

## **BUCUR OBOR S.A.**

Bucuresti, Soseaua Colentina nr. 2, sector 2

J40/365/1991, RO19

---

### **ADUNAREA GENERALA ORDINARA A ACTIONARILOR DIN DATA DE 19/20.10.2022**

#### **NOTA**

#### **privind punctul 5. al ordinii de zi**

La punctul 5. al ordinii de zi a Adunarii Generale Ordinare a actionarilor Bucur Obor S.A. este mentionata urmatoarea problema:

*„5. Aprobarea modificarii Bugetului de Venituri si Cheltuieli al Societatii pentru anul 2022, aprobat prin hotararile Adunarii Generale Ordinare a actionarilor din data de 11.04.2022, in sensul reducerii capitolului privind cheltuielile cu salariile personalului cu suma de 387.750 lei, reprezentand bonus brut acordat Directorului General Cristinel-Ionel ROTARU pentru anul 2021.”*

Aceasta problematica a fost inscrisa in Convocatorul Adunarii Generale Ordinare si pe agenda adunarii in baza art. 111 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 31/1990, republicata, si art. 18 din Actul Constitutiv al Societatii.

Bugetul de Venituri si Cheltuieli al Societatii pentru anul 2022 aprobat prin Hotararea nr. 8 de Adunarea Generala a Actionarilor din data de 11.04.2022 include un bonus net in valoare de 226.834 RON (reprezentand 4,08% din profitul net al Societatii inregistrat la data de 30.06.2021) pentru Dl. Cristinel-Ionel Rotaru, in calitatea sa de Director General al Societatii, pentru rezultatele obtinute in semestrul I al anului 2021. Aceasta remuneratie a fost aprobata de catre Consiliul de Administratie al Societatii prin Hotararea nr. 1, Art. 4. adoptata in sedinta Consiliului de Administratie din data de 10.08.2021:

## **BUCUR OBOR S.A.**

Bucuresti, Soseaua Colentina nr. 2, sector 2

J40/365/1991, RO19

---

*„Aproba acordarea Domnului Cristinel-Ionel ROTARU o indemnizatie suplimentara egala cu 4,08% din profitul net al Societatii la 30.06.2021 aprobat de Consiliul de Administratie si auditat de auditorul financiar al Societatii, in limita bugetului de venituri si cheltuieli aprobat de Adunarea Generala a Actionarilor, care se va plati la data platii stabilita pentru plata dividendelor aferente anului 2021.”*

### **Propunere**

Bugetul de Venituri si Cheltuieli al Societatii pentru anul 2022 aprobat in Adunarea Generala a Actionarilor din data de 11.04.2022 a fost corelat cu propunerea Consiliului de Administratie de repartizare a rezultatului net aferent anului 2021 cu **destinatia „alte rezerve constituite ca surse proprii de finantare” si nu cu distribuirea si plata de dividende**, conditie suspensiva pentru exigibilitatea indemnizatiei suplimentare in valoare neta de 226.834 RON (387.750 RON brut) acordata Domnului Cristinel-Ionel ROTARU.

*Prin urmare, se propune reducerea capitolului privind cheltuielile cu salariile personalului cu suma de 387.750 lei, reprezentand bonus brut acordat Directorului General Cristinel-Ionel ROTARU pentru anul 2021.*

Bugetul de Venituri si Cheltuieli pentru anul 2022 rectificat rezultat prin aprobarea punctului 5 al ordinii de zi a Adunarii Generale Ordinare a actionarilor Bucur Obor S.A. din data de 19/20.10.2022 este:

- Total venituri 36.017.000 RON,
- Total cheltuieli 20.359.000 RON,
- Profit net 12.088.000 RON,
- Rezultat net realizat distribuibil 18.736.000 RON.

Bugetul de Venituri si Cheltuieli pentru anul 2022 astfel modificat **este prezentat in Anexa prezentei Note** si ramane fundamentat pe scenariul mentinerii si exploatarii portofoliului imobiliar curent, cu efectuarea de investitii pentru reamenajarea Complexului Comercial Bucur Obor.

**BUCUR OBOR S.A.**

Bucuresti, Soseaua Colentina nr. 2, sector 2

J40/365/1991, RO19

---

Toate celelalte elemente avute in vedere in fundamentarea proiectului de Buget de Venituri si Cheltuieli disponibilizata cu prilejul convocarii Adunarii Generale Ordinare a actionarilor din 11/12.04.2022 raman neschimbate.

**Societatea BUCUR OBOR S.A.**

**Presedinte Consiliul de Administratie**

**Valentin - Cosmin SAMOILA**

