



**RAPORT FINANCIAR PENTRU
TRIMESTRUL I
2020**

BUCUR OBOR S.A.

**ELABORAT IN CONFORMITATE CU LEGEA 24/2017, SI
REGULAMENTUL A.S.F. NR. 5/2018**



Bucur Obor S.A.

Bucuresti, Soseaua Colentina nr. 2, sector 2

J40/365/1991, RO19

**Raport financiar pentru trimestrul I anul 2020
al Societatii "BUCUR OBOR" S.A.**

In conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2017 si Regulamentului A.S.F. nr. 5/2018

Data raportului	05.05.2020
Denumirea entitatii emitente	"BUCUR OBOR" S.A.
Sediul social	Mun. Bucuresti, Soseaua Colentina nr. 2, sector 2
Numar de telefon/fax/email	021/252.59.34;021/252.83.71, secretariat@bucurobor.ro
Codul Unic de Inregistrare la Oficiul Registrului Comertului	RO 19
Numar de ordine in Registrul Comertului	J40/365/09.02.1991
Capital social subscris si varsat	1.337.575 lei impartit in 13.375.750 actiuni nominative avand o valoare nominala de 0,10 lei
Codul LEI	2138008PF4H4B6SSBT29

EVENIMENTE IMPORTANTE DE RAPORTAT:

Prezentarea raportului financiar pentru trimestrul incheiat la 31.03.2020, in conformitate cu art. 67 din Legea 24/2017, in formatul prevazut in Anexa nr. 13. lit. A din Regulamentul A.S.F. nr. 5/2018.

Raportul cuprinde:

- PREZENTAREA EVENIMENTELOR IMPORTANTE CARE S-AU PRODUS ÎN TRIMESTRUL I 2020
- SITUATIA INDIVIDUALA A POZITIEI FINANCIARE SI A REZULTATULUI GLOBAL PENTRU TRIMESTRUL I 2020

Bucur Obor S.A.

Bucuresti, Soseaua Colentina nr. 2, sector 2

J40/365/1991, RO19



- NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE PENTRU TRIMESTRUL I 2020
- INDICATORI ECONOMICO FINANCIARI PENTRU TRIMESTRUL I 2020 CONFORM ANEXEI NR. 13. LIT. A DIN REGULAMENTUL A.S.F. NR. 5/2018

Standardul contabil aplicat:

Situatiile financiare individuale anexate au fost intocmite in conformitate cu OMFP 1802/2014.

Auditarea situatiilor financiare:

Situatiile financiare individuale aferente trimestrului I 2020 sunt neauditate. Situatiile financiare aferente anului 2019 sunt auditate.

I. PREZENTAREA EVENIMENTELOR IMPORTANTE CARE S-AU PRODUS ÎN TRIMESTRUL I 2020

Având în vedere dispozițiile Art. 2 al Ordonantei militare nr.2 din 21.03.2020:

“Articolul 2

(1) Se suspendă temporar activitățile de comercializare cu amănuntul a produselor și serviciilor în centrele comerciale în care își desfășoară activitatea mai mulți operatori economici, cu excepția vânzării produselor alimentare, veterinare sau farmaceutice și a serviciilor de curățătorie.

(2) Prin centru comercial se înțelege „structura de vânzare cu suprafața medie sau mare în care se desfășoară activități de comercializare cu amănuntul de produse, servicii de piață și de alimentație publică, ce utilizează o infrastructură comună și utilități adecvate“, astfel cum este reglementat în [anexa la Legea nr. 296/2004 privind Codul consumului, republicată](#), cu modificările și completările ulterioare.

(3) Măsura se aplică începând cu data de 22 martie 2020, ora 22:00, ora României.”,

Bucur Obor S.A.

Bucuresti, Soseaua Colentina nr. 2, sector 2

J40/365/1991, RO19



Societatea Bucur Obor SA a **suspendat partial si temporar activitatea Centrului comercial incepand cu data de 22.03.2020** (a se vedea Raportul curent din data de 23.03.2020).

II. SITUATIA INDIVIDUALA A POZITIEI FINANCIARE SI A REZULTATULUI GLOBAL PENTRU TRIMESTRUL I AL ANULUI 2020.

Contul de Profit și Pierdere pentru Trimestrul I 2020

Nr. crt.	INDICATORI (U.M. = lei)	31.03.2020	31.03.2019	31.03.2018
1.	Venituri – Cifra de afaceri	8.418.959	8.035.431	7.848.590
2.	Alte venituri	13.471	13.724	21.422
3.	Materiile prime si consumabile utilizate	(1.365)	(10.738)	(15.909)
4.	Alte cheltuieli materiale	(13.059)	(7.620)	(7.239)
5.	Cheltuieli cu energie si apa	(625.962)	(504.219)	(539.401)
6.	Cheltuieli privind marfurile	0	0	0
7.	Cheltuieli cu salariile angajatilor	(710.920)	(665.330)	(1.229.066)
8.	Cheltuieli cu amortizarea si deprecierea	(2.218.683)	(2.213.432)	(2.249.951)
9.	Alte cheltuieli de exploatare	(1.095.764)	(968.254)	(1.070.197)
10.	Reduceri comerciale primite	963	0	0
11.	Ajustari de valoare privind activele circulante	0	2.250	2.927
12.	Ajustari privind provizioanele	12.958	12.916	17.459
13.	Rezultatul din exploatare (profit)	4.652.192	3.694.728	2.778.635
14.	Venituri financiare	145.703	210.194	124.995
15.	Cheltuieli financiare	0	0	0
16.	Rezultatul financiar (profit)	145.703	210.194	124.995
17.	Rezultatul curent (profit)	3.925.941	3.904.922	2.903.630
18.	Venituri totale	8.578.133	8.259.349	7.995.007
19.	Cheltuieli totale	4.652.192	4.354.427	5.091.377
20.	Rezultatul brut al perioadei	3.925.941	3.904.922	2.903.630

Bucur Obor S.A.

Bucuresti, Soseaua Colentina nr. 2, sector 2

J40/365/1991, RO19



21.	Cheltuiala cu impozitul pe profit curent	(949.381)	(943.811)	(785.275)
22.	Profitul perioadei	2.976.560	2.961.111	2.118.355
Rezultatul reportat reprezentând surplusul realizat din rezerve de reevaluare trimestrul I 2020				
23.		2.019.562	2.019.562	2.019.562
24.	Rezultatul net realizat in trimestrul 1 2020	4.996.122	4.980.673	4.137.917

III. NOTE EXPLICATIVE PRIVIND SITUATIA FINANCIARA INDIVIDUALA PENTRU TRIMESTRUL I AL ANULUI 2020

- Societatea BUCUR OBOR S.A. a înregistrat in perioada ianuarie-martie 2020 venituri totale în sumă de **8.578.133 lei**, in crestere cu 3,86% lei fata de perioada similara a anului 2019 (**8.259.349 lei**). Ponderea cea mai mare in acest indicator o au veniturile din chirii și veniturile din recuperarea utilităților aferente contractelor de inchiriere. Acestea insumeaza 8.114.762 lei , respectiv 94,6%.
- **Cifra de afaceri** a înregistrat in perioada ianuarie-martie 2020 o **crestere cu 4,77%** fata de perioada similara a anului trecut datorita noilor contracte incheiate si devenite operationale.
- **Veniturile financiare** pentru perioada ianuarie-martie 2020 au fost 145.703 lei, in scadere cu 30,68% fata de perioada similara a anului trecut. Ele provin exclusiv din dobanzile bancare aferente depozitelor in lei.
- **Cheltuielile totale** in primele trei luni ale anului 2020 (4.652.192 lei) au crescut usor, anume cu 6,84%, datorita cresterii costurilor cu utilitatile.
- **Cheltuielile cu energia si apa** in primele trei luni ale anului 2020 **au crescut cu 24,14%** fata de perioada similara a anului trecut, de la 504.219 lei la 625.962 lei.
- **Cheltuielile cu personalul** in primele trei luni ale anului 2020, aferente unui numar mediu de 39 salariati, însumează 710.920 lei - **in crestere cu 6,85%** fata de aceiasi perioada a anului trecut (665.330 lei). Societatea a fost nevoita sa adapteze



schema de personal in privinta angajarii de servanti pompieri pentru armonizarea cu normele ISU.

- **Alte cheltuieli de exploatare** (reparatii si intretineri curente, cheltuieli cu primele de asigurare, cheltuieli privind comisioanele si onorariile avocatilor, cheltuieli cu onorariile notarilor, cheltuieli privind serviciul de paza, cheltuieli cu colaboratorii, etc) in primele trei luni ale anului 2020 **au crescut cu 13,17%** fata de primele trei luni ale anului 2019 datorita cresterii cheltuielilor cu prestatiile externe.
- **Profitul brut** inregistrat de Bucur Obor la 31 martie 2020 este de 3.925.941 lei, in crestere cu 0,54% fata de perioada similara a anului trecut (3.904.922 lei).
- **Impozitul pe profitul brut** calculat pentru aceasta perioada este de 949.381 lei.
- Societatea a obtinut in primul trimestru din 2020 un **profit net de 2.976.560 lei.**
- **Rezultat reportat reprezentand surplusul realizat din rezerve de reevaluare aferent trimestrul I 2020 este de 2.019.562 lei.**
- **Societatea a realizat in perioada de raportare un rezultat net de 4.996.122 lei, in crestere cu 0,31% fata de trimestrul I al anului 2019.**

IV. INDICATORI ECONOMICO-FINANCIARI

conform Anexei 13. lit. A. din Regulamentul A.S.F. nr. 5/2018

Nr. crt	Denumirea indicatorului	Mod de calcul	Rezultat
1	Indicatorul lichidității curente	Active curente/datorii curente 27.370.619/6.660.405	4,10
2	Indicatorul gradului de îndatorare	Capital împrumutat/capital propriu 1.894.897/113.544.554	0,0167

Bucur Obor S.A.

Bucuresti, Soseaua Colentina nr. 2, sector 2

J40/365/1991, RO19



3	Viteza de rotație a debitorilor-clienți și asociați	Sold mediu clienți /cifra de afaceri x 90 (6.306.169/8.418.959)x90 zile	67,42 zile
4	Viteza de rotație a activelor imobilizate	Cifra de afaceri/active imobilizate 8.418.959/97.930.191	0,0860

- **Lichiditatea curentă de 4,10** este cu mult peste valoarea minimă recomandată de 2 și atestă garanția acoperirii datoriilor curente din activele curente.
- **Gradul de îndatorare** este calculat prin raportarea capitalului împrumutat, care constă în garanțiile contractuale constituite de societățile partenere în favoarea societății noastre, la capitalul propriu. Indicele gradului de îndatorare este de numai 1,67% și probează faptul că societatea nu are împrumuturi sau alte datorii care ar reliefa riscuri privind lichiditatea.
- **Viteza de rotație** a debitorilor clienți în primele 3 luni ale anului 2020 este de 67,42 zile.
- **Viteza de rotație** a activelor imobilizate este de 0,086 lei și exprimă eficiența activelor imobilizate (se realizează o cifră de afaceri de 8,6 lei la 100 de lei active imobilizate).

Bucur Obor S.A.

Bucuresti, Soseaua Colentina nr. 2, sector 2

J40/365/1991, RO19



Societatea BUCUR OBOR S.A.

Director General – Presedinte Consiliul de Administratie

Cristinel-Ionel ROTARU



A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'C' followed by a long horizontal stroke that loops back.

Scarlat Alin-Nicolae

Economist Sef



A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'C' followed by a horizontal line.