



## Raport financiar pentru semestrul I anul 2021

### **BUCUR OBOR S.A.**

Elaborat în conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2017, Codului SMT-BVB  
și Regulamentului A.S.F nr. 5/2018



# **RAPORTUL PREZINTA:**

## **I. Situatia economico-financiara si analiza activitatii societatii**

- a) POZITIA FINANCIARA LA 30.06.2021;
- b) PERFORMANTA FINANCIARA IN SEMESTRUL I 2021;
- c) ANALIZA SITUATIEI FINANCIARE A SOCIETATII IN SEMESTRUL I 2021;
- d) INDICATORI ECONOMICO FINANCIARI;

## **II. Schimbari care afecteaza capitalul si administrarea societatii**

## **III. Tranzactii semnificative**

## **IV. ANEXE**

- 1. Bilant si Cont de Profit Pierdere la 30.06.2021
- 2. Situatia Fluxurilor de Numerar la 30.06.2021;
- 3. Note la situatiile financiare pe semestrul I 2021;
- 4. Declaratia persoanelor responsabile;
- 5. Raportul Auditorului financiar ANB Consulting;

# I. Situatia economico-financiara si analiza activitatii societatii

## Standardul contabil aplicat:

Situatiile financiare individuale anexate au fost intocmite in conformitate cu OMFP 1802/2014.

## Auditarea situatiilor financiare:

Situatiile financiare individuale aferente semestrului I 2021 sunt auditate de catre auditorul financiar independent al Societatii, respectiv ANB Consulting S.R.L., inregistrat in registrul public electronic de Autoritatea pentru Supravegherea Publica a Activitatii de Audit Statutar cu nr. FA10.

### a) POZITIA FINANCIARA LA 30.06.2021

Nr. crt.	INDICATORI ( U.M. = lei)	30.06.2021	30.06.2020	31.12.2020
<b>ACTIVE</b>				
1.	<b>Active imobilizate</b>			
2.	Imobilizari necorporale	7.137	7.431	7.248
3.	Imobilizari corporale	88.952.148	96.219.320	92.771.061
4.	Imobilizari financiare	1.000	2.000	2.000
5.	<b>Total active imobilizate</b>	<b>88.960.285</b>	<b>96.228.751</b>	<b>92.780.345</b>
6.	<b>Active circulante</b>			
7.	Stocuri	106.066	202.916	196.293
8.	Creante comerciale si alte creante	8.824.412	9.670.738	9.126.685
9.	Numerar si echivalente de numerar	16.656.039	545.770	6.764.690
10.	<b>Total active circulante</b>	<b>25.586.517</b>	<b>10.419.424</b>	<b>16.087.668</b>

Nr. crt.	INDICATORI ( U.M. = lei)	30.06.2021	30.06.2020	31.12.2020
11.	Cheltuieli in avans	28.361	17.565	20.712
12.	<b>Total active</b>	<b>114.575.163</b>	<b>106.665.740</b>	<b>108.888.725</b>
<b>CAPITALURI PROPRII SI DATORII</b>				
13.	<b>Capitaluri proprii</b>			
14.	Capital social	<b>1.337.575</b>	1.337.575	<b>1.337.575</b>
15.	Rezerve din reevaluare	75.323.748	83.401.998	79.362.873
16.	Rezerve	267.515	267.515	267.515
17.	Alte rezerve	0	0	0
18.	Rezultat reportat	22.345.477	4.052.700	8.091.825
19.	Profitul curent	5.559.658	4.690.889	10.214.527
20.	Repartizarea profitului	0	0	0
21.	<b>Total cap. proprii atribuibile actionarilor societatii</b>	<b>104.833.973</b>	<b>93.750.677</b>	<b>99.274.315</b>
<b>Datorii pe termen lung</b>				
22.	Garantii de la clienti	1.864.160	1.985.398	1.905.207
23.	<b>Total datorii pe termen lung</b>	<b>1.864.160</b>	<b>1.985.398</b>	<b>1.905.207</b>
<b>Datorii curente</b>				
24.	Datorii comerciale, impozite si alte datorii	4.807.069	7.901.389	<b>5.256.280</b>
25.	<b>Total datorii curente</b>	<b>4.807.069</b>	<b>7.901.389</b>	<b>5.256.280</b>
26.	<b>Total datorii</b>	<b>6.671.229</b>	<b>9.886.787</b>	<b>7.161.487</b>
27.	Venituri inregistrate in avans	2.844.478	3.013.961	2.373.714
28.	Provizioane	225.483	14.315	79.209
29.	<b>Total pasive</b>	<b>114.575.163</b>	<b>106.665.740</b>	<b>108.888.725</b>

b) **PERFORMANTA FINANCIARA IN SEMESTRUL 1 2021****CONTUL DE PROFIT SI PIERDERE PENTRU SEMESTRUL I AL ANULUI 2021**

<b>Nr. crt.</b>	<b>INDICATORI ( U.M. = lei)</b>	<b>30.06.2021</b>	<b>30.06.2020</b>	<b>30.06.2019</b>
1.	Venituri – Cifra de afaceri	16.363.609	14.176.518	16.171.662
2.	Alte venituri	520.353	743.515	1.577.337
3.	Materiile prime si consumabile utilizate	(101.588)	(2.923)	(26.836)
4.	Alte cheltuieli materiale	(7.589)	(15.456)	(12.775)
5.	Cheltuieli cu energie si apa	(935.254)	(921.021)	(810.989)
6.	Cheltuieli privind marfurile			(0)
7.	Reduceri comerciale primite	0	963	0
8.	Cheltuieli cu salariile angajatilor	(1.528.506)	(1.446.097)	(2.218.423)
9.	Cheltuieli cu amortizarea si deprecierea	(4.428.043)	(4.436.001)	(4.426.252)
10.	Alte cheltuieli de exploatare	(2.388.453)	(2.052.367)	(2.084.952)
11.	Ajustari de valoare privind activele circulante	(191.158)	750	6050
12.	Ajustari privind provizioanele	(146.274)	62.848	225.123
<b>13.</b>	<b>Rezultatul din exploatare (profit)</b>	<b>7.157.097</b>	<b>6.110.729</b>	<b>8.399.945</b>
14.	Venituri financiare	170.676	247.820	334.471
15.	Cheltuieli financiare	(668)	(16.613)	-
<b>16.</b>	<b>Rezultatul financiar (profit)</b>	<b>170.008</b>	<b>231.207</b>	<b>334.471</b>
<b>17.</b>	<b>Rezultatul curent (profit)</b>	<b>7.327.105</b>	<b>6.341.936</b>	<b>8.734.416</b>
18.	<b>Venituri totale</b>	17.054.638	15.167.853	18.083.470
19.	<b>Cheltuieli totale</b>	9.727.533	8.825.917	9.349.054
20.	<b>Profit inainte de impozitare</b>	<b>7.327.105</b>	<b>6.341.936</b>	<b>8.734.416</b>
21.	Cheltuiala cu impozitul pe profit curent	(1.767.447)	(1.651.047)	(1.960.101)
22.	<b>Profitul net al perioadei</b>	<b>5.559.658</b>	<b>4.690.889</b>	<b>6.774.315</b>
23.	Rezultat reportat reprezentand surplusul realizat din rezerve de reevaluare	4.039.125	4.039.125	4.039.125
24.	<b>Rezultatul net realizat</b>	<b>9.598.783</b>	<b>8.730.014</b>	<b>10.813.440</b>

## c) ANALIZA SITUATIEI FINANCIARE A SOCIETATII IN SEMESTRUL I 2021

### A) Pozitia financiara

- **Imobilizarile corporale** au scazut cu 4,12% fata de 31 decembrie 2020, datorita amortizarii inregistrate in perioada ianuarie–iunie 2021;
- **Imobilizarile necorporale** au scazut cu 2,02%, de la 7.284 lei (31 decembrie 2020) la 7.137 lei la sfarsitul perioadei de raportare, datorita amortizarii inregistrate in perioada ianuarie–iunie 2021;
- **Alte active financiare** au scazut de la 2.000 lei existente la nivelul de 1.000 lei, prin restituirea unei cautiuni consemnate de 1000 lei in primul semestru al anului 2021. Soldul de 1.000 lei reprezinta cautiuni consemnate la judecatorie, aferente dosarelor pe rol;
- **Stocurile** (reprezentand exclusiv materiale consumabile si materiale de natura obiectelor de inventar) au scazut semnificativ cu 45,97% fata de 31 decembrie 2020, datorita scaderii din gestiune a unor materiale recuperate din dezafectari (fara posibilitatea refolosirii), in urma procesului de adaptare la noile conditii generate de autorizarea si mentinerea autorizarii ISU a Complexului Comercial
- Scaderea cu 3,31 % fata de 31 decembrie 2020 a indicatorului **Creante comerciale** si **Alte creante** se datoreaza cresterii colectarii valorii creantelor curente, mai bune in aceasta perioada fata de perioada precedenta. Situatie a fost generata de o usoara imbunatatire a capacitatii de plata a clientilor si partenerilor;
- Cresterea cu 146,22% a indicatorului **Numerar si echivalente de numerar** se datoreaza faptului ca plata dividendelor aferente anului 2020 se va face in luna octombrie 2021, conform hotararii Adunarii Generale a Actionarilor;
- **Alte active (reprezentate de cheltuieli in avans)** au inregistrat o crestere de

36,93% fata de decembrie 2020, ca urmare a platii in avans pentru anumite servicii vitale societatii.

- **Capitalurile proprii** au crescut cu 5,6% fata de decembrie 2020 datorita nedistribuirii/platii inca a dividendelor aferente anului 2020, la data situatiilor financiare semestriale.
- **Datoriile pe termen lung** au scazut cu 2,15% fata de 31 decembrie 2020 in urma scaderii valorii garantiilor contractuale constituite de catre chiriasi. Este o fluctuatie normala cu amplitudine mica generata de desfasurarea activitatii economice.
- Scaderea cu 8,55% fata de 31 decembrie 2020 a pozitiei **Datorii curente** se datoreaza in cea mai mare parte prescriptiei dividendelor neridicate pentru anul 2018, ca urmare a hotararii Adunarii Generale a Actionarilor din 28.04.2021.

## B) Situatia rezultatului financiar al semestrului I 2021

- Societatea BUCUR OBOR S.A. a inregistrat **venituri totale** in suma de 17.054.638 lei in perioada ianuarie-iunie 2021.
- **Cifra de afaceri neta a crescut la 16.363.609 lei, cu 15,43%** fata de perioada similara a anului precedent. Ponderea cea mai mare o au veniturile din chirii si veniturile din refacturarea utilitatilor aferente contractelor de inchiriere, insumand 16.088.241 lei, respectiv 98,32% din totalul veniturilor.
- **Veniturile financiare** provenite din dobanzi bancare realizate la depozitele in lei constituite in perioada curenta si precedenta au fost de 170.178 lei. La 30.06.2021 societatea avea depozite bancare constituite in suma de 16.404.791 lei.
- **Rezultatul financiar** curent a fost de 170.008 lei, in scadere fata de perioada similara a anului precedent cand a fost de 231.207 lei.
- **Cheltuielile totale – 9.727.533 lei**, au crescut cu 10,22% fata de aceeași perioada a anului precedent.

- In primele sase luni ale anului 2021, Societatea a **cheltuit cu personalul** (un numar mediu de 40 de salariati) 1.528.506 lei, cu 5,07% mai mult fata de aceeași perioada a anului precedent (1.446.097 lei) datorita varietii de personal.
- **Cheltuielile cu energia si apa** au crescut cu 1,55% fata de primul semestru din 2020, de la 921.021 lei la 935.254 lei in perioada curenta. Factorii determinanti ai acestei evolutii au fost cresterea preturilor si a consumurilor la aceste utilitati.
- **Cheltuielile cu prestatiile externe** (reparatii si intretinere, cheltuieli cu primele de asigurare, cheltuieli privind comisioanele si onorariile avocailor, cheltuieli cu onorariile notarilor, cheltuieli privind serviciul de paza, cheltuieli cu colaboratorii, etc) au crescut cu 10,52 %, de la 1.755.681 lei in perioada similara a anului precedent pana la 1.940.364 lei in primul semestru din 2021, pe fondul unor cresteri de tarife impuse de modificarea salariului minim brut garantat precum si a cresterii de preturi si tarife generata de valul inflationist care in prezent se manifesta in economie.
- Pana la finele perioadei de raportare nu a inceput procesul de amortizare a investitiilor pentru obtinerea Autorizatiei de Securitate la Incendiu.
- **Profitul brut** inregistrat in perioada ianuarie-iunie 2021 este de 7.327.105 lei. Impozitul pe profitul brut calculat pentru aceasta perioada este de 1.767.447 lei.
- **Profitul net** aferent perioadei ianuarie-iunie 2021 este de 5.559.658 lei, in crestere cu 18,52% fata de perioada similara a anului precedent, cand a fost de 4.690.889 lei.

Evolutia pozitiva s-a datorat cresterii cifrei de afaceri cu 15,43% ca urmare a faptului ca activitatea societatii nu a mai fost suspendata sau intrerupta partial pe perioada starii de alerta sanitara din primul semestru al anului 2021.

De mentionat este reducerea valorii altor venituri din exploatare de la 743.515 lei la 520.353 lei in perioada curenta, sume reprezentate de dividendele prescrise aferente anilor precedenti si inregistrate la venituri.

Alti doi factori care au influentat profitul net au fost acordarea **de reduceri**





**comerciale partenerilor ca urmare a situatiei economice dificile a acestora, generate de pandemia Covid 19 (404.000 lei), respectiv constituirea de noi provizioane (165.749 lei provizion litigiu dosar 6411/300/2018) si cresterea ajustarilor pentru deprecierea creantelor (192.658) lei.**

- Rezultatul reportat reprezentand surplusul realizat din rezerve de reevaluare in perioada ianuarie-iunie 2021 este de 4.039.125 lei.
- Rezultatul net realizat in semestrul I 2021 este de 9.598.783 lei, inregistrand o crestere cu 9,95 % fata de aceeasi perioada a anului precedent, cand a fost de 8.730.014 lei.

#### **d) INDICATORI ECONOMICO FINANCIARI**

<b>Nr. Crt.</b>	<b>Denumirea indicatorului</b>	<b>Mod de calcul</b>	<b>Rezultat</b>
<b>1</b>	<b>Indicatorul lichiditatii curente</b>	Active curente/datorii curente	<b>5,32</b>
<b>2</b>	<b>Indicatorul gradului de indatorare</b>	Capital imprumutat/capital propriu	<b>-</b>
<b>3</b>	<b>Viteza de rotatie a debitelor-clienti si asociati</b>	Sold mediu clienti si asociati/cifra de afaceri x 180	<b>95,21 zile</b>
<b>4</b>	<b>Viteza de rotatie a activelor imobilizate</b>	Cifra de afaceri/active imobilizate	<b>0,184</b>

**Nota:**

- **Lichiditatea curenta** ofera garantia acoperirii datoriilor curente din activele curente. Bucur Obor S.A. are o valoare a acestui indicator de 5,32, in conditiile actuale fiind un rezultat bun pentru entitate.
- **Gradul de indatorare** exprima eficienta managementului riscului de credit, indicand potentiale probleme de finantare, de lichiditate, cu influente in onorarea angajamentelor asumate.

Capital imprumutat = Credite peste 1 an

Capital angajat = Capital imprumutat + Capital propriu

Nu este cazul, entitatea nu are angajate credite bancare in momentul de fata.

- **Viteza de rotatie a debitelor clienti** exprima eficienta societatii in colectarea creantelor sale, respectiv numarul de zile pana la data la care debitorii isi achita datoriile catre societate.
- **Viteza de rotatie a activelor imobilizate** exprima eficienta managementului activelor imobilizate prin examinarea cifrei de afaceri generate de o anumita valoare a activelor imobilizate. Indicatorul exprima numarul de rotatii efectuate de activele imobilizate pentru realizarea cifrei de afaceri.

## II. Schimbari care afecteaza capitalul si administrarea societatii

**II.1.** Descrierea cazurilor in care societatea a fost in imposibilitatea de a-si respecta obligatiile financiare in timpul perioadei respective - **Nu este cazul.**

**II.2.** Descrierea oricarei modificari privind drepturile detinatorilor de valori mobiliare emise de societate – **Nu este cazul.**

## III. Tranzactii semnificative

Informatii privind tranzactiile majore incheiate de emitent cu persoanele cu care actioneaza in mod concertat sau in care au fost implicate aceste persoane in perioada de timp relevanta - **Nu este cazul.**

## IV. Anexe

1. Bilant si Cont de Profit Pierdere la 30.06.2021;
2. Situatia Fluxurilor de Numerar la 30.06.2021;
3. Note la situatiile financiare pe semestrul I 2021;
4. Declaratia persoanelor responsabile;
5. Raportul Auditorului financiar ANB Consulting.

**Gabriel-Ciprian TIRIPA**

**Presedinte al Consiliului de Administratie si Director General**





# BILANT SI CONT DE PROFIT SI PIERDERE la data de 30 Iunie 2021

**BUCUR OBOR S.A.**

ANEXA 1 la Raportul financiar pentru Semestrul I anul 2021

# CUPRINS

1. SITUAȚIA ACTIVELOR, DATORIILOR ȘI CAPITALURILOR PROPRII la data de 30.06.2021
2. CONTUL DE PROFIT SI PIERDERE la data de 30.06.2021
3. DATE INFORMATIVE la data de 30.06.2021

Bifati numai  
dacă  
este cazul:

- Mari Contribuabili care depun bilanțul la Bucuresti  
 Sucursala  
 GIE - grupuri de interes economic  
 Activ net mai mic de 1/2 din valoarea capitalului subscris

S1027\_A1.0.0 16.07.2021

Tip situație financiară : BS

An  Semestru Anul **2021**

Suma de control 1.337.575

Entitatea SC BUCUR OBOR SA

Adresa

Județ Bucuresti Sector Sector 2 Localitate Bucuresti  
Strada SOS. COLENTINA Nr. 2 Bloc Scara Ap. Telefon 0372321700

Număr din registrul comerțului J40/365/1991 Cod unic de inregistrare 1 9

Forma de proprietate

34--Societati pe actiuni

Activitatea preponderenta (cod si denumire clasa CAEN)

4719 Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse nealimentare

Activitatea preponderenta efectiv desfasurata (cod si denumire clasa CAEN)

6820 Inchirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate

**Raportari contabile semestriale**

- Entități mijlocii, mari si entități de interes public  
 Entități mici  
 Microentități

Entități de interes public

?

1. entitățile care au optat pentru un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic, cf.art. 27 din Legea contabilității nr. 82/1991

Raportare contabilă la data de 30.06.2021 întocmită de entitățile cărora le sunt incidente Reglementările contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate, aprobate prin OMFP nr. 1.802/2014, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art.3 din OMF nr.763/ 2021 și care în exercițiul financiar precedent au înregistrat o cifră de afaceri mai mare decât echivalentul în lei a 1.000.000 euro.

F10 - SITUATIA ACTIVELOR, DATORIILOR SI CAPITALURILOR PROPRII

F20 - CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE

F30 - DATE INFORMATIVE

**Indicatori :**

Capitaluri - total	104.833.973
Capital subscris	1.337.575
Profit/ pierdere	5.559.658

**ADMINISTRATOR,**

**INTOCMIT,**

Numele si prenumele

ROTARU CRISTINEL IONEL

Numele si prenumele

SCARLAT NICOLAE ALIN

Calitatea

13--ALTA PERSOANA IMPUTERNICITA, POTRIVIT LEGII

Nr.de inregistrare in organismul profesional

CIF/ CUI membru CECCAR

Semnătura

Semnătura



Semnătura electronica

Formular VALIDAT

## SITUAȚIA ACTIVELOR, DATORIILOR ȘI CAPITALURILOR PROPRII

Cod 10

la data de 30.06.2021

- lei -

Denumirea elementului	Nr.rd. OMF nr.763/ 2021	Nr. rd.	Sold la:	
			01.01.2021	30.06.2021
A		B	1	2
<b>A. ACTIVE IMOBILIZATE</b>				
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE (ct.201+203+205+206+2071+4094 +208-280-290 - 4904)	01	01	7.284	7.137
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE(ct.211+212+213+214+215+216+217+223+224 +227+231+235+4093-281-291-2931-2935 - 4903)	02	02	92.771.061	88.952.148
III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE (ct.261+262+263+265+267* - 296*)	03	03	2.000	1.000
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03)	04	04	92.780.345	88.960.285
<b>B. ACTIVE CIRCULANTE</b>				
I. STOCURI (ct.301+302+303+321+322+/-308+323+326+327+328+331+332 +341+345+346+347+/-348+351+354+356+357+358+361+/-368+371+/-378 +381+/-388+4091- 391- 392-393-394-395-396-397-398 - din ct.4428 - 4901)	05	05	196.293	106.066
<b>II. CREAŢE</b>				
1. (ct.267*-296*+4092+411+413+418+425+4282+431**+436**+437**+4382 +441**+4424+din ct.4428**+444**+445+446**+447**+4482+451**+453** +456**+4582+461+4662+473** - 491 - 495 - 496 - 4902 +5187)	06	06a (301)	9.126.685	8.824.412
2. CreaŢe reprezentând dividende repartizate în cursul exercițiului financiar (ct. 463)	07	06b (302)		
TOTAL (rd. 06a+06b)	08	06	9.126.685	8.824.412
III. INVESTIȚII PE TERMEN SCURT (ct.501+505+506+507+ 508*+5113+5114-591-595-596-598)	09	07	6.000.000	16.404.791
IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI (ct.508* + 5112+512+531+532+541+542)	10	08	764.690	251.248
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 05 + 06 + 07 + 08)	11	09	16.087.668	25.586.517
<b>C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471) (rd.11+12)</b>				
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (ct. 471*)	13	11	20.712	28.361
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 471*)	14	12		
<b>D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419 +421+423+424+426+427+4281+431***+436***+437***+4381+441***+4423 +4428***+444***+446***+ 447***+4481+451***+453*** +455+456***+457 +4581+462+4661+473***+509+5186+519)</b>				
	15	13	5.256.280	4.807.069
<b>E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd.09+11-13-20-23-26)</b>				
	16	14	8.478.386	17.963.331
<b>F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd.04 +12+14)</b>				
	17	15	101.258.731	106.923.616
<b>G. DATORII:SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419 +421+423+424+426+427+4281+431***+436***+437***+4381+441***+4423 +4428***+444***+446***+ 447***+4481+451***+453*** +455+456***+4581 +462+4661+473***+509+5186+519)</b>				
	18	16	1.905.207	1.864.160
<b>H. PROVIZIOANE (ct. 151)</b>				
	19	17	79.209	225.483
<b>I. VENITURI IN AVANS (rd. 19 + 22 + 25 + 28)</b>				
1. Subvenții pentru investiții (ct. 475), (rd.20+21)	21	19		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 475*)	22	20		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 475*)	23	21		
2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472) (rd.23+24)	24	22	2.373.714	2.844.478



Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 472*)	25	23	2.373.714	2.844.478
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 472*)	26	24		
3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478) (rd.26+27)	27	25		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 478*)	28	26		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 478*)	29	27		
Fondul comercial negativ (ct.2075)	30	28		
<b>J. CAPITAL ȘI REZERVE</b>				
I. CAPITAL (rd. 30+31+32+33+34)	31	29	1.337.575	1.337.575
1. Capital subscris vărsat (ct. 1012)	32	30	1.337.575	1.337.575
2. Capital subscris nevărsat (ct. 1011)	33	31		
3. Patrimoniul regiei (ct. 1015)	34	32		
4. Patrimoniul institutelor naționale de cercetare-dezvoltare (ct. 1018)	35	33		
5. Alte elemente de capitaluri proprii (ct. 1031)	36	34		
II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)	37	35		
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)	38	36	79.362.873	75.323.748
IV. REZERVE (ct.106)	39	37	267.515	267.515
Acțiuni proprii (ct. 109)	40	38		
Câștiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)	41	39		
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)	42	40		
V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(Ă)				
SOLD C (ct. 117)	43	41	8.091.825	22.345.477
SOLD D (ct. 117)	44	42	0	0
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA LA SFÂRȘITUL PERIOADEI DE RAPORTARE				
SOLD C (ct. 121)	45	43	10.214.527	5.559.658
SOLD D (ct. 121)	46	44	0	0
Repartizarea profitului (ct. 129)	47	45		
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 29+35+36+37-38+39-40+41-42+43-44-45)	48	46	99.274.315	104.833.973
Patrimoniul public (ct. 1016)	49	47		
Patrimoniul privat (ct. 1017) 1)	50	48		
CAPITALURI - TOTAL (rd. 46+47+48) (rd.04+09+10-13-16-17-18)	51	49	99.274.315	104.833.973

\*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

\*\*) Solduri debitoare ale conturilor respective.

\*\*\*) Solduri creditoare ale conturilor respective.

1) Se va completa de către entitățile cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare.

**ADMINISTRATOR,**

Numele și prenumele

ROTARU CRISTINEL IONEL

Semnătura


Formular  
VALIDAT**INTOCMIT,**

Numele și prenumele

SCARLAT NICOLAE ALIN

Calitatea

13--ALTA PERSOANA IMPUTERNICITA, POTRIVIT LEGII

Semnătura



Nr. de înregistrare în organismul profesional:

**CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE**

la data de 30.06.2021

Cod 20

- lei -

Denumirea indicatorilor	Nr.rd. OMF nr.763/ 2021	Nr. rd.	Realizari aferente perioadei de raportare	
			01.01.2020- 30.06.2020	01.01.2021- 30.06.2021
(formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)				
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>1</b>	<b>2</b>
1. Cifra de afaceri netă (rd. 02+03-04+06)	01	01	14.176.518	16.363.609
Producția vândută (ct.701+702+703+704+705+706+708)	02	02	14.176.518	16.363.609
Venituri din vânzarea mărfurilor (ct. 707)	03	03		
Reduceri comerciale acordate (ct. 709)	04	04		
Venituri din dobânzi înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.766*)		05		
Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411)	05	06		
2. Venituri aferente costului producției în curs de execuție (ct.711+712)				
Sold C	06	07		
Sold D	07	08		
3. Venituri din producția de imobilizari necorporale și corporale (ct.721+ 722)	08	09		
4. Venituri din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 755)	09	10		
5. Venituri din producția de investiții imobiliare (ct. 725)	10	11		
6. Venituri din subvenții de exploatare (ct. 7412 + 7413 + 7414 + 7415 + 7416 + 7417 + 7419)	11	12		
7. Alte venituri din exploatare (ct.751+758+7815)	12	13	743.515	520.353
-din care, venituri din subvenții pentru investiții (ct.7584)	13	14		
-din care, venituri din fondul comercial negativ (ct.7815)	14	15		
<b>VENITURI DIN EXPLOATARE – TOTAL (rd. 01+07-08+09+10+11+12+13)</b>	15	16	14.920.033	16.883.962
8. a) Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile (ct.601+602)	16	17	2.923	101.588
Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)	17	18	15.456	7.589
b) Alte cheltuieli externe (cu energie și apă)(ct.605)	18	19	921.021	935.254
c) Cheltuieli privind mărfurile (ct.607)	19	20		
Reduceri comerciale primite (ct. 609)	20	21	963	0
9. Cheltuieli cu personalul (rd. 23+24)	21	22	1.446.097	1.528.506
a) Salarii și indemnizații (ct.641+642+643+644)	22	23	1.410.862	1.478.441
b) Cheltuieli cu asigurările și protecția socială (ct.645+646)	23	24	35.235	50.065
10.a) Ajustări de valoare privind imobilizările corporale și necorporale (rd. 26 - 27)	24	25	4.436.001	4.428.043
a.1) Cheltuieli (ct.6811+6813+6817+ din ct.6818)	25	26	4.436.001	4.428.043
a.2) Venituri (ct.7813 + din ct.7818)	26	27		
b) Ajustări de valoare privind activele circulante (rd. 29 - 30)	27	28	-750	191.158

b.1) Cheltuieli (ct.654+6814 + din ct.6818)	28	29		192.658
b.2) Venituri (ct.754+7814 + din ct.7818)	29	30	750	1.500
11. Alte cheltuieli de exploatare (rd. 32 la 37)	30	31	2.052.367	2.388.453
11.1. Cheltuieli privind prestațiile externe (ct.611+612+613+614+615+621+622+623+624+625+626+627+628)	31	32	1.755.681	1.940.364
11.2. Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate; cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale(ct. 635 + 6586*)	32	33	279.494	328.690
11.3. Cheltuieli cu protecția mediului înconjurător (ct. 652)	33	34		
11.4 Cheltuieli din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 655)	34	35		
11.5. Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare (ct. 6587)	35	36		
11.6. Alte cheltuieli (ct.651+ 6581+ 6582 + 6583 + 6584 + 6588)	36	37	17.192	119.399
Cheltuieli cu dobânzile de refinanțare înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.666*)		38		
Ajustări privind provizioanele (rd. 40 - 41)	37	39	-62.848	146.274
- Cheltuieli (ct.6812)	38	40		165.749
- Venituri (ct.7812)	39	41	62.848	19.475
<b>CHELTUIELI DE EXPLOATARE – TOTAL (rd. 17 la 20 - 21+22+25+28+31+ 39)</b>	40	42	8.809.304	9.726.865
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE:				
- Profit (rd. 16 - 42)	41	43	6.110.729	7.157.097
- Pierdere (rd. 42 - 16)	42	44	0	0
12. Venituri din interese de participare (ct.7611+7612+7613)	43	45		
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	44	46		
13. Venituri din dobânzi (ct. 766)	45	47	247.820	170.178
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	46	48		
14. Venituri din subvenții de exploatare pentru dobânda datorată (ct. 7418)	47	49		
15. Alte venituri financiare (ct.762+764+765+767+768+7615)	48	50	0	498
- din care, venituri din alte imobilizări financiare ( ct. 7615)	49	51		
<b>VENITURI FINANCIARE – TOTAL (rd. 45+47+49+50)</b>	50	52	247.820	170.676
16. Ajustări de valoare privind imobilizările financiare și investițiile financiare deținute ca active circulante (rd. 54 - 55)	51	53		
- Cheltuieli (ct.686)	52	54		
- Venituri (ct.786)	53	55		
17. Cheltuieli privind dobânzile (ct.666)	54	56	7.992	0
- din care, cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	55	57		
18. Alte cheltuieli financiare (ct.663+664+665+667+668)	56	58	8.621	668
<b>CHELTUIELI FINANCIARE – TOTAL (rd. 53+56+58)</b>	57	59	16.613	668
PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(Ă):				
- Profit (rd. 52 - 59)	58	60	231.207	170.008
- Pierdere (rd. 59 - 52)	59	61	0	0

<b>VENITURI TOTALE (rd. 16 + 52)</b>	60	62	15.167.853	17.054.638
<b>CHELTUIELI TOTALE (rd. 42 + 59)</b>	61	63	8.825.917	9.727.533
<b>19. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):</b>				
- Profit (rd. 62 - 63)	62	64	6.341.936	7.327.105
- Pierdere (rd. 63 - 62)	63	65	0	0
20. Impozitul pe profit (ct.691)	64	66	1.651.047	1.767.447
21. Impozitul specific unor activități (ct. 695)	65	67		
22. Alte impozite ne reprezentate la elementele de mai sus (ct.698)	66	68		
<b>23. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A PERIOADEI DE RAPORTARE:</b>				
- Profit (rd. 64 - 65 - 66 - 67 - 68)	67	69	4.690.889	5.559.658
- Pierdere (rd. 65 + 66 + 67 + 68 - 64)	68	70	0	0

\*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

La rândul 22 (cf.OMF nr.763/ 2021)- se cuprind și drepturile colaboratorilor, stabilite potrivit legislației muncii, care se preiau din rulajul debitor al contului 621 „Cheltuieli cu colaboratorii”, analitic „Colaboratori persoane fizice”.

La rândul 32 (cf.OMF nr.763/ 2021)- în contul 6586 „Cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale” se evidențiază cheltuielile reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale, altele decât cele prevăzute de Codul fiscal.

**ADMINISTRATOR,**

Numele si prenumele

ROTARU CRISTINEL IONEL

Semnătura




Formular  
VALIDAT

**INTOCMIT,**

Numele si prenumele

SCARLAT NICOLAE ALIN

Calitatea

13--ALTA PERSOANA IMPUTERNICITA, POTRIVIT LEGII

Semnătura



Nr.de inregistrare in organismul profesional:

**DATE INFORMATIVE** la data de 30.06.2021

F30 - pag. 1

Cod 30 (formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)

- lei -

<b>I. Date privind rezultatul inregistrat</b>	Nr.rd. OMF nr.763/ 2021	Nr. rd.	<b>Nr.unitati</b>		<b>Sume</b>
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>1</b>		<b>2</b>
Unitați care au inregistrat profit	01	01	1		5.559.658
Unitați care au inregistrat pierdere	02	02			
Unitați care nu au inregistrat nici profit, nici pierdere	03	03			
<b>II Date privind platile restante</b>		Nr. rd.	<b>Total, din care:</b>	<b>Pentru activitatea curenta</b>	<b>Pentru activitatea de investitii</b>
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>1=2+3</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
Plati restante – total (rd.05 + 09 + 15 la 17 + 18)	04	04			
Furnizori restanți – total (rd. 06 la 08)	05	05			
- peste 30 de zile	06	06			
- peste 90 de zile	07	07			
- peste 1 an	08	08			
Obligatii restante fata de bugetul asigurarilor sociale – total(rd.10 la 14)	09	09			
- contributiile pentru asigurari sociale de stat datorate de angajatori, salariatii si alte persoane asimilate	10	10			
- contributiile pentru fondul asigurarilor sociale de sanatate	11	11			
- contribuția pentru pensia suplimentară	12	12			
- contributiile pentru bugetul asigurarilor pentru somaj	13	13			
- alte datorii sociale	14	14			
Obligatii restante fata de bugetele fondurilor speciale si alte fonduri	15	15			
Obligatii restante fata de alti creditorii	16	16			
Impozite, contributiile si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:	17	17			
- contributia asiguratorie pentru munca	18	17a (301)			
Impozite si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetele locale	19	18			
<b>III. Numar mediu de salariatii</b>		Nr. rd.	<b>30.06.2020</b>		<b>30.06.2021</b>
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>1</b>		<b>2</b>
Numar mediu de salariatii	20	19	40		40
Numarul efectiv de salariatii existenti la sfarsitul perioadei, respectiv la data de 30 iunie	21	20	41		40
<b>IV. Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare, subvenții încasate și creanțe restante</b>				Nr. rd.	<b>Sume (lei)</b>
<b>A</b>				<b>B</b>	<b>1</b>
<b>Redevențe</b> plătite în cursul perioadei de raportare pentru bunurile din domeniul public, primite în concesiune, din care:			22	21	
- redevențe pentru bunurile din domeniul public plătite la bugetul de stat			23	22	
<b>Redevență</b> minieră plătită la bugetul de stat			24	23	

<b>Redevență</b> petrolieră plătită la bugetul de stat	25	24	
Chirii plătite în cursul perioadei de raportare pentru terenuri <sup>1)</sup>	26	25	
Venituri brute din <b>servicii</b> plătite către <b>persoane nerezidente</b> , din care:	27	26	
- impozitul datorat la bugetul de stat	28	27	
Venituri brute din <b>servicii</b> plătite către <b>persoane nerezidente</b> din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	29	28	
- impozitul datorat la bugetul de stat	30	29	
<b>Subvenții</b> încasate în cursul perioadei de raportare, din care:	31	30	
- subvenții încasate în cursul perioadei de raportare aferente activelor	32	31	
- subvenții aferente veniturilor, din care:	33	32	
- subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă *)	34	33	
- subvenții pentru energie din surse regenerabile	35	33a (316)	
- subvenții pentru combustibili fosili	36	33b (317)	
<b>Creanțe restante</b> , care nu au fost încasate la termenele prevăzute în contractele comerciale și/sau în actele normative în vigoare, din care:	37	34	
- creanțe restante de la entități din sectorul majoritar sau integral de stat	38	35	
- creanțe restante de la entități din sectorul privat	39	36	
<b>V. Tichete acordate salariaților</b>		<b>Nr. rd.</b>	<b>Sume (lei)</b>
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>1</b>
Contravaloarea tichetelor acordate salariaților	40	37	0
Contravaloarea tichetelor acordate altor categorii de beneficiari, alții decât salariații	41	37a (302)	0
<b>VI. Cheltuieli efectuate pentru activitatea de cercetare - dezvoltare **)</b>		<b>Nr. rd.</b>	<b>30.06.2020</b>
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>1</b>
Cheltuieli de cercetare - dezvoltare :	42	38	
- din care, efectuate în scopul diminuării impactului activității entității asupra mediului sau al dezvoltării unor noi tehnologii sau a unor produse mai sustenabile	43	38a (318)	
- după surse de finanțare (rd. 40+41)	44	39	0
- din fonduri publice	45	40	
- din fonduri private	46	41	
- după natura cheltuielilor (rd. 43+44)	47	42	0
- cheltuieli curente	48	43	
- cheltuieli de capital	49	44	
<b>VII. Cheltuieli de inovare ***)</b>		<b>Nr. rd.</b>	<b>30.06.2020</b>
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>1</b>
Cheltuieli de inovare	50	45	
- din care, efectuate în scopul diminuării impactului activității entității asupra mediului sau al dezvoltării unor noi tehnologii sau a unor produse mai sustenabile	51	45a (319)	
<b>VIII. Alte informații</b>		<b>Nr. rd.</b>	<b>30.06.2020</b>
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>1</b>
Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale (ct. 4094), din care:	52	46	
- avansuri acordate entităților neafiliate nerezidente pentru imobilizări necorporale (din ct. 4094)	53	46a (303)	

- avansuri acordate entităților afiliate nerezidente pentru imobilizări necorporale (din ct. 4094)	54	46b (304)		
Avansuri acordate pentru imobilizări corporale (ct. 4093), din care:	55	47		
- avansuri acordate entităților neafiliate nerezidente pentru imobilizări corporale (din ct. 4093)	56	47a (305)		
- avansuri acordate entităților afiliate nerezidente pentru imobilizări corporale (din ct. 4093)	57	47b (306)		
Imobilizări financiare, în sume brute (rd. 49+54)	58	48	2.000	1.000
Acțiuni deținute la entitățile afiliate, interese de participare, alte titluri imobilizate și obligațiuni, în sume brute (rd. 50 + 51 + 52 + 53)	59	49		
- acțiuni necotate emise de rezidenți	60	50		
- părți sociale emise de rezidenți	61	51		
- acțiuni și părți sociale emise de nerezidenți, din care:	62	52		
- dețineri de cel puțin 10%	63	52a (307)		
- obligațiuni emise de nerezidenți	64	53		
Creanțe imobilizate, în sume brute (rd. 55+56)	65	54	2.000	1.000
- creanțe imobilizate în lei și exprimate în lei, a caror decontare se face în funcție de cursul unei valute (din ct. 267)	66	55	2.000	1.000
- creanțe imobilizate în valută (din ct. 267)	67	56		
Creanțe comerciale, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 4091 + 4092 + 411 + 413 + 418), din care:	68	57	9.887.007	8.811.254
- creanțe comerciale în relația cu entitățile neafiliate nerezidente, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor neafiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu neafiliații nerezidenți (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418)	69	58	9.887.007	8.811.254
- creanțe comerciale în relația cu entitățile afiliate nerezidente, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor afiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu afiliații nerezidenți (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418)	70	58a (308)		
Creanțe neîncasate la termenul stabilit (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413)	71	59		
Creanțe în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 425 + 4282)	72	60	148.007	278.307
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului (din ct. 431+436+437+4382+ 441 + 4424 + 4428 + 444 + 445 + 446 + 447 + 4482) , (rd.62 la 66)	73	61	441.910	480.766
- creanțe în legătura cu bugetul asigurărilor sociale (ct.431+437+4382)	74	62	168.353	186.364
- creanțe fiscale în legătura cu bugetul statului (ct.436+441+4424+4428+444+446)	75	63	273.557	294.402
- subvenții de încasat(ct.445)	76	64		
- fonduri speciale - taxe și varsăminte asimilate (ct.447)	77	65		
- alte creanțe în legătura cu bugetul statului(ct.4482)	78	66		
Creanțele entităților în relațiile cu entitățile afiliate (ct. 451), din care:	79	67		
- creanțe cu entități afiliate nerezidente (din ct. 451), din care:	80	68		

- creanțe comerciale cu entități afiliate nerezidente (din ct. 451)	81	69		
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului neîncasate la termenul stabilit (din ct. 431+ din ct. 436 + din ct. 437 + din ct. 4382 + din ct. 441 + din ct. 4424 + din ct. 4428 + din ct. 444 + din ct. 445 + din ct. 446 + din ct. 447 + din ct. 4482)	82	70		
Alte creanțe (ct. 453 + 456 + 4582 + 461 + 4662 + 471 + 473), din care:	83	71	346.608	257.940
- decontari privind interesele de participare ,decontari cu actionarii/ asociatii privind capitalul ,decontari din operatiuni in participatie (ct.453+456+4582)	84	72		
- alte creante in legatura cu persoanele fizice si persoanele juridice, altele decat creantele in legatura cu institutiile publice (institutiile statului) (din ct. 461 + din ct. 471 + din ct.473+4662)	85	73	346.608	257.940
- sumele preluate din contul 542 'Avansuri de trezorerie' reprezentând avansurile de trezorerie, acordate potrivit legii și nedecontate până la data de raportare (din ct. 461)	86	74		
Dobânzi de încasat (ct. 5187) , din care:	87	75		20.987
- de la nerezidenti	88	76		
Dobânzi de încasat de la nerezidenți (din ct. 4518 + din ct. 4538)	89	76a (313)		
Valoarea împrumuturilor acordate operatorilor economici ****)	90	77		
Investiții pe termen scurt, în sume brute (ct. 501 + 505 + 506 + 507 + din ct.508), din care:	91	78		
- acțiuni necotate emise de rezidenți	92	79		
- părți sociale emise de rezidenți	93	80		
- acțiuni emise de nerezidenți	94	81		
- obligațiuni emise de nerezidenți	95	82		
- dețineri de obligațiuni verzi	96	82a (320)		
Alte valori de încasat (ct. 5113 + 5114)	97	83		
Casa în lei și în valută (rd.85+86 )	98	84	13	0
- în lei (ct. 5311)	99	85	13	0
- în valută (ct. 5314)	100	86		
Conturi curente la bănci în lei și în valută (rd.88+90)	101	87	545.620	251.248
- în lei (ct. 5121), din care:	102	88	545.611	243.379
- conturi curente în lei deschise la bănci nerezidente	103	89		
- în valută (ct. 5124), din care:	104	90	9	7.869
- conturi curente în valută deschise la bănci nerezidente	105	91		
Alte conturi curente la bănci și acreditive, (rd.93+94)	106	92		
- sume în curs de decontare, acreditive și alte valori de încasat, în lei (ct. 5112 + din ct. 5125 + 5411)	107	93		
- sume în curs de decontare și acreditive în valută (din ct. 5125 + 5414)	108	94		
Datorii (rd. 96 + 99 + 102 + 103 + 106 + 108 + 110 + 111 + 116 + 119 + 122 + 128)	109	95	9.886.787	6.671.229
Credite bancare externe pe termen scurt (credite primite de la instituții financiare nerezidente pentru care durata contractului de credit este mai mică de 1 an) (din ct. 519), (rd .97+98)	110	96		



- în lei	111	97		
- în valută	112	98		
Credite bancare externe pe termen lung (credite primite de la instituții financiare nerezidente pentru care durata contractului de credit este <u>mai mare</u> sau egală cu 1 an) (din ct. 162), <b>(rd.100+101)</b>	113	99		
- în lei	114	100		
- în valută	115	101		
Credite de la trezoreria statului si dobanzile aferente (ct. 1626 + din ct. 1682)	116	102		
Alte împrumuturi și dobânzile aferente (ct. 166 + 1685 + 1686 + 1687) <b>(rd. 104+105)</b>	117	103		
- în lei si exprimate in lei, a caror decontare se face in functie de cursul unei valute	118	104		
- în valută	119	105		
Alte împrumuturi și datorii asimilate (ct. 167), din care:	120	106	1.985.398	1.864.160
- valoarea concesiunilor primite (din ct. 167)	121	107		
- valoarea obligațiunilor verzi emise de entitate	122	107a (321)		
Datorii comerciale, avansuri primite de la clienți și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 401 + 403 + 404 + 405 + 408 + 419), din care:	123	108	2.338.609	2.028.867
- datorii comerciale în relația cu entitățile neafiliate nerezidente, avansuri primite de la clienți neafiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu neafiliații nerezidenți (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct. 419)	124	109		
- datorii comerciale în relația cu entitățile afiliate nerezidente, avansuri primite de la clienți afiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu afiliații nerezidenți (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct. 419)	125	109a (309)		
Datorii în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281)	126	110	9.488	12.057
Datorii în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului (ct. 431+436 + 437 + 4381 + 441 + 4423 + 4428 + 444 + 446 + 447 + 4481) <b>(rd.112 la 115)</b>	127	111	3.493.167	1.441.304
- datorii in legatura cu bugetul asigurarilor sociale (ct.431+437+4381)	128	112	92.828	91.189
- datorii fiscale in legatura cu bugetul statului (ct.436+441+4423+4428+444+446)	129	113	3.400.339	1.350.115
- fonduri speciale - taxe si varsaminte asimilate (ct.447)	130	114		
- alte datorii in legatura cu bugetul statului (ct.4481)	131	115		
Datoriile entității în relațiile cu entitățile afiliate (ct. 451), din care:	132	116		
- datorii cu entități afiliate nerezidente 2) (din ct. 451), din care:	133	117		
- cu scadența inițială mai mare de un an	134	118		
- datorii comerciale cu entitățile afiliate nerezidente indiferent de scadență (din ct. 451)	135	118a (310)		
Sume datorate actionarilor / asociatilor (ct.455), din care:	136	119		
- sume datorate actionarilor / asociatilor pers.fizice	137	120		
- sume datorate actionarilor / asociatilor pers.juridice	138	121		

Alte datorii (ct. 269 + 453 + 456 + 457 + 4581 + 4661 + 462 + 472 + 473 + 478 + 509), din care:	139	122	2.060.125	1.324.841		
-decontari privind interesele de participare , decontari cu actionarii /asociatii privind capitalul, decontari din operatii in participatie (ct.453+456+457+4581)	140	123	2.059.325	1.324.541		
-alte datorii in legatura cu persoanele fizice si persoanele juridice, altele decat datoriile in legatura cu institutiile publice (institutiile statului ) 3) (din ct.462+4661+din ct.472+din ct.473)	141	124	800	300		
- subventii nereluate la venituri (din ct. 472)	142	125				
- varsaminte de efectuat pentru imobilizari financiare si investitii pe termen scurt (ct.269+509)	143	126				
- venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478)	144	127				
Dobânzi de plătit (ct. 5186), din care:	145	128				
- către nerezidenți	146	128a (311)				
Dobânzi de plătit către nerezidenți (din ct. 4518 + din ct. 4538)	147	128b (314)				
Valoarea împrumuturilor primite de la operatorii economici ****)	148	129				
Capital subscris vărsat (ct. 1012), din care:	149	130				
- acțiuni cotate 4)	150	131	1.337.575	1.337.575		
- acțiuni necotate 5)	151	132				
- părți sociale	152	133				
- capital subscris varsat de nerezidenti (din ct. 1012)	153	134				
Brevete si licente (din ct.205)	154	135				
<b>IX. Informatii privind cheltuielile cu colaboratorii</b>		<b>Nr. rd.</b>	<b>30.06.2020</b>	<b>30.06.2021</b>		
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>1</b>	<b>2</b>		
Cheltuieli cu colaboratorii (ct. 621)	155	136				
<b>X. Informații privind bunurile din domeniul public al statului</b>		<b>Nr. rd.</b>	<b>30.06.2020</b>	<b>30.06.2021</b>		
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>1</b>	<b>2</b>		
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrare	156	137				
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în concesiune	157	138				
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului închiriate	158	139				
<b>XI. Informații privind bunurile din proprietatea privată a statului supuse inventarierii cf. OMFP nr. 668/2014</b>		<b>Nr. rd.</b>	<b>30.06.2020</b>	<b>30.06.2021</b>		
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>1</b>	<b>2</b>		
Valoarea contabilă netă a bunurilor 6)	159	140				
<b>XII. Capital social vărsat</b>		<b>Nr. rd.</b>	<b>30.06.2020</b>		<b>30.06.2021</b>	
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>Suma (lei)</b>	<b>% 7)</b>	<b>Suma (lei)</b>	<b>% 7)</b>
			<b>Col.1</b>	<b>Col.2</b>	<b>Col.3</b>	<b>Col.4</b>
<b>Capital social vărsat (ct. 1012) 7), (rd. 142 + 145 + 149 + 150 + 151 + 152)</b>	160	141		X		X

- deținut de instituții publice, (rd. 143+144)	161	142			
- deținut de instituții publice de subord. centrală	162	143			
- deținut de instituții publice de subord. locală	163	144			
- deținut de societățile cu capital de stat, din care:	164	145			
- cu capital integral de stat	165	146			
- cu capital majoritar de stat	166	147			
- cu capital minoritar de stat	167	148			
- deținut de regii autonome	168	149			
- deținut de societăți cu capital privat	169	150			
- deținut de persoane fizice	170	151		100,00	100,00
- deținut de alte entități	171	152			

<b>XIII. Dividende distribuite acționarilor/ asociatilor din profitul reportat</b>		<b>Nr. rd.</b>	<b>Sume (lei)</b>	
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>
Dividende distribuite acționarilor/ asociatilor în perioada de raportare din profitul reportat	172	152a (312)	20.140.306	0
<b>XIV. Repartizări interimare de dividende potrivit Legii nr. 163/2018</b>		<b>Nr. rd.</b>	<b>Sume (lei)</b>	
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>
- dividendele interimare repartizate <sup>B)</sup>	173	152b (315)		
<b>XV. Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice *****)</b>		<b>Nr. rd.</b>	<b>Sume (lei)</b>	
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>30.06.2020</b>	<b>30.06.2021</b>
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la valoarea nominală), din care:	174	153		
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	175	154		
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la cost de achiziție), din care:	176	155		
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	177	156		
<b>XVI. Venituri obținute din activități agricole *****)</b>		<b>Nr. rd.</b>	<b>Sume (lei)</b>	
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>30.06.2020</b>	<b>30.06.2021</b>
Venituri obținute din activități agricole	178	157		
<b>XVII. Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare (ct. 6587), din care:</b>				
- inundații	180	157b (323)		
- secetă	181	157c (324)		
- alunecări de teren	182	157d (325)		

**ADMINISTRATOR,**

Numele și prenumele

ROTARU CRISTINEL IONEL

Semnatura



**Formular  
VALIDAT**
**INTOCMIT,**

Numele și prenumele

SCARLAT NICOLAE ALIN

Calitatea

13--ALTA PERSOANA IMPUTERNICITA, POTRIVIT LEGII

Semnatura



Nr.de inregistrare in organismul profesional:

\*) Subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă (transferuri de la bugetul statului către angajator) - reprezintă sumele acordate angajatorilor pentru plata absolvenților instituțiilor de învățământ, stimularea șomerilor care se încadrează în muncă înainte de expirarea perioadei de șomaj, stimularea angajatorilor care încadrează în munca pe perioada nedeterminată șomeri în vârstă de peste 45 de ani, șomeri întreținători unici de familie sau șomeri care în termen de 3 ani de la data angajării îndeplinesc condițiile pentru a solicita pensia anticipată parțială sau de acordare a pensiei pentru limita de vârstă, ori pentru alte situații prevăzute prin legislația în vigoare privind sistemul asigurărilor pentru șomaj și stimularea ocupării forței de muncă.

\*\*) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de cercetare-dezvoltare, respectiv cercetarea fundamentală, cercetarea aplicativă, dezvoltarea tehnologică și inovarea, stabilite potrivit prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 57/2002 privind cercetarea științifică și dezvoltarea tehnologică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 324/2003, cu modificările și completările ulterioare.

\*\*\*) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de inovare. La completarea rândurilor corespunzătoare capitolelor VI și VII sunt avute în vedere prevederile Regulamentului de punere în aplicare (UE) 2020/1197 al Comisiei din 30 iulie 2020 de stabilire a specificațiilor tehnice și a modalităților în temeiul Regulamentului (UE) 2019/2152 al Parlamentului European și al Consiliului privind statisticile europene de întreprindere și de abrogare a 10 acte juridice în domeniul statisticilor de întreprindere, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L, nr. 271 din 18 august 2020. Prin acest Regulament a fost abrogat Regulamentul de punere în aplicare (UE) nr. 995/2012 al Comisiei din 26 octombrie 2012 de stabilire a normelor de punere în aplicare a Deciziei nr. 1.608/2003/CE a Parlamentului European și a Consiliului privind producția și dezvoltarea statisticilor comunitare în domeniul științei și al tehnologiei.

\*\*\*\*) În categoria operatorilor economici nu se cuprind entitățile reglementate și supravegheate de Banca Națională a României, respectiv Autoritatea de Supraveghere Financiară, societățile reclasificate în sectorul administrației publice și instituțiile fără scop lucrativ în serviciul gospodăriilor populației.

\*\*\*\*\*) Pentru creanțele preluate prin cesionare de la persoane juridice se vor completa atât valoarea nominală a acestora, cât și costul lor de achiziție.

Pentru statutul de 'persoane juridice afiliate' se vor avea în vedere prevederile art. 7 pct. 26 lit. c) și d) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

\*\*\*\*\*) Conform art. 11 din Regulamentul Delegat (UE) nr. 639/2014 al Comisiei din 11 martie 2014 de completare a Regulamentului (UE) nr. 1307/2013 al Parlamentului European și al Consiliului de stabilire a unor norme privind plățile directe acordate fermierilor prin scheme de sprijin în cadrul politicii agricole comune și de modificare a anexei X la regulamentul menționat, '(1) ... veniturile obținute din activitățile agricole sunt veniturile care au fost obținute de un fermier din activitatea sa agricolă în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (c) din regulamentul menționat (R (UE) 1307/2013), în cadrul exploatației sale, inclusiv sprijinul din partea Uniunii din Fondul european de garantare agricolă (FEGA) și din Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală (FEADR), precum și orice ajutor național acordat pentru activități agricole, cu excepția plăților directe naționale complementare în temeiul articolelor 18 și 19 din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Veniturile obținute din prelucrarea produselor agricole în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013 ale exploatației sunt considerate venituri din activități agricole cu condiția ca produsele prelucrate să rămână proprietatea fermierului și ca o astfel de prelucrare să aibă ca rezultat un alt produs agricol în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Orice alte venituri sunt considerate venituri din activități neagricole.

(2) În sensul alineatului (1), 'venituri' înseamnă veniturile brute, înaintea deducerii costurilor și impozitelor aferente. ...'.

1) Se vor include chiriile plătite pentru terenuri ocupate (culturi agricole, pășuni, fânețe etc.) și aferente spațiilor comerciale (terase etc.) aparținând proprietarilor privați sau unor unități ale administrației publice, inclusiv chiriile pentru folosirea luciului de apă în scop recreativ sau în alte scopuri (pescuit etc).

2) Valoarea înscrisă la rândul 'datorii cu entități afiliate nerezidente (din ct. 451), din care: NU se calculează prin însumarea valorilor de la rândurile 'cu scadența inițială mai mare de un an' și 'datorii comerciale cu entități afiliate nerezidente indiferent de scadență (din ct. 451)'.

3) În categoria 'Alte datorii în legătură cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât datoriile în legătură cu instituțiile publice (instituțiile statului)' nu se vor înscrie subvențiile aferente veniturilor existente în soldul contului 472.

4) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care sunt negociabile și tranzacționate, potrivit legii.

5) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care nu sunt tranzacționate.

6) Se va completa de către operatorii economici cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare.

7) La secțiunea 'XII Capital social vărsat', la rd.161-171, în col. 2 și col. 4 entitățile vor înscrie procentul corespunzător capitalului social deținut în totalul capitalului social vărsat, înscris la rd.160.

8) La acest rând se cuprind dividendele repartizate potrivit Legii nr. 163/2018 pentru modificarea și completarea Legii contabilității nr. 82/1991, modificarea și completarea Legii societăților nr. 31/1990, precum și modificarea Legii nr. 1/2005 privind organizarea și funcționarea cooperăției.

**Solduri / Rulaje de preluat din balanta contabila in formularele F10 si F20 col.2 (an curent)**

Atentie ! Selectati mai întâi tipul entității (mari si mijlocii/ mici/ micro)!

Conturi entitati mari, mijlocii si  
mici

1011 SC(+)F10S.R31

OK

1 (ultimul rand sau nr.cr. rand necompletat)		
Nr.cr.	Cont	Suma
1		

-

+ Salt



## SITUATIA FLUXURILOR DE NUMERAR Pentru semestrul I anul 2021

ANEXA II la Raportul financiar pentru Semestrul I anul 2021

SITUATIA FLUXURILOR DE TREZORERIE	30.06.2020	30.06.2021
<b>I.Fluxuri de numerar din activitati de exploatare</b>		
1.Incasari in numerar din vanzarea de bunuri, chirii, redevente, onorarii, comisioane, prestarea de servicii si alte venituri	14.144.014	20.520.982
2.Plati in numerar catre furnizori de bunuri si servicii	2.958.333	3.587.112
3.Plati in numerar catre si in numele angajatilor, plati efectuate de angajator in legatura cu personalul	1.578.942	1.695.708
4.Taxa pe valoarea adaugata	1.145.957	2.558.137
5.Alte impozite si varsaminte asimilate	520.411	621.803
<b>6.Numerar generat de exploatare (1-2-3-4-5)</b>	<b>7.940.371</b>	<b>12.058.222</b>
7.Dobanzi incasate	426.450	156.652
8.Dobanzi platite	7.992	0
9.Impozit pe profit platit	701.964	1.617.162
<b>10.Fluxuri de numerar nete din activitati de exploatare (6+7-8-9)</b>	<b>7.656.865</b>	<b>10.597.712</b>
<b>II. Fluxuri de numerar din activitati de investitii</b>		
11.Incasari in numerar din vanzarea de terenuri si cladiri, instalatii, active necorporale si alte active pe termen lung		
12.Incasari si plati in numerar din alte activitati de investitii		
13.Plati in numerar pentru achizitionarea de terenuri si mijloace fixe, active necorporale si alte active pe termen lung	2.035.021	641.095
14.Dividende incasate		
<b>15.Fluxuri de numerar nete din activitati de investitii (11+12-13-14)</b>	<b>-2.035.021</b>	<b>-641.095</b>
<b>III. Fluxuri de numerar din activitatea de finantare</b>		
16.Incasari din imprumuturi pe termen lung/rambursari depozite bancare	1.448.700	0
17.Incasari din imprumuturi pe termen scurt/rambursari	1.452.840	0
18.Plati pentru operatiuni de leasing financiar		
19.Achizitionare de actiuni		
20.Dividende platite	20.170.214	65.268
<b>21.Fluxuri de numerar nete din activitati de finantare (+/-16+/-17-18-19-20)</b>	<b>-20.174.354</b>	<b>-65.268</b>
22.Efectele variatiei ratei de schimb aferente numerarului		
<b>23.Fluxuri de numerar TOTAL (10+15+21+22)</b>	<b>-14.552.510</b>	<b>9.891.349</b>
<b>24.Numerar si echivalente de numerar la inceputul perioadei</b>	<b>15.098.280</b>	<b>6.764.690</b>
<b>25.Numerar si echivalente de numerar la finele perioadei (23+24)</b>	<b>545.770</b>	<b>16.656.039</b>





# NOTE LA RAPORTARILE FINANCIARE SEMESTRIALE

Intocmite in conformitate cu  
Ordinul Ministrului Finantelor Publice nr. 1802/2014  
30 iunie 2021

**BUCUR OBOR S.A.**

ANEXA 3 la Raportul financiar pentru Semestrul I anul 2021





**ANEXA 3 LA RAPORTUL FINANCIAR PENTRU SEMESTRUL I ANUL 2021**  
**AL SOCIETATII "BUCUR OBOR" S.A.**

**NOTE LA RAPORTARILE CONTABILE SEMESTRIALE**

Intocmite in conformitate cu  
Ordinul Ministrului Finantelor Publice nr. 1802/2014

**30 Iunie 2021**



**NOTA 1: ACTIVE IMOBILIZATE**

Denumirea activului imobilizat	Valoare bruta				Ajustari de valoare (amortizari si ajustari pentru depreciere sau pierdere de valoare)				Valoare contabila neta	
	Sold la	Cresteri	Cedari, transferuri si alte reduceri	Sold la	Sold la	Ajustari inregistrate in cursul perioadei de raportare	Reduceri sau reluari	Sold la	Sold la	Sold la
	31.dec.20			30.iun 2021	31.dec 2020			30.iun.21	31.dec.20	30.iun.21
0	1	2	4 = 1+ 2-3	5	6	7	8 = 5 + 6 -7	9=1-5	10=4-8	
<b>a) Imobilizari necorporale</b>										
Cheltuieli de constituire si dezvoltare, brevete, concesiuni, fond comercial										
Alte imobilizari necorporale	38.712	0	0	38.712	31.428	147	0	31.575	7.284	7.137
Avansuri si imobilizari necorporale in curs					0			0	0	0
<b>Total imobilizari necorporale</b>	<b>38.712</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>38.712</b>	<b>31.428</b>	<b>147</b>	<b>0</b>	<b>31.575</b>	<b>7.284</b>	<b>7.137</b>
<b>b) Imobilizari corporale</b>										
Terenuri si amenajari teren			0							
Investitii imobiliare	104.359.916	0	0	104.359.916	26.112.124	4.352.021	0	30.464.145	78.247.792	73.895.771
Echipeamente tehnologice si masini	3.402.101	0		3.402.101	3.230.923	54.074		3.284.997	171.178	117.104
Alte imobilizari corporale	489.925	3.065		492.990	377.142	21.801		398.943	112.783	94.047
Imobilizari in curs	14.239.308	605.918		14.845.226	0	0	0	0	14.239.308	14.845.226
<b>Total imobilizari corporale</b>	<b>122.491.250</b>	<b>608.983</b>	<b>0</b>	<b>123.100.233</b>	<b>29.720.189</b>	<b>4.427.896</b>	<b>0</b>	<b>34.148.085</b>	<b>92.771.061</b>	<b>88.952.148</b>
	0			0	0			0	0	0
<b>c) Imobilizari financiare</b>										
	2.000	0	1.000	1.000	0	0	0	0	2.000	1.000
<b>Total</b>	<b>122.531.962</b>	<b>608.983</b>	<b>1.000</b>	<b>123.139.945</b>	<b>29.751.617</b>	<b>4.428.043</b>	<b>0</b>	<b>34.179.660</b>	<b>92.780.345</b>	<b>88.960.285</b>



### **1.a. Imobilizari necorporale**

La 30 iunie 2021, valoarea neta contabila a grupei de imobilizari necorporale este de 7.137 RON (31 decembrie 2020: 7.248 RON), reprezentand programe informatice.

### **1.b. Imobilizari corporale**

#### **Reevaluarea imobilizarilor corporale**

Investitiile imobiliare au fost reevaluate la 31 decembrie 2017 de catre un evaluator autorizat ANEVAR, cu numar de legitimatie 15972, pentru estimarea valorii de piata a acestora. Deoarece reevaluarea investitiilor imobiliare s-a realizat pentru a reda imaginea fidela a patrimoniului la valoarea de piata, societatea a inregistrat la momentul respectiv modificari ale valorii juste in situatiile financiare. Pentru a nu exista o influenta a reevaluarii in rezultatele obtinute de societate ca urmare a cresterii valorii prin reevaluare, societatea a decis sa diminueze rezerva din reevaluare si pe parcursul exercitiului financiar 2021 prin transferul acesteia lunar, pe masura ce s-a realizat, in Rezultatul reportat, reprezentand surplusul realizat din rezerve de reevaluare.

	<b>Perioada de raportare incheiata la 31 decembrie 2020</b>	<b>Perioada de raportare incheiata la 30 iunie 2021</b>
<b>Rezerve din reevaluare</b>		
<b>Rezerva din reevaluare la inceputul exercitiului financiar</b>	<b>87.441.123</b>	<b>79.362.873</b>
Diferente din reevaluare inregistrate in cursul exercitiului financiar	0	0
Sume transferate din rezerva din reevaluare in cursul exercitiului financiar	8.078.250	4.039.125
<b>Rezerva din reevaluare la finalul exercitiului financiar</b>	<b>79.362.873</b>	<b>75.323.748</b>

### **1.c. Active detinute in leasing financiar sau achizitionate in rate**

La 30 iunie 2021 societatea nu are inregistrate mijloace fixe in cadrul unor contracte de leasing financiar.

### **1.d. Imobilizari corporale vandute**

In primul semestru al anului 2021, societatea nu a realizat nici o vanzare de imobilizari corporale.

### **1.e. Active grevate / ipotecate de garantii**

Nu exista active corporale grevate de sarcini.



### **1.f. Altele**

In primul semestru al anului 2021, in categoria imobiliarilor au avut loc „Cresteri”, precum si „Descresteri” prezentate in tabelul Active Imobilizate. In cursul semestrului I 2021 a fost achizitionata si data in folosinta la categoria alte imobilizari corporale, aparatura de birotica in suma de 3.065 lei.

In primul semestru al anului 2021 au avut loc crestere ale investitiilor imobiliare in curs in suma de 605.918 RON reprezentand investitii pentru adaptarea Complexului Comercial la normele I.S.U. ca o necesitate a mentinerii autorizatiei de functionare pentru intregul Complex Comercial.

### **1.g. Imobilizari financiare**

Imobilizarile financiare au urmatoarea structura la data de 30 iunie 2021:

	<b>Sold la 31 decembrie 2020</b>	<b>Sold la 30 iunie 2021</b>
<b>Imobilizari financiare</b>		
Alte imobilizari financiare (garantii)	2.000	1.000
<b>Total</b>	<b>2.000</b>	<b>1.000</b>

Imobilizarile financiare reprezinta cautiuni consemnate la judecator aferente dosarelor pe rol. La 30 iunie 2021, valoarea Imobilizarilor financiare ramase in sold este de 1.000 lei. Acestea au scazut fata de 31 decembrie 2020 prin restituirea in cursul perioadei a unei cautiuni consemnate in suma de 1000 lei.

### **1.h. Subventii**

Societatea nu a beneficiat de subventii in primul semestru al anului 2021.

### **NOTA 2: PROVIZIOANE**

Provizioanele constituite de societate au urmatoarea structura la data de 30 iunie 2021:

	<b>Sold la 31 decembrie 2020</b>	<b>Sold la 30 iunie 2021</b>
<b>Provizioane pentru riscuri si cheltuieli</b>		
Provizioane pentru litigii	0	165.749
Provizioane riscuri si cheltuieli	79.209	59.734
<b>Total</b>	<b>79.209</b>	<b>225.483</b>



In primul semestru al anului 2021 nu s-au constituit provizioane pentru riscuri si cheltuieli. Pe parcursul primului semestru al anului 2021 fost reluate la venituri provizioane pentru riscuri si cheltuieli in valoare de 19.475 RON. Astfel, soldul la 30 iunie 2021 al provizioanelor pentru riscuri si cheltuieli este de 59.734 RON.

In primul semestru al anului 2021 s-au constituit provizioane pentru litigii in valoare de 165.749 lei, reprezentand provizion litigiu dosar 6411/300/2018.

### NOTA 3: REPARTIZAREA PROFITULUI

Repartizarea profitului	Perioada de raportare incheiata la 31 decembrie 2020	Perioada de raportare incheiata la 30 iunie 2021
Rezultat reportat de repartizat la inceputul perioadei de raportare		
Profit net de repartizat:	10.214.527	5.559.658
- rezerva legala	0	0
- alte rezerve	0	0
- acoperirea pierderii contabile	0	0
- dividende	(18.292.777)	0
- Rezultatul reportat reprezentand surplusul realizat din rezerva de reevaluare	8.078.250	4.039.125
<b>Profit nerepartizat/rezultat reportat nerepartizat la sfarsitul perioadei de raportare</b>	<b>0</b>	<b>9.598.783</b>

Profitul contabil net distribuibil aferent anului 2020 in valoare de 18.292.777 RON, a fost aprobat de Adunarea Generala Ordinara a Actionarilor pentru repartizare la dividende in cursul anului 2021 (data platii 27 octombrie 2021).



**NOTA 4: ANALIZA REZULTATULUI DIN EXPLOATARE**

	<b>01.01.2020 - 30.06.2020</b>	<b>01.01.2021 - 30.06.2021</b>
<b>1. Cifra de afaceri neta</b>	14.176.518	16.363.609
<b>2. Costul bunurilor vandute si al serviciilor prestate, din care (3 + 4 + 5)</b>	<b>6.756.937</b>	<b>7.338.412</b>
3. Cheltuielile activitatii de baza	6.756.937	7.338.412
4. Cheltuielile activitatilor auxiliare	0	0
5. Cheltuieli indirecte	0	0
	0	0
<b>6. Rezultatul brut aferent cifrei de afaceri nete (1 - 2)</b>	<b>7.419.581</b>	<b>9.025.197</b>
7. Cheltuieli de desfacere		
8. Cheltuieli generale si de administratie	2.052.367	2.388.453
9. Alte venituri din exploatare	743.515	520.353
<b>10. Rezultatul din exploatare (6 - 7 - 8 + 9)</b>	<b>6.110.729</b>	<b>7.157.097</b>



**NOTA 5: SITUATIA CREANTELOR SI DATORIILOR**

**Creante**

	Creante	Sold la 30 iunie 2020	Sold la 30 iunie 2021	Termen de lichiditate pentru soldul de la 30 iunie 2021	
				Sub 1 an	Peste 1 an
	<b>Creante comerciale</b>				
1	Creante comerciale - cu entitatile afiliate / alte parti legate	0	0	0	0
2	Creante comerciale - terti	9.887.007	8.811.254	8.811.254	0
<b>3=1+2</b>	<b>Total creante comerciale</b>	<b>9.887.007</b>	<b>8.811.254</b>	<b>8.811.254</b>	<b>0</b>
4	Ajustari de valoare pentru creante comerciale	1.039.069	857.436	857.436	0
<b>5=3-4</b>	<b>Creante comerciale, net</b>	<b>8.847.938</b>	<b>7.953.818</b>	<b>7.953.818</b>	<b>0</b>
	<b>Alte creante si debite</b>				
6	Sume de incasat de la entitatile afiliate	0	0	0	0
7	Sume de incasat de la entitati cu interese de participare si alte parti legate	0	0	0	0
8	Alte creante	936.526	1.038.000	1.038.000	0
9	Ajustari de valoare pentru alte creante	113.726	167.406	167.406	0
<b>10=8-9</b>	<b>Alte creante, net</b>	<b>822.800</b>	<b>870.594</b>	<b>870.594</b>	<b>0</b>
<b>11=5+10</b>	<b>Total creante comerciale si alte creante</b>	<b>9.670.738</b>	<b>8.824.412</b>	<b>8.824.412</b>	<b>0</b>

Creantele comerciale sunt purtatoare de penalitati de intarziere (conform contractelor) si au in general, un termen de plata intre 30-90 de zile. Linia de **alte creante** este detaliata in tabelul urmator.



Alte creante	Sold la 30 iunie 2020	Sold la 30 iunie 2021	Termen de lichiditate pentru soldul de la 30 iunie 2021	
			Sub 1 an	Peste 1 an
Alte datorii si creante cu personalul	11.607	11.607	11.607	0
Avansuri acordate personalului	136.400	266.700	266.700	0
Asigurari sociale	168.353	186.364	186.364	0
Taxa pe valoarea adaugata neexigibila	13.352	1.692	1.692	0
Impozite locale	260.205	292.710	292.710	0
Decontari din operatii in participatie	0	0	0	0
Debitori diversi	346.608	257.940	257.940	0
Dobanzi de incasat	0	20.987	20.987	0
<b>Total alte creante</b>	<b>936.526</b>	<b>1.038.000</b>	<b>1.038.000</b>	<b>0</b>
Ajustari de valoare pentru debitori diversi	113.726	167.406	167.406	0
<b>Alte creante, net</b>	<b>822.800</b>	<b>870.594</b>	<b>870.594</b>	<b>0</b>

In cadrul sumelor incluse pe linia „Alte creante” nu exista sume care se refera la tranzactii inregistrate cu alte parti legate, a se vedea Nota 14.

La 30 iunie 2021, societatea a ajustat pentru depreciere toate creantele considerate ca ar avea un potential risc de incertitudine la incasare, avand o valoare de 857.436 RON (fata de 666.279 RON la 31.12.2020). Miscarile in ajustarile pentru de depreciere a creantelor au fost urmatoarele:

	Sold la 31 decembrie 2020	Sold la 30 iunie 2021
<b>La inceputul perioadei de raportare</b>	<b>1.039.819</b>	<b>666.279</b>
Cresteri in timpul anului	141.368	192.657
Reluati in timpul anului	514.908	1.500
<b>La sfarsitul perioadei de raportare</b>	<b>666.279</b>	<b>857.436</b>

La 31 decembrie 2020, societatea a ajustat pentru depreciere debitorii diversi considerati ca ar avea un potential risc de incertitudine la incasare, la valoarea de 167.406 lei. In primul seimestru al anului 2021 societatea nu a considerat necesar sa ajusteze pentru depreciere debitorii diversi.





**Datorii**

	Datorii	Sold la 30 iunie 2020	Sold la 30 iunie 2021	Termen de exigibilitate pentru soldul de la 30 iunie 2021		
				Sub 1 an	1 - 5 ani	Peste 5 ani
1	Sume datorate institutiilor de credit	0	0	0	0	0
2	Avansuri incasate in contul comenzilor	0	0	0	0	0
3	Datorii comerciale - furnizori entitati afiliate si alte parti legate	0	0	0	0	0
4	Datorii comerciale - furnizori terti	2.338.609	2.028.867	<b>2.028.867</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>5=2+3+4</b>	<b>Total datorii comerciale</b>	<b>2.338.609</b>	<b>2.028.867</b>	<b>2.028.867</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
6	Efecte de comert de platit	0	0	0	0	0
7	Sume datorate entitatilor afiliate	0	0	0	0	0
8	Sume datorate entitatilor cu interese de participare si alte parti legate	0	0	0	0	0
9	Alte sume de plata, inclusiv datorii fiscale	7.548.178	4.642.362	2.778.202	1.864.160	0
<b>10=5+...+9</b>	<b>Total</b>	<b>9.886.787</b>	<b>6.671.229</b>	<b>4.807.069</b>	<b>1.864.160</b>	<b>0</b>



Linia de **alte sume de plata** este detaliata in tabelul urmatoar:

Datorii	Sold la 30 iunie 2020	Sold la 30 iunie 2021	Termen de exigibilitate pentru soldul de la 30 iunie 2021		
			Sub 1 an	1 - 5 ani	Peste 5 ani
Datorii fata de personal	9.488	12.057	12.057	0	0
Datorii fata de bugetul de stat	3.493.167	1.441.304	1.441.304	0	0
Dividende de platit	2.059.325	1.324.541	1.324.541	0	0
Creditori diversi	800	300	300	0	0
Garantii primite terti	1.985.398	1.864.160	0	1.864.160	0
Garantii primite parti afiliate	0	0	0	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>7.548.178</b>	<b>4.642.362</b>	<b>2.778.202</b>	<b>1.864.160</b>	<b>0</b>

#### NOTA 6: PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE

##### A. Bazele intocmirii raportarilor contabile semestriale

###### A.1. Informatii generale

Acestea sunt raportarile contabile semestriale individuale ale Societatii BUCUR OBOR SA intocmite in conformitate cu:

- Legea contabilitatii nr. 82/1991 (republicata 2009)
- Prevederile Ordinului Ministrului Finantelor Publice nr. 1802/2014 („OMF 1802/2014”), cu modificarile ulterioare.

Raportarile contabile semestriale se refera doar la societatea comerciala BUCUR OBOR S.A. Societatea nu are filiale care sa faca necesara consolidarea situatiilor financiare.

Inregistrările contabile pe baza carora au fost intocmite aceste raportari contabile semestriale sunt efectuate in lei (“RON”) la cost istoric, cu exceptia situatiilor in care a fost utilizata valoarea justa, conform politicilor contabile ale Societatii si conform OMF 1802/2014. Aceste raportari contabile semestriale sunt prezentate in lei (“RON”) cu exceptia cazurilor in care nu este mentionata specific o alta moneda utilizata.

###### A.2. Utilizarea estimarilor contabile

Intocmirea raportarii contabile semestriale a Societatii in conformitate cu prevederile OMF 1802/2014, cu modificarile ulterioare, solicita conducerii Societatii realizarea de estimari si ipoteze care afecteaza valorile raportate pentru venituri, cheltuieli, active si pasive, ca si prezentarea datoriilor si activelor contingente la sfarsitul perioadei.



Totusi, inerenta incertitudine existenta in legatura cu aceste estimari si ipoteze ar putea rezulta intr-o ajustare viitoare semnificativa asupra valorii contabile a activelor si pasivelor inregistrate.

Aceste estimari se refera in principal la:

- (a) clientii incerti;
- (b) duratele de viata utile ale activelor amortizabile;
- (c) uzura morala a imobilizarilor si a stocurilor;
- (d) provizioanele pentru riscuri si cheltuieli.

Utilizarea estimarilor rezonabile este o parte esentiala a intocmirii situatiilor financiare si nu le afecteaza fiabilitatea. O estimare poate necesita o revizuire daca au avut loc schimbari privind circumstantele pe care s-a bazat aceasta estimare, sau ca urmare a unor informatii noi sau evenimente ulterioare. Prin natura ei, revizuirea unei estimari nu are legatura cu perioadele anterioare si nu reprezinta corectarea unor erori.

### **A.3. Continuitatea activitatii**

Bucur Obor S.A. a intocmit raportarile contabile semestriale avand la baza principiul continuitatii activitatii. In perioada de raportare a anului 2021, Societatea a inregistrat o crestere a afacerilor, rezultand o crestere a cifrei de afaceri cu 15,43% fata de aceiasi perioada a anului 2020.

Bucur Obor S.A. a respectat intocmai deciziile organelor guvernamentale in toata aceasta perioada privind starea de alerta instituita pe teritoriul tarii.

Managementul estimeaza, sub influenta impactului actual al crizei sanitare COVID-19, ca evolutia economica a companiei pana la finalul anului va duce la o crestere cu circa 10 puncte procentuale a cifrei de afaceri si a profitului, comparativ cu exercitiul financiar precedent.

La sfarsitul perioadei de raportare, 30 iunie 2021, Societatea inregistreaza un activ net in valoare de 104.833.973 lei.

Profitul aferent perioadei ianuarie - iunie 2021 este de 5.559.658 lei, in crestere fata de perioada similara a anului precedent cand a fost 4.690.889 lei. Aceasta crestere a fost generata de cresterea cifrei de afaceri cu 15,43% ca urmare a faptului ca nu au mai fost intreruperi temporare sau partiale ale activitatii conform legislatiei in vigoare, generata de pandemia Covid-19.

Demn de mentionat aici este si scaderea valorii altor venituri din exploatare de la 743.515 lei la 520.353 lei in perioada curenta. Aceste venituri in cea mai mare parte reprezinta anulari de dividende prescrise, aferente anilor precedenti, in urma Hotararilor Adunarii Generale a Actionarilor, prin reluarea lor la venituri.

La profitul net in valoare de 5.559.658 lei se adauga rezultatul reportat reprezentand surplusul realizat din rezerva de reevaluare, in suma de 4.039.125 lei, obtinand astfel un rezultat net realizat in semestrul I 2021 in suma de 9.598.783 lei (in perioada similara a anului 2020, rezultatul net realizat a fost de 8.730.014 lei).



Conducerea considera ca activitatea comerciala curenta este suficienta pentru a permite continuarea activitatii si achitarea datoriilor in cursul normal al activitatii de exploatare, fara a fi nevoie de restructurari, vanzari substantiale de active, intrerupere fortata determinata de factori externi a operatiunilor sale sau alte actiuni similare.

#### **B. Conversii valutare**

Tranzactiile realizate in valuta sunt transformate in lei la rata de schimb valabila la data tranzactiei. Ratele de schimb folosite pentru conversia soldurilor exprimate in valuta la 30 iunie 2021 a fost de 1 EUR = 4,9267 RON respectiv 1 USD = 4,1425 RON.

Activele si pasivele monetare exprimate in valuta (disponibilitati si alte elemente asimilate, cum sunt depozitele bancare, creante si datorii in valuta) trebuie evaluate si raportate utilizand cursul de schimb comunicat de Banca Nationala a Romaniei, valabil la data incheierii perioadei de raportare. Diferentele de curs valutar, favorabile sau nefavorabile, intre cursul de la data inregistrarii creantelor sau datoriilor in valuta sau cursul la care au fost raportate in raportarilor contabile semestriale anterioare si cursul de schimb de la data incheierii perioadei de raportare, se inregistreaza la venituri sau cheltuieli financiare, dupa caz.

#### **C. Situatii comparative**

In cazul in care valorile aferente perioadei precedente nu sunt comparabile cu cele aferente perioadei curente, acest aspect este prezentat si argumentat in notele explicative, fara a modifica cifrele comparative aferente perioadei precedente.

#### **D. Active imobilizate**

Activele imobilizate sunt active generatoare de beneficii economice viitoare si detinute pe o perioada mai mare de un an. Aceste active sunt inregistrate initial la costul de achizitie/costul de productie.

##### **D.1. Imobilizari necorporale**

###### **Cheltuieli de constituire**

Cheltuielile de constituire sunt inregistrate ca o cheltuiala in contul de profit si pierdere in momentul in care au fost realizate.

###### **Programe informatice**

Costurile aferente achizitionarii de softuri informatice sunt capitalizate si amortizate pe baza metodei liniare pe durata de 3 – 5 ani de durata utila de viata.

###### **Concesiuni, brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare**

Concesiunile, brevetele, licentele, marcele comerciale, drepturile si activele similare se inregistreaza in conturile de imobilizari necorporale la valoarea de aport sau costul de achizitie, dupa caz. In aceasta situatie, valoarea de aport se asimileaza valorii juste.



Brevetele, licențele și alte immobilizări necorporale sunt amortizate folosind metoda liniară pe o perioadă de 1 an.

## **D.2. Mijloace fixe**

### **Costul/Evaluarea**

Costul inițial al immobilizărilor corporale constă în pretul de achiziție, incluzând taxele de import sau taxele de achiziție nerecuperabile, cheltuielile de transport, manipulare, comisioanele, taxele notariale, cheltuielile cu obținerea de autorizații și alte cheltuieli nerecuperabile atribuibile direct immobilizării corporale și orice costuri directe atribuibile aducerii activului la locul și în condițiile de funcționare. Cheltuielile survenite după ce mijlocul fix a fost pus în funcțiune, cum ar fi reparațiile, întreținerea și costurile administrative, sunt în mod normal înregistrate în cheltuielile din perioada în care au survenit. În situația în care poate fi demonstrat că aceste cheltuieli au avut ca rezultat o creștere în beneficiile economice viitoare așteptate a fi obținute din utilizarea unui element de mijloace fixe peste standardele de performanță inițial evaluate, cheltuielile sunt capitalizate ca și cost adițional în valoarea activului.

Immobilizările în curs includ costul construcției, al immobilizărilor corporale și orice alte cheltuieli directe. Acestea nu se amortizează pe perioada de timp până când activele relevante sunt finalizate și puse în funcțiune.

Cheltuielile cu întreținerea și reparația mijloacelor fixe sunt incluse în situația veniturilor și cheltuielilor pe măsura ce au fost efectuate. Sunt recunoscute ca o componentă a activului investițiile efectuate la immobilizările corporale. Pentru a fi capitalizate trebuie să aibă ca efect îmbunătățirea parametrilor tehnici inițiali ai acestora și să conducă la obținerea de beneficii economice viitoare, suplimentare față de cele estimate inițial.

În costul inițial al unei immobilizări corporale pot fi incluse și costurile estimate inițial cu demontarea și mutarea acesteia la scoaterea din evidență, precum și cu restaurarea amplasamentului pe care este poziționată immobilizarea, atunci când aceste sume pot fi estimate credibil și Societatea are o obligație legată de demontare, mutare a immobilizării corporale și de refacere a amplasamentului. Costurile estimate cu demontarea și mutarea immobilizării corporale, precum și cele cu restaurarea amplasamentului, se recunosc în valoarea activului immobilizat, în corespondență cu un cont de provizioane.

Cheltuielile cu modernizarea unor active pe termen lung luate în chirie sunt capitalizate în contabilitatea locatarului și sunt amortizate pe durata contractului de chirie sau sunt recunoscute drept cheltuieli în perioada în care au fost efectuate, în funcție de beneficiile economice care ar putea rezulta din modernizare. La expirarea contractului de chirie, dacă aceste active au fost capitalizate ele sunt transferate locatorului (vanzare sau alt mod de cedare).

În cazul înlocuirii unei componente a unui activ pe termen lung, Societatea recunoaște costul înlocuirii parțiale, valoarea contabilă a părții înlocuite fiind scoasă din evidență, cu amortizarea aferentă, dacă informațiile necesare sunt disponibile.

Când Societatea stabilește că o immobilizare corporală este destinată vânzării sau se efectuează îmbunătățiri ale acesteia în perspectiva vânzării, la momentul luării deciziei privind modificarea destinației, activul este transferat din categoria immobilizărilor corporale în cea de stocuri. Valoarea de transfer este valoarea neamortizată la data transferului. Totuși, transferul poate fi efectuat dacă și numai dacă există o modificare a utilizării immobilizării, evidențiată de începerea modernizării, în vederea vânzării. Ca urmare, dacă o entitate decide să cedeze o immobilizare corporală fără a fi modernizată, ea continuă să o trateze ca o immobilizare corporală până la scoaterea sa din evidență, și nu ca element de stoc.



Societatea a inregistrat la data de 30 iunie 2021 imobiliarile corporale la costul de achizitie sau valoarea reevaluată, mai puțin amortizarea cumulată și pierderi cumulate de valoare.

#### **Masuri ulterioare recunoasterii initiale**

Imobiliarile sunt inregistrate la valoarea reevaluată, care este pretul pietei la data reevaluării. Reevaluarile sunt făcute regulat, astfel încât să nu existe diferențe între valoarea de pe piață și valoarea contabilă la data bilanțului. Dacă un activ este reevaluat, atunci întreaga clasă de care aparține este reevaluată. Dacă rezultatul reevaluării este o creștere, aceasta este reflectată în "rezerve din reevaluare". Descreșterea care rezultă din reevaluare este recunoscută ca o cheltuială.

#### **Amortizarea**

Durata de utilizare economică este perioada în care un activ este prevăzut a fi disponibil pentru utilizare de către o entitate. Amortizarea este calculată folosind metoda amortizării liniare pe întreaga durată de viață a activelor. Terenul nu se amortizează. Duratele de viață pentru principalele categorii de imobiliarități corporale sunt prezentate în tabelul de mai jos.

<b>Tip</b>	<b>Ani</b>
Cladiri	20-48
Echipamente și instalații	8-15
Vehicule de transport	4-6

Durata de viață și metoda de amortizare sunt revizuite periodic, astfel încât să existe o concordanță între metoda, perioada de depreciere și estimările privind beneficiile economice aduse de respectivele active.

#### **Investiții imobiliare**

În cazul imobiliarilor corporale din grupa „Investiții imobiliare” Societatea BUCUR OBOR SA a optat pentru înregistrarea valorii acestora la valoarea lor justă, pe baza reevaluarilor, în conformitate cu reglementările legale emise în acest scop, evaluări efectuate, de regulă, de profesioniști calificați în evaluare, membri ai unui organism profesional în domeniu recunoscut național și internațional. Metoda de reevaluare adoptată este cea bazată pe valori nete, respectiv la fiecare reevaluare amortizată cumulată la data reevaluării este eliminată din valoarea brută a activului și valoarea netă, determinată în urma corectării cu ajustările de valoare, este recalculată la valoarea reevaluată a activului (evaluarea este făcută la valoarea de piață).

Plusul sau minusul rezultat din reevaluare este reflectat în debitul sau creditul contului „Rezerve din reevaluare”, după caz. Cu toate acestea, majorarea constatată din reevaluare trebuie recunoscută ca venit în măsura în care aceasta compensează o descreștere din reevaluarea aceluiași activ, recunoscută anterior ca o cheltuială.

În cazul în care valoarea contabilă a unui activ este diminuată ca rezultat al reevaluării, această diminuare trebuie recunoscută ca o cheltuială. Cu toate acestea o diminuare rezultată din reevaluare trebuie scăzută direct din orice



surplus din reevaluare corespunzator, in masura in care diminuarea nu depaseste valoarea inregistrata anterior ca surplus din reevaluarea pentru acelasi activ.

Ultima reevaluare a fost efectuata la 31.12.2017 de catre un evaluator atestat conform legilor in vigoare si a avut ca scop alinierea valorile contabile la valorile pietei. Metoda de reevaluare adoptata atunci a fost prin capitalizarea chiriei, aducandu-se astfel investitiile imobiliare aflate in proprietatea Societatii la valoarea lor justa la data bilantului. Rezultatele evaluarii au fost reflectate in contul 105 „Rezerve din reevaluare”, pe debitul sau creditul acestui cont, dupa caz, iar acolo unde a fost necesar a fost afectat contul de profit si pierdere.

### **D.3. Imobilizari financiare**

Imobilizarile financiare cuprind actiunile detinute la entitatile afiliate, imprumuturile acordate entitatilor afiliate, interesele de participare, imprumuturile acordate entitatilor de care compania este legata in virtutea intereselor de participare, precum si alte investitii detinute ca imobilizari si alte imprumuturi. Imobilizarile financiare se inregistreaza initial la costul de achizitie sau valoarea determinata prin contractul de dobandire a acestora. Imobilizarile financiare se inregistreaza ulterior la valoarea de intrare, mai putin ajustarile cumulate pentru pierdere de valoare.

### **E. Deprecierea activelor imobilizate**

Pentru elementele de activ, diferentele constatate in minus intre valoarea de inventar si valoarea contabila neta a elementelor de activ se inregistreaza in contabilitate pe seama unei amortizari suplimentare, in cazul activelor amortizabile pentru care deprecierea este ireversibila. Valoarea contabila a activelor imobilizate este reprezentata de costul de achizitie/costul de productie diminuat cu amortizarea cumulata pana la acea data, precum si cu pierderile cumulate de valoare.

### **F. Stocuri**

Principalele categorii de stocuri sunt materiile prime, productia in curs de executie, semifabricatele, produsele finite, marfurile, piesele de schimb, materialele consumabile si ambalajele. Stocurile sunt evaluate conform metodei FIFO. Costul stocurilor cuprinde toate costurile aferente achizitiei si prelucrarii, precum si alte costuri suportate pentru a aduce stocurile in forma si in locul in care se gasesc.

### **G. Creante comerciale**

Creantele comerciale sunt recunoscute si inregistrate la suma initiala a facturilor minus ajustarile pentru depreciere pentru sumele necolectabile. Ajustarile pentru depreciere sunt constituite cand exista dovezi conform carora Societatea nu va putea incasa creantele la scadenta initial agreata. Creantele neincasabile sunt inregistrate pe cheltuieli atunci cand sunt identificate.

### **H. Investitii financiare pe termen scurt**



Investitiile financiare pe termen scurt sunt active detinute de catre Societate in vederea realizarii unui profit intr-o perioada de timp mai mica decat un an. Acestea sunt depozite pe termen scurt, obligatiuni ca si valori mobiliare achizitionate pentru a fi revandute intr-o perioada scurta de timp. Investitiile pe termen scurt in titluri de participare admise la tranzactionare pe o piata reglementata sunt evaluate la valoarea de cotation din ultima zi de tranzactionare, in timp ce cele netranzactionate sunt inregistrate la valoarea de achizitie mai putin eventualele ajustari pentru pierdere in valoare.

#### **I. Numerar si echivalente numerar**

Disponibilitatile banesti sunt formate din numerar, conturi la banci, depozite bancare pe termen scurt, cecuri si efecte comerciale depuse la banci. Descoperitul de cont este inclus in situatia activelor, datoriilor si capitalurilor proprii in cadrul sumelor datorate institutiilor de credit ce trebuie platite intr-o perioada de un an.

#### **J. Imprumuturi**

Imprumuturile pe termen scurt si lung sunt inregistrate la suma primita, net de costurile aferente obtinerii imprumuturilor. Portiunea pe termen scurt a imprumuturilor pe termen lung este clasificata in „Datorii: Sumele care trebuie platite intr-o perioada de pana la un an” si inclusa impreuna cu dobanda preliminara la data situatiilor financiare in „Sume datorate institutiilor de credit” din cadrul datoriilor curente. La sfarsitul perioadei curente Societatea nu are initiate imprumuturi.

#### **K. Datorii**

Obligatiile comerciale sunt inregistrate la cost, care reprezinta valoarea obligatiei ce va fi platita in viitor pentru bunurile si serviciile primite, indiferent daca au fost sau nu facturate catre Societate.

#### **L. Provizioane**

Provizioanele sunt recunoscute atunci cand Societatea are o obligatie curenta (legala sau implicita) generata de un eveniment anterior, este probabil ca o iesire de resurse sa fie necesara pentru a onora obligatia, iar datoria poate fi estimata in mod credibil.

Societatea recunoaste in contabilitate un provizion pentru restructurare, in masura in care urmatoarele conditii sunt indeplinite cumulativ:

- a) Societatea dispune de un plan oficial detaliat de restructurare care stipuleaza activitatea sau partea de activitate la care se refera, principalele locatii afectate de planul de restructurare, numarul aproximativ de angajati care vor primi compensatii pentru incetarea activitatii, distributia si posturile acestora, cheltuielile implicate si data de la care se va implementa planul de restructurare;
- b) Societatea a determinat aparitia unei asteptari privind realizarea restructurarii prin inceperea implementarii acelu plan sau prin anuntarea principalelor sale caracteristici celor afectati de acesta.

Un provizion aferent restructurarii va include numai costurile directe generate de restructurare, si anume cele care sunt generate in mod necesar de procesul de restructurare si nu sunt legate de continuarea activitatii entitatii.





Provizioanele pentru impozite se constituie pentru sumele de plata datorate bugetului de stat, in conditiile in care sumele respective nu apar reflectate ca datorie in relatia cu statul. Provizioanele sunt revizuite la data situatiilor financiare si ajustate pentru a reflecta cea mai buna estimare curenta a Conducerii in aceasta privinta. In cazul in care pentru stingerea unei obligatii nu mai este probabila o iesire de resurse, provizionul trebuie anulat prin reluare la venituri.

#### **M. Pensii si beneficii ulterioare angajarii**

In cadrul activitatii curente pe care o desfasoara, Societatea efectueaza plati catre statul roman in beneficiul angajatilor sai. Toti salariatii societatii sunt inclusi in planul de pensii al Statului Roman. Societatea nu opereaza nici o alta schema de pensii sau plan de beneficii post-pensionare si, in consecinta, nu are nicio obligatie in ceea ce priveste pensiile. In plus, Societatea nu are obligatia de a furniza beneficii suplimentare fostilor sau actualilor salariatii.

#### **N. Subventii**

Subventiile pentru active, inclusiv subventiile nemonetare la valoarea justa, se inregistreaza in contabilitate ca subventii pentru investitii si se recunosc in situatia activelor, datoriilor si capitalurilor proprii ca venit amanat. Venitul amanat se inregistreaza in situatia veniturilor pe masura inregistrarii cheltuielilor cu amortizarea sau la casarea ori cedarea activelor. Subventiile aferente veniturilor cuprind toate subventiile, altele decat cele pentru active. Subventiile se recunosc, pe o baza sistematica, in perioada in care au fost recunoscute cheltuielile corespunzatoare acestor subventii.

#### **O. Capital social**

Capitalul social compus din parti sociale (actiuni) este inregistrat la valoarea stabilita pe baza actelor de constituire si a actelor aditionale, dupa caz, ca si a documentelor justificative privind varsamintele de capital. Castigurile sau pierderile legate de emiterea, rascumpararea, vanzarea, cedarea cu titlu gratuit sau anulara instrumentelor de capitaluri proprii ale entitatii (actiuni) sunt recunoscute direct in capitalurile proprii in liniile de „Castiguri/Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii”.

#### **P. Rezultat reportat**

Pierderea contabila reportata este acoperita din profitul perioadelor viitoare de raportare, cat si din rezerve, prime de capital si capital social, potrivit hotararii adunarii generale a actionarilor. Profitul contabil ramas dupa repartizarea cotei de rezerva legala realizata, in limita a 20 % din capitalul social se preia in cadrul rezultatului reportat la inceputul perioadei de raportare urmatoare celei pentru care se intocmesc raportarilor contabile semestriale, de unde urmeaza a fi repartizat pe celelalte destinatii legale in functie de hotararea adunarii generale a actionarilor. Evidentierea in contabilitate a destinatiilor profitului contabil se efectueaza in anul urmat dupa adunarea generala a asociatilor care a aprobat repartizarea profitului, reprezentand dividende cuvenite asociatilor, rezerve si alte destinatii, potrivit legii.



## **R. Instrumente financiare**

Instrumentele financiare folosite de Societate sunt formate in principal din numerar, depozite la termen, creante, datorii si sumele datorate institutiilor de credit. Instrumentele de acest tip sunt evaluate in conformitate cu politicile contabile specifice prezentate in cadrul Notei 6 „Principii, politici si metode contabile”. In conformitate cu OMF 1802/2014, instrumentele financiare pot fi inregistrate la valoarea justa numai in raporturile financiare consolidate.

## **S. Venituri**

Veniturile sunt inregistrate in momentul in care riscurile semnificative si avantajele detinerii proprietatii asupra bunurilor sunt transferate clientului. Sumele reprezentand veniturile nu includ taxele de vanzare (TVA), dar includ discounturile comerciale acordate. Reducerile financiare acordate clientilor (sconturile) sunt inregistrate drept cheltuieli financiare ale perioadei fara a altera valoarea veniturilor Societatii. Veniturile din prestarea de servicii sunt recunoscute in perioada in care au fost prestate si in corespondenta cu stadiul de executie al lucrarilor aflate in curs de executie. Veniturile din dobanzi se recunosc periodic, pe masura generarii venitului respectiv, pe baza contabilitatii de angajamente. Veniturile din incasarea de chirii si/sau drepturi de utilizare a activelor se recunosc pe baza contabilitatii de angajamente, conform contractului. Dividendele repartizate detinatorilor de actiuni, propuse sau declarate dupa data situatiilor financiare, sunt recunoscute ca venituri din dividende atunci cand este stabilit dreptul actionarului de a le incasa.

## **T. Impozite si taxe**

Societatea inregistreaza impozit pe profit curent in conformitate cu legislatia romana in vigoare la data situatiilor financiare. Datoriile legate de impozite si taxe sunt inregistrate in perioada la care se refera.

## **U. Costurile indatorarii**

Cheltuieli cu dobanzile sunt recunoscute in situatia veniturilor si cheltuielilor in perioada la care se refera.

## **V. Erori contabile**

Corectarea erorilor semnificative aferente perioadelor de raportare precedente nu determina modificarea situatiilor financiare ale acelor perioade. In cazul erorilor aferente perioadelor de raportare precedente, corectarea acestora nu presupune ajustarea informatiilor comparative prezentate in situatiile financiare. Orice impact asupra informatiilor comparative referitoare la pozitia financiara si performanta financiara, respectiv modificarea pozitiei financiare, este prezentat in notele explicative si ajustat in rezultatul raportat in timpul anului.

## **X. Parti afiliate si alte parti legate**

Avand in vedere conceptele de „parti afiliate” si „alte parti legate” definite de prevederile O.M.F. nr. 1802/2014, precum si criteriile legale instituite pentru consolidarea situatiilor financiare, Societatea Bucur Obor S.A. nu intocmeste situatii financiare consolidate si/sau un raport consolidat al administratorilor, nu este societate-mama si nu are filiale.



**NOTA 7: CAPITALURI PROPRII SI SURSE DE FINANTARE**

**Capital social**

	<b>Sold la 31 decembrie 2020</b>	<b>Sold la 30 iunie 2021</b>
	Numar	Numar
	13.375.750	13.375.750
	RON	RON
Valoare nominala actiuni ordinare	0,1	0,1
Valoare nominala actiuni preferentiale	NA	NA
	RON	RON
Valoare capital social	1.337.575	1.337.575

Capitalul social al Societatii este integral varsat la 30 iunie 2021.

**Structura actionariatului**

	<b>Sold la 31 decembrie 2020 (RON)</b>	<b>%</b>	<b>Sold la 30 iunie 2021 (RON)</b>	<b>%</b>
	AMADEUS GROUP SRL	7.281.098	54,4351	7.281.098
MANEA GELU	2.147.241	16,0532	2.147.241	16,0532
Alti Actionari	3.947.411	29,5117	3.947.411	29,5117
Total	13.375.750	100,0000	13.375.750	100,0000



**NOTA 8: INFORMATII PRIVIND SALARIATII, MEMBRII ORGANELOR DE ADMINISTRATIE, CONDUCERE SI SUPRAVEGHERE**

**8.a. Administratorii, directorii si comisia de supraveghere**

In anul 2020, Societatea a fost condusa de Consiliul de Administratie format din 3 membri:

	<b>Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2020 (Functia)</b>	<b>Raportare semestrială 30 iunie 2021 (Functia)</b>
Rotaru Cristinel-Ionel	Presedinte CA	Presedinte CA
Tiripa Gabriel-Ciprian	Administrator	Administrator
Popescu-Cruceru Anca-Sorina	Administrator	Administrator

În cursul anului 2021, in perioada de raportare, structura Consiliului de Administratie al Societatii BUCUR OBOR S.A. nu s-a schimbat. In perioada de raportare functia de Director General a fost detinuta de Rotaru Cristinel-Ionel, iar functia de Director Adjunct de Hau Mihai.

Incepand cu data de 10.08.2021, functia de Director General si Presedinte al Consiliului de Administratie al Societatii este detinuta de Tiripa Gabriel-Ciprian.

**8.b. Salariati**

Numarul mediu al salariatilor a evoluat dupa cum urmeaza:

	<b>01.01.2020 - 30.06.2020</b>	<b>01.01.2021 - 30.06.2021</b>
Directori	2	2
Personal administrativ	18	18
Personal auxiliar	20	20
<b>TOTAL</b>	<b>40</b>	<b>40</b>

Cheltuielile cu salariile si contributiile si taxele aferente perioadei de raportare a anilor 2020 si 2021 sunt urmatoarele:

	<b>01.01.2020 - 30.06.2020</b>	<b>01.01.2021 - 30.06.2021</b>
Cheltuieli cu salariile	1.377.542	1.478.441
Cheltuieli cu tichetele de masa	33.320	0



Cheltuieli cu asigurarile si protectia sociala	35.235	50.065
<b>Total</b>	<b>1.446.097</b>	<b>1.528.506</b>

In perioada de raportare a primului semestru al anului 2021, societatea a platit urmatoarele indemnizatii nete membrilor consiliului de administratie („C.A.”) :

	01.01.2020-30.06.2020	01.01.2021-30.06.2021
Membrii C.A.	86.400	89.400

In primul semestru al anului 2021, societatea nu avea inregistrate avansuri spre decontare catre membrii conducerii executive si nu exista garantii sau obligatii viitoare preluate de societate in numele administratorilor sau directorilor.

#### **NOTA 9: ANALIZA PRINCIPALILOR INDICATORI ECONOMICO-FINANCIARI**

	01.01.2021 - 30.06.2021
<b>1. Indicatori de lichiditate</b>	
Indicatorul lichiditatii curente	5,32
Indicatorul lichiditatii imediate	5,30
<b>2. Indicatori de risc</b>	
Indicatorul gradului de indatorare	-
Indicatorul privind acoperirea dobanzilor	-
<b>3. Indicatori de activitate</b>	
Viteza de rotatie a stocurilor	-
Numarul de zile de stocare	-
Viteza de rotatie a debitelor clienti	95,21
Viteza de rotatie a creditelor furnizori	18,31
Viteza de rotatie a activelor imobilizate	0,184
Viteza de rotatie a activelor totale	0,143
<b>4. Indicatori de profitabilitate</b>	
Rentabilitatea capitalului angajat	0,0685

Indicatorii prezentati mai sus sunt detaliiati in OMF 1802/2014.





## NOTA 10: ALTE INFORMATII

### a) Informatii despre Societate

Societatea BUCUR OBOR S.A. a fost infiintata in anul 1991, in temeiul Legii nr. 15/1990 si a Legii nr. 31/1990 si in conformitate cu H.G. nr. 1224/1990 si este inmatriculata la Registrul Comertului tinut de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Bucuresti sub nr.J40/365/1991. Sediul social al Societatii este in localitatea Bucuresti, Sos.Colentina nr. 2, sector 2.

La sfarsitul semestrului I 2021, societatea a inregistrat un profit net de 5.559.658 RON si un rezultat reportat reprezentand surplusul realizat din rezerve de reevaluare in suma de 4.039.125 RON, realizand astfel un rezultat net realizat in semestrul I 2021 in suma de 9.598.783 RON.

	<b>01.01.2020 - 30.06.2020</b>	<b>01.01.2021 - 30.06.2021</b>
Profitul contabil brut	6.341.936	7.327.105
Venituri neimpozabile	63.598	20.975
Total cheltuieli nedeductibile	4.040.707	4.465.412
<b>Profit fiscal (1-2+3)</b>	<b>10.319.045</b>	<b>11.771.542</b>
Pierdere fiscala din anii precedenti	0	0
Pierdere fiscala cumulata (4+5)	0	0
<b>Impozit pe profit 16%</b>	<b>1.651.047</b>	<b>1.883.447</b>
Scutire impozit pe profit	0	0
Reducere impozit pe profit	0	116.000
<b>Impozit pe profit datorat final</b>	<b>1.651.047</b>	<b>1.767.477</b>

### b) Evenimente ulterioare

Nu este cazul

### c) Elemente extraordinare

Societatea nu a inregistrat in cursul semestrului I al anului 2021 elemente de venituri si cheltuieli extraordinare.

### d) Angajamente acordate

Nu este cazul.

### e) Angajamente primite

Nu este cazul.



## f) Contingente

### Taxare

Toate sumele datorate Statului pentru taxe si impozite au fost platite sau inregistrate la data raportarilor financiare. Sistemul fiscal din Romania este in curs de consolidare si armonizare cu legislatia europeana, putand exista interpretari diferite ale autoritatilor in legatura cu legislatia fiscala, care pot da nastere la impozite, taxe si penalitati suplimentare. In cazul in care autoritatile statului descopera incalcare ale prevederilor legale din Romania, acestea pot determina dupa caz: confiscarea sumelor in cauza, impunerea obligatiilor fiscale suplimentare, aplicarea unor amenzi, aplicarea unor majorari de intarziere (aplicate la sumele de plata efectiv ramase). Prin urmare, sanctiunile fiscale rezultate din incalcare ale prevederilor legale pot ajunge la sume importante de platit catre Stat. Societatea considera ca si-a achitat la timp si in totalitate toate taxele, impozitele, penalitatile si dobanzile penalizatoare, in masura in care este cazul. Autoritatile fiscale romane au efectuat controale referitor la calculul impozitului pe profit pana la data de 31.12.2004. In Romania, exercitiul fiscal ramane deschis pentru verificari o perioada de 5 ani.

### Preturi de transfer

In conformitate cu legislatia fiscala relevanta, evaluarea fiscala a unei tranzactii realizate cu partile afiliate are la baza conceptul de pret de piata aferent respectivei tranzactii. In baza acestui concept, preturile de transfer trebuie sa fie ajustate astfel incat sa reflecte preturile de piata care ar fi fost stabilite intre entitati intre care nu exista o relatie de afiliere si care actioneaza independent, pe baza „conditiilor normale de piata”. Este probabil ca verificari ale preturilor de transfer sa fie realizate in viitor de catre autoritatile fiscale, pentru a determina daca respectivele preturi respecta principiul „conditiilor normale de piata” si ca baza impozabila a contribuabilului roman nu este distorsionata.

### Pandemia Covid-19 si situatia economica

In primul semestru al anului 2021 pe masura cresterii gradului de imunizare al populatiei s-au ridicat treptat o parte din restrictiile de circulatie si s-a reluat o parte semnificativa a activitatii economice.

Liderii UE au convenit asupra unui buget pe termen lung al UE pentru perioada 2021-2027 în valoare de 1074,3 miliarde EUR. Printre altele, bugetul va sprijini investițiile în tranziția digitală și în tranziția verde, precum și în reziliență.

### Mecanismul de redresare și reziliență

Regulamentul de instituire a Mecanismului de redresare și reziliență a fost adoptat de Consiliu European la 11 februarie 2021. Acest instrument, care se află în centrul Next Generation EU, oferă sprijin în valoare de 672,5 miliarde EUR statelor membre pentru a le ajuta să abordeze impactul economic și social al pandemiei de COVID-19. Planul National de Rezilienta al Romaniei se afla in evaluare si rectificari la Comisia Europeana. Romania isi pune mari sperante in atragerea fondurilor europene la investitii care ar putea avea un puternic impact privind cresterea economica.





Se poate observa la nivelul economiei mondiale un val inflationist care se propaga incet si spre economia nationala. Tinand cont de toti acesti factori si premise, managementul societatii estimeaza o crestere lenta in acest an a cifrei de afaceri si a profitului.

## Riscuri financiare

### **Riscul variatiilor de curs valutar**

Societatea are tranzactii stabilite intr-o alta moneda decat moneda functionala (RON). Cele mai multe astfel de tranzactii se refera la contractele de inchiriere cu clientii Societatii, care sunt stabilite in EUR.

### **Riscul de credit**

Societatea desfasoara relatii comerciale cu un numar mare de clienti. Politica Societatii este ca toti clientii care doresc sa desfasoare relatii comerciale in conditii de creditare fac obiectul procedurilor de verificare. Soldurile de creante sunt monitorizate permanent, avand ca rezultat o reducere a expunerii Societatii la riscul unor creante neincasabile. Cu toate acestea, exista o incertitudine legata de mediul economic dificil, care poate afecta negativ capacitatea clientilor de a-si onora obligatiile de plata. Societatea constituie provizioane pentru deprecierea creantelor incerte.

### **h) Informatii despre impozitul pe profit**

		<b>01.01.2020 - 30.06.2020</b>	<b>01.01.2021 - 30.06.2021</b>
Profit (pierdere) contabil(a)	1	6.341.936	7.327.105
Venituri neimpozabile	2	63.598	20.975
Rezerva legala	3		
Total venituri neimpozabile	4=2+3	63.598	20.975
Cheltuieli nedeductibile	5	4.040.707	4.465.412
<b>Profit impozabil / Pierdere fiscala pentru anul de raportare</b>	<b>6=1-4+5</b>	<b>10.319.045</b>	<b>11.771.542</b>
<b>Impozit pe profit curent</b>	<b>7=6*16%</b>	<b>1.651.047</b>	1.883.447
Alte elemente –scutire impozit	8		
<b>Impozit pe profit datorat</b>	<b>9=7-8</b>	<b>1.651.047</b>	1.883.447
Reducere impozit pe profit	10	0	116.000
<b>Impozit pe profit datorat la sfarsitul perioadei</b>	<b>11=9-10</b>	<b>1.651.047</b>	<b>1.767.477</b>



#### NOTA 11: STOCURI

	Sold la 31 decembrie 2020	Sold la 30 iunie 2021
Materiale consumabile	192.279	102.052
Piese de schimb	1.563	1.563
Obiecte de inventar	2.199	2199
Ambalaje	252	252
<b>Total</b>	<b>196.293</b>	<b>106.066</b>

#### NOTA 12: CASA SI CONTURI LA BANCII

	Sold la 31 decembrie 2020	Sold la 30 iunie 2021
Conturi la banci in lei	756.729	243.243
Conturi la banci in valuta	7.825	7.869
Conturi depozite la termen	6.000.000	16.404.791
Numerar in casierie	0	0
Alte echivalente de numerar	136	136
<b>Total</b>	<b>6.764.690</b>	<b>16.656.039</b>

#### NOTA 13: LITIGII

##### Pretentii de natura juridica

Societatea are pe rol la instanțele judecatorești diverse litigii cu institutiile statului, actionari, clienti debitori si parti civile. Conducerea Societatii considera ca aceste litigii nu vor avea un impact semnificativ asupra operatiunilor si pozitiei financiare a Societatii.

#### NOTA 14: PARTI AFILIATE

Nu este cazul.

Presedinte CA - Director General,  
Tiripa Gabriel-Ciprian

Sef Departament financiar –contabil si comercial  
Scarlat Nicolae Alin

**Societatea Bucur Obor S.A.**

**Bucuresti, sector 2, Soseaua Colentina nr. 2**

**J40/365/1991, RO19**

---

## **Declaratie**

Prin prezenta,

**Tiripa Gabriel-Ciprian** - Presedinte al Consiliului de Administratie si Director General si **Scarlat Alin-Nicolae** –Sef Departament Financiar – Contabil si Comercial in cadrul Societatii BUCUR OBOR S.A., avand CUI RO19, J40/365/1991 (in continuare “Emitentul”), declaram ca:

*“dupa cunostintele noastre, **situatia financiar-contabila pentru semestrul I anul 2021**, care a fost intocmita in conformitate cu standardele contabile aplicabile, ofera o imagine corecta si conforma cu realitatea a activelor, obligatiilor, pozitiei financiare, contului de profit si pierdere ale Societatii BUCUR OBOR S.A.*

*De asemenea, Raportul Consiliului de Administratie cuprinde o analiza corecta si completa a dezvoltarii si performantelor Emitentului, precum si o descriere a principalelor riscuri si incertitudini specifice activitatii desfasurate.”*

**Tiripa Gabriel-Ciprian**

Presedinte al Consiliului de Administratie si Director General



**Scarlat Alin-Nicolae**

Sef Departament Financiar – Contabil si Comercial

## RAPORT DE REVIZUIRE AL AUDITORULUI FINANCIAR INDEPENDENT CĂTRE ACȚIONARIII S.C. BUCUR OBOR S.A.

### Introducere

1. Am revizuit situațiile financiare interimare individuale ale S.C. BUCUR OBOR S.A. compuse din bilanț la 30 iunie 2021, cont de profit și pierdere pentru perioada de șase luni încheiată la această dată, situația fluxurilor de trezorerie și notele explicative numerotate de la 1 la 14. Situațiile financiare menționate se referă la:

- Total capitaluri proprii: 104.833.973 lei
- Cifra de afaceri: 16.363.609 lei
- Rezultatul net al perioadei de raportare: 5.559.658 lei, profit

2. Conducerea Societății răspunde pentru întocmirea și prezentarea fidelă a acestor situații financiare interimare în conformitate cu Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr. 1802/2014 cu modificările ulterioare. Această responsabilitate include proiectarea, implementarea și menținerea unui control intern adecvat pentru întocmirea și prezentarea fidelă a situațiilor financiare, care să nu conțină denaturări semnificative datorate fraudei sau erorii, selectarea și aplicarea politicilor contabile adecvate, elaborarea unor estimări contabile rezonabile în circumstanțele date.

3. Responsabilitatea noastră este ca, pe baza revizuirii efectuate, să întocmim un raport asupra acestor situații financiare interimare.

### Sfera de aplicare a serviciilor de revizuire

4. Am efectuat revizuirea în conformitate cu Standardele Internaționale de Audit, mai exact, cu Standardul Internațional Privind Misiunile de Revizuire 2410 "*Revizuirea informațiilor financiare interimare efectuată de către auditorul independent al entității*". O revizuire a informațiilor financiare interimare constă în interviuarea, în primul rând a persoanelor responsabile pentru aspectele financiare și contabile, precum și în aplicarea unor proceduri analitice și altor proceduri de revizuire asupra informațiilor cuprinse în situațiile financiare interimare. O revizuire are o sferă semnificativ

mai redusă față de un audit desfășurat conform Standardelor Internaționale de Audit și, de aceea, nu ne permite să obținem asigurarea că vom descoperi toate aspectele semnificative care ar putea fi identificate în cadrul unui audit. În consecință, nu exprimăm o opinie de audit.

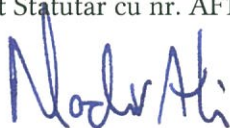
### Concluzie

- Pe baza revizuirii efectuate, nu am luat cunoștință de nimic care să ne facă să credem că situațiile financiare interimare anexate nu prezintă fidel, în toate aspectele semnificative, poziția financiară a S.C. Bucur Obor S.A. la data de 30 iunie 2021, precum și performanțele sale financiare pentru perioada de șase luni încheiată la această dată, în conformitate cu Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr. 1802/2014 cu modificările ulterioare.

Partenerul de misiune al auditului pentru care s-a întocmit acest raport al auditorului independent este Nadir Geafer Ali.

### Nadir Geafer Ali, ACCA, CIA, CISA

Înregistrat în registrul public electronic de Autoritatea pentru Supravegherea Publică a Activității de Audit Statutar cu nr. AF1617



Pentru și în numele

Autoritatea pentru Supravegherea Publică a  
Activității de Audit Statutar (ASPAAS)  
Auditor financiar: ALI GEAFER NADIR  
Registrul Public Electronic: AF 1617

### ANB Consulting SRL

Înregistrat în registrul public electronic de Autoritatea pentru Supravegherea Publică a Activității de Audit Statutar cu nr. FA10.

Calea 13 Septembrie 111, Sector 5

București, România

3 august 2021

Autoritatea pentru Supravegherea Publică a  
Activității de Audit Statutar (ASPAAS)  
Firma de Audit: ANB CONSULTING SRL  
Registrul Public Electronic: FA 10