



**RAPORT FINANCIAR PENTRU
TRIMESTRUL I
2021**

BUCUR OBOR S.A.

**ELABORAT IN CONFORMITATE CU LEGEA 24/2017, SI
REGULAMENTUL A.S.F. NR. 5/2018**



Bucur Obor S.A.

Bucuresti, Soseaua Colentina nr. 2, sector 2

J40/365/1991, RO19

**Raport financiar pentru trimestrul I anul 2021
al Societatii "BUCUR OBOR" S.A.**

In conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2017, si Regulamentului A.S.F. nr. 5/2018

Data raportului	10.05.2021
Denumirea entitatii emitente	Societatea "BUCUR OBOR" S.A.
Sediul social	Soseaua Colentina nr. 2, sector 2, Bucuresti
Numar de telefon/fax/email	021/252.59.34; 021/252.83.71, secretariat@bucurobor.ro
Codul Unic de Inregistrare la Oficiul Registrului Comertului	RO 19
Numar de ordine in Registrul Comertului	J40/365/09.02.1991
Capital social subscris si varsat	1.337.575 lei impartit in 13.375.750 actiuni nominative avand o valoare nominala de 0,10 lei
Sistemul multilateral de tranzactionare pe care se tranzactioneaza valorile mobiliare emise de Bucur Obor S.A.	Bursa de Valori Bucuresti – SMT, AeRO – Premium
Codul LEI	2138008PF4H4B6SSBT29

EVENIMENTE IMPORTANTE DE RAPORTAT:

Prezentarea raportului financiar pentru trimestrul incheiat la 31.03.2021, in conformitate cu art. art. 67 din Legea nr. 24/2017, in formatul prevazut in Anexa nr. 13. lit. A din Regulamentul A.S.F. nr. 5/2018.

Raportul cuprinde:

- PREZENTAREA EVENIMENTELOR IMPORTANTE CARE S-AU PRODUS ÎN TRIMESTRUL I 2021;
- SITUATIA INDIVIDUALA A POZITIEI FINANCIARE SI A REZULTATULUI GLOBAL

Bucur Obor S.A.

Bucuresti, Soseaua Colentina nr. 2, sector 2

J40/365/1991, RO19



PENTRU TRIMESTRUL I 2021.

- NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE PENTRU TRIMESTRUL I 2021;
- INDICATORI ECONOMICO FINANCIARI PENTRU TRIMESTRUL I 2021 CONFORM ANEXEI NR. 13. LIT. A DIN REGULAMENTUL A.S.F. NR. 5/2018;

Standardul contabil aplicat:

Situatiile financiare individuale anexate au fost intocmite in conformitate cu OMFP 1802/2014.

Auditarea situatiilor financiare:

Situatiile financiare individuale aferente trimestrului I 2021 sunt neauditate. Situatiile financiare aferente anului 2020 sunt auditate.

I. PREZENTAREA EVENIMENTELOR IMPORTANTE CARE S-AU PRODUS ÎN TRIMESTRUL I 2021

Societatea Bucur Obor SA a aplicat si respectat toate masurile care-i sunt incidente, adoptate prin Hotararile de guvern pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID-19.

II. SITUATIA INDIVIDUALA A POZITIEI FINANCIARE SI A REZULTATULUI GLOBAL PENTRU TRIMESTRUL I AL ANULUI 2021.

Contul de Profit și Pierdere pentru Trimestrul I 2021

Nr. crt.	INDICATORI (U.M. = lei)	31.03.2021	31.03.2020	31.03.2019
1.	Venituri - Cifra de afaceri	8 117 706	8 418 959	8 035 431
2.	Alte venituri	36 305	13 471	13 724
3.	Materiile prime si consumabile utilizate	(95 109)	(1 365)	(10 738)

Bucur Obor S.A.

Bucuresti, Soseaua Colentina nr. 2, sector 2

J40/365/1991, RO19



4.	Alte cheltuieli materiale	(5 883)	(13 059)	(7 620)
5.	Cheltuieli cu energie si apa	(525 456)	(625.962)	(504 219)
6.	Cheltuieli privind marfurile	0	0	0
7.	Cheltuieli cu salariile angajatilor	(725 492)	(710 920)	(665 330)
8.	Cheltuieli cu amortizarea si deprecierea	(2 213.926)	(2 218 683)	(2 213 432)
9.	Alte cheltuieli de exploatare	(1 088 685)	(1 095 764)	(968 254)
10.	Reduceri comerciale primite	0	963	0
11.	Ajustari de valoare privind activele circulante	(192.658)	0	2 250
12.	Ajustari privind provizioanele	(152 252)	12 958	12 916
13.	Venituri din exploatare	8 154 011	8 432 430	8 049 155
14.	Cheltuieli din exploatare	(4 999 461)	(4 652 192)	(4 354 427)
13.	Rezultatul din exploatare (profit)	3 154 550	3 780 238	3 694 728
14.	Venituri financiare	71 500	145 703	210 194
15.	Cheltuieli financiare	0	0	0
16.	Rezultatul financiar (profit)	71 500	145 703	210 194
17.	Rezultatul curent (profit)	3 226 050	3 925 941	3 904 922
18.	Venituri totale	8 225 511	8 578 133	8 259 349
19.	Cheltuieli totale	(4 999 461)	(4 652 192)	(4 354 427)
20.	Rezultatul brut al perioadei	3 226 050	3 925 941	3 904 922
21.	Cheltuiala cu impozitul pe profit curent	(886 689)	(949 381)	(943 811)
22.	Profitul perioadei	2 339 361	2 976 560	2 961 111
23.	Rezultatul reportat reprezentând surplusul realizat din rezerve de reevaluare trimestrul I	2 019 562	2 019 562	2 019 562

Bucur Obor S.A.

Bucuresti, Soseaua Colentina nr. 2, sector 2

J40/365/1991, RO19



24.	Rezultatul net realizat in trimestrul 1	4 358 923	4 996 122	4 980 673
-----	---	-----------	-----------	-----------

III. NOTE EXPLICATIVE PRIVIND SITUATIA FINANCIARA INDIVIDUALA PENTRU TRIMESTRUL I AL ANULUI 2021.

- Societatea BUCUR OBOR S.A. a înregistrat in perioada ianuarie-martie 2021 **venituri totale** în sumă de 8.225.511 lei, in scadere cu 4,11% fata de perioada similara a anului 2020 (8.578.133 lei). Ponderea cea mai mare in aceste venituri o au veniturile din chirii și veniturile din recuperarea utilităților aferente contractelor de inchiriere. Acestea insumeaza 8.012.362 lei, reprezentand 97,41% din totalul veniturilor.
- **Cifra de afaceri** a înregistrat in perioada ianuarie-martie 2021 o scadere cu 3,58% fata de aceiasi perioada a anului trecut, de la 8.418.959 lei la 8.117.706 lei. In urma analizei situatiei economice a partenerilor Bucur Obor si a gradului in care sectoarele economice in care acestia activeaza au fost afectate de masurile impuse pentru prevenirea raspandirii virusului SARS-COV2 (ex. reducerea programului de functionare in zilele de vineri, sambata si duminica), Societatea a acordat chiriilor reduceri comerciale cumulate de 404.000 lei.
- **Veniturile financiare** pentru perioada ianuarie-martie 2021 sunt 715.000 lei fiind in scadere cu 50,93% fata de perioada similara a anului trecut cand au fost de 145.703 lei. Provin exclusiv din dobanzile bancare aferente depozitelor in lei (10.000.000 lei la 31.03.2021).
- **Cheltuielile totale** in primele trei luni ale anului 2021 au crescut cu 7,46% fata de perioada similara a anului precedent, de la 4.652.992 lei la 4.999.461 lei.
- **Cheltuielile cu energia si apa** in primele trei luni ale anului 2021 **au scazut cu 16,06%** fata de perioada de referinta din 2020, de la 625.962 lei la 525.456 lei. Evolutia favorabila se datoreaza consumului redus de energie termica din perioada curenta, precum si modernizarii instalatiei de iluminat, respectiv a inlocuirii corpurilor de iluminat depasite tehnologic cu unele LED de inalta eficienta.



- Societatea a **cheltuit cu personalul** in perioada de raportare 725.492 lei, cu 2,05% mai mult fata de primele trei luni ale anului 2020. Costurile aferente celor 40 de salariatii reprezinta 14,51% din totalul cheltuielilor. Managementul a fost nevoit sa adapteze dinamic schema de personal a departamentului P.S.I., in conformitate cu normativele in vigoare si cu exigentele Autorizatiei de Securitate la Incendiu.
- **Alte cheltuieli de exploatare** (reparatii si intretinerile curente, cheltuieli cu primele de asigurare, cheltuieli privind comisioanele si onorariile avocatilor, cheltuieli cu onorariile notarilor, cheltuieli privind serviciul de paza, cheltuieli privind curatenia cheltuieli cu colaboratorii, etc.), in primele trei luni ale anului 2021 au scazut cu 0,65% fata de perioada similara a anului trecut, de la 1.095.764 lei la 1.088.685 lei.
- **Profitul brut** in perioada ianuarie- martie 2021 a fost de 3.226.050 lei, in scadere cu 17,83% fata de cel inregistrat in primul trimestru al anului 2020.
- **Impozitul pe profitul brut** calculat pentru aceasta perioada este de 886.689 lei.
- Societatea a obtinut in primul trimestru din 2021 un **profit net de 2.339.361 lei**.
- **Rezultat reportat reprezentand surplusul realizat din rezerve de reevaluare aferent trimestrul I 2021 este in suma de 2.019.562 lei.**
- **Rezultatul net realizat in perioada ianuarie-martie 2021 este de 4.358.923 lei, in scadere cu 12,75% fata de aceiasi perioada a anului precedent (4.996.122 lei). Scaderea se datoreaza reducerilor comerciale oferite partenerilor ca urmare a situatiei economice dificile a acestora, generate de pandemia Covid 19 (404.000 lei), a constituirii de noi provizioane (165.749 lei provizion litigiu dosar 6411/300/2018) si de cresterea ajustarilor pentru deprecierea creantelor cu suma de 192.658 lei.**

**IV. INDICATORI ECONOMICO-FINANCIARI CONFORM ANEXEI NR. 13. LIT. A
DIN REGULAMENTUL A.S.F. NR. 5/2018**

Bucur Obor S.A.

Bucuresti, Soseaua Colentina nr. 2, sector 2

J40/365/1991, RO19



Nr. crt	Denumirea indicatorului	Mod de calcul	Rezultat
1	Indicatorul lichidității curente	Active curente/datoriile curente 20.081.398/4.769.968	4,20
2	Indicatorul gradului de îndatorare	Capital împrumutat/capital propriu 1.920.348/101.613.676	0,0188
3	Viteza de rotație a debitelor-clienți și asociați	Sold mediu clienți /cifra de afaceri x 90 (8.839.970/8.117.706)x90 zile	98,01 zile
4	Viteza de rotație a activelor imobilizate	Cifra de afaceri/active imobilizate 8.117.706/90.850.880	0,0893

- **Lichiditatea curentă de 4,20** este cu mult peste valoarea minimă recomandată de 2 și atestă garanția acoperirii datoriilor curente din activele curente.
- **Gradul de îndatorare** este calculat prin raportarea capitalului împrumutat, care constă în garanțiile contractuale constituite de societățile partenere în favoarea societății noastre, la capitalul propriu. Indicele gradului de îndatorare este de numai 1,88% și probează faptul că societatea nu are împrumuturi sau alte datorii care ar reliefa riscuri privind lichiditatea.
- **Viteza de rotație a debitelor clienți** în primele 3 luni ale anului 2021 este de 98,01 zile.

Bucur Obor S.A.

Bucuresti, Soseaua Colentina nr. 2, sector 2

J40/365/1991, RO19



- **Viteza de rotație** a activelor imobilizate este de 0,0893 lei și exprimă eficiența activelor imobilizate (se realizează o cifră de afaceri de 8,93 lei la 100 de lei active imobilizate).

Societatea BUCUR OBOR S.A.

Director General – Presedinte Consiliul de Administratie

Cristinel-Ionel ROTARU



A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized, cursive script.

Scarlat Alin-Nicolae

Economist Sef

A handwritten signature in blue ink, identical to the one above, consisting of a stylized, cursive script.