

Bucur Obor S.A.

Bucuresti, Soseaua Colentina nr. 2, sector 2

J40/365/1991, RO19

S.C. BUCUR OBOR S.A.**REGISTRATURA GENERALA**

IESIRE NR. 76

Ziua 10 Luna 02 Anul 2022

Catre:**Autoritatea de Supraveghere Financiara - Sectorul Instrumentelor si Investitiilor
Financiare**

Mun. Bucuresti, Splaiul Independentei nr. 15, sector 5

Tel: 021.659.64.64, Fax: 021.659.60.51 / 021.659.64.36, office@asfromania.ro**Societatea Bursa de Valori Bucuresti S.A.**

Mun. Bucuresti, Bd. Carol I nr 34 - 36, etaj 14, sector 2

Fax: 021.312.47.22, ats@bvb.ro**Raport curent al Societatii "BUCUR OBOR" S.A.**

In conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2017,

Codului SMT-BVB si Regulamentului A.S.F. nr. 5/2018

Data raportului	10.02.2022
Denumirea entitatii emitente	"BUCUR OBOR" S.A.
Sediul social	Mun. Bucuresti, Soseaua Colentina nr. 2, sector 2
Numar de telefon/fax/email	021/252.59.34;021/252.83.71, secretariat@bucurobor.ro
Codul Unic de Inregistrare la Oficiul Registrului Comertului	RO 19
Numar de ordine in Registrul Comertului	J40/365/09.02.1991
Capital social subscris si varsat	1.337.575 lei impartit in 13.375.750 actiuni nominative avand o valoare nominala de 0,10 lei
Codul LEI	2138008PF4H4B6SSBT29

EVENIMENTE IMPORTANTE DE RAPORTAT: Notificare detineri majore (prag 50%).

In data de 09.02.2022, ONE UNITED PROPERTIES S.A. a depus la Societate notificarea detinerilor majore conform art. 71 din Legea nr. 24/2017 privind emitentii de instrumente financiare si operatiuni de piata, republicata, si art. 131 din Regulamentul A.S.F. nr. 5/2018 privind emitentii de instrumente financiare si operatiuni de piata.

Societatea ONE UNITED PROPERTIES S.A. a informat cu privire la achizitia unui numar de 20 de parti sociale, reprezentand 100% din capitalul social si drepturile de vot in BO Retail Invest S.R.L., societate care detine un numar de 7.281.098 actiuni, reprezentand 54,4351% din drepturile de vot ale Bucur Obor S.A..

De asemenea, Bucur Obor S.A. a fost notificata de catre ONE UNITED PROPERTIES S.A. ca, urmare a achizitiei partilor sociale in BO Retail Invest S.R.L., detine controlul (indirect) asupra societatii Bucur Obor S.A.

Anexam Raportului curent notificarea inregistrata la Societate.

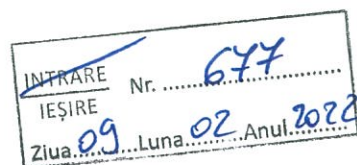
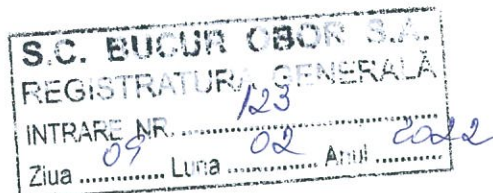
Societatea BUCUR OBOR S.A.

Director General – Presedinte Consiliul de Administratie

Ciprian-Gabriel TIRIPA



A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Ciprian-Gabriel TIRIPA', written over a horizontal line.



CĂTRE: **BUCUR OBOR S.A.**

București Sectorul 2, Sos. Colentina nr. 2

CUI: 19

Nr. de înregistrare: J40/365/1991, EUID: ROONRC J40/365/1991

(denumită în continuare „Societatea”)

DE LA: **ONE UNITED PROPERTIES S.A.**

Notificarea deținerilor majore conform art. 71 din Legea nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și art. 131 din Regulamentul Autorității de Supraveghere Financiară nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață

1. Identitatea emitentului sau a emitentului acțiunilor suport existente, la care sunt anexate drepturi de vot:

BUCUR OBOR S.A.

SIMBOL: BUCU

București Sectorul 2, Sos. Colentina nr. 2, Romania

CUI: 19

Nr. de înregistrare: J40/365/1991, EUID: ROONRC J40/365/1991

Cod LEI: 2138008PF4H4B6SSBT29

2. Motivele notificării:

☐ O achiziție sau cedare a drepturilor de vot

☒ O achiziție sau cedare a instrumentelor financiare

ONE UNITED PROPERTIES S.A., o societate pe acțiuni cu sediul social în București Sectorul 1, Strada Maxim Gorki, Nr. 20, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/21705/2007, CUI 22767862, Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J40/21705/2007, Cod LEI 254900MLAOUEFANMAD86, a achiziționat de la McCann Theodor-Bogdan un număr de 20 de părți sociale, reprezentând 100% din capitalul social și drepturile de vot în BO Retail Invest S.R.L.

☐ Un eveniment prin care se modifică repartizarea drepturilor de vot

☐ Altele:

3. Detalii ale persoanei subiect al obligației de notificare:				
Numele/Denumirea: ONE UNITED PROPERTIES S.A. , o societate pe acțiuni cu sediul social în București Sectorul 1, Strada Maxim Gorki, Nr. 20, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/21705/2007, CUI 22767862, Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J40/21705/2007, Cod LEI 254900MLAOUEFANMAD86		Orașul și țara sediului social (dacă este cazul): București, România.		
4. Numele/denumirea completă al/a acționarului/acționarilor (dacă este diferit/sunt diferiți de punctul 3)				
-				
5. Data scăderii sub, a atingerii sau depășirii pragului (procentului de vot):				
8 februarie 2022				
6. Totalul pozițiilor persoanelor subiect al obligației de notificare:				
	% din drepturile de vot anexate acțiunilor (totalul din 7.A)	% din drepturile de vot prin intermediul instrumentelor financiare (totalul din 7.B.1 + 7.B.2)	Totalul celor două exprimat procentual % (7.A + 7.B)	Numărul total de drepturi de vot ale emitentului
Situația rezultată, la data la care s-a scăzut sub, s-a depășit sau atins pragul	54,4351%	-	54,4351%	13.375.750
Poziția la data notificării	-	-	-	13.375.750

anterioare (dacă este cazul)				
7. Informații de notificat cu privire la situația rezultată, la data la care s-a depășit, s-a scăzut sub sau s-a atins pragul				
A: Drepturile de vot anexate acțiunilor				
Clasa/tipul de acțiuni Codul ISIN, după caz	Numărul drepturilor de vot		% din drepturile de vot	
	Direct Art. 71 alin. (1)-(3) din Legea nr. <u>24/2017</u>	Indirect Art. 72 din Legea nr. <u>24/2017</u>	Direct Art. 71 alin. (1)-(3) din Legea nr. <u>24/2017</u>	Indirect Art. 72 din Legea nr. <u>24/2017</u>
Ordinare, ROBUCUACNOR8	7.281.098	-	54,4351%	-
SUBTOTAL A	7.281.098		54,4351%	
B 1: Instrumentele financiare în conformitate cu art. 75 alin. (1) lit. (a) din Legea nr. <u>24/2017</u>				
Tipul de instrument financiar	Data expirării (data scadentă)	Perioada de conversie/exercitare	Numărul drepturilor de vot care pot fi achiziționate dacă instrumentul este exercitat/convertit	% din drepturile de vot
-	-	-	-	-
		SUBTOTAL B.1	-	-

B 2: Instrumente financiare cu un efect economic similar în conformitate cu art. 75 alin. (1) lit. b) Legea nr. 24/2017

Tipul de instrument financiar	Data expirării ^{ix} (data scadentă)	Perioada de conversie/exercitare ^x	Decontare fizică sau în numerar ^{xi}	Numărul drepturilor de vot	% din drepturile de vot
-	-	-	-	-	-
			SUBTOTAL B.2	-	-

8. Informații în legătură cu persoana subiect al obligației de notificare

[_] Persoana subiect al obligației de notificare nu este controlată de către nicio persoană fizică sau entitate legală și nu controlează nicio entitate (entități) care are (au) în mod direct sau indirect o expunere în emitentul acțiunilor suport.

[x] Lanțul complet al persoanelor controlate prin intermediul cărora se dețin efectiv drepturi de vot și/sau instrumente financiare, începând cu persoana fizică sau entitatea legală de ultim nivel care le controlează:

Numele/Denumirea	% din drepturile de vot dacă acesta este egal sau mai mare decât pragul care trebuie notificat	% din drepturile de vot prin intermediul instrumentelor financiare dacă acesta este egal sau mai mare decât pragul care trebuie notificat	Totalul celor două, dacă acesta este egal sau mai mare decât pragul care trebuie notificat
BO Retail Invest S.R.L.	54,4351%		
One United Properties S.A. (deține 100% din capitalul social și drepturile de vot în BO Retail Invest S.R.L.)			

¹ La data de 16 noiembrie 2021 McCann Teodor-Bogdan a încheiat un contract de vânzare – cumpărare pentru transferul a 100% din capitalul social și drepturile de vot în BO Retail Invest S.R.L. către One United Properties S.A., o societate pe acțiuni înființată în conformitate cu legile din România, cu sediul social situat în Str. Maxim Gorki nr. 20, Sector 1, București, România, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J40/21705/2007, (EUID): ROONRC. J40/21705/2007, cod unic de înregistrare 22767862 („**Contractul de Vânzare**”). Condițiile suspensive prevăzute de Contractul de Vânzare pentru transferul părților sociale au fost îndeplinite, astfel încât în data de 8 februarie 2022 a fost aprobat transferul părților sociale, conform deciziei asociatului unic BO Retail Invest S.R.L. din 8 februarie 2022.

9. În cazul votului prin reprezentant: -

10. Informații suplimentare: -

Întocmit astăzi, 9 februarie 2022.

ONE UNITED PROPERTIES S.A.

Prin director, **Andrei – Liviu Diaconescu**

Semnătură:

