814)	29	30	10.490	6.050
11. Alte cheltuieli de exploatare (rd. 32 la 37)	30	31	2.264.002	2.084.952
11.1. Cheltuieli privind prestațiile externe (ct.611+612+613+614+615+621+622+623+624+625+626+627+628)	31	32	1.787.301	1.677.590
11.2. Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate; cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale(ct. 635 + 6586*)	32	33	349.608	277.731
11.3. Cheltuieli cu protecția mediului înconjurător (ct. 652)	33	34		
11.4 Cheltuieli din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 655)	34	35		
11.5. Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare (ct. 6587)	35	36		
11.6. Alte cheltuieli (ct.651+ 6581+ 6582 + 6583 + 6584 + 6588)	36	37	127.093	129.631
—Cheltuieli cu dobânzile de refinanțare înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.666*)		38		
Ajustări privind provizioanele (rd. 40 - 41)	37	39	-37.970	-225.123
- Cheltuieli (ct.6812)	38	40		
- Venituri (ct.7812)	39	41	37.970	225.123
CHELTUIELI DE EXPLOATARE – TOTAL (rd. 17 la 20 - 21+22+25+28+31+ 39)	40	42	9.566.290	9.349.054
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE:				
- Profit (rd. 16 - 42)	41	43	6.747.197	8.399.945
- Pierdere (rd. 42 - 16)	42	44	0	0
12. Venituri din interese de participare (ct.7611+7612+7613)	43	45		
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	44	46		
13. Venituri din dobânzi (ct. 766)	45	47	216.192	334.471
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	46	48		
14. Venituri din subvenții de exploatare pentru dobânda datorată (ct. 7418)	47	49		
15. Alte venituri financiare (ct.762+764+765+767+768+7615)	48	50		
- din care, venituri din alte imobilizări financiare (ct. 7615)	49	51		
VENITURI FINANCIARE – TOTAL (rd. 45+47+49+50)	50	52	216.192	334.471
16. Ajustări de valoare privind imobilizările financiare și investițiile financiare deținute ca active circulante (rd. 54 - 55)	51	53		
- Cheltuieli (ct.686)	52	54		
- Venituri (ct.786)	53	55		
17. Cheltuieli privind dobânzile (ct.666)	54	56		
- din care, cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	55	57		
Alte cheltuieli financiare (ct.663+664+665+667+668)	56	58		
CHELTUIELI FINANCIARE – TOTAL (rd. 53+56+58)	57	59		
PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(Ă):				
- Profit (rd. 52 - 59)	58	60	216.192	334.471
- Pierdere (rd. 59 - 52)	59	61	0	0

VENITURI TOTALE (rd. 16 + 52)	60	62	16.529.679	18.083.470
CHELTUIELI TOTALE (rd. 42 + 59)	61	63	9.566.290	9.349.054
18. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):				
- Profit (rd. 62 - 63)	62	64	6.963.389	8.734.416
- Pierdere (rd. 63 - 62)	63	65	0	0
19. Impozitul pe profit (ct.691)	64	66	1.694.794	1.960.101
20. Impozitul specific unor activități (ct. 695)	65	67		
21. Alte impozite ne reprezentate la elementele de mai sus (ct.698)	66	68		
22. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A PERIOADEI DE RAPORTARE:				
- Profit (rd. 64 - 65 - 66 - 67 - 68)	67	69	5.268.595	6.774.315
- Pierdere (rd. 65 + 66 + 67 + 68 - 64)	68	70	0	0

Suma de control F20 : 257553887 / 1802039409

***)** Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

La rândul 22 (cf.OMFP 2493/2019)- se cuprind și drepturile colaboratorilor, stabilite potrivit legislației muncii, care se preiau din rulajul debitor al contului 621 „Cheltuieli cu colaboratorii”, analitic „Colaboratori persoane fizice”.

La rândul 32 (cf.OMFP 2493/2019)- în contul 6586 „Cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale” se evidențiază cheltuielile reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale, altele decât cele prevăzute de Codul fiscal.

ADMINISTRATOR,

INTOCMIT,

Numele si prenumele

ROTARU CRISTINEL IONEL

Numele si prenumele

SCARLAT NICOLAE ALIN

Semnătura _____

Calitatea

13--ALTA PERSOANA IMPUTERNICITA, POTRIVIT LEGII

Semnătura _____

Formular
VALIDAT

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

DATE INFORMATIVE la data de 30.06.2019

F30 - pag. 1

Cod 30 (formulele de calcul se refera la **Nr.rd.** din col.B)

- lei -

I. Date privind rezultatul inregistrat		Nr.rd. OMFP nr.2493/ 2019	Nr. rd.	Nr.unitati		Sume	
A			B	1		2	
Unități care au inregistrat profit		01	01	1		6.774.315	
Unități care au inregistrat pierdere		02	02				
Unități care nu au inregistrat nici profit, nici pierdere		03	03				
II Date privind platile restante			Nr. rd.	Total, din care:	Pentru activitatea curenta	Pentru activitatea de investitii	
A			B	1=2+3	2	3	
Plati restante – total (rd.05 + 09 + 15 la 17 + 18)		04	04				
Furnizori restanți – total (rd. 06 la 08)		05	05				
- peste 30 de zile		06	06				
- peste 90 de zile		07	07				
- peste 1 an		08	08				
Obligatii restante fata de bugetul asigurarilor sociale – total(rd.10 la 14)		09	09				
- contributii pentru asigurari sociale de stat datorate de angajatori, salariati si alte persoane asimilate		10	10				
- contributii pentru fondul asigurarilor sociale de sanatate		11	11				
- contribuția pentru pensia suplimentară		12	12				
- contributii pentru bugetul asigurarilor pentru somaj		13	13				
- alte datorii sociale		14	14				
Obligatii restante fata de bugetele fondurilor speciale si alte fonduri		15	15				
Obligatii restante fata de alti creditorii		16	16				
Impozite, contributii si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:		17	17				
- contributia asiguratorie pentru munca		18	17a (301)				
Impozite si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetele locale		19	18				
III. Numar mediu de salariati			Nr. rd.	30.06.2018		30.06.2019	
A			B	1		2	
Numar mediu de salariati		20	19	44		39	
Numarul efectiv de salariati existenti la sfarsitul perioadei, respectiv la data de 30 iunie		21	20	44		41	
IV. Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare, subvenții încasate și creanțe restante					Nr. rd.	Sume (lei)	
A					B	1	
Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare pentru bunurile din domeniul public, primite în concesiune, din care:				22	21		
- redevențe pentru bunurile din domeniul public plătite la bugetul de stat				23	22		
Redevență minieră plătită la bugetul de stat				24	23		

F30 - pag. 2

Redevență petrolieră plătită la bugetul de stat	25	24		
Chirii plătite în cursul perioadei de raportare pentru terenuri 1)	26	25		
Venituri brute din servicii plătite către persoane nerezidente, din care:	27	26		
- impozitul datorat la bugetul de stat	28	27		
Venituri brute din servicii plătite către persoane nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	29	28		
- impozitul datorat la bugetul de stat	30	29		
Subvenții încasate în cursul perioadei de raportare, din care:	31	30		
- subvenții încasate în cursul perioadei de raportare aferente activelor	32	31		
- subvenții aferente veniturilor, din care:	33	32		
- subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă *)	34	33		
Creanțe restante, care nu au fost încasate la termenele prevăzute în contractele comerciale și/sau în actele normative în vigoare, din care:	35	34		
- creanțe restante de la entități din sectorul majoritar sau integral de stat	36	35		
- creanțe restante de la entități din sectorul privat	37	36		
V. Tichete acordate salariaților		Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	1	
Contravaloarea tichetelor acordate salariaților	38	37	64.583	
Contravaloarea tichetelor acordate altor categorii de beneficiari, alții decat salariatii	39	37a (302)		
VI. Cheltuieli efectuate pentru activitatea de cercetare - dezvoltare **)		Nr. rd.	30.06.2018	30.06.2019
A		B	1	2
Cheltuieli de cercetare - dezvoltare :	40	38		
- dupa surse de finantare (rd. 40+41)	41	39	0	0
- din fonduri publice	42	40		
- din fonduri private	43	41		
- dupa natura cheltuielilor (rd. 43+44)	44	42	0	0
- cheltuieli curente	45	43		
- cheltuieli de capital	46	44		
VII. Cheltuieli de inovare ***)		Nr. rd.	30.06.2018	30.06.2019
A		B	1	2
Cheltuieli de inovare	47	45		
VIII. Alte informații		Nr. rd.	30.06.2018	30.06.2019
A		B	1	2
Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale (ct. 4094), din care:	48	46		
- avansuri acordate entităților neafiliate nerezidente pentru imobilizări necorporale (din ct. 4094)	49	46a (303)		
- avansuri acordate entităților afiliate nerezidente pentru imobilizări necorporale (din ct. 4094)	50	46b (304)		
Avansuri acordate pentru imobilizări corporale (ct. 4093), din care:	51	47		
- avansuri acordate entităților neafiliate nerezidente pentru imobilizări corporale (din ct. 4093)	52	47a (305)		
- avansuri acordate entităților afiliate nerezidente pentru imobilizări corporale (din ct. 4093)	53	47b (306)		

Imobilizări financiare, în sume brute (rd. 49+54)	54	48	1.000	2.000
Acțiuni deținute la entitățile afiliate, interese de participare, alte titluri imobilizate și obligațiuni, în sume brute (rd. 50 + 51 + 52 + 53)	55	49		
- acțiuni necotate emise de rezidenți	56	50		
- părți sociale emise de rezidenți	57	51		
- acțiuni și parti sociale emise de nerezidenți, din care:	58	52		
- detineri de cel puțin 10%	59	52a (307)		
- obligațiuni emise de nerezidenți	60	53		
Creanțe imobilizate, în sume brute (rd. 55+56)	61	54	1.000	2.000
- creanțe imobilizate în lei și exprimate în lei, a caror decontare se face în funcție de cursul unei valute (din ct. 267)	62	55	1.000	2.000
- creanțe imobilizate în valută (din ct. 267)	63	56		
Creanțe comerciale, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 4091 + 4092 + 411 + 413 + 418), din care:	64	57	2.776.296	6.030.837
- creanțe comerciale în relația cu entitățile neafiliate nerezidente , avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor neafiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu neafiliații nerezidenți (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418)	65	58		
- creanțe comerciale în relația cu entitățile afiliate nerezidente , avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor afiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu afiliații nerezidenți (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418)	66	58a (308)		
Creanțe neîncasate la termenul stabilit (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413)	67	59		
Creanțe în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 425 + 4282)	68	60		
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului (din ct. 431+436+437+4382+ 441 + 4424 + 4428 + 444 + 445 + 446 + 447 + 4482) , (rd.62 la 66)	69	61	168.335	182.508
- creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale (ct.431+437+4382)	70	62	167.956	177.569
- creanțe fiscale în legătură cu bugetul statului (ct.436+441+4424+4428+444+446)	71	63	379	4.939
- subvenții de încasat(ct.445)	72	64		
- fonduri speciale - taxe și varsăminte asimilate (ct.447)	73	65		
- alte creanțe în legătură cu bugetul statului(ct.4482)	74	66		
Creanțele entității în relațiile cu entitățile afiliate (ct. 451), din care:	75	67		
- creanțe cu entități afiliate nerezidente (din ct. 451), din care:	76	68		
- creanțe comerciale cu entități afiliate nerezidente (din ct. 451)	77	69		
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului neîncasate la termenul stabilit (din ct. 431+ din ct. 436 + din ct. 437 + din ct. 4382 + din ct. 441 + din ct. 4424 + din ct. 4428 + din ct. 444 + din ct. 445 + din ct. 446 + din ct. 447 + din ct. 4482)	78	70		

Alte creanțe (ct. 453 + 456 + 4582 + 461 + 4662 + 471 + 473), (rd.72 la 74)	79	71	314.833	323.048
- decontari privind interesele de participare ,decontari cu actionarii/ asociatii privind capitalul ,decontari din operatiuni in participatie (ct.453+456+4582)	80	72		
- alte creante in legatura cu persoanele fizice si persoanele juridice, altele decat creantele in legatura cu institutiile publice (institutiile statului) (din ct. 461 + din ct. 471 + din ct.473+4662)	81	73	314.833	323.048
- sumele preluate din contul 542 'Avansuri de trezorerie' reprezentând avansurile de trezorerie, acordate potrivit legii și nedecontate până la data de raportare (din ct. 461)	82	74		
Dobânzi de încasat (ct. 5187) , din care:	83	75	79.087	50.574
- de la nerezidenti	84	76		
Valoarea împrumuturilor acordate operatorilor economici *****)	85	77		
Investiții pe termen scurt, în sume brute (ct. 501 + 505 + 506 + 507 + din ct.508), (rd.79 la 82)	86	78		
- acțiuni necotate emise de rezidenti	87	79		
- părți sociale emise de rezidenti	88	80		
- actiuni emise de nerezidenti	89	81		
- obligatiuni emise de nerezidenti	90	82		
Alte valori de încasat (ct. 5113 + 5114)	91	83		
Casa în lei și în valută (rd.85+86)	92	84	20.714	0
- în lei (ct. 5311)	93	85	20.714	0
- în valută (ct. 5314)	94	86		
Conturi curente la bănci în lei și în valută (rd.88+90)	95	87	276.911	100.330
- în lei (ct. 5121), din care:	96	88	276.911	100.330
- conturi curente în lei deschise la bănci nerezidente	97	89		
- în valută (ct. 5124), din care:	98	90		
- conturi curente în valută deschise la bănci nerezidente	99	91		
Alte conturi curente la bănci și acreditive, (rd.93+94)	100	92		
- sume în curs de decontare, acreditive și alte valori de încasat, în lei (ct. 5112 + din ct. 5125 + 5411)	101	93		
- sume în curs de decontare și acreditive în valută (din ct. 5125 + 5414)	102	94		
Datorii (rd. 96 + 99 + 102 + 103 + 106 + 108 + 110 + 111 + 116 + 119 + 122 + 128)	103	95	7.058.218	7.418.436
Credite bancare externe pe termen scurt (credite primite de la instituții financiare nerezidente pentru care durata contractului de credit este mai mica sau egală cu 1 an) (din ct. 519), (rd .97+98)	104	96		
- în lei	105	97		
- în valută	106	98		
Credite bancare externe pe termen lung (credite primite de la instituții financiare nerezidente pentru care durata contractului de credit este mai mare sau egală cu 1 an) (din ct. 162), (rd.100+101)	107	99		
- în lei	108	100		
- în valută	109	101		
Credite de la trezoreria statului si dobanzile aferente (ct. 1626 + din ct. 1682)	110	102		

Alte împrumuturi și dobânzile aferente (ct. 166 + 1685 + 1686 + 1687) (rd. 104+105)	111	103		
- în lei și exprimate în lei, a caror decontare se face în funcție de cursul unei valute	112	104		
- în valută	113	105		
Alte împrumuturi și datorii asimilate (ct. 167), din care:	114	106	1.902.424	1.826.081
- valoarea concesiunilor primite (din ct. 167)	115	107		
Datorii comerciale, avansuri primite de la clienți și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 401 + 403 + 404 + 405 + 408 + 419), din care:	116	108	293.234	1.934.640
- datorii comerciale în relația cu entitățile neafiliate nerezidente , avansuri primite de la clienți neafiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu neafiliații nerezidenți (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct. 419)	117	109		
- datorii comerciale în relația cu entitățile afiliate nerezidente , avansuri primite de la clienți afiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu afiliații nerezidenți (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct. 419)	118	109a (309)		
Datorii în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281)	119	110	48.613	9.530
Datorii în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului (ct. 431+436 + 437 + 4381 + 441 + 4423 + 4428 + 444 + 446 + 447 + 4481) (rd.112 la 115)	120	111	1.594.617	1.443.041
- datorii în legătura cu bugetul asigurărilor sociale (ct.431+437+4381)	121	112	101.025	81.276
- datorii fiscale în legătura cu bugetul statului (ct.436+441+4423+4428+444+446)	122	113	1.493.592	1.361.765
- fonduri speciale - taxe și varsăminte asimilate (ct.447)	123	114		
- alte datorii în legătura cu bugetul statului (ct.4481)	124	115		
Datoriile entității în relațiile cu entitățile afiliate (ct. 451), din care:	125	116		
- datorii cu entități afiliate nerezidente ²⁾ (din ct. 451), din care:	126	117		
- cu scadența inițială mai mare de un an	127	118		
- datorii comerciale cu entitățile afiliate nerezidente indiferent de scadență (din ct. 451)	128	118a (310)		
Sume datorate acționarilor / asociaților (ct.455), din care:	129	119		
- sume datorate acționarilor / asociaților pers.fizice	130	120		
- sume datorate acționarilor / asociaților pers.juridice	131	121		
Alte datorii (ct. 269 + 453 + 456 + 457 + 4581 + 4661 + 462 + 472 + 473 + 478 + 509) (rd.123 la 127)	132	122	3.219.330	2.205.144
-decontări privind interesele de participare , decontări cu acționarii /asociații privind capitalul, decontări din operații în participatie (ct.453+456+457+4581)	133	123	3.219.030	2.095.379
-alte datorii în legătura cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât datoriile în legătura cu instituțiile publice (instituțiile statului) ³⁾ (din ct.462+4661+din ct.472+din ct.473)	134	124	300	109.765
- subvenții nereluate la venituri (din ct. 472)	135	125		
- varsăminte de efectuat pentru imobilizări financiare și investiții pe termen scurt (ct.269+509)	136	126		

- venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478)							137	127		
Dobânzi de plătit (ct. 5186), din care:							138	128		
- către nerezidenți							139	128a (311)		
Valoarea împrumuturilor primite de la operatorii economici ****)							140	129		
Capital subscris vărsat (ct. 1012), din care:							141	130	1.337.575	1.337.575
- acțiuni cotate 4)							142	131	1.337.575	1.337.575
- acțiuni necotate 5)							143	132		
- părți sociale							144	133		
- capital subscris varsat de nerezidenti (din ct. 1012)							145	134		
Brevete si licente (din ct.205)							146	135		
IX. Informatii privind cheltuielile cu colaboratorii								Nr. rd.	30.06.2018	30.06.2019
A								B	1	2
Cheltuieli cu colaboratorii (ct. 621)							147	136		
X. Informații privind bunurile din domeniul public al statului								Nr. rd.	30.06.2018	30.06.2019
A								B	1	2
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrare							148	137		
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în concesiune							149	138		
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului închiriate							150	139		
XI. Informații privind bunurile din proprietatea privată a statului supuse inventarierii cf. OMFP nr. 668/2014								Nr. rd.	30.06.2018	30.06.2019
A								B	1	2
Valoarea contabilă netă a bunurilor 6)							151	140		
XII. Capital social vărsat								Nr. rd.	30.06.2018	30.06.2019
									Suma (lei)	% 7)
A							B		Col.1	Col.2
Capital social vărsat (ct. 1012) 7), (rd. 142 + 145 + 149 + 150 + 151 + 152)							152	141		X
- deținut de instituții publice, (rd. 143+144)							153	142		
- deținut de instituții publice de subord. centrală							154	143		
- deținut de instituții publice de subord. locală							155	144		
- deținut de societățile cu capital de stat, din care:							156	145		
- cu capital integral de stat							157	146		
- cu capital majoritar de stat							158	147		
- cu capital minoritar de stat							159	148		
- deținut de regii autonome							160	149		
- deținut de societăți cu capital privat							161	150		
- deținut de persoane fizice							162	151		
- deținut de alte entități							163	152		

F30 - pag. 7				
XIII. Dividende distribuite acționarilor din profitul reportat		Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	30.06.2018	30.06.2019
Dividende distribuite acționarilor în perioada de raportare din profitul reportat	164	152a (312)	16.583.255	19.836.240
XIV. Repartizări interimare de dividende potrivit Legii nr. 163/2018		Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	2019	
- dividendele interimare repartizate ⁸⁾	165	152b (313)		
XV. Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice *****)		Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	2018	2019
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la valoarea nominală), din care:	166	153		
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	167	154		
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la cost de achiziție), din care:	168	155		
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	169	156		
XVI. Venituri obținute din activități agricole *****)		Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	2018	2019
Venituri obținute din activități agricole	170	157		

ADMINISTRATOR,

INTOCMIT,

Numele si prenumele

ROTARU CRISTINEL IONEL

Numele si prenumele

SCARLAT NICOLAE ALIN

Semnatura _____

Calitatea

13--ALTA PERSOANA IMPUTERNICITA, POTRIVIT LEGII

Semnatura _____

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

**Formular
VALIDAT**

*) Subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă (transferuri de la bugetul statului către angajator) - reprezintă sumele acordate angajatorilor pentru plata absolvenților instituțiilor de învățământ, stimularea șomerilor care se încadrează în muncă înainte de expirarea perioadei de șomaj, stimularea angajatorilor care încadrează în munca pe perioada nedeterminată șomeri în vârstă de peste 45 de ani, șomeri întreținători unici de familie sau șomeri care în termen de 3 ani de la data angajării îndeplinesc condițiile pentru a solicita pensia anticipată parțială sau de acordare a pensiei pentru limita de vârstă, ori pentru alte situații prevăzute prin legislația în vigoare privind sistemul asigurărilor pentru șomaj și stimularea ocupării forței de muncă.

**) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de cercetare-dezvoltare, respectiv cercetarea fundamentală, cercetarea aplicativă, dezvoltarea tehnologică și inovarea, stabilite potrivit prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 57/2002 privind cercetarea științifică și dezvoltarea tehnologică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 324/2003, cu modificările și completările ulterioare. Cheltuielile se vor completa conform Regulamentului de punere în aplicare (UE) nr. 995/2012 al Comisiei din 26 octombrie 2012 de stabilire a normelor de punere în aplicare a Deciziei nr. 1.608/2003/CE a Parlamentului European și a Consiliului privind producția și dezvoltarea statisticilor comunitare în domeniul științei și al tehnologiei, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L, nr. 299/27.10.2012.

***) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de inovare conform Regulamentului de punere în aplicare (UE) nr. 995/2012 al Comisiei din 26 octombrie 2012 de stabilire a normelor de punere în aplicare a Deciziei nr. 1.608/2003/CE a Parlamentului European și a Consiliului privind producția și dezvoltarea statisticilor comunitare în domeniul științei și al tehnologiei, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L, nr. 299/27.10.2012.

****) În categoria operatorilor economici nu se cuprind entitățile reglementate și supravegheate de Banca Națională a României, respectiv Autoritatea de Supraveghere Financiară, societățile reclasificate în sectorul administrației publice și instituțiile fără scop lucrativ în serviciul gospodăriilor populației.

*****) Pentru creanțele preluate prin cesionare de la persoane juridice se vor completa atât valoarea nominală a acestora, cât și costul lor de achiziție.

Pentru statutul de 'persoane juridice afiliate' se vor avea în vedere prevederile art. 7 pct. 26 lit. c) și d) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

*****) Conform art. 11 din Regulamentul Delegat (UE) nr. 639/2014 al Comisiei din 11 martie 2014 de completare a Regulamentului (UE) nr. 1307/2013 al Parlamentului European și al Consiliului de stabilire a unor norme privind plățile directe acordate fermierilor prin scheme de sprijin în cadrul politicii agricole comune și de modificare a anexei X la regulamentul menționat, '(1) ... veniturile obținute din activitățile agricole sunt veniturile care au fost obținute de un fermier din activitatea sa agricolă în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (c) din regulamentul menționat (R (UE) 1307/2013), în cadrul exploatației sale, inclusiv sprijinul din partea Uniunii din Fondul european de garantare agricolă (FEGA) și din Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală (FEADR), precum și orice ajutor național acordat pentru activități agricole, cu excepția plăților directe naționale complementare în temeiul articolelor 18 și 19 din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Veniturile obținute din prelucrarea produselor agricole în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013 ale exploatației sunt considerate venituri din activități agricole cu condiția ca produsele prelucrate să rămână proprietatea fermierului și ca o astfel de prelucrare să aibă ca rezultat un alt produs agricol în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Orice alte venituri sunt considerate venituri din activități neagricole.

(2) În sensul alineatului (1), 'venituri' înseamnă veniturile brute, înaintea deducerii costurilor și impozitelor aferente. ...'.

1) Se vor include chiriile plătite pentru terenuri ocupate (culturi agricole, pășuni, fânețe etc.) și aferente spațiilor comerciale (terase etc.) aparținând proprietarilor privați sau unor unități ale administrației publice, inclusiv chiriile pentru folosirea luciului de apă în scop recreativ sau în alte scopuri (pescuit etc).

2) Valoarea înscrisă la rândul 'datorii cu entități afiliate nerezidente (din ct. 451), din care:' NU se calculează prin însumarea valorilor de la rândurile 'cu scadența inițială mai mare de un an' și 'datorii comerciale cu entitățile afiliate nerezidente indiferent de scadență (din ct. 451)'.

3) În categoria 'Alte datorii în legătură cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât datoriile în legătură cu instituțiile publice (instituțiile statului)' nu se vor înscrie subvențiile aferente veniturilor existente în soldul contului 472.

4) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care sunt negociabile și tranzacționate, potrivit legii.

5) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care nu sunt tranzacționate.

6) Se va completa de către operatorii economici cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare.

7) La secțiunea 'XII Capital social vărsat', la rd.153-163 (cf.OMFP 2493/2019), în col. 2 și col. 4 entitățile vor înscrie procentul corespunzător capitalului social deținut în totalul capitalului social vărsat, înscris la rd.152 (cf.OMFP 2493/2019).

8) La acest rând se cuprind dividendele repartizate potrivit Legii nr. 163/2018 pentru modificarea și completarea Legii contabilității nr. 82/1991, modificarea și completarea Legii societăților nr. 31/1990, precum și modificarea Legii nr. 1/2005 privind organizarea și funcționarea cooperăției.

Solduri / Rulaje de preluat din balanta contabila in formularele F10 si F20 col.2 (an curent)

Atentie ! Selectati mai întâi tipul entității (mari si mijlocii/ mici/ micro) !

Conturi entitati mari, mijlocii si
mici

1011 SC(+)F10S.R31

OK

?

Preluare F10, F20 col.2

Sterge date incarcate

1	(ultimul rand sau nr.cr. rand necompletat)	
Nr.cr.	Cont	Suma
1		

-

+

Salt



SITUATIA FLUXURILOR DE NUMERAR Pentru semestrul I anul 2019

SITUATIA FLUXURILOR DE TREZORERIE	30.06.2018	30.06.2019
I.Fluxuri de numerar din activitati de exploatare		
1.Incasari in numerar din vanzarea de bunuri, chirii, redevente, onorarii, comisioane, prestarea de servicii si alte venituri	18.874.465	18.068.346
2.Plati in numerar catre furnizori de bunuri si servicii	3.398.674	4.011.112
3.Plati in numerar catre si in numele angajatilor, plati efectuate de angajator in legatura cu personalul	2.068.497	2.323.238
4.Taxa pe valoarea adaugata	2.549.963	1.896.725
5.Alte impozite si varsaminte asimilate	468.423	650.408
6.Numerar generat de exploatare (1-2-3-4-5)	10.388.908	9.186.863
7.Dobanzi incasate	286.745	526.569
8.Dobanzi platite	--	--
9.Impozit pe profit platit	1.486.470	1.709.399
10.Fluxuri de numerar nete din activitati de exploatare (6+7-8-9)	9.189.183	8.004.033
II. Fluxuri de numerar din activitati de investitii		
11.Incasari in numerar din vanzarea de terenuri si cladiri, instalatii, active necorporale si alte active pe termen lung	--	--
12.Incasari si plati in numerar din alte activitati de investitii	--	--
13.Plati in numerar pentru achizitionarea de terenuri si mijloace fixe, active necorporale si alte active pe termen lung	--	3.727.235
14.Dividende incasate	--	--
15.Fluxuri de numerar nete din activitati de investitii (11+12-13-14)	0	-3.727.235
III. Fluxuri de numerar din activitatea de finantare		
16.Incasari din imprumuturi pe termen lung/rambursari depozite bancare	--	--
17.Incasari din imprumuturi pe termen scurt/rambursari	--	--
18.Plati pentru operatiuni de leasing financiar	--	--
19.Achizitionare de actiuni	--	--
20.Dividende platite	16.034.222	18.694.054
21.Fluxuri de numerar nete din activitati de finantare (+/-16+/-17-18-19-20)	-16.034.222	-18.694.054
22.Efectele variatiei ratei de schimb aferente numerarului	--	--
23.Fluxuri de numerar TOTAL (10+15+21+22)	-6.845.039	-14.417.256
24.Numerar si echivalente de numerar la inceputul perioadei	23.642.664	24.135.021
25.Numerar si echivalente de numerar la finele perioadei (23+24)	16.797.625	9.717.765





NOTE LA RAPORTARILE FINANCIARE SEMESTRIALE

Intocmite in conformitate cu
Ordinul Ministrului Finantelor Publice nr. 1802/2014
30 iunie 2019

BUCUR OBOR S.A.

ANEXA 3 la Raportul financiar pentru Semestrul I anul 2019



**ANEXA 3 LA RAPORTUL FINANCIAR PENTRU SEMESTRUL I ANUL 2019
AL SOCIETATII "BUCUR OBOR" S.A.**

NOTE LA RAPORTARILE FINANCIARE SEMESTRIALE

Intocmite in conformitate cu
Ordinul Ministrului Finantelor Publice nr. 1802/2014

30 Iunie 2019



NOTA 1: ACTIVE IMOBILIZATE

Denumirea activului imobilizat	Valoare bruta				Ajustari de valoare				Valoare contabila neta	
					(amortizari si ajustari pentru depreciere sau pierdere de valoare)					
	Sold la	Cresteri	Cedari, transferuri si alte reduceri	Sold la	Sold la	Ajustari inregistrate in cursul perioadei de raportare	Reduceri sau reluari	Sold la	Sold la	Sold la
	31.dec.18			30.iun	31.dec			30.iun.19	31.dec.18	30.iun.19
				2019	2018					
0	1	2		4 = 1+ 2-3	5	6	7	8 = 5 + 6 -7	9=1-5	10=4-8
a) Imobilizari necorporale										
Cheltuieli de constituire si dezvoltare, brevete, concesiuni, fond comercial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Alte imobilizari necorporale	37.830			37.830	27.794	1.247	0	29.041	10.036	8.789
Avansuri si imobilizari necorporale in curs	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total imobilizari necorporale	37.830			37.830	27.794	1.247	0	29.041	10.036	8.789
b) Imobilizari corporale										
Terenuri si amenajari teren	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Investitii imobiliare	104.359.916			104.359.916	8704041	4.352.021	0	13.056.062	95.655.875	91.303.854
Echipamente tehnologice si masini	3.311.486	80.256		3.391.742	3.027.575	48.938		3.076.513	283.911	315.229
Alte imobilizari corporale	506.876		19.187	487.689	314.077	24.046	18.849	319.274	192.799	168.415
Imobilizari in curs	3.445.457	3.746.061	18.825	7.172.693	70.730			70.730	3.374.727	7.101.963
Total imobilizari corporale	111.623.735	3.826.317	38.012	115.412.040	12.116.423	4.425.005	18.849	16.522.579	99.507.312	98.889.461
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
c) Imobilizari financiare	1.000	1000	0	2.000	0	0	0	0	1.000	2.000
Total	111.662.565	3.827.317	38.012	115.451.870	12.144.217	4.426.252	18.849	16.551.620	99.518.348	98.900.250



1.a. Imobilizari necorporale

La **30 iunie 2019**, valoarea neta contabila a grupei de imobilizari necorporale este de 8.789 RON (31 decembrie 2018 – 10.036 RON), reprezentand programe informatice.

1.b. Imobilizari corporale

Reevaluarea imobilizarilor corporale

Investitiile imobiliare au fost reevaluate la 31 decembrie 2017 de catre un evaluator autorizat ANEVAR, cu numar de legitimatie 15972, pentru estimarea valorii de piata a acestora. Deoarece reevaluarea investitiilor imobiliare s-a realizat pentru a reda imaginea fidela a patrimoniului la valoarea de piata, societatea a inregistrat la momentul respectiv modificari ale valorii juste in situatiile financiare. Pentru a nu exista o influenta a reevaluarii in rezultatele obtinute de societate ca urmare a cresterii valorii prin reevaluare, societatea a decis sa diminueze rezerva din reevaluare si pe parcursul exercitiului financiar 2019, prin transferul acesteia lunar, pe masura ce s-a realizat, in Rezultatul reportat, reprezentand surplusul realizat din rezerve de reevaluare.

Rezerve din reevaluare	Perioada de raportare incheiata la 31 decembrie 2018	Perioada de raportare incheiata la 30 iunie 2019
Rezerva din reevaluare la inceputul exercitiului financiar	103.597.622	95.519.372
Diferente din reevaluare inregistrate in cursul exercitiului financiar	-	-
Sume transferate din rezerva din reevaluare in cursul exercitiului financiar	8.078.250	4.039.125
Rezerva din reevaluare la finalul exercitiului financiar	95.519.372	91.480.247

1.c. Active detinute in leasing financiar sau achizitionate in rate

La 30 iunie 2019 societatea nu are inregistrate mijloace fixe in cadrul unor contracte de leasing financiar.

1.d. Imobilizari corporale vandute

In primul semestru al anului 2019, societatea nu a relizat nici o vanzare de imobilizari corporale.

1.e. Active grevate / ipotecate de garantii

Nu exista active corporale grevate de sarcini.

1.f. Altele

In primul semestru al anului 2019, in categoria imobilizarilor au avut loc „Cresteri”, precum si „Descresteri” prezentate in tabelul Active Imobilizate. In cursul semestrului I 2019 au fost date in folosinta / achizitionate imobilizari corporale in suma de 80.256 RON, reprezentand echipamente tehnologice.



1.g. Imobilizari financiare

Imobilizarile financiare au urmatoarea structura la data de 30 iunie 2019:

Imobilizari financiare	Sold la 31 decembrie 2018	Sold la 30 iunie 2019
Alte imobilizari financiare (garantii)	1.000	2.000
Total	1.000	2.000

Imobilizarile financiare reprezinta cautiuni consemnate la instante. La 30 iunie 2019, valoarea Imobilizarilor financiare era de 2.000 RON. Ele au inregistrat o crestere de 1.000 lei fata de 31 decembrie 2018. Aceasta crestere si soldul initial reprezinta cautiuni consemnate la judecatorie, aferente dosarelor pe rol.

1.h. Subventii

Societatea nu a beneficiat de subventii in primul semestru al anului 2019.

NOTA 2: PROVIZIOANE

Provizioanele constituite de societate au urmatoarea structura la data de 30 iunie 2019:

Provizioane pentru riscuri si cheltuieli	Sold la 31 decembrie 2018	Sold la 30 iunie 2019
Provizioane pentru litigii	0	0
Provizioane riscuri si cheltuieli	243.136	18.013
Total	243.136	18.013

In primul semestru al anului 2019 nu s-au constituit provizioane pentru riscuri si cheltuieli. Pe parcursul primului semestru al anului 2019 au fost reluate la venituri provizioane pentru riscuri si cheltuieli in valoare de 225.123 RON. Astfel, soldul la 30 iunie 2019 al provizioanelor pentru riscuri si cheltuieli este de 18.013 RON.

NOTA 3: REPARTIZAREA PROFITULUI

Repartizarea profitului	Perioada de raportare incheiata la 31 decembrie 2018	Perioada de raportare incheiata la 30 iunie 2019
Rezultat reportat de repartizat la inceputul perioadei de raportare		



Profit net de repartizat:	11.766.855	19.845.105
- rezerva legala	0	0
- alte rezerve	0	0
- acoperirea pierderii contabile		
- dividende	0	19.845.105
- rezultatul reportat reprezentand surplusul realizat din rezerva de reevaluare	8.078.250	0
Profit nerepartizat/rezultat reportat nerepartizat la sfarsitul perioadei de raportare	19.845.105	0

Profitul contabil net distribuibil aferent anului 2018 in valoare de 19.845.105 RON, a fost aprobat de Adunarea Generala a Actionarilor pentru repartizare la dividende in cursul anului 2019.

NOTA 4: ANALIZA REZULTATULUI DIN EXPLOATARE

	01.01.2018 - 30.06.2018	01.01.2019 - 30.06.2019
1. Cifra de afaceri neta	15.957.064	16.171.662
2. Costul bunurilor vandute si al serviciilor prestate, din care (3 + 4 + 5)	7.302.288	7.264.102
3. Cheltuielile activitatii de baza	7.302.288	7.264.102
4. Cheltuielile activitatilor auxiliare	0	0
5. Cheltuieli indirecte	0	0
	0	0
6. Rezultatul brut aferent cifrei de afaceri nete (1 - 2)	8.654.776	8.907.560
7. Cheltuieli de desfacere	0	0
8. Cheltuieli generale si de administratie	2.264.002	2.084.952
9. Alte venituri din exploatare	356.423	1.577.337
10. Rezultatul din exploatare (6 - 7 - 8 + 9)	6.747.197	8.399.945

NOTA 5: SITUATIA CREANTELOR SI DATORIILOR

Creante



	Creante	Sold la 30 iunie 2018	Sold la 30 iunie 2019	Termen de lichiditate pentru soldul de la 30 iunie 2019	
				Sub 1 an	Peste 1 an
	Creante comerciale				
1	Creante comerciale - cu entitatile afiliate / alte parti legate	0	0	0	0
2	Creante comerciale - terti	2.776.296	6.030.837	6.030.837	0
3=1+2	Total creante comerciale	2.776.296	6.030.837	6.030.837	0
4	Ajustari de valoare pentru creante comerciale	1.397.651	1.517.194	1.517.194	0
5=3-4	Creante comerciale, net	1.378.645	4.513.643	4.513.643	0
	Alte creante si debite				
6	Sume de incasat de la entitatile afiliate	0	0	0	0
7	Sume de incasat de la entitati cu interese de participare si alte parti legate	0	0	0	0
8	Alte creante	573.862	605.340	605.340	0
9	Ajustari de valoare pentru alte creante	0	0	0	0
10=8-9	Alte creante, net	573.862	605.340	605.340	0
11=5+10	Total creante comerciale si alte creante	1.952.507	5.118.983	5.118.983	0

Creantele comerciale sunt purtatoare de penalitati de intarziere (conform contractelor) si au in general, un termen de plata intre 30-90 de zile.

Linia de "Alte creante" este detaliata in tabelul urmator:

Creante	Sold la 30 iunie 2018	Sold la 30 iunie 2019	Termen de lichiditate pentru soldul de la 30 iunie 2019	
			Sub 1 an	Peste 1 an
Alte datorii si creante cu personalul	11.607	125.544	125.544	0
Avansuri acordate personalului	0	0	0	0
Asigurari sociale	167.956	177.569	177.569	0
Taxa pe valoarea adaugata neexigibila	379	4.939	4.939	0



Fonduri speciale	0	0	0	0
Decontari din operatii in participatie	0	0	0	0
Debitori diversi	314.833	246.714	246.714	0
Dobanzi de incasat	79.087	50.574	50.574	0
Total alte creante	573.862	605.340	605.340	0
Ajustari de valoare pentru alte creante	0	0	0	0
Alte creante, net	573.862	605.340	605.340	0

In cadrul sumelor incluse pe linia „Alte creante” nu exista sume care se refera la tranzactii inregistrate cu alte parti legate (ex. directori).

La 30 iunie 2019, societatea a ajustat pentru depreciere toate creantele considerate ca ar avea un potential risc de incertitudine la incasare, avand o valoare de 1.517.194 RON (fata de 1.523.244 RON la 31.12.2018). Miscarile in ajustarile pentru de depreciere a creantelor au fost urmatoarele:

	Sold la 31 decembrie 2018	Sold la 30 iunie 2019
La inceputul perioadei de raportare	1.408.141	1.523.244
Cresteri in timpul perioadei	194.561	0
Reduceri in timpul perioadei	79.458	6.050
La sfarsitul perioadei de raportare	1.523.244	1.517.194

Datorii

	Datorii	Sold la 30 iunie 2018	Sold la 30 iunie 2019	Termen de exigibilitate pentru soldul de la 30 iunie 2019		
				Sub 1 an	1 - 5 ani	Peste 5 ani
1	Sume datorate institutiilor de credit	0	0	0	0	0
2	Avansuri incasate in contul comenzilor	0	0	0	0	0
3	Datorii comerciale - furnizori entitati afiliate si alte parti legate	0	0	0	0	0



4	Datorii comerciale - furnizori terti	293.234	1.934.640	1.934.640	0	0
5=2+3+4	Total datorii comerciale	293.234	1.934.640	1.934.640	0	0
6	Efecte de comert de platit	0	0	0	0	0
7	Sume datorate entitatilor afiliate	0	0	0	0	0
8	Sume datorate entitatilor cu interese de participare si alte parti legate	0	0	0	0	0
9	Alte sume de plata, inclusiv datorii fiscale	6.764.894	5.483.796	3.657.715	1.826.081	0
10=5+...+9	Total	7.058.218	7.418.436	5.592.355	1.826.081	0

Linia "Alte sume de plata" este detaliata in tabelul urmator:

Datorii	Sold la 30 iunie 2018	Sold la 30 iunie 2019	Termen de exigibilitate		
			Sub 1 an	1 - 5 ani	Peste 5 ani
Datorii fata de personal	48.613	9.530	9.530	0	0
Datorii fata de bugetul de stat	1.594.617	1.443.041	1.443.041	0	0
Dividende de platit	3.219.030	2.095.379	2.095.379	0	0
Creditori diversi	300	109.765	109.765	0	0
Garantii primite terti	1.902.424	1.826.081	0	1.826.081	0
Garantii primite parti afiliate	0	0	0	0	0
TOTAL	6.764.984	5.483.796	3.657.715	1.826.081	0

NOTA 6: PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE

A. Bazele intocmirii raportarilor contabile semestriale

A.1. Informatii generale

Acestea sunt raportarile contabile semestriale individuale ale Societatii BUCUR OBOR SA intocmite in conformitate cu:

- Legea contabilitatii nr. 82/1991 (republicata 2009)
- Prevederile Ordinului Ministrului Finantelor Publice nr. 1802/2014 („OMF 1802/2014”), cu modificarile ulterioare.

Raportarile contabile semestriale se refera doar la societatea comerciala BUCUR OBOR S.A. Societatea nu are filiale care sa faca necesara consolidarea situatiilor financiare.



Inregistrările contabile pe baza cărora au fost întocmite aceste rapoarte contabile semestriale sunt efectuate în lei ("RON") la cost istoric, cu excepția situațiilor în care a fost utilizată valoarea justă, conform politicilor contabile ale Societății și conform OMF 1802/2014. Aceste rapoarte contabile semestriale sunt prezentate în lei ("RON") cu excepția cazurilor în care nu este menționată specific o altă monedă utilizată.

A.2. Utilizarea estimărilor contabile

Întocmirea raportării contabile semestriale a Societății în conformitate cu prevederile OMF 1802/2014, cu modificările ulterioare, solicită conducerii Societății realizarea de estimări și ipoteze care afectează valorile raportate pentru venituri, cheltuieli, active și pasive, ca și prezentarea datoriilor și activelor contingente la sfârșitul perioadei. Totuși, inerenta incertitudine existentă în legătură cu aceste estimări și ipoteze ar putea rezulta într-o ajustare viitoare semnificativă asupra valorii contabile a activelor și pasivelor înregistrate.

Aceste estimări se referă în principal la:

- (a) clienții incerti;
- (b) duratele de viață utile ale activelor amortizabile;
- (c) uzura morală a imobilizărilor și a stocurilor;
- (d) provizioanele pentru riscuri și cheltuieli.

Utilizarea estimărilor rezonabile este o parte esențială a întocmirii situațiilor financiare și nu le afectează fiabilitatea. O estimare poate necesita o revizuire dacă au avut loc schimbări privind circumstanțele pe care s-a bazat această estimare, sau ca urmare a unor informații noi sau evenimente ulterioare. Prin natura ei, revizuirea unei estimări nu are legătură cu perioadele anterioare și nu reprezintă corectarea unor erori.

A.3. Continuitatea activității

Bucur Obor SA a întocmit rapoartele contabile semestriale având la bază principiul continuității activității. În perioada de raportare a anului 2019, Societatea a înregistrat o creștere afacerilor, rezultând o creștere a cifrei de afaceri cu 1,34% față de aceeași perioadă a anului 2018.

La sfârșitul perioadei de raportare 30 iunie 2019, Societatea înregistrează un activ net în valoare de 103.907.655 RON. De asemenea la 30 iunie 2019, Societatea a înregistrat un Profit net în valoare de 6.774.315 RON la care se adaugă un rezultat reportat reprezentând surplusul realizat din rezerve de reevaluare în suma de 4.039.125 RON, realizând astfel un Rezultat net realizat în semestrul I 2018 în suma de 10.813.440 RON (în perioada similară a anului 2018, rezultatul net realizat a fost de 9.307.720 RON).

Conducerea consideră că activitatea comercială curentă este suficientă pentru a permite continuarea activității și achitarea datoriilor în cursul normal al activității de exploatare, fără a fi nevoie de restructurări, vânzări substanțiale de active, întrerupere forțată determinată de factori externi a operațiunilor sale sau alte acțiuni similare.



B. Conversii valutare

Tranzactiile realizate in valuta sunt transformate in lei la rata de schimb valabila la data tranzactiei. Ratele de schimb folosite pentru conversia soldurilor exprimate in valuta la 30 iunie 2019 au fost de 1 EUR = 4,7351 RON respectiv 1 USD = 4,1587RON.

Activele si pasivele monetare exprimate in valuta (disponibilitati si alte elemente asimilate, cum sunt depozitele bancare, creante si datorii in valuta) trebuie evaluate si raportate utilizand cursul de schimb comunicat de Banca Nationala a Romaniei, valabil la data incheierii perioadei de raportare. Diferentele de curs valutar, favorabile sau nefavorabile, intre cursul de la data inregistrarii creantelor sau datoriilor in valuta sau cursul la care au fost raportate in raportarilor contabile semestriale anterioare si cursul de schimb de la data incheierii perioadei de raportare, se inregistreaza la venituri sau cheltuieli financiare, dupa caz.

C. Situatii comparative

In cazul in care valorile aferente perioadei precedente nu sunt comparabile cu cele aferente perioadei curente, acest aspect este prezentat si argumentat in notele explicative, fara a modifica cifrele comparative aferente perioadei precedente.

D. Active imobilizate

Activele imobilizate sunt active generatoare de beneficii economice viitoare si detinute pe o perioada mai mare de un an. Aceste active sunt inregistrate initial la costul de achizitie/costul de productie.

D.1. Imobilizari necorporale

Cheltuieli de constituire

Cheltuielile de constituire sunt inregistrate ca o cheltuiala in contul de profit si pierdere in momentul in care au fost realizate.

Programe informatice

Costurile aferente achizitionarii de programe informatice sunt capitalizate si amortizate pe baza metodei liniare pe perioada de 3 – 5 ani de durata utila de viata.

Concesiuni, brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare

Concesiunile, brevetele, licentele, marcile comerciale, drepturile si activele similare se inregistreaza in conturile de imobilizari necorporale la valoarea de aport sau costul de achizitie, dupa caz. In aceasta situatie, valoarea de aport se asimileaza valorii juste. Brevetele, licentele si alte imobilizari necorporale sunt amortizate folosind metoda liniara pe o perioada de 1 an.

D.2. Mijloace fixe

Costul/Evaluarea

Costul initial al imobilizarilor corporale consta in pretul de achizitie, incluzand taxele de import sau taxele de achizitie nerecuperabile, cheltuielile de transport, manipulare, comisioanele, taxele notariale, cheltuielile cu



obtinerea de autorizatii si alte cheltuieli nerecuperabile atribuibile direct imobilizarii corporale si orice costuri directe atribuibile aducerii activului la locul si in conditiile de functionare. Cheltuielile survenite dupa ce mijlocul fix a fost pus in functiune, cum ar fi reparatiile, intretinerea si costurile administrative, sunt in mod normal inregistrate in cheltuielile din perioada in care au survenit. In situatia in care poate fi demonstrat ca aceste cheltuieli au avut ca rezultat o crestere in beneficiile economice viitoare asteptate a fi obtinute din utilizarea unui element de mijloace fixe peste standardele de performanta initial evaluate, cheltuiala este capitalizata ca si cost additional in valoarea activului.

Imobilizarile in curs includ costul constructiei, al imobilizarilor corporale si orice alte cheltuieli directe. Acestea nu se amortizeaza pe perioada de timp pana cand activele relevante sunt finalizate si puse in functiune.

Cheltuielile cu intretinerea si reparatia mijloacelor fixe sunt incluse in situatia veniturilor si cheltuielilor pe masura ce au fost efectuate. Sunt recunoscute ca o componenta a activului investitiile efectuate la imobilizarile corporale. Pentru a fi capitalizate trebuie sa aiba ca efect imbunatatirea parametrilor tehnici initiali ai acestora si sa conduca la obtinerea de beneficii economice viitoare, suplimentare fata de cele estimate initial.

In costul initial al unei imobilizari corporale pot fi incluse si costurile estimate initial cu demontarea si mutarea acesteia la scoaterea din evidenta, precum si cu restaurarea amplasamentului pe care este pozitionata imobilizarea, atunci cand aceste sume pot fi estimate credibil si Societatea are o obligatie legata de demontare, mutare a imobilizarii corporale si de refacere a amplasamentului. Costurile estimate cu demontarea si mutarea imobilizarii corporale, precum si cele cu restaurarea amplasamentului, se recunosc in valoarea activului imobilizat, in corespondenta cu un cont de provizioane.

Cheltuielile cu modernizarea unor active pe termen lung luate in chirie sunt capitalizate in contabilitatea locatarului si sunt amortizate pe durata contractului de chirie sau sunt recunoscute drept cheltuieli in perioada in care au fost efectuate, in functie de beneficiile economice care ar putea rezulta din modernizare. La expirarea contractului de chirie, daca aceste active au fost capitalizate ele sunt transferate locatorului (vanzare sau alt mod de cedare).

In cazul inlocuirii unei componente a unui activ pe termen lung, Societatea recunoaste costul inlocuirii partial, valoarea contabila a partii inlocuite fiind scoasa din evidenta, cu amortizarea aferenta, daca informatiile necesare sunt disponibile.

Cand Societatea stabileste ca o imobilizare corporala este destinata vanzarii sau se efectueaza imbunatatiri ale acesteia in perspectiva vanzarii, la momentul luarii deciziei privind modificarea destinatiei, activul este transferat din categoria imobilizarilor corporale in cea de stocuri. Valoarea de transfer este valoarea neamortizata la data transferului. Totusi, transferul poate fi efectuat daca si numai daca exista o modificare a utilizarii imobilizarii, evidentiata de inceperea modernizarii, in vederea vanzarii. Ca urmare, daca o entitate decide sa cedeze o imobilizare corporala fara a fi modernizata, ea continua sa o trateze ca o imobilizare corporala pana la scoaterea sa din evidenta, si nu ca element de stoc.

Societatea a inregistrat la data de 30 iunie 2019 imobilizarile corporale la costul de achizitie sau valoarea reevaluat, mai putin amortizarea cumulata si pierderi cumulate de valoare.



Masuri ulterioare recunoasterii initiale

Imobilizarile sunt inregistrate la valoarea reevaluată, care este pretul pietei la data reevaluării. Reevalorile sunt efectuate regulat, astfel incat sa nu existe diferente semnificative intre valoarea de pe piata si valoarea contabila la data bilantului. Daca un activ este reevaluat, atunci intreaga clasa de care apartine este reevaluată. Daca rezultatul reevaluării este o crestere, aceasta este reflectata in "rezerve din reevaluare". Descresterea care rezulta din reevaluare este recunoscuta ca o cheltuiala.

Amortizarea

Durata de utilizare economica este perioada in care un activ este prevazut a fi disponibil pentru utilizare de catre o entitate. Amortizarea este calculata folosind metoda amortizării liniare pe întreaga durata de viață a activelor. Terenul nu se amortizeaza. Duratele de viață pentru principalele categorii de imobilizări corporale sunt prezentate in tabelul de mai jos.

Categorie	Ani
Cladiri	20-48
Echipamente si instalatii	8-15
Vehicule de transport	4-6

Durata de viață si metoda de amortizare sunt revizuite periodic, astfel incat sa existe o concordanta intre metoda, perioada de depreciere si estimările privind beneficiile economice aduse de respectivele active.

Investitii imobiliare

In cazul imobilizarilor corporale din grupa „Investitii imobiliare” Societatea BUCUR OBOR SA a optat pentru inregistrarea valorii acestora la valoarea lor justa, pe baza reevaluarilor, in conformitate cu reglementările legale emise in acest scop, evaluări efectuate, de regula, de profesioniști calificati in evaluare, membri ai unui organism profesional in domeniu recunoscut national si international. Metoda de reevaluare adoptata este cea bazata pe valori nete, respectiv la fiecare reevaluare amortizata cumulata la data reevaluării este eliminata din valoarea bruta a activului si valoarea neta, determinata in urma corectării cu ajustările de valoare, este recalculata la valoarea reevaluată a activului (evaluarea este facuta la valoarea de piata).

Plusul sau minusul rezultat din reevaluare este reflectat in debitul sau creditul contului „Rezerve din reevaluare”, dupa caz. Cu toate acestea, majorarea constatata din reevaluare trebuie recunoscuta ca venit in masura in care aceasta compenseaza o descrestere din reevaluarea aceluiasi activ, recunoscuta anterior ca o cheltuiala.

In cazul in care valoarea contabila a unui activ este diminuată ca rezultat al reevaluării, aceasta diminuare trebuie recunoscuta ca o cheltuiala. Cu toate acestea o diminuare rezultata din reevaluare trebuie scazuta direct din orice surplus din reevaluare corespunzator, in masura in care diminuarea nu depaseste valoarea inregistrata anterior ca surplus din reevaluarea pentru acelasi activ. Ultima reevaluare a fost efectuată la 31.12.2017 de catre un evaluator atestat conform legilor in vigoare si a avut ca scop alinierea valorile contabile la valorile pietei. Metoda de



reevaluare adoptata atunci a fost prin capitalizarea chiriei, aducandu-se astfel investitiile imobiliare aflate in proprietatea Societatii la valoarea lor justa la data bilantului. Rezultatele evaluarii au fost reflectate in contul 105 „Rezerve din reevaluare”, pe debitul sau creditul acestui cont, dupa caz, iar acolo unde a fost necesar a fost afectat contul de profit si pierdere.

D.3. Imobilizari financiare

Imobilizarile financiare cuprind actiunile detinute la entitatile afiliate, imprumuturile acordate entitatilor afiliate, interesele de participare, imprumuturile acordate entitatilor de care compania este legata in virtutea intereselor de participare, precum si alte investitii detinute ca imobilizari si alte imprumuturi. Imobilizarile financiare se inregistreaza initial la costul de achizitie sau valoarea determinata prin contractul de dobandire a acestora. Imobilizarile financiare se inregistreaza ulterior la valoarea de intrare, mai putin ajustarile cumulate pentru pierdere de valoare.

E. Deprecierea activelor imobilizate

Pentru elementele de activ, diferentele constatate in minus intre valoarea de inventar si valoarea contabila neta a elementelor de activ se inregistreaza in contabilitate pe seama unei amortizari suplimentare, in cazul activelor amortizabile pentru care deprecierea este ireversibila. Valoarea contabila a activelor imobilizate este reprezentata de costul de achizitie/costul de productie diminuat cu amortizarea cumulata pana la acea data, precum si cu pierderile cumulate de valoare.

F. Stocuri

Principalele categorii de stocuri sunt materiile prime, productia in curs de executie, semifabricatele, produsele finite, marfurile, piesele de schimb, materialele consumabile si ambalajele. Stocurile sunt evaluate conform metodei FIFO. Costul stocurilor cuprinde toate costurile aferente achizitiei si prelucrarii, precum si alte costuri suportate pentru a aduce stocurile in forma si in locul in care se gasesc.

G. Creante comerciale

Creantele comerciale sunt recunoscute si inregistrate la suma initiala a facturilor minus ajustarile pentru depreciere pentru sumele necollectabile. Ajustarile pentru depreciere sunt constituite cand exista dovezi conform carora Societatea nu va putea incasa creantele la scadenta initial agreata. Creantele neincasabile sunt inregistrate pe cheltuieli atunci cand sunt identificate.

H. Investitii financiare pe termen scurt

Investitiile financiare pe termen scurt sunt active detinute de catre Societate in vederea realizarii unui profit intr-o perioada de timp mai mica decat un an. Acestea sunt depozite pe termen scurt, obligatiuni ca si valori mobiliare achizitionate pentru a fi revandute intr-o perioada scurta de timp. Investitiile pe termen scurt in titluri de participare admise la tranzactionare pe o piata reglementata sunt evaluate la valoarea de cotaie din ultima zi de



tranzactionare, in timp ce cele netranzactionate sunt inregistrate la valoarea de achizitie, mai putin eventualele ajustari pentru pierdere in valoare.

I. Numerar si echivalente numerar

Disponibilitatile banesti sunt formate din numerar, conturi la banci, depozite bancare pe termen scurt, cecuri si efecte comerciale depuse la banci. Descoperitul de cont este inclus in situatia activelor, datoriilor si capitalurilor proprii in cadrul sumelor datorate institutiilor de credit ce trebuie platite intr-o perioada de un an.

J. Imprumuturi

Imprumuturile pe termen scurt si lung sunt inregistrate la suma primita, net de costurile aferente obtinerii imprumuturilor. Portiunea pe termen scurt a imprumuturilor pe termen lung este clasificata in „Datorii: Sumele care trebuie platite intr-o perioada de pana la un an” si inclusa impreuna cu dobanda preliminara la data situatiilor financiare in „Sume datorate institutiilor de credit” din cadrul datoriilor curente. Societatea nu are initiate imprumuturi.

K. Datorii

Obligatiile comerciale sunt inregistrate la cost, care reprezinta valoarea obligatiei ce va fi platita in viitor pentru bunurile si serviciile primite, indiferent daca au fost sau nu facturate catre Societate.

L. Provizioane

Provizioanele sunt recunoscute atunci cand Societatea are o obligatie curenta (legala sau implicita) generata de un eveniment anterior, este probabil ca o iesire de resurse sa fie necesara pentru a onora obligatia, iar datoria poate fi estimata in mod credibil.

Societatea recunoaste in contabilitate un provizion pentru restructurare, in masura in care urmatoarele conditii sunt indeplinite cumulativ:

- a) Societatea dispune de un plan oficial detaliat de restructurare care stipuleaza activitatea sau partea de activitate la care se refera, principalele locatii afectate de planul de restructurare, numarul aproximativ de angajati care vor primi compensatii pentru incetarea activitatii, distributia si posturile acestora, cheltuielile implicate si data de la care se va implementa planul de restructurare;
- b) Societatea a determinat aparitia unei asteptari privind realizarea restructurarii prin inceperea implementarii acelui plan sau prin anuntarea principalelor sale caracteristici celor afectati de acesta.

Un provizion aferent restructurarii va include numai costurile directe generate de restructurare, si anume cele care sunt generate in mod necesar de procesul de restructurare si nu sunt legate de continuarea activitatii entitatii. Provizioanele pentru impozite se constituie pentru sumele de plata datorate bugetului de stat, in conditiile in care sumele respective nu apar reflectate ca datorie in relatia cu statul. Provizioanele sunt revizuite la data situatiilor financiare si ajustate pentru a reflecta cea mai buna estimare curenta a Conducerii in aceasta privinta. In cazul in care pentru stingerea unei obligatii nu mai este probabila o iesire de resurse, provizionul trebuie anulat prin reluare la venituri.



M. Pensii si beneficii ulterioare angajarii

In cadrul activitatii curente pe care o desfasoara, Societatea efectueaza plati catre statul roman in beneficiul angajatilor sai. Toti salariatii societatii sunt inclusi in planul de pensii al Statului Roman. Societatea nu opereaza nici o alta schema de pensii sau plan de beneficii post-pensionare si, in consecinta, nu are nicio obligatie in ceea ce priveste pensiile. In plus, Societatea nu are obligatia de a furniza beneficii suplimentare fostilor sau actualilor salariatii.

N. Subventii

Subventiile pentru active, inclusiv subventiile nemonetare la valoarea justa, se inregistreaza in contabilitate ca subventii pentru investitii si se recunosc in situatia activelor, datoriilor si capitalurilor proprii ca venit amanat. Venitul amanat se inregistreaza in situatia veniturilor pe masura inregistrarii cheltuielilor cu amortizarea sau la casarea ori cedarea activelor. Subventiile aferente veniturilor cuprind toate subventiile, altele decat cele pentru active. Subventiile se recunosc, pe o baza sistematica, in perioada in care au fost recunoscute cheltuielile corespunzatoare acestor subventii.

O. Capital social

Capitalul social compus din parti sociale (actiuni) este inregistrat la valoarea stabilita pe baza actelor de constituire si a actelor aditionale, dupa caz, ca si a documentelor justificative privind varsamintele de capital. Castigurile sau pierderile legate de emiterea, rascumpararea, vanzarea, cedarea cu titlu gratuit sau anularea instrumentelor de capitaluri proprii ale entitatii (actiuni) sunt recunoscute direct in capitalurile proprii in liniile de „Castiguri/Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii”.

P. Rezultat reportat

Pierderea contabila reportata este acoperita din profitul perioadelor viitoare de raportare, cat si din rezerve, prime de capital si capital social, potrivit hotararii adunarii generale a actionarilor. Profitul contabil ramas dupa repartizarea cotei de rezerva legala realizata, in limita a 20 % din capitalul social se preia in cadrul rezultatului reportat la inceputul perioadei de raportare urmatoare celei pentru care se intocmesc raportarilor contabile semestriale, de unde urmeaza a fi repartizat pe celelalte destinatii legale in functie de hotararea adunarii generale a actionarilor. Evidentierea in contabilitate a destinatiilor profitului contabil se efectueaza in anul urmat dupa adunarea generala a asociatilor care a aprobat repartizarea profitului, reprezentand dividende cuvenite asociatilor, rezerve si alte destinatii, potrivit legii.

R. Instrumente financiare

Instrumentele financiare folosite de Societate sunt formate in principal din numerar, depozite la termen, creante, datorii si sumele datorate institutiilor de credit. Instrumentele de acest tip sunt evaluate in conformitate cu politicile contabile specifice prezentate in cadrul Notei 6 „Principii, politici si metode contabile”. In conformitate cu



OMF 1802/2014, instrumentele financiare pot fi inregistrate la valoarea justa numai in raportarilor contabile semestriale consolidate.

S. Venituri

Veniturile sunt inregistrate in momentul in care riscurile semnificative si avantajele detinerii proprietatii asupra bunurilor sunt transferate clientului. Sumele reprezentand veniturile nu includ taxele de vanzare (TVA), dar includ discounturile comerciale acordate. Reducerile financiare acordate clientilor (sconturile) sunt inregistrate drept cheltuieli financiare ale perioadei fara a altera valoarea veniturilor Societatii. Veniturile din prestarea de servicii sunt recunoscute in perioada in care au fost prestate si in corespondenta cu stadiul de executie al lucrarilor aflate in curs de executie. Veniturile din dobanzi se recunosc periodic, pe masura generarii venitului respectiv, pe baza contabilitatii de angajamente. Veniturile din incasarea de chirii si/sau drepturi de utilizare a activelor se recunosc pe baza contabilitatii de angajamente, conform contractului. Dividendele repartizate detinatorilor de actiuni, propuse sau declarate dupa data situatiilor financiare, sunt recunoscute ca venituri din dividende atunci cand este stabilit dreptul actionarului de a le incasa.

T. Impozite si taxe

Societatea inregistreaza impozit pe profit curent in conformitate cu legislatia romana in vigoare la data situatiilor financiare. Datoriile legate de impozite si taxe sunt inregistrate in perioada la care se refera.

U. Costurile indatorarii

Cheltuieli cu dobanzile sunt recunoscute in situatia veniturilor si cheltuielilor in perioada la care se refera.

V. Erori contabile

Corectarea erorilor semnificative aferente perioadelor de raportare precedente nu determina modificarea situatiilor financiare ale acelor perioade. In cazul erorilor aferente perioadelor de raportare precedente, corectarea acestora nu presupune ajustarea informatiilor comparative prezentate in situatiile financiare. Orice impact asupra informatiilor comparative referitoare la pozitia financiara si performanta financiara, respectiv modificarea pozitiei financiare, este prezentat in notele explicative si ajustat in rezultatul reportat in timpul anului.

X. Parti afiliate si alte parti legate

In conformitate cu OMF 1802/2014, o entitate este afiliata unei societati daca se afla sub controlul acelei societati. Controlul exista atunci cand entitatea respectiva indeplineste unul din urmatoarele criterii:

- a) detine majoritatea drepturilor de vot asupra unei societati;
- b) este actionar sau asociat al unei societati, iar majoritatea membrilor organelor de administratie, conducere si de supraveghere ale societatii in cauza, care au indeplinit aceste functii in cursul perioadei de raportare, in cursul perioadei de raportare precedenta si pana in momentul intocmirii situatiilor financiare anuale, au fost numiti doar ca rezultat al exercitarii drepturilor sale de vot;



- c) este actionar sau asociat al societatii si detine singura controlul asupra majoritatii drepturilor de vot ale actionarilor sau asociatilor, ca urmare a unui acord incheiat cu alti actionari sau asociati;
- d) este actionar sau asociat al unei societati si are dreptul de a exercita o influenta dominanta asupra acelei societati, in temeiul unui contract incheiat cu entitatea in cauza sau al unei clauze din actul constitutiv sau statut, daca legislatia aplicabila societatii permite astfel de contracte sau clauze;
- e) Societatea-mama detine puterea de a exercita sau exercita efectiv, o influenta dominanta sau control asupra Societatii;
- f) este actionar sau asociat al societatii si are dreptul de a numi sau revoca majoritatea membrilor organelor de administratie, de conducere si de supraveghere ale Societatii;
- g) Societatea-mama si entitatea afiliata sunt conduse pe o baza unificata de catre Societatea-mama.

O entitate este „legata” de o alta entitate daca:

- a) direct sau indirect, prin una sau mai multe entitati:
 - controleaza sau este controlata de cealalta entitate ori se afla sub controlul comun al celeilalte entitati (aceasta include societatile-mama, filialele sau filialele membre);
 - are un interes in respectiva entitate, care ii ofera influenta semnificativa asupra acesteia; sau
- b) detine controlul comun asupra celeilalte entitati;
- c) reprezinta o entitate asociata a celeilalte entitati;
- d) reprezinta o asociere in participatie in care cealalta entitate este asociat;
- e) reprezinta un membru al personalului-cheie din conducere al entitatii sau al societatii-mama a acesteia;
- f) reprezinta un membru apropiat al familiei persoanei mentionate la lit. a) sau d);
- g) reprezinta o entitate care este controlata, controlata in comun sau influentata semnificativ ori pentru care puterea semnificativa de vot intr-o asemenea entitate este data, direct sau indirect, de orice persoana mentionata la lit. d) sau e); sau
- h) entitatea reprezinta un plan de beneficii postangajare pentru beneficiul angajatilor celeilalte entitati sau pentru angajatii oricarei entitati legata de o asemenea societate.

NOTA 7: PARTICIPATII SI SURSE DE FINANTARE

Capital social

	Sold la 31 decembrie 2018	Sold la 30 iunie 2019
Capitalul social		
Numar de actiuni (unitati)	13.375.750	13.375.750
Valoare nominala actiuni ordinare (RON)	0,10	0,10
Valoare capital social (RON)	1.337.575	1.337.575



Capitalul social al Societatii este integral varsat la 30 iunie 2019.

Structura actionariatului

	Sold la 31 decembrie 2018 (RON)	%	Sold la 30 iunie 2019 (RON)	%
Amadeus Group SRL	7.281.098	54,4351	7.281.098	54,4351
Manea Gelu	2.147.241	16,0532	2.147.241	16,0532
Alti actionari	3.947.411	29,5117	3.947.411	29,5117
Total	13.375.750	100,0000	13.375.750	100,0000

NOTA 8: INFORMATII PRIVIND SALARIATII, MEMBRII ORGANELOR DE ADMINISTRATIE, CONDUCERE SI SUPRAVEGHERE

8.a. Administratorii, directorii si comisia de supraveghere

In timpul anului 2018, Societatea a fost condusa de Consiliul de Administratie format din 3 membri:

	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2018 (Functia)	Raportare semestrială 30 iunie 2019 (Functia)
Rotaru Cristinel-Ionel	Presedinte CA	Presedinte CA
Tiripa Gabriel-Ciprian	Administrator	Administrator
Popescu Cruceru Anca-Sorina	Administrator	Administrator

În cursul anului 2019 structura Consiliului de Administratie al Societatii BUCUR OBOR S.A. nu s-a schimbat. In perioada de raportare functia de Director General a fost detinuta de Rotaru Cristinel-Ionel, iar functia de Director Adjunct de Mihai Hau.

8.b. Salariati

Numarul mediu al salariatilor a evoluat dupa cum urmeaza:

	01.01.2018 - 30.06.2018	01.01.2019 - 30.06.2019
Directori	2	2
Personal administrativ	19	18
Personal auxiliar	21	19
Departament informatic	0	0
Auditori interni	2	0
TOTAL	44	39



Cheltuielile cu salariile si taxele aferente perioadei de raportare a anilor 2018 si 2019 sunt urmatoarele:

	01.01.2018 - 30.06.2018	01.01.2019 - 30.06.2019
Cheltuieli cu salariile	1.860.906	2.102.225
Cheltuieli cu tichetele de masa	72.060	64.583
Contributia asiguratorie pentru munca	41.780	51.615
Total	1.974.746	2.218.423

In perioada de raportare a anului 2019, societatea a platit urmatoarele indemnizatii nete membrilor consiliului de administratie („C.A.”) :

	01.01.2018 - 30.06.2018	01.01.2019 - 30.06.2019
Membrii C.A.	87.900	88.200

In primul semestru al anului 2019, societatea nu avea inregistrate avansuri spre decontare catre membrii conducerii executive si nu exista garantii sau obligatii viitoare preluate de societate in numele administratorilor sau directorilor.

NOTA 9: ANALIZA PRINCIPALILOR INDICATORI ECONOMICO-FINANCIARI

	01.01.2019-30.06.2019
1. Indicatori de lichiditate	
Indicatorul lichiditatii curente	2,69
Indicatorul lichiditatii imediate	2.65
2. Indicatori de risc	
Indicatorul gradului de indatorare	-
Indicatorul privind acoperirea dobanzilor	-
3. Indicatori de activitate	
Viteza de rotatie a stocurilor	-
Numarul de zile de stocare	-
Viteza de rotatie a debitelor clienti	42,83
Viteza de rotatie a creditelor furnizori	18.90
Viteza de rotatie a activelor imobilizate	0,1636
Viteza de rotatie a activelor totale	0,1420



4. Indicatori de profitabilitate	
Rentabilitatea capitalului angajat	0,0826

Indicatorii prezentati mai sus sunt detaliati in OMF 1802/2014.

NOTA 10: ALTE INFORMATII

a) Informatii despre Societate

Societatea BUCUR OBOR SA a fost infiintata in anul 1991, in temeiul Legii nr. 15/1990 si a Legii nr. 31/1990 si in conformitate cu H.G. nr. 1224/1990 si este inmatriculata la Registrul Comertului tinut de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Bucuresti sub nr.J40/365/1991. Sediul social al Societatii este in localitatea Bucuresti, Sos.Colentina nr. 2, sector 2.

La sfarsitul semestrului I 2019, societatea a inregistrat un profit de 6.774.315 RON si un Rezultat reportat reprezentand surplusul realizat din rezerve de reevaluare in suma de 4.039.125 RON, realizand astfel un rezultat net realizat in semestrul I 2019 in suma de 10.813.440 RON.

b) Evenimente ulterioare

Nu este cazul

c) Elemente extraordinare

Societatea nu a inregistrat in semestrul I al anului 2019 elemente de venituri si cheltuieli extraordinare.

d) Angajamente acordate

Nu este cazul.

e) Angajamente primite

Nu este cazul.

f) Contingente

Taxare

Toate sumele datorate Statului pentru taxe si impozite au fost platite sau inregistrate la data raportarilor financiare. Sistemul fiscal din Romania este in curs de consolidare si armonizare cu legislatia europeana, putand exista interpretari diferite ale autoritatilor in legatura cu legislatia fiscala, care pot da nastere la impozite, taxe si penalitati suplimentare. In cazul in care autoritatile statului descopera incalcari ale prevederilor legale din Romania, acestea pot determina dupa caz: confiscarea sumelor in cauza, impunerea obligatiilor fiscale suplimentare, aplicarea unor amenzi, aplicarea unor majorari de intarziere (aplicate la sumele de plata efectiv



ramase). Prin urmare, sanctiunile fiscale rezultate din incalcare ale prevederilor legale pot ajunge la sume importante de platit catre Stat.

Societatea considera ca si-a achitat la timp si in totalitate toate taxele, impozitele, penalitatile si dobanzile penalizatoare, in masura in care este cazul. Autoritatile fiscale romane au efectuat controale referitor la calculul impozitului pe profit pana la data de 31.12.2004. In Romania, exercitiul fiscal ramane deschis pentru verificari o perioada de 5 ani.

Pretul de transfer

In conformitate cu legislatia fiscala relevanta, evaluarea fiscala a unei tranzactii realizate cu partile afiliate are la baza conceptul de pret de piata aferent respectivei tranzactii. In baza acestui concept, preturile de transfer trebuie sa fie ajustate astfel incat sa reflecte preturile de piata care ar fi fost stabilite intre entitati intre care nu exista o relatie de afiliere si care actioneaza independent, pe baza „conditiilor normale de piata”. Este probabil ca verificari ale preturilor de transfer sa fie realizate in viitor de catre autoritatile fiscale, pentru a determina daca respectivele preturi respecta principiul „conditiilor normale de piata” si ca baza impozabila a contribuabilului roman nu este distorsionata.

Riscuri financiare

Riscul variatiilor de curs valutar

Societatea are tranzactii stabilite intr-o alta moneda decat moneda nationala (RON). Cele mai multe astfel de tranzactii se refera la contractele de inchiriere cu clientii Societatii, care sunt stabilite in EUR.

Riscul de credit

Societatea desfasoara relatii comerciale cu un numar mare de clienti. Politica Societatii este ca toti clientii care doresc sa desfasoare relatii comerciale in conditii de creditare fac obiectul procedurilor de verificare. Soldurile de creante sunt monitorizate permanent, avand ca rezultat o reducere a expunerii Societatii la riscul unor creante neincasabile. Cu toate acestea, exista o incertitudine legata de mediul economic dificil, care poate afecta negativ capacitatea clientilor de a-si onora obligatiile de plata. Societatea constituie provizioane pentru deprecierea creantelor incerte.

h) Informatii despre impozitul pe profit

		01.01.2018 - 30.06.2018	01.01.2019 - 30.06.2019
Profit (pierdere) contabil(a)	1	6.963.389	8.734.416
Elemente similare veniturilor	2	508.701	231.173
Rezerva legala	3		
Total venituri neimpozabile	4=2+3	508.701	231.173



Cheltuieli nedeductibile	5	4.606.522	4.153.641
Profit impozabil / Pierdere fiscala pentru anul de raportare	6=1-4+5	11.061.210	12.656.884
Impozit pe profit curent	7=6*16%	1.769.794	2.025.101
Alte elemente –scutire impozit	8	-	-
Impozit pe profit datorat	9=7-8	1.769.794	2.025.101
Reducere impozit pe profit, sponsorizari	10	75.000	65.000
Impozit pe profit datorat la sfarsitul perioadei	11=9-10	1.694.794	1.960.101

NOTA 11: STOCURI

	Sold la 31 decembrie 2018	Sold la 30 iunie 2019
Materiale consumabile	221.132	217.560
Obiecte de inventar	2.446	2.350
Ambalaje	0	252
Total	223.578	220.162

NOTA 12: CASA SI CONTURI LA BANCII

	Sold la 30 iunie 2018	Sold la 30 iunie 2019
Conturi la banci in lei	276.911	100.330
Conturi depozite	16.500.000	9.617.435
Numerar in casierie	20.714	0
Alte echivalente de numerar	0	0
Total	16.797.625	9.717.765

NOTA 13: LITIGII

Pretentii de natura juridica

Conducerea Societatii considera ca aceste litigii nu vor avea un impact semnificativ asupra operatiunilor si pozitiei financiare a Societatii. Societatea are pe rol la instantele judecatoresti diverse litigii cu institutiile statului, actionari, clienti debitori si parti civile, raportate periodic catre operatorul de piata si autoritatea de supraveghere nationala.



NOTA 14: PARTI AFILIATE

Nu este cazul.

Presedinte CA - Director General,

Rotaru Cristinel Ionel

A blue ink signature of Rotaru Cristinel Ionel is written over a horizontal line. To the left of the signature is a circular blue ink stamp, identical to the one in the top right corner, containing the text "SOCIETATEA", "BUCUR OBOR", "S.A.", and "BUCURESTI - ROMANIA".

Sef Departament financiar –contabil si comercial

Scarlat Nicolae Alin

A blue ink signature of Scarlat Nicolae Alin is written over a horizontal line. To the left of the signature is a circular blue ink stamp, identical to the one in the top right corner, containing the text "SOCIETATEA", "BUCUR OBOR", "S.A.", and "BUCURESTI - ROMANIA".

Societatea Bucur Obor S.A.
Bucuresti, sector 2, Soseaua Colentina nr. 2
J40/365/1991, RO19

Declaratie

Prin prezenta,

Rotaru Cristinel-Ionel - Presedinte al Consiliului de Administratie si Director General
si **Scarlat Alin-Nicolae** –Sef Departament Financiar – Contabil si Comercial
in cadrul Societatii BUCUR OBOR SA (in continuare “Emitentul”), avand CUI RO19,
J40/365/1991, declaram ca:

*“dupa cunostintele noastre, **situatia financiar-contabila pentru semestrul I anul 2019**, care a fost intocmita in conformitate cu standardele contabile aplicabile, ofera o imagine corecta si conforma cu realitatea a activelor, obligatiilor, pozitiei financiare, contului de profit si pierdere ale Societatii BUCUR OBOR S.A.*

De asemenea, Raportul Consiliului de Administratie cuprinde o analiza corecta si completa a dezvoltarii si performantelor Emitentului, precum si o descriere a principalelor riscuri si incertitudini specifice activitatii desfasurate.”

Rotaru Cristinel Ionel

Presedinte al Consiliului de Administratie si Director General



Scarlat Alin-Nicolae

Sef Departament Financiar – Contabil si Comercial



**RAPORT DE REVIZUIRE AL AUDITORULUI FINANCIAR INDEPENDENT
CĂTRE ACȚIONARIII S.C. BUCUR OBOR S.A.**

Introducere

1. Am revizuit situațiile financiare interimare individuale ale S.C. BUCUR OBOR S.A. compuse din bilanț la 30 iunie 2019, cont de profit și pierdere pentru perioada de șase luni încheiată la această dată și notele explicative. Situațiile financiare menționate se referă la:

• Total capitaluri proprii:	103.907.655 lei
• Cifra de afaceri:	16.171.662 lei
• Rezultatul net al exercițiului financiar:	6.774.315 lei, profit

2. Conducerea Societății răspunde pentru întocmirea și prezentarea fidelă a acestor situații financiare interimare în conformitate cu Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr. 1802/2014 cu modificările ulterioare. Această responsabilitate include proiectarea, implementarea și menținerea unui control intern adecvat pentru întocmirea și prezentarea fidelă a situațiilor financiare, care să nu conțină denaturări semnificative datorate fraudei sau erorii, selectarea și aplicarea politicilor contabile adecvate, elaborarea unor estimări contabile rezonabile în circumstanțele date.
3. Responsabilitatea noastră este ca, pe baza revizurii efectuate, să întocmim un raport asupra acestor situații financiare interimare.

Sfera de aplicare a serviciilor de revizuire

4. Am efectuat revizuirea în conformitate cu Standardele de Audit adoptate de Camera Auditorilor Financiari din România și, mai exact, cu Standardul Internațional Privind Misiunile de Revizuire 2410 "*Revizuirea informațiilor financiare interimare efectuată de către auditorul independent al entității*". O revizuire a informațiilor financiare interimare constă în interviuarea, în primul rând a persoanelor responsabile pentru aspectele financiare și contabile, precum și în aplicarea unor proceduri analitice și altor proceduri de revizuire asupra informațiilor cuprinse în situațiile financiare interimare. O revizuire are o sferă semnificativ mai redusă față de un audit desfășurat conform Standardelor Internaționale de Audit și, de aceea, nu ne permite să obținem asigurarea că vom descoperi toate aspectele semnificative care ar putea fi identificate în cadrul unui audit. În consecință, nu exprimăm o opinie de audit.

Concluzie

5. Pe baza revizuirii efectuate, nu am luat cunoștință de nimic care să ne facă să credem că situațiile financiare interimare anexate nu prezintă fidel, în toate aspectele semnificative, poziția financiară a S.C. Bucur Obor S.A. la data de 30 iunie 2019, precum și performanțele sale financiare pentru perioada de șase luni încheiată la această dată, în conformitate cu Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr. 1802/2014 cu modificările ulterioare.

Partenerul de misiune al auditului pentru care s-a întocmit acest raport al auditorului independent este Nadir Geafer Ali.

Nadir Geafer Ali, ACCA, CIA, CISA

Înregistrat în registrul public electronic de Autoritatea pentru Supravegherea Publică a Activității de Audit Statutar cu nr. 1617



Pentru și în numele

ANB Consulting SRL

Înregistrat în registrul public electronic de Autoritatea pentru Supravegherea Publică a Activității de Audit Statutar cu nr. 10.

Calea 13 Septembrie 111, Sector 5

București, România

31 iulie 2019