

**Bucur Obor S.A.**

Bucuresti, Soseaua Colentina nr. 2, sector 2

J40/365/1991, RO19

Catre:**Autoritatea de Supraveghere Financiara - Sectorul Instrumentelor si Investitiilor
Financiare**

Mun. Bucuresti, Splaiul Independentei nr. 15, sector 5

Tel: 021.659.64.64, Fax: 021.659.60.51 / 021.659.64.36, office@asfromania.ro**Societatea Bursa de Valori Bucuresti S.A.**

Mun. Bucuresti, Bd. Carol I nr 34 - 36, etaj 14, sector 2

Fax: 021.312.47.22, ats@bvb.ro**Raport financiar pentru trimestrul I anul 2022
al Societatii "BUCUR OBOR" S.A.**

In conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2017, si Regulamentului A.S.F. nr. 5/2018

Data raportului	21.04.2022
Denumirea entitatii emitente	Societatea "BUCUR OBOR" S.A.
Sediul social	Soseaua Colentina nr. 2, sector 2, Bucuresti
Numar de telefon/fax/email	021/252.59.34; 021/252.83.71, secretariat@bucurobor.ro
Codul Unic de Inregistrare la Oficiul Registrului Comertului	RO 19
Numar de ordine in Registrul Comertului	J40/365/09.02.1991
Capital social subscris si varsat	1.337.575 lei impartit in 13.375.750 actiuni nominative avand o valoare nominala de 0,10 lei
Sistemul multilateral de tranzactionare pe care se tranzactioneaza valorile mobiliare emise de Bucur Obor S.A.	Bursa de Valori Bucuresti – SMT, AeRO – Premium
Codul LEI	2138008PF4H4B6SSBT29

Bucur Obor S.A.

Bucuresti, Soseaua Colentina nr. 2, sector 2

J40/365/1991, RO19

EVENIMENTE IMPORTANTE DE RAPORTAT:

Prezentarea raportului financiar pentru trimestrul incheiat la 31.03.2022, in conformitate cu art. art. 67 din Legea nr. 24/2017, in formatul prevazut in Anexa nr. 13. lit. A din Regulamentul A.S.F. nr. 5/2018.

Raportul cuprinde:

- PREZENTAREA EVENIMENTELOR IMPORTANTE CARE S-AU PRODUS ÎN TRIMESTRUL I 2022;
- SITUATIA INDIVIDUALA A POZITIEI FINANCIARE SI A REZULTATULUI GLOBAL PENTRU TRIMESTRUL I 2022.
- NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE PENTRU TRIMESTRUL I 2022;
- INDICATORI ECONOMICO FINANCIARI PENTRU TRIMESTRUL I 2022 CONFORM ANEXEI NR. 13. LIT. A DIN REGULAMENTUL A.S.F. NR. 5/2018;

Standardul contabil aplicat:

Situatiile financiare individuale anexate au fost intocmite in conformitate cu OMFP 1802/2014.

Auditarea situatiilor financiare:

Situatiile financiare individuale aferente trimestrului I 2022 sunt neauditate. Situatiile financiare aferente anului 2021 sunt auditate.

I. PREZENTAREA EVENIMENTELOR IMPORTANTE CARE S-AU PRODUS ÎN TRIMESTRUL I 2022

In luna februarie 2022, Societatea ONE UNITED PROPERTIES S.A. a achizitionat un numar de 20 de parti sociale, reprezentand 100% din capitalul social si drepturile de vot in BO Retail Invest S.R.L., societate care detine un numar de 7.281.098 actiuni, reprezentand 54,4351% din drepturile de vot ale Bucur Obor S.A.. In urma acestei achizitii, ONE UNITED PROPERTIES

Bucur Obor S.A.

Bucuresti, Soseaua Colentina nr. 2, sector 2

J40/365/1991, RO19

S.A. a preluat controlul (indirect) asupra societatii Bucur Obor S.A. ONE UNITED PROPERTIES S.A., societate listata pe piata principala a Bursei de Valori Bucuresti S.A. si tranzactionata sub simbolul bursier ONE (<https://bvb.ro/FinancialInstruments/Details/FinancialInstrumentsDetails.aspx?s=ONE>), este unul dintre cei mai mari si mai de succes dezvoltatori ecologici in domeniul imobiliar rezidential, mixt si pentru birouri din Romania.

Conform Raportului curent din data de 22.11.2021, Societatea BO Retail Invest S.R.L. a devenit actionarul majoritar al Bucur Obor S.A. in urma cumpararii unui numar de 7.281.098 actiuni BUCU de la Amadeus Group S.R.L., reprezentand 54,4351% din capitalul social al Bucur Obor S.A..

SITUATIA INDIVIDUALA A POZITIEI FINANCIARE SI A REZULTATULUI GLOBAL PENTRU TRIMESTRUL I AL ANULUI 2022.

- Societatea BUCUR OBOR S.A. a înregistrat în perioada ianuarie-martie 2022 **venituri totale** în sumă de 8.867.813 lei.
- **Cifra de afaceri** a înregistrat în perioada ianuarie-martie 2022 o crestere cu 8,10% fata de aceiasi perioada a anului trecut, de la 8.117.706 lei la 8.775.045 lei. In urma relaxarilor restrictiilor impuse pentru prevenirea raspandirii virusului SARS-COV2, Societatea a inregistrat o evolutie usor pozitiva a cifrei de afaceri.
- **Cheltuielile totale** in primele trei luni ale anului 2022 au scazut cu 7,12% fata de perioada similara a anului precedent, de la 4.999.461 lei la 4.643.625 lei.
- Societatea a **cheltuit cu personalul** in perioada de raportare 520.863 lei, cu 28,21% mai putin fata de primele trei luni ale anului 2021 (725.492 lei). Costurile aferente celor 28 de salariati reprezinta 11,22% din totalul cheltuielilor. Reducerea semnificativa a acestei categorii de cheltuieli se datoreaza restructurarii si eficientizarii personalului operate in toamna anului 2021.
- **Profitul brut** in perioada ianuarie- martie 2022 a fost de 4.224.188 lei, in crestere cu 30,94% fata de cel inregistrat in primul trimestru al anului 2021 (3.226.050 lei).

Bucur Obor S.A.

Bucuresti, Soseaua Colentina nr. 2, sector 2

J40/365/1991, RO19

- **Rezultatul reportat reprezentand surplusul realizat din rezerve de reevaluare aferent trimestrul I 2022 este in suma de 1.661.265 lei.**
- **Rezultatul net realizat in perioada ianuarie-martie 2022 este de 4.929.345 lei, in crestere cu 13,09% fata de aceiasi perioada a anului precedent.**

INDICATORI ECONOMICO-FINANCIARI CONFORM ANEXEI NR. 13. LIT. A DIN REGULAMENTUL A.S.F. NR. 5/2018

Nr. crt	Denumirea indicatorului	Mod de calcul	Rezultat
1	Indicatorul lichidității curente	Active curente/datoriile curente 23.031.983/5.754.250	4,002
2	Indicatorul gradului de îndatorare	Capital împrumutat/capital propriu 1.951.553/124.843.709	0,01563
3	Viteza de rotație a debitorilor-clienți și asociați	Sold mediu clienți /cifra de afaceri x 90 (7.298.306/8.775.045)x90 zile	74,85 zile
4	Viteza de rotație a activelor imobilizate	Cifra de afaceri/active imobilizate 8.775.045/112.380.759	0,07808

Raportul financiar pentru trimestrul I anul 2022 este disponibil pe pagina web a Societatii www.bucurobor.ro, Sectiunea „ACTIONARIAT”, subsectiunea „Rezultate financiare 2022”, precum si accesand link-ul <http://www.bvb.ro/FinancialInstruments/Details/FinancialInstrumentsDetails.aspx?s=BUCU>

Bucur Obor S.A.

Bucuresti, Soseaua Colentina nr. 2, sector 2

J40/365/1991, RO19

Societatea BUCUR OBOR S.A.

Director General

Tiripa Gabriel Ciprian


1



Scarlat Alin-Nicolae

Economist Sef


