



Raport financiar pentru semestrul I anul 2023

BUCUR OBOR S.A.

Elaborat în conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2017, Codului SMT-BVB
și Regulamentului A.S.F. nr. 5/2018



RAPORTUL PREZINTA:

I. Situatia economico-financiara si analiza activitatii societatii

- a) POZITIA FINANCIARA LA 30.06.2023;
- b) PERFORMANTA FINANCIARA IN SEMESTRUL I 2023;
- c) ANALIZA SITUATIEI FINANCIARE A SOCIETATII IN SEMESTRUL I 2023;
- d) INDICATORI ECONOMICO FINANCIARI;

II. Schimbari care afecteaza capitalul si administrarea societatii

III. Tranzactii semnificative

IV. ANEXE

- 1. Situatia litigiilor la 30.06.2023;
- 2. Bilant si Cont de Profit Pierdere la 30.06.2023;
- 3. Situatia Fluxurilor de Numerar la 30.06.2023;
- 4. Note la situatiile financiare pe semestrul I 2023;
- 5. Declaratia persoanelor responsabile;
- 6. Raportul Auditorului financiar S.C. Societatea de Contabilitate, Expertiză și Consultanță Contabilă SOCECC S.R.L.;

I. Situatia economico-financiara si analiza activitatii societatii

Standardul contabil aplicat:

Situatiile financiare individuale anexate au fost intocmite in conformitate cu OMFP nr. 1802/2014.

Auditarea situatiilor financiare:

Situatiile financiare individuale aferente semestrului I 2023 sunt auditate de catre auditorul financiar independent al Societatii, respectiv **S.C. Societatea de Contabilitate, Expertiză și Consultanță Contabilă SOCECC S.R.L.**, inregistrat in Registrul public electronic tinut de Autoritatea pentru Supravegherea Publica a Activitatii de Audit Statutar (ASPAAS) sub numarul 227.

a) POZITIA FINANCIARA LA 30.06.2023

Nr. crt.	INDICATORI (U.M. = lei)	30.06.2023	30.06.2022	31.12.2022
ACTIVE				
1.	Active imobilizate			
2.	Imobilizari necorporale	6.696	6.843	6.996
3.	Imobilizari corporale	101.895.951	110.221.134	106.131.370
4.	Imobilizari financiare	1.000	1.000	1.000

Nr. crt.	INDICATORI (U.M. = lei)	30.06.2023	30.06.2022	31.12.2022
5.	Total active imobilizate	101.903.647	110.228.977	106.169.066
6.	Active circulante			
7.	Stocuri	85.471	93.148	92.545
8.	Creante comerciale si alte creante	3.054.203	7.989.005	2.506.922
9.	Numerar si echivalente de numerar	45.483.903	20.628.024	33.828.110
10.	Total active circulante	48.623.577	28.710.177	36.427.577
11.	Cheltuieli in avans	15.908	37.006	31.743
12.	Total active	150.543.132	138.976.160	142.628.386
	CAPITALURI PROPRII SI DATORII			
13.	Capitaluri proprii			
14.	Capital social	1.337.575	1.337.575	1.337.575
15.	Rezerve din reevaluare	92.474.153	99.119.211	95.796.682
16.	Rezerve	267.515	267.515	267.515
17.	Alte rezerve	36.370.842	17.507.098	17.507.098
18.	Rezultat reportat	3.344.230	3.344.230	6.666.759
19.	Profitul curent	7.573.106	7.225.634	12.218.686
20.	Repartizarea profitului	0	0	0
21.	Total cap. proprii atribuibile actionarilor societatii	141.367.421	128.801.263	133.794.315
	Datorii pe termen lung			
22.	Garantii de la clienti	2.397.820	2.069.591	2.310.959
23.	Total datorii pe termen lung	2.397.820	2.069.591	2.310.959
	Datorii curente			
24.	Datorii comerciale, impozite si alte datorii	2.963.100	5.019.358	3.151.298
25.	Total datorii curente	2.963.100	5.019.358	3.151.298
26.	Total datorii	5.360.920	7.088.949	5.462.257
27.	Venituri inregistrate in avans	2.882.632	2.753.286	2.486.200
28.	Provizioane	932.159	332.662	885.614
29.	Total pasive	150.543.132	138.976.160	142.628.386

b) PERFORMANTA FINANCIARA IN SEMESTRUL 1 2023

CONTUL DE PROFIT SI PIERDERE PENTRU SEMESTRUL I AL ANULUI 2023

Nr. crt.	INDICATORI (U.M. = lei)	30.06.2023	30.06.2022	30.06.2021
1.	Venituri – Cifra de afaceri	17.771.131	17.465.280	16.363.609
2.	Alte venituri	594.826	546.871	520.353
3.	Materiile prime si consumabile utilizate	12.952	27.628	101.588
4.	Alte cheltuieli materiale	7.125	10.467	7.589
5.	Cheltuieli cu energie si apa	1.720.802	1.598.540	935.254
6.	Cheltuieli privind marfurile	0	0	0
7.	Reduceri comerciale primite	0	0	0
8.	Cheltuieli cu salariile angajatilor	1.151.186	1.069.041	1.528.506
9.	Cheltuieli cu amortizarea si deprecierea	4.359.899	4.406.134	4.428.043
10.	Alte cheltuieli de exploatare	2.038.602	2.062.868	2.388.453
11.	Ajustari de valoare privind activele circulante	(704.461)	94.689	(191.158)
12.	Ajustari privind provizioanele	(46.545)	25.672	146.274
13.	Rezultatul din exploatare (profit)	8.324.385	8.957.834	7.157.097
14.	Venituri financiare	1.495.413	289.234	170.676
15.	Cheltuieli financiare	37.170	12	668
16.	Rezultatul financiar (profit)	1.458.243	289.222	170.008
17.	Rezultatul curent (profit)	9.782.628	9.247.056	7.327.105
18.	Venituri totale	19.861.370	18.301.385	17.054.638
19.	Cheltuieli totale	10.078.742	9.054.329	9.727.533
20.	Profit inainte de impozitare	9.782.628	9.247.056	7.327.105
21.	Cheltuiala cu impozitul pe profit curent	2.209.522	2.021.422	1.767.447
22.	Profitul net al perioadei	7.573.106	7.225.634	5.559.658
23.	Rezultat reportat reprezentand surplusul realizat din rezerve de reevaluare	3.322.529	3.322.529	4.039.125
24.	Rezultatul net realizat	10.895.635	10.548.163	9.598.783

c) ANALIZA SITUATIEI FINANCIARE A SOCIETATII IN SEMESTRUL I 2023

A) Pozitia financiara

- **Imobilizarile corporale** au fost in scadere cu 4,02% fata de 31 decembrie 2022, datorita amortizarii inregistrate in perioada ianuarie–iunie 2023.
- **Imobilizarile necorporale** sunt in suma de 6.696 lei si reprezinta marca ramasa de amortizat.
- **Alte active financiare** au ramas constante la nivelul sumei de 1.000 lei existente la sfarsitul anului 2022. Soldul de 1.000 lei reprezinta cautiuni consemnate la judecatorie, aferente dosarelor pe rol.
- **Stocurile** (reprezentand exclusiv materiale consumabile si materiale de natura obiectelor de inventar) au scazut cu 7,64% fata de 31 decembrie 2022, datorita fluctuatiilor generate de necesitatea aprovizionarii.
- Cresterea cu 34,46% a indicatorului **Numerar si echivalente de numerar** se datoreaza faptului ca nu s-au distribuit dividende pentru anul 2022, acestea repartizandu-se la alte rezerve, conform hotararii Adunarii Generale a Actionarilor din 20.04.2023.
- **Alte active (reprezentate de cheltuieli in avans)** au inregistrat o scadere de 49,89% fata de decembrie 2022, o situatie strict conjuncturala determinata de termenele de contractare si scadente, care au determinat amanarea platii in avans pentru anumite servicii necesare societatii, respectiv politele de asigurare pentru calamitati (FLEXA), Business Interruption si D&O.
- **Capitalurile proprii** au crescut cu 5,66% fata de 31 decembrie 2022 datorita repartizarii profitului aferent anului 2022 la alte rezerve.
- **Datoriile pe termen lung** au crescut cu 3,76% fata de 31 decembrie 2022 in urma cresterii valorii garantiilor contractuale constituite de catre chiriasi. Este o procedura contractuala de securizare a angajamentelor de plata ale chiriasilor fata de proprietar.
- Scaderea cu 5,97 % fata de 31 decembrie 2022 a pozitiei **Datorii curente** se datoreaza in cea mai mare parte unei situatii normale privind evolutia platii datoriilor in functie de scadentele acceptate.

B) Situatia rezultatului financiar al semestrului I 2023

- Societatea BUCUR OBOR S.A. a inregistrat **venituri totale** in suma de **19.861.370 lei** in perioada ianuarie-iunie 2023.
- **Cifra de afaceri neta a crescut la 17.771.131 lei, cu 1,75%** fata de perioada similara a anului precedent. Ponderea cea mai mare o au veniturile din chirii si veniturile din refacturarea utilitatilor aferente contractelor de inchiriere, insumand 17.504.171 lei, respectiv 88,13 % din totalul veniturilor.
- **Veniturile financiare** provenite din dobanzi bancare realizate la depozitele in lei si valuta constituite in perioada curenta si precedenta au fost de 1.495.413 lei. La 30.06.2023 societatea avea depozite bancare constituite in suma de 44.908.500 lei.
- **Rezultatul financiar** curent a fost de 1.458.243 lei, in crestere cu 404,20% fata de perioada similara a anului precedent cand a fost de 289.222 lei.
- **Cheltuielile totale – 10.078.742 lei**, au crescut cu 11,31% fata de aceeași perioada a anului precedent.
- In primele sase luni ale anului 2023, Societatea a **cheltuit cu personalul** (un numar mediu de 25 de salariati) 1.151.186 lei, cu 7,68% mai mult fata de aceeași perioada a anului precedent (1.069.041 lei la un numar mediu de 25 salariati), pe fondul acordarii de tichete de masa in perioada curenta.
- **Cheltuielile cu energia si apa** au crescut cu 7,65% fata de primul semestru din 2022, de la la 1.598.540 lei la 1.720.802 lei in perioada curenta. Factorii determinanti ai acestei evolutii au fost cresterea preturilor la aceste utilitati.
- **Cheltuielile cu prestatiile externe** (reparatii si intretinere, cheltuieli cu primele de asigurare, cheltuieli privind comisioanele si onorariile avocatilor, cheltuieli cu onorariile notarilor, cheltuieli privind serviciul de paza, cheltuieli cu colaboratorii, etc) au crescut cu 7,07%, de la 1.563.925 lei in perioada similara a anului precedent pana la 1.674.518 lei in primul semestru din 2023, pe fondul cresterii generale a preturilor

serviciilor curente.

- **Profitul brut** inregistrat in perioada ianuarie-iunie 2023 este de **9.782.628 lei**. Impozitul pe profitul brut calculat pentru aceasta perioada este de 2.209.522 lei.
- **Profitul net** aferent perioadei ianuarie-iunie 2023 este de **7.573.106 lei**, in crestere cu 4,81 % fata de perioada similara a anului precedent, cand a fost de **7.225.634 lei**.

Evolutia pozitiva s-a datorat atat cresterii cifrei de afaceri cu 1,75%, dar mai ales rezultatului financiar, in crestere cu 404,20% fata de perioada similara a anului precedent.

De mentionat aici si cresterea usoara pentru alte venituri din exploatare, de la 546.871 lei la 594.826 lei in perioada curenta, sume care reprezinta in mare masura dividendele prescrise aferente anilor precedenti si inregistrate la venituri.

- **Rezultatul reportat** reprezentand surplusul realizat din rezerve de reevaluare in perioada ianuarie-iunie 2023 este de 3.322.529 lei.
- **Rezultatul net** realizat in semestrul I 2023 este de **10.895.635 lei**, inregistrand o crestere cu 3,29 % fata de aceeaasi perioada a anului precedent, cand a fost de 10.548.163 lei.

d) INDICATORI ECONOMICO FINANCIARI

Nr. Crt.	Denumirea indicatorului	Mod de calcul	Rezultat
1	Indicatorul lichiditatii curente	Active curente/datorii curente	16,4
2	Indicatorul gradului de indatorare	Capital imprumutat/capital propriu	-

3	Viteza de rotatie a debitorilor-clienti si asociati	Sold mediu clienti /cifra de afaceri x 180	40,45 zile
4	Viteza de rotatie a activelor imobilizate	Cifra de afaceri/active imobilizate	0,174

Nota:

- **Lichiditatea curenta** ofera garantia acoperirii datoriilor curente din activele curente. Bucur Obor S.A. are o valoare a acestui indicator de 16,4, in conditiile actuale fiind un rezultat foarte bun pentru entitate.
- **Gradul de indatorare** exprima eficienta managementului riscului de credit, indicand potentiale probleme de finantare, de lichiditate, cu influente in onorarea angajamentelor asumate.

$\text{Capital imprumutat} = \text{Credite peste 1 an}$

$\text{Capital angajat} = \text{Capital imprumutat} + \text{Capital propriu}$

Nu este cazul, entitatea nu are angajate credite bancare in momentul de fata.

- **Viteza de rotatie a debitorilor clienti** exprima eficienta societatii in colectarea creantelor sale, respectiv numarul de zile pana la data la care debitorii isi achita datoriile catre societate.
- **Viteza de rotatie a activelor imobilizate** exprima eficienta managementului activelor imobilizate prin examinarea cifrei de afaceri generate de o anumita valoare a activelor imobilizate. Indicatorul exprima numarul de rotatii efectuate de activele imobilizate pentru realizarea cifrei de afaceri.

II. Schimbari care afecteaza capitalul si administrarea societatii

In semestrul I al anului 2023 Societatea a functionat cu urmatoarele structuri de administrare si conducere:

Perioada	Identitate si calitati
11.04.2022 - prezent	Valentin-Cosmin SAMOILA - Presedinte Consiliul de Administratie
	Alexandru-Victor SAVI-NIMS – Membru Consiliul de Administratie
	Gelu MANEA - Membru Consiliul de Administratie
	Gabriel-Ciprian TIRIPA - Director General

II.1. Descrierea cazurilor in care societatea a fost in imposibilitate de a-si respecta obligatiile financiare in timpul perioadei respective - **Nu este cazul.**

II.2. Descrierea oricarei modificari privind drepturile detinatorilor de valori mobiliare emise de societate – **Nu este cazul.**

III. Tranzactii semnificative

Informatii privind tranzactiile majore incheiate de emitent cu persoanele cu care actioneaza in mod concertat sau in care au fost implicate aceste persoane in perioada de timp relevanta - **Nu este cazul.**

IV. Anexe

- 1. Situatia litigiilor la 30.06.2023;**
- 2. Bilant si Cont de Profit Pierdere la 30.06.2023;**
- 3. Note la situatiile financiare pe semestrul I 2023;**
- 4. Situatia Fluxurilor de Numerar la 30.06.2023**
- 5. Declaratia persoanelor responsabile;**
- 6. Raportul Auditorului financiar S.C. Societatea de Contabilitate, Expertiză și Consultanță Contabilă SOCECC S.R.L..**

Valentin-Cosmin SAMOILA
Presedinte al Consiliului de Administratie

Societatea BUCUR OBOR S.A.
Bucuresti, Soseaua Colentina nr. 2, Sector 2
J40/365/1991, CUI RO19

Anexa 1 la „Raportul financiar pentru semestrul I anul 2023”

Situatia Litigiilor la data de 30.06.2023

Societatea Bucur Obor S.A. este parte in urmatoarele litigii care au fost solutionate si/sau sunt sau au intrat pe rolul instantelor de judecata **in semestrul I al anului 2023:**

Nr. crt.	Reclamant/Creditor	Parat/Intervenient/ Debitor	Nr. Dosar	Obiect	Instanta	Stadiu	Termen	Soluție	Observatii
LITIGII ANULARE HOTARARI AGA									
1	Manea Gelu, Manea Carmen, Ciocsan Marilena	Bucur Obor S.A., Depozitarul Central S.A.	14827/3/2021	actiune in anulare a hotararii AGA 28.04.2021 Cerere aditionala de anulare a registrelor actionarilor de la 28.04.2021 si 16.04.2021 in contradictoriu cu Depozitarul Central	TMB	FOND	soluționat	02.03.2023 - Admite exceptia de perimare. Constata perimata cererea. Obliga reclamanții sa plateasca paratei Depozitarul Central SA suma de 3000 de lei cu titlu de cheltuieli de judecata. Cu drept de recurs in termen de 5 zile de la pronuntare. Recursul se depune la Tribunalul Bucuresti, Sectia a VI-a Civilă. Hotărâre 478/02.03.2023	soluționat definitiv
2	Manea Gelu, Manea Carmen, Ciocsan Marilena	Bucur Obor S.A.	3106/2/2021 (revizuire decizie apel 11278/3/2019)	actiune in anulare a hotararii AGA 29.03.2019	CAB	REVIZUIRE 11278/3/2019	CCR	22.10.2021 - Sesizează Curtea Constituțională a României cu excepția de neconstituționalitate a dispozițiilor art. 509 alin.1 pct. 8 din codul de procedură civilă prin raportare la dispozițiile art. 1 alin. 3 și 4 și art. 126 din Constituția României. Respinge solicitarea de suspendare ca nefondată. Respinge cererea de revizuire ca inadmisibilă. Respinge solicitarea intimatei de acordare a cheltuielilor de judecată ca nefondată. Cu recurs în termen de 30 de zile de la comunicare, în ceea ce privește revizuirea. Recursul se depune la Curtea de Apel București. Soluția din 22.10.2021.	CCR
3	Manea Gelu, Manea Carmen, Ene Victoria, Ciocsan Marilena	Bucur Obor S.A.	264/2/2021 (12168/3/2018)	actiune in anulare a hotararii AGA 22.03.2018	ICCJ	RECURS	soluționat	08.02.2023 - la act de achiesarea recurenților-revizuenți MANEA GELU, MANEA CARMEN, ENE VICTORIA și CIOCSAN MARILENA la decizia civilă nr. 1648 din 8 octombrie 2021, pronunțată de Curtea de Apel București – Secția a V-a Civilă. Definitivă.	soluționat definitiv

Nr. crt.	Reclamant/Creditor	Parat/Intervenient/ Debitor	Nr. Dosar	Obiect	Instanta	Stadiu	Termen	Soluție	Observatii
4	Manea Gelu, Ene Victoria, Bogdan Maria, Rusu Elena - Viorica, Manea Carmen, Ciocsan Marilena, Mircea Mihai	Bucur Obor S.A., intervenient Amadeus Group S.R.L.	739/2/2020 revizuire decizie apel 12259/3/2017	actiune in anulare a hotararii AGA 21.03.2017	CAB	REVIZUIRE 12259/3/2017	SUSPENDAT (pt. CCR)	Suspendat pana la soluționarea exceptiei de neconstitucionalitate.	suspendat
5	Manea Gelu, Ene Victoria, Bogdan Maria, Rusu Elena - Viorica, Manea Carmen, Ciocsan Marilena	Bucur Obor S.A.	3086/2/2019	revizuire decizie apel 29511/3/2016	CAB	REVIZUIRE	soluționat	09.06.2023 - Constată perimată cererea de revizuire. Cu recurs în 5 zile de la pronunțare. Recursul se depune la Curtea de Apel București – Secția a VI-a civilă. Pronunțată în ședință publică în data de 9 iunie 2023. Hotărâre 989/2023	soluționat definitiv
6	Manea Gelu, Manea Carmen, Ene Victoria Bogdan Maria, Ciocsan Marilena	Bucur Obor S.A.	<u>1308/2/2022</u>	revizuire decizie apel 29511/3/2016	CAB	REVIZUIRE	SUSPENDAT	07.04.2022 - În temeiul art. 459 alin (3) CPC, suspendă judecata cererii de revizuire până la soluționarea cererii de recurs formulată în cadrul dosarului nr.29511/3/2016 al Înaltei Curți de Casație și Justiție. Cu recurs pe toată durata suspendării, cererea de recurs se va depune la Curtea de Apel București Secția a V-a Civilă. Pronunțată în ședință publică, azi, 07.04.2022. Încheiere – Suspendare	suspendat
7	Amadeus Group S.R.L.	Bucur Obor S.A. prin M. Gelu, Bucur Obor S.A. prin Rotaru Cristinel Ionel, Ciocsan Marilena, Manea Gelu	39844/3/2016	actiune in anulare a hotararii AGA 20.10.2016	TMB	FOND	SUSPENDAT (pt. penal)	26.03.2021 - Respinge excepția perimării invocată din oficiu. Menține măsura suspendării cauzei. 16.03.2019 - Admite cererile de suspendare a cauzei formulate de pârâta Bucur Obor SA și intervenientul Manea Gelu. În temeiul art.413 alin.1 pct.2 NCPD suspendă judecata cauzei până la soluționarea definitivă a cauzelor penale ce fac obiectul dosarului nr.12153/P/2016 înregistrat la Serviciul de Investigare a Criminalității Economice – Poliția Sector 2 București și nr. 1326/P/2016 înregistrat la Parchetul de pe lângă Curtea de Apel București. Cu recurs pe durata suspendării. Recursul se depune la Tribunalul București - Secția a VI-a Civilă. Pronunțată în 16.03.2018.	suspendat

Nr. crt.	Reclamant/Creditor	Parat/Intervenient/ Debitor	Nr. Dosar	Obiect	Instanta	Stadiu	Termen	Soluție	Observatii
8	Bucur Obor S.A. prin Rotaru Cristinel Ionel, Granzulea Gheorghe, Amadeus Group S.R.L. intervenienti	Bucur Obor S.A. prin Gelu Manea	39311/3/2016	interventie mentiune ORCB AGA 20.10.2016	TMB	APEL	SUSPENDAT	Prin Hotararea nr. 198/18.11.2016, instanta de fond a admis cererile de interventie, a respins cererea de depunere si mentionare acte, ca neintemeiata. Manea Gelu a formulat apel in data de 25.11.2016, in numele Bucur Obor S.A., iar la termenul de judecata din data de 16.05.2017, in baza art. 413 (1) pct. 1 NCPC, instanta a dispus suspendarea judecarii cauzei pana la soluționarea definitiva a Dosarului nr. 39844/3/2016	suspendat
9	Manea Gelu, Manea Carmen, Ene Victoria, Tompea Razvan, Banica Silvia	Bucur Obor S.A.	46246/3/2016	actiune in anulare a hotararii AGA 30.11.2016	TMB	FOND	SUSPENDAT	În temeiul art.413 alin.(1) pct.1 C.proc.civ., suspendă judecata cauzei pana la soluționarea definitiva a Dosarului 39844/3/2016	suspendat
10	Manea Gelu, intervenient Manea Carmen	Bucur Obor S.A., intervenient Amadeus Group S.R.L., Postovaru Laurentiu	1694/2/2018 (40343/3/2014)	actiune in anulare a hotararii AGA 30.10.2014	ICCJ	RECURS	SUSPENDAT (pt. CCR)	16.01.2020 - Suspenda pana la soluționarea exceptiei de neconstitucionalitate	suspendat
11	Manea Gelu, Manea Carmen	Bucur Obor S.A., intervenient Amadeus Group S.R.L., Laurentiu Postovaru	8742/2/2018 (revizuire decizie apel 1694/2/2018)	actiune in anulare a hotararii AGA 30.10.2014	CAB	REVIZUIRE 1694/2/2018	soluționat	09.06.2023 - Constată perimată cererea de revizuire. Cu recurs în 5 zile de la pronunțare. Recursul se depune la Curtea de Apel București – Secția a VI-a civilă. Pronunțată în ședință publică în data de 9 iunie 2023. Hotărâre 988/2023	soluționat definitiv
12	Manea Gelu	Bucur Obor S.A., Consiliul de Administratie al Bucur Obor S.A., intervenient Amadeus Group S.R.L.	30936/3/2018	autorizare convocare AGA (vot cumulativ)	TMB	FOND	SUSPENDAT (pt. CCR)	17.01.2020 - Admite cererea de sesizare a Curtii Constituționale cu excepția de neconstitucionalitate a dispozițiilor art. 84 si 106 din Legea nr. 24/2017. Dispune suspendarea judecarii cauze in temeiul art. 413 alin. 1 pct. 1 C.p.c.	suspendat

Nr. crt.	Reclamant/Creditor	Parat/Intervenient/ Debitor	Nr. Dosar	Obiect	Instanta	Stadiu	Termen	Soluție	Observatii
13	Manea Gelu, Pistol Gheorghe	parat Bucur Obor S.A., intervenienti Amadeus Group S.R.L., Calaignu Steluta, Calaignu Tincuta, etc.	<u>650/1/2022</u> <u>2464/2/2021</u> (15501/3/2017)	obligatie de a face	ICCJ	RECURS	soluționat	21.06.2023 - Respinge ca nefondat recursul declarat de recurenții-reclamanți PISTOL GHEORGHE și MANEA GELU împotriva deciziei civile nr. 1842 din 16 noiembrie 2021 pronunțate de Curtea de Apel București – Secția a VI-a Civilă. Definitivă. APEL – 16.11.2021 Respinge apelul principal formulat de apelanții reclamanți, ca nefondat. Admite apelul incident formulat de apelanta pârâtă. Schimbă considerentele sentinței cu privire la data de la care începe să curgă termenul de prescripție a dreptului de a formula cerere de chemare în judecată cu propriile considerente. la act că intimata-pârâtă va solicita cheltuieli de judecată pe cale separată. Cu drept de recurs în 30 de zile de la comunicare. Cererea de recurs se depune la Curtea de Apel București Secția a VI a Civilă. Pronunțată în 16.11.2021. Fond soluționat. Prin Hotărarea nr. 671/19.06.2020, instanța a respins excepția inadmisibilității, excepția lipsei calității procesuale active, excepția lipsei calității procesuale pasive, excepția lipsei de interes, excepția prescripției ca neintemeiate. A respins acțiunea principală ca neintemeiată. A admis cererea de intervenție principală. A constatat inexistența dreptului reclamanților de a fi repusi în funcția de administratori.	soluționat definitiv
ALTE LITIGII SOCIETARE SAU LEGATE DE SENTINTA PENALA 172/2011									

Nr. crt.	Reclamant/Creditor	Parat/Intervenient/ Debitor	Nr. Dosar	Obiect	Instanta	Stadiu	Termen	Soluție	Observatii
14	Manea Carmen si altii	Bucur Obor S.A., Depozitarul Central S.A.	6411/300/2018*	pretentii	TMB (JS2)	APEL	soluționat apel	<p>31.05.2022 – Respinge apelurile, ca nefondate</p> <p>Admite cererea intimațiilor și obligă apelanții la plata către fiecare dintre intimații (nume, prenume conform portal) a sumei de 595 de lei cu titlu de cheltuieli de judecată reprezentând onorariu de avocat. Cu recurs în termen de 30 de zile de la comunicare. Recursul se va depune la Tribunalul București secția a VI-a Civilă. Hotărâre 2938/31.05.2022</p> <p>FOND - Admite excepția necompetenței funcționale a Secției a V-a civilă a Tribunalului București. Scoate cauza de pe rol și o înaintează Secției a VI-a civilă a Tribunalului București, spre competență soluționare. Fără cale de atac. Pronunțată prin punerea soluției la dispoziția părților prin mijlocirea grefei instanței în 19.11.2021.</p> <p>Pe fond: Obligă părțile, în solidar, la plata către reclamânți și către intervenienți a despăgubirilor constând în dividende și actualizare cu rata inflației calculată până la data de 31.07.2020 astfel cum s-au stabilit prin anexa 2 la raportul de expertiză contabilă, respectiv: (nume, prenume și sume conform portal). Obligă părțile, în solidar, la plata dobânzii legale penalizatoare aplicabile raporturilor dintre neprofesioniști aferente despăgubirilor constând în dividende începând cu data stabilită pentru plata acestora, respectiv 02.11.2015 și 04.05.2017, și până la plata efectivă, precum și la plata sumei reprezentând actualizarea cu rata inflației, datorată în continuare, începând cu data de 01.08.2020 și până la achitarea despăgubirii. Obligă părțile, în solidar, la plata către reclamânți a următoarelor sume: (nume, prenume și sume conform portal). Respinge ca neîntemeiată cererea părții Depozitarul Central de acordare a cheltuielilor de judecată.</p>	HJ apel necomunicată

Nr. crt.	Reclamant/Creditor	Parat/Intervenient/ Debitor	Nr. Dosar	Obiect	Instanta	Stadiu	Termen	Soluție	Observatii
15	Bucur Obor S.A., Depozitarul Central S.A.	Manea Carmen si altii	8797/3/2021*	pretentii	TMB	APEL	02.11.2023	<p>Fond 22.07.2022 - Respinge excepțiile lipsei calității procesuale active a reclamanților, lipsei de interes, lipsei de obiect, lipsei calității procesuale pasive și prescripției dreptului la acțiune, ca neîntemeiate. Admite cererea modificată și obligă pârâții, în solidar, să plătească despăgubiri reclamanților, ce urmează a fi actualizate cu rata inflației, precum și dobânda legală penalizatoare aferentă pe perioada între data stabilită pentru plata dividendelor și data plății integrale a sumelor reprezentând despăgubiri, respectiv: (nume, prenume si sume conform portal)</p> <p>Obligă pârâtele, în solidar, la plata către reclamanți a cheltuielilor de judecată, după cum urmează: (nume, prenume si sume conform portal). Cu drept de a formula cerere de apel în termen de 30 de zile de la data comunicării. Cererea de apel se va depune la Judecătoria Sectorului 2 București. Hotărâre 9825/22.07.2022</p>	pe rol
PRETENTII (CHELTUIELI DE JUDECATA)									

Nr. crt.	Reclamant/Creditor	Parat/Intervenient/ Debitor	Nr. Dosar	Obiect	Instanta	Stadiu	Termen	Soluție	Observatii
16	Bucur Obor S.A.	Manea Gelu, Manea Carmen, Banica Silvia	18838/300/2020	pretentii	TMB	APEL	soluționat apel	04.02.2022 - Respinge apelurile ca neîntemeiate. Cu drept de recurs în termen de 30 de zile de la comunicare, recursul urmând a se depune la Tribunalul București Secția a IV-a civilă. Pronunțată astăzi, 04.02.2022. Pronunțarea se va face prin punerea soluției la dispoziția părților prin mijlocirea grefei instanței. Hotărâre 224/2022 comunicată în 29.06.2023 FOND - Admite în parte cererea de chemare în judecată. Obligă pârâții, în solidar, la plata către reclamantă a sumei de 7.000 lei reprezentând cheltuieli de judecată (onorariu de avocat) ocazionate de soluționarea, în fond și apel, a dosarului civil nr.44403/3/2016, de Tribunalul București, respectiv Curtea de Apel București. Cu drept de apel în termen de 30 zile de la data comunicării hotărârii. Cererea pentru exercitarea căii de atac se depune la Judecătoria Sectorului 2 București. Pronunțată în 24.03.2021.	în termenul de recurs

Nr. crt.	Reclamant/Creditor	Parat/Intervenient/ Debitor	Nr. Dosar	Obiect	Instanta	Stadiu	Termen	Soluție	Observatii
17	Bucur Obor S.A.	Manea Gelu, Manea Carmen, Ene Victoria, Ciocsan Marilena, Tompea Razvan Petru, Bogdan Maria, Rusu Elena Victoria	19519/300/2020	pretentii	CAB	RECURS	12.09.2023	<p>APEL - Respinge apelul formulat de apelanta-reclamantă, ca nefondat. Admite apelul formulat de apelantii-pârâți. Schimbă în parte sentinta civilă apelată, în sensul că: Obligă pârâtii, în solidar, la plata către reclamantă a sumei de 3000 lei. Mentine restul dispozitiilor sentintei. Obligă apelanta-reclamantă la plata către apelantii-pârâți a sumei de 1000 lei, cu titlu de cheltuieli de judecată efectuate în apel. Cu recurs în 30 zile de la comunicare, care se depune la Tribunalul Bucuresti. Hotărâre 67/14.01.2022</p> <p>FOND - Admite în parte cererea. Obligă pârâtii în mod solidar la plata către reclamantă a sumei de 7000 lei (tva inclus), reprezentând cheltuieli de judecată aferente solutionării dosarului 22921/3/2016 (fond si apel). la act că reclamanta solicită cheltuieli de judecată pe cale separată. Admite în parte cererea pârâților de obligare a reclamantei la plata cheltuielilor de judecată. Obligă reclamanta la plata către pârâți a sumei de 1600 lei, reprezentând onorariu avocat, acordat proportional. Cu drept de apel în termen de 30 de zile de la comunicare. Apelul se depune la Judecătoria Sectorului 2, sub sancțiunea nulității. Pronunțată în 01.03.2021.</p>	pe rol

Nr. crt.	Reclamant/Creditor	Parat/Intervenient/ Debitor	Nr. Dosar	Obiect	Instanta	Stadiu	Termen	Soluție	Observatii
18	Bucur Obor S.A.	Manea Gelu, Manea Carmen	20222/300/2020	pretentii	TMB/ JS2	APEL	soluționat	24.02.2022 - Respinge apelurile, ca nefondate. Cu recurs, în termen de 30 de zile de la comunicare. Cererea de recurs se depune la Tribunalul București. Pronunțată astăzi, 24.02.2022, prin punerea soluției la dispoziția părților prin intermediul grefei instanței. Hotărâre 502/2022 comunicată la 09.06.2023 FOND - Admite în parte cererea. Obligă pârâtii în mod solidar la plata către reclamantă a sumei de 12.000 lei (tva inclus), reprezentând cheltuieli de judecată aferente soluționării dosarului 8667/3/2015 (fond și apel). la act că reclamanta solicită cheltuieli de judecată pe cale separată. Admite în parte cererea pârâților de obligare a reclamantei la plata cheltuielilor de judecată. Obligă reclamanta la plata către pârâți a sumei de 1500 lei, reprezentând onorariu avocat, acordat proportional. Cu drept de apel în termen de 30 de zile de la comunicare. Apelul se depune la Judecătoria Sectorului 2, sub sancțiunea nulității. Pronunțată în 01.03.2021.	soluționat definitiv
19	Bucur Obor S.A.	Manea Gelu, Manea Carmen, Banica Silvia	18838/300/2020/ a1	pretentii - completare dispozitiv	TMB	APEL	în regularizare	15.06.2021 - Admite cererea privind completarea sentinței civile nr.3042/24.03.2021 pronunțată în dosarul nr.18838/300/2020 de Judecătoria Sectorului 2 București. Admite în parte cererea pârâților privind obligarea reclamantei la plata cheltuielilor de judecată, respectiv pentru suma de 800 lei reprezentând onorariu de avocat, sens în care dispune obligarea reclamantei la plata către pârâți a acestei sume. Cu drept de apel în termen de 30 zile de la data comunicării, cererea urmând a se depune la Judecătoria Sectorului 2 București. Apel formulat de reclamanti la 30.07.2021	pe rol

Nr. crt.	Reclamant/Creditor	Parat/Intervenient/ Debitor	Nr. Dosar	Obiect	Instanta	Stadiu	Termen	Soluție	Observatii
20	Bucur Obor S.A.	Manea Gelu, Manea Carmen	5164/300/2021	pretentii	TMB	APEL	soluționat	21.10.2022 - la act de renunțarea apelanților la judecarea apelului. Cu recurs în 30 de zile de la comunicare. Pronunțată prin grija grefei azi, 21.10.2022. Document: Hotărâre 2668/2022 21.10.2022 FOND – 22.10.2021 Admite cererea de chemare în judecată. Obligă pârâții, în solidar, la plata către reclamantă a sumei de 25.363,62 de lei, cu titlu de despăgubiri, reprezentând cheltuieli de judecată aferente soluționării dosarelor nr. 133/3/2015 și nr. 6433/2/2017. Obligă pârâții în solidar la plata sumei de 1365,91 lei către reclamantă, cu titlu de cheltuieli de judecată aferente prezentului dosar. Cu drept de apel în termen de 30 de zile de la comunicare; cererea pentru exercitarea căii de atac se depune la Judecătoria sectorului 2 București. Pronunțată în 22.10.2021.	soluționat definitiv
21	Bucur Obor S.A.	Manea Gelu, Manea Carmen, Ene Victoria, Bogdan Maria, Rusu Elena Victoria, Mircea Mihai, Ciocsan Marilena	6399/300/2019/a 1	pretentii lamurire dispozitiv –	CAB	RECURS	soluționat	27.01.2023 - la act de renunțarea la judecata cererii de recurs. Definitivă. Hotărâre 68/2023 27.01.2023 APEL - Respinge ca nefondate apelurile declarate de pârâți împotriva sentinței civile nr. 7075/05.07.2019 și a încheierii de ședință de la 03.10.2019. Admite apelul declarat de reclamantă. Schimbă în tot sentința apelată în sensul că: Admite în tot cererea. Obligă pârâții la plata către reclamantă a sumei de 7217,90 lei reprezentând cheltuieli de judecată efectuate în dosarul nr. 1154/1/2018. Înlătură mențiunea referitoare la obligația reclamantei la plata cheltuielilor de judecată efectuate de pârâți. Cu recurs în termen de 30 zile de la comunicare. Pronunțată în 03.08.2020.	soluționat definitiv
LITIGII CREANTE ACTIVITATE COMERCIALA									

Nr. crt.	Reclamant/Creditor	Parat/Intervenient/ Debitor	Nr. Dosar	Obiect	Instanta	Stadiu	Termen	Soluție	Observatii
22	Auchan Romania S.A.	Bucur Obor S.A.	32990/3/2020/a3 32990/3/2020	Pretentii - costuri lucrari de modificare si imbunatatire 1.491.252,98 lei, dobanzi penalizatoare 372.956,24 lei, despagubiri pentru prejudiciu efectiv si beneficiu nerealizat 12.200.000 lei, anulare notificari reziliere	TMB	FOND	soluționat	23.02.2023 - Admite cerere de îndreptare a erorii materiale. Dispune îndreptarea erorii materiale cuprinse în S.C. nr. 2693/10.11.2022 pronunțată în dosarul cu nr. 32990/3/2020 în sensul de a se dispune, pe lângă sumele deja restituite reclamantei și suma de 24.118 lei achitată cu ordinul de plată nr. 16373 / 03.02.2021. Cu drept de recurs în termen de 30 zile de la comunicare. Cererea de recurs se va depune la Tribunalul București – Secția a VI – a Civilă. Încheiere - îndreptare eroare materială 10.11.2022 10.11.2022 - la act de tranzacția încheiată între părți prin acordul de mediere. la act că părțile nu au solicitat cheltuieli de judecată. Dispune restituirea taxei judiciare de timbru către reclamantă. Cu drept de recurs în termen de 30 zile de la comunicare. Cererea de recurs se va depune la Tribunalul București – Secția a VI – a Civilă. Hotărâre 2693/10.11.2022	soluționat definitiv

Nr. crt.	Reclamant/Creditor	Parat/Intervenient/ Debitor	Nr. Dosar	Obiect	Instanta	Stadiu	Termen	Soluție	Observatii
23	Auchan Romania S.A.	Bucur Obor S.A.	<u>18264/303/2020</u>	contestație la executare	TMB	APEL	soluționat	01.02.2023 - În temeiul art. 63 alin. 1 din Legea nr. 192/ 2006 coroborat cu art. 438 C. proc. civ., ia act și consființește înțelegerea intervenită între apelantele Auchan Romania SA și Bucur Obor SA, potrivit înscrisului intitulat „Acord de mediere” din data de 28.10.2022 în baza Contractului de Mediere nr.2423/27.10.2022, în ceea ce privește prezenta cauză. În temeiul art. 63 alin. 2 din Legea nr. 192/ 2006, dispune restituirea către apelanta Auchan Romania SA a sumei de 18.655, 04 lei și către apelanta Bucur Obor SA a sumei de 10.276,27 lei, achitate cu titlu de taxe judiciare de timbru. Executorie. Cu drept de recurs în termen de 30 zile de la comunicare. Cererea de recurs se depune la Tribunalul București – Secția a VI-a Civilă. Pronunțată astăzi, 01.02.2023, și pusă la dispoziția părților prin mijlocirea grefei instanței. Hotărâre 509/2023 01.02.2023 FOND: Respinge cererea formulată în contradictoriu cu terții popriți Banca Comercială Română SA, ING Bank, Unicredit Bank SA, BRD - Groupe Societe Generale SA, ca fiind formulată în contradictoriu cu persoane fără calitate procesuală pasivă. Admite în parte contestația la executare formulată în contradictoriu cu intimata Bucur Obor SA. Anulează în parte atât încheierea de încuviințare a executării silită din data de 27.10.2020 pronunțată de Judecătoria Sector 6 în dosar nr.16801/303/2020, cât și executarea silită aferentă dosarului nr. 273/2020 aflat pe rolul BEJA Miu și Partenerii, cu privire la creanța reprezentată de penalitățile de întârziere, calculată inițial la suma de 1 343 755,05 lei (până la data de 09.10.2020), iar ulterior la suma de 1 694 754,99 lei (până la data de 01.03.2021). Respinge în rest cererea, ca neîntemeiată. Ia act că prezenta contestatoare și intimata Bucur Obor SA vor solicita cheltuieli de judecată pe cale separată. Cu drept de apel în termen de 10 zile de la comunicare, apel ce se va depune la Judecătoria Sectorului 6 București.	soluționat definitiv

Nr. crt.	Reclamant/Creditor	Parat/Intervenient/ Debitor	Nr. Dosar	Obiect	Instanta	Stadiu	Termen	Soluție	Observatii
24	Auchan Romania S.A.	Bucur Obor S.A.	<u>18266/303/2020</u>	contestație la executare	TMB	APEL	soluționat	19.01.2023 - APEL - la act și consfințește ACORDUL DE MEDIERE încheiat de părți având conținutul prezentat în scris de acestea. În temeiul dispozițiilor art.45 alin.1 lit.j din OUG nr.80/2013 cu referire la art.63 alin.2 din Legea nr.192/2006, restituie apelantei Auchan Romania SA suma de 29.224 lei cu titlu de taxă judiciară de timbru achitată la fond și în apel. În temeiul dispozițiilor art.45 alin.1 lit.j din OUG nr.80/2013 cu referire la art.63 alin.2 din Legea nr.192/2006, restituie apelantei Bucur Obor SA suma de 7319,60 lei cu titlu de taxă judiciară de timbru achitată în apel. Prezenta hotărâre se comunică organelor competente din cadrul Ministerului Finanțelor Publice. Cu drept de recurs în termen de 30 zile de la comunicare. Cererea de recurs se depune la Tribunalul București Secția a VI a Civilă. Pronunțată astăzi, 19 ianuarie 2023, prin punerea la dispoziția părților a soluției de către grefa instanței, conform art.402 teza finală C.proc.civ. Hotărâre 287/2023 19.01.2023 FOND: Admite în parte contestația la executare . Anulează în parte încheierea de încuviințare a executării silite din data de 02.11.2020 pronunțată de Judecătoria Sector 6 în dosar nr.16802/303/2020 și în parte executarea silită cu privire la sumele de 740.788,50 lei reprezentând penalități de întârziere și 362.632,88 lei reprezentând lucrări și servicii. Respinge în rest cererea, ca neîntemeiată. Dispune restituirea către contestatoarele a taxei judiciare de timbru de 14639,21 lei, achitată cu OP nr. 128767/24.02.2021, după rămânerea definitivă a prezentei hotărâri. Cu drept de apel în termen de 10 zile de la comunicare, cererea de apel se depune la Judecătoria Sectorului 6 București.	soluționat definitiv

Nr. crt.	Reclamant/Creditor	Parat/Intervenient/ Debitor	Nr. Dosar	Obiect	Instanta	Stadiu	Termen	Soluție	Observatii
25	Auchan Romania S.A.	Bucur Obor S.A.	6340/303/2021	contestatie la executare	JS6	FOND	SUSPENDAT	28.06.2021 - În temeiul art. 413 alin. 1 pct. 1 Cod procedură civilă, suspendă judecarea cauzei până la soluționarea definitivă a dosarului nr. 18266/303/2020 înregistrat pe rolul Judecătoriei Sectorului 6 București. Cu recurs pe toată durata suspendării.	suspendat
26	Auchan Romania S.A.	Bucur Obor S.A.	6334/303/2021	contestatie la executare	JS6	FOND	SUSPENDAT	17.06.2021 - În baza art. 413 al.1 pct.1 Cprciv. suspendă judecata cauzei până la pronunțarea unei hotărâri definitive în dosarul nr. 18264/303/2020 al Judecătoriei Sectorului 6 București. Cu recurs pe toată durata suspendării.	suspendat
27	Bucur Obor S.A.	Auchan Romania S.A.	20893/3/2021	ordonanta de plata	TMB	FOND	SUSPENDAT	16.09.2021 - Admite cererea de suspendare a judecării cauzei formulată de creditoare. Suspendă judecata cauzei până la soluționarea definitivă a dosarului nr. 18266/303/2020. Cu drept de recurs pe toată perioada suspendării.	suspendat
28	Bucur Obor S.A.	Auchan Romania S.A.	20888/3/2021	ordonanta de plata	TMB	FOND	SUSPENDAT	11.11.2021 - Respinge cererea de intervenție accesorie in interesul creditoarei ca inadmisibilă. Cu cale de atac o dată cu fondul cauzei. În temeiul art. 413 alin. 1 punctul 1 din codul de procedură civilă suspendă judecarea prezentei cauze până la soluționarea definitivă a cauzei cu nr. 18266/303/2020. Cu drept de recurs pe toată durata suspendării.	suspendat
29	Bucur Obor S.A.	Auchan Romania S.A.	20891/3/2021	ordonanta de plata	TMB	FOND	SUSPENDAT	14.09.2021 - În baza art.413 alin.1 pct.1 Cod procedura civila dispune suspendarea cauzei pana la soluționarea definitiva a dosarului nr.18264/303/2020 aflat pe rolul Tribunalului Bucuresti. Cu drept de recurs pe durata suspendării.	suspendat
30	Bucur Obor S.A.	Osman Cereale S.R.L.	16/97/2019 16/97/2019/a1	faliment	THD	FOND	09.11.2023	Atragerea răspunderii pentru intrarea în insolvență (art. 169 Legea 85/2014)	pe rol

Nr. crt.	Reclamant/Creditor	Parat/Intervenient/ Debitor	Nr. Dosar	Obiect	Instanta	Stadiu	Termen	Soluție	Observatii
31	Bucur Obor S.A.	Maneja Comexim S.R.L.	21814/3/2019	faliment	TMB	FOND	soluționat	28.06.2023 - În baza art. 174 alin. 1 din Legea nr. 85/2014 încheie procedura insolvenței împotriva debitorului și pe cale de consecință dispune radierea societății debitoare S.C. MANEJA COMEXIM S.R.L. din Registrul Comerțului București. În baza art. 179 din Legea nr. 85/2014 sentința de închidere a procedurii va fi notificată Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice București și Oficiului Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București, pentru efectuarea mențiunii și va fi publicată în BPI. Dispune plata către lichidatorul judiciar PECUNIA IPURL a sumei de 7000 lei reprezentând remunerație stabilită prin încheierea din data de 20.04.2022 și sentința civilă nr. 6043/21.12.2022 și a cheltuielilor de procedură, în limitele prevederilor statutare, din fondul prevăzut la art. 39 alin. 4 din Legea nr. 85/2014. Cu drept de a formula apel în termen de 7 de zile de la comunicare, ce se va depune la Tribunalul București – Secția a VII-a Civilă. Pronunțată în ședință publică, astăzi, 28.06.2023, prin punerea soluției la dispoziția părților prin intermediul grefei instanței. Hotărâre 3196/2023	soluționat HJ nu a fost publicată în BPI
32	Bucur Obor S.A.	Damiany Trans Activ	3622/93/2020	faliment	T.Ilfov	FOND	14.09.2023	16.03.2023 – Continuarea procedurii	pe rol
33	Bucur Obor S.A.	Adriana Trading S.R.L.	35006/3/2020	faliment	TMB	FOND	20.09.2023	10.05.2023 – Continuarea procedurii	pe rol
34	Bucur Obor S.A.	Cris-Len Style S.R.L.	9619/3/2021	faliment	TMB	FOND	01.11.2023	10.05.2023 - Valorificarea bunurilor și continuarea procedurii	pe rol

Nr. crt.	Reclamant/Creditor	Parat/Intervenient/ Debitor	Nr. Dosar	Obiect	Instanta	Stadiu	Termen	Soluție	Observatii
35	Bucur Obor S.A.	Chemda Design S.R.L.	<u>1370/3/2021</u>	faliment	TMB	FOND	soluționat	18.01.2023 - În baza art. 174 alin. 1 din Legea nr. 85/2014 închide procedura insolvenței împotriva debitorului și pe cale de consecință dispune radierea societății debitoare S.C. CHEMDA DESIGN S.R.L. În baza art. 179 din Legea nr. 85/2014 sentința de închidere a procedurii va fi notificată Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice București și Oficiului Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București, pentru efectuarea mențiunii și va fi publicată în BPI. Dispune plata către lichidatorul judiciar CII STEFAN NICOLAE a sumei de 5000 lei reprezentând remunerație stabilită prin încheierea din 03.03.2021 și prin sentința civilă nr. 4206/15.09.2021 și a cheltuielilor de procedură, în limitele prevederilor statutare, din fondul prevăzut la art. 39 alin. 4 din Legea nr. 85/2014. Cu drept de a formula apel în termen de 7 de zile de la comunicare, ce se va depune la Tribunalul București – Secția a VII-a Civilă. Pronunțată în ședință publică, astăzi, 25.01.2023, prin punerea soluției la dispoziția părților prin intermediul grefei instanței. Hotărâre 236/2023 25.01.2023	soluționat definitiv
36	Bucur Obor S.A.	Mades Shoes S.R.L.	<u>36462/3/2021</u>	faliment	TMB	FOND	26.09.2023	14.03.2023 - Continuarea procedurii	pe rol

Nr. crt.	Reclamant/Creditor	Parat/Intervenient/ Debitor	Nr. Dosar	Obiect	Instanta	Stadiu	Termen	Soluție	Observatii
37	Tip Top Food Industry S.R.L.	Bucur Obor S.A.	<u>16398/303/2020</u>	pretentii	TMB	APEL	soluționat	<p>29.11.2022 - Admite apelul formulat de apelanta Tip Top Food Industry S.R.L. Schimbă, în parte, sentința apelată și rejudecând: Admite cererea reconvențională. Obligă reclamanta – pârâta Bucur Obor S.A. să restituie pârâtei – reclamante Tip Top Food Industry S.R.L. garanția totală în cuantum de 29092,55 lei. Compensează, în parte, cheltuielile de judecată efectuate în prima instanță, în sensul că obligă reclamanta – pârâta Bucur Obor S.A. să plătească pârâtei – reclamante Tip Top Food Industry S.R.L. suma de 1291,1 lei reprezentând cheltuieli de judecată efectuate în prima instanță. Menține celelalte dispoziții ale sentinței apelate. Respinge apelul formulat de apelanta Bucur Obor S.A., ca nefondat. Cu drept de recurs în termen de 30 de zile de la comunicare, cererea de recurs se va depune la Tribunalul București – Secția a VI-a civilă. Hotărâre 5943/29.11.2022</p> <p>FOND: Admite în parte cererea. Obligă pârâta-reclamantă la plata către reclamanta-pârâtă a sumei de 2595,36 lei reprezentând penalități de întârziere. Respinge în rest cererea de chemare în judecată, ca neîntemeiată. Obligă pârâta-reclamantă la plata către reclamanta-pârâtă a sumei de 186,67 lei reprezentând cheltuieli de judecată constând în taxă judiciară de timbru. Respinge cererea reconvențională, ca neîntemeiată. Respinge cererea pârâtei-reclamante de obligare a reclamantei-pârâte la plata cheltuielilor de judecată, ca neîntemeiată. Cu drept de apel în termen de 30 de zile de la comunicare, ce se va depune la Judecătoria Sector 6 București.</p>	soluționat în apel HJ nu a fost redactată

Nr. crt.	Reclamant/Creditor	Parat/Intervenient/ Debitor	Nr. Dosar	Obiect	Instanta	Stadiu	Termen	Soluție	Observatii
38	Hunting Fun S.R.L.	Bucur Obor S.A.	27592/300/2021	actiune in constatare	JS2	FOND	soluționat	04.05.2023 - Respinge exceptia inadmisibilității invocată de pârâtă, ca neîntemeiată. Respinge exceptia autorității de lucru judecat invocată de pârâtă, ca neîntemeiată. Respinge cererea de chemare în judecată, astfel cum a fost modificată, formulată de reclamanta Hunting Fun S.R.L., în contradictoriu cu pârâta Bucur Obor S.A., ca neîntemeiată. Cu drept de apel în termen de 30 de zile de la comunicare. Cererea de apel se depune la Judecătoria Sectorului 2 Bucuresti. Pronunțată prin punerea soluției la dispoziția părților prin mijlocirea grefei instantei, astăzi, 04.05.2023. Hotărâre 5406/04.05.2023	soluționat în fond HJ nu a fost comunicată
39	Bucur Obor S.A.	Ecospa Life Solutions S.R.L.	16074/3/2022	faliment	TMB	fond	11.09.2023	27.02.2023 - Valorificarea bunurilor și continuarea procedurii	pe rol

Nr. crt.	Reclamant/Creditor	Parat/Intervenient/ Debitor	Nr. Dosar	Obiect	Instanta	Stadiu	Termen	Soluție	Observatii
40	Bucur Obor S.A.	Sercom Impex Diag S.R.L.	176/93/2021*	faliment	T.Ilfov	FOND	11.01.2024	30.06.2023 - Aproba raportul de activitate. Admite cererea formulata de administratorul judiciar. În temeiul art. 145 alin.1 lit. A pct. c) din Legea nr. 85/2014, privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, dispune intrarea în faliment prin procedura generală a debitorului SERCOM IMPEX DIAG SRL. În temeiul art. 85 alin. 1 și art. 145 alin.2 din Legea nr. 85/2014 ridică dreptul de administrare al debitorului și dispune dizolvarea societății debitoare. Numește lichidator judiciar pe T&A INSOLVENCY IPURL care va îndeplini atribuțiile prevăzute de art. 63-64 din Legea nr. 85/2014, cu o remunerație de 3000 lei, exclusiv TVA, din averea debitorului. Dispune notificarea, de către lichidator a intrării în faliment tuturor creditorilor notificați conform art. 99 din Legea nr. 85/2014, debitoarei și Oficiului Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Ilfov pentru efectuarea mențiunii, precum și aducerea la îndeplinire a prevederilor art. 147 alin. 2 din Legea nr.85/2014. Dispune în sarcina lichidatorului obligația de a depune rapoarte privind modul de îndeplinire a atribuțiilor sale, cu justificarea cheltuielilor. Dispune sigilarea bunurilor din averea debitoarei și îndeplinirea celorlalte operațiuni de lichidare. Dă dispoziție tuturor băncilor la care debitoarea are disponibil în cont să nu dispună de acesta fără ordinul judecătorului sindic sau a lichidatorului judiciar, obligația de notificare a băncilor revenindu-i lichidatorului. Fixează termenul maxim de predare a gestiunii averii de la debitoare către lichidator, împreună cu lista actelor și operațiunilor efectuate după deschiderea procedurii pentru data de 07.07.2023. Cf. art. 145 alin. 2 lit. e) din legea nr. 85/2014 dispune obligarea administratorului judiciar ca in termen de maximum 5 zile sa întocmească si sa predea lichidatorului judiciar lista cuprinzând numele și adresele creditorilor și toate creanțele acestora la data intrării în faliment, cu indicarea celor născute după deschiderea procedurii, a tabelului definitiv al creanțelor și a oricăror altor tabele întocmite în procedură, a oricăror rapoarte de	pe rol

Nr. crt.	Reclamant/Creditor	Parat/Intervenient/ Debitor	Nr. Dosar	Obiect	Instanta	Stadiu	Termen	Soluție	Observatii
41	Bucur Obor S.A.	Alicom Alimentare si Nealimentare SRL	14014/3/2022 14014/3/2022/a1	faliment atragerea raspunderii administratorul ui	TMB	FOND	04.10.2023	28.06.2023 - Admite acțiunea. Obligă pârâtul să aducă la masa credală a debitoarei suma de 906.812,89 de lei pentru acoperirea pasivului debitoarei în întregime. Dispune comunicarea prezentei hotărâri după rămânerea definitivă către DGRFP în vederea respectării dispozițiilor legale vizând cazierul fiscal. Dispune comunicarea hotărârii după rămânerea definitivă către ORC de pe lângă Tribunalul București conform art. 169 alin. 9 din Legea nr. 85/2014. Cu apel în termen de 7 zile de la comunicarea realizată prin Buletinul Procedurilor de Insolvență. Apelul se depune la Tribunalul București, Secția a VII-a civilă. Hotarâre 3210/28.06.2023	pe rol
42	Bucur Obor S.A.	Madescu Ion Mades Shoes S.R.L.	36462/3/2021 36462/3/2021/a2	faliment atragerea raspunderii administratorul ui	TMB	FOND	26.09.2023	21.06.2023 - Respinge cererea de atragere a răspunderii patrimoniale formulată de reclamanta S.C. BUCUR OBOR S.A., în contradictoriu cu pârâtul MĂDESCU ION, ca neîntemeiată. Respinge cererea reclamantei de obligare a pârâtului la plata cheltuielilor de judecată reprezentând taxă judiciară de timbru, ca neîntemeiată. Cu drept de apel în termen de 7 zile de la comunicare prin publicare în Buletinul Procedurilor de Insolvență, apel care se depune la Tribunalul București, Secția a VII -a Civilă. Hotarâre 3155/21.06.2023	pe rol

Nr. crt.	Reclamant/Creditor	Parat/Intervenient/ Debitor	Nr. Dosar	Obiect	Instanta	Stadiu	Termen	Soluție	Observatii
43	Bucur Obor S.A.	Florifan Compimpex Company 93	17019/3/2023	faliment	TMB	FOND	24.11.2023	21.06.2023 – Extras - Admite cererea debitorului SC FLORIFAN COMIMPEX COMPANY 93 SRL. În temeiul art. 71 alin. 1 din Legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență deschide procedura generală împotriva debitorului SC FLORIFAN COMIMPEX COMPANY 93 SRL. Fixează următoarele termene limită: a) termenul limită de depunere, de către creditorii, a opozițiilor la Încheierea de deschidere a procedurii - 10 zile de la notificare, precum și termenul de soluționare a opozițiilor, care nu va depăși 5 zile de la data expirării termenului de depunere a acestora; b) termenul limită pentru înregistrarea cererii de admitere a creanțelor asupra averii debitorului – 04.08.2023; c) termenul de verificare a creanțelor, de întocmire și publicare în Buletinul Procedurilor de Insolvență a tabelului preliminar de creanțe – 24.08.2023; d) termenul de definitivare a tabelului creanțelor – 18.09.2023; e) data primei ședințe a adunării generale a creditorilor – 29.08.2023. În temeiul art. 45 alin. (1), lit. d, teza finală, din Legea nr. 85/2014, desemnează administrator judiciar provizoriu pe CII DUȘA-GRUIA SMARANDA care va îndeplini atribuțiile prevăzute de art. 58 raportat la art. 87 alin. 1 lit. a din Legea nr. 85/2014, cu o remunerație de 3.500 lei din averea debitorului. Fixează termen pentru analiza stadiului continuării procedurii la data de 24.11.2023, ora 09. Executorie. Cu apel, în termen de 7 zile de la comunicarea hotărârii prin publicare în Buletinul Procedurilor de Insolvență, ce va fi depus la Tribunalul București Secția a VII-a Civilă. Încheiere de ședință 21.06.2023.	pe rol
ALTE PRESENTII CIVILE									

Nr. crt.	Reclamant/Creditor	Parat/Intervenient/ Debitor	Nr. Dosar	Obiect	Instanta	Stadiu	Termen	Soluție	Observatii
44	Asociatia de Proprietari Bl. Almo 1	Bucur Obor S.A.	<u>20317/300/2019</u>	revendicare imobiliara, obligatie de a face, pretentii	CAB	RECURS	soluționat	21.04.2022 - Respinge cererea recurentei reclamante de sesizare a Î.C.C.J. în vederea pronunțării unei hotărâri prealabile pentru dezlegarea unor chestiuni de drept, ca neîntemeiată. Respinge ambele recursuri, ca nefondate. Definitivă. Hotarâre 342/21.04.2022 APEL Prin Hotararea – completare dispozitiv 986/07.04.2021, instanta a admis cererea si a dispus completarea dispozitivului deciziei civile nr. 250 BIS/A/27.01.2021 in sensul ca respinge cererea de acordare a cheltuielilor de judecata ca neintemeiata. Prin Hotararea nr. 250bis/27.01.2021, instanta a admis apelul si a anulat in parte sentinta primei instante. A respins exceptia lipsei calitatii procesuale active in ceea ce priveste capetele de cerere 2 si 3 si a trimis cauza la aceasi instanta pentru judecarea acestora. A mentinut solutia in ceea ce priveste admiterea exceptiei lipsei calitatii procesuale active pentru capetele de cerere nr. 1 si 4. FOND - prin Hotararea nr. 565/30.01.2020, instanta a admis exceptia lipsei calitatii procesuale active a reclamantei Asociatia de Proprietari Bloc Almo 1. A respins, fiind formulata de o persoana fara calitate procesuala activa, cererea reclamantei Asociatia de Proprietari Bloc Almo 1, in contradictoriu cu parata Bucur Obor S.A.	trimis spre rejudecare în fond

Nr. crt.	Reclamant/Creditor	Parat/Intervenient/ Debitor	Nr. Dosar	Obiect	Instanta	Stadiu	Termen	Soluție	Observatii
45	Asociatia de Proprietari Bl. Almo 1	Bucur Obor S.A.	23014/300/2021	pretentii	TMB/JS2	APEL	soluționat apel	<p>16.12.2022 - Respinge apelul, ca nefondat. Obligă apelanta să plătească intimatului suma de 2500 lei cheltuieli de judecată. Cu recurs în 30 zile de la comunicare; cererea de recurs se depune la Tribunalul București. Definitivă. Hotărâre 3107/16.12.2022</p> <p>FOND 24.03.2022 - Admite cererea de chemare în judecată. Obligă pârâta la plata către reclamantă a sumei de 33.137,76 lei reprezentând costul lucrărilor de reabilitare termică și la plata sumei de 10.925,92 lei reprezentând dobânda legală penalizatoare. Respinge cererea reconvențională, ca neîntemeiată.</p> <p>Obligă pârâta reclamantă la plata către reclamanta pârâtă a cheltuielilor de judecată în cuantum de 4.750,42 lei. Respinge cererea pârâtei reclamante de obligare a reclamantei pârâte la plata cheltuielilor de judecată, ca neîntemeiată. Cu drept de apel în termen de 30 de zile de la comunicare. Cererea de apel se depune la Judecătoria Sectorul 2 București. Pronunțată astăzi, 24.03.2022, prin punerea soluției la dispoziția părților prin mijlocirea grefei instanței.</p> <p>Hotărâre 3000/2022</p>	soluționat în apel HJ nu a fost comunicată
	LITIGII DE MUNCA								

Nr. crt.	Reclamant/Creditor	Parat/Intervenient/ Debitor	Nr. Dosar	Obiect	Instanta	Stadiu	Termen	Soluție	Observatii
46	Csiszer Ana Simona	Bucur Obor S.A.	32480/3/2021	contestație de decizie de concediere	TMB	APEL	soluționat	18.05.2023 - Admite apelul declarat de apelanta reclamanta Csiszer. Schimba in parte hotărârea apelata in sensul ca: Obligă pârâta la plata către reclamantă a compensațiilor reprezentând echivalentul a 3 salarii lunare conform prevederilor art. 20 pct. 7 din Contractul Colectiv de Muncă nr. 168/24.04.2018. Mentine celelalte dispoziții. Definitiva. Hotarâre 3027/2023 18.05.2023 FOND 05.05.2022 - Respinge, ca neîntemeiată, cererea de chemare în judecată. la act de precizarea pârâtei în sensul solicitării cheltuielilor de judecată pe cale separată. Cu drept de apel în 10 zile de la comunicare, care se depune la Tribunalul București - Secția a VIII-a Conflicte de Muncă și Asigurări Sociale. Pronunțată azi, 05.05.2022, prin punerea soluției la dispoziția părților prin intermediul grefei instanței. Hotarâre 3103/2022	soluționat definitiv



BILANT SI CONT DE PROFIT SI PIERDERE la data de 30 Iunie 2023

BUCUR OBOR S.A.

ANEXA 2 la Raportul financiar pentru Semestrul I anul 2023

Bifați numai dacă este cazul:	<input type="checkbox"/> Mari Contribuabili care depun bilanțul la București	S1027_A1.0.0 / 24.07.2023	Tip situație financiară : BS
	<input type="checkbox"/> Sucursala	<input type="radio"/> An <input checked="" type="radio"/> Semestru	Anul 2023
	<input type="checkbox"/> GIE - grupuri de interes economic		
	<input type="checkbox"/> Activ net mai mic de 1/2 din valoarea capitalului subscris		
		Suma de control	1.337.575

Entitatea	SC BUCUR OBOR SA
-----------	------------------

Adresa	Județ	Sector	Localitate			
	București	Sector 2	București			
	Strada	Nr.	Bloc	Scara	Ap.	Telefon
	Sos Colentina	2				0372321700

Număr din registrul comerțului	J40/365/1991	Cod unic de înregistrare	1 9
--------------------------------	--------------	--------------------------	-----

Forma de proprietate	Cod LEI (Legal Entity Identifier, conform ISO 17442)
34--Societati pe actiuni	2 1 3 8 0 0 8 P F 4 H 4 B 6 S S B T 2 9

Activitatea preponderenta (cod si denumire clasa CAEN)
4719 Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse nealimentare

Activitatea preponderenta efectiv desfasurata (cod si denumire clasa CAEN)
6820 Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate

<input checked="" type="radio"/> Raportari contabile semestriale	
<input type="checkbox"/> 1. entitățile care au optat pentru un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic , cf.art. 27 din <i>Legea contabilității nr. 82/1991</i>	
<input type="radio"/> Entități mijlocii, mari și entități de interes public	<input type="checkbox"/> Entități de interes public ?
<input checked="" type="radio"/> Entități mici	
<input type="radio"/> Microentități	

Raportare contabilă la data de 30.06.2023 întocmită de entitățile cărora le sunt incidente Reglementările contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate, aprobate prin OMFP nr. 1.802/2014, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art.3 din OMF nr.2195/ 2023 și care în exercițiul financiar precedent au înregistrat o cifră de afaceri mai mare decât echivalentul în lei a 1.000.000 euro.

F10 - SITUAȚIA ACTIVELOR, DATORIILOR SI CAPITALURILOR PROPRII
F20 - CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE
F30 - DATE INFORMATIVE

Indicatori :	Capitaluri - total	141.367.421
	Capital subscris	1.337.575
	Profit/ pierdere	7.573.106

ADMINISTRATOR,
Numele si prenumele
TIRIPA GABRIEL CIPRIAN

INTOCMIT,
Numele si prenumele
SCARLAT NICOLAE ALIN

Semnătura _____

Calitatea
13--ALTA PERSOANA IMPUTERNICITA, POTRIVIT LEGII
Nr.de înregistrare în organismul profesional
CIF/ CUI membru CECCAR
Semnătura _____

Semnătura electronica

Formular VALIDAT

SITUAȚIA ACTIVELOR, DATORIILOR ȘI CAPITALURILOR PROPRII

Cod 10

la data de 30.06.2023

- lei -

Denumirea elementului	Nr.rd. OMF nr. 2195/ 2023	Nr. rd.	Sold la:		
			01.01.2023	30.06.2023	
(formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)					
A		B	1	2	
A. ACTIVE IMOBILIZATE					
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE (ct.201+203+205+206+2071+4094 +208-280-290 - 4904)	01	01	6.696	6.696	
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE(ct.211+212+213+214+215+216+217+223+224 +227+231+235+4093-281-291-2931-2935 - 4903)	02	02	106.161.370	101.895.951	
III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE (ct.261+262+263+265+267* - 296*)	03	03	1.000	1.000	
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03)	04	04	106.169.066	101.903.647	
B. ACTIVE CIRCULANTE					
I. STOCURI (ct.301+302+303+321+322+/-308+323+326+327+328+331+332 +341+345+346+347+/-348+351+354+356+357+358+361+/-368+371+/-378 +381+/-388+4091- 391- 392-393-394-395-396-397-398 - din ct.4428 - 4901)	05	05	92.545	85.471	
II. CREAȚE					
1. (ct.267*-296*+4092+411+413+418+425+4282+431**+436**+437**+4382 +441**+4424+din ct.4428**+444**+445+446**+447**+4482+451**+453** +456**+4582+461+4662+473** - 491 - 495 - 496 - 4902 +5187)	06	06a (301)	2.506.922	3.054.203	
2. Creanțe reprezentând dividende repartizate în cursul exercițiului financiar (ct. 463)	07	06b (302)			
TOTAL (rd. 06a+06b)	08	06	2.506.922	3.054.203	
III. INVESTIȚII PE TERMEN SCURT (ct.501+505+506+507+ din ct.508*+5113+5114-591-595-596-598)	09	07	33.000.000	44.908.500	
IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI (din ct.508* +ct. 5112+512+531+532+541+542)	10	08	828.110	575.403	
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 05 + 06 + 07 + 08)	11	09	36.427.577	48.623.577	
C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471) (rd.11+12)	12	10	31.743	15.908	
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (ct. 471*)	13	11	31.743	15.908	
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 471*)	14	12			
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419 +421+423+424+426+427+4281+431***+436***+437***+4381+441***+4423 +4428***+444***+446***+ 447***+4481+451***+453*** +455+456***+457 +4581+462+4661+467+473***+509+5186+519)	15	13	3.151.298	2.963.100	
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd.09+11-13-20-23-26)	16	14	30.821.822	42.793.753	
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd.04 +12+14)	17	15	136.990.888	144.697.400	
G. DATORII:SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419 +421+423+424+426+427+4281+431***+436***+437***+4381+441***+4423 +4428***+444***+446***+ 447***+4481+451***+453*** +455+456***+4581 +462+4661+467+473***+509+5186+519)	18	16	2.310.959	2.397.820	
H. PROVIZIOANE (ct. 151)	19	17	885.614	932.159	
I. VENITURI IN AVANS (rd. 19 + 22 + 25 + 28)	20	18	2.486.200	2.882.632	
1. Subvenții pentru investiții (ct. 475), (rd.20+21)	21	19			
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 475*)	22	20			
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 475*)	23	21			
2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472) (rd.23+24)	24	22	2.486.200	2.882.632	

Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 472*)	25	23	2.486.200	2.882.632
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 472*)	26	24		
3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478) (rd.26+27)	27	25		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 478*)	28	26		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 478*)	29	27		
Fondul comercial negativ (ct.2075)	30	28		
J. CAPITAL ȘI REZERVE				
I. CAPITAL (rd. 30+31+32+33+34)	31	29	1.337.575	1.337.575
1. Capital subscris vărsat (ct. 1012)	32	30	1.337.575	1.337.575
2. Capital subscris nevărsat (ct. 1011)	33	31		
3. Patrimoniul regiei (ct. 1015)	34	32		
4. Patrimoniul institutelor naționale de cercetare-dezvoltare (ct. 1018)	35	33		
5. Alte elemente de capitaluri proprii (ct. 1031)	36	34		
II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)	37	35		
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)	38	36	95.796.682	92.474.153
IV. REZERVE (ct.106)	39	37	17.774.613	36.638.357
Acțiuni proprii (ct. 109)	40	38		
Câștiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)	41	39		
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)	42	40		
V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(Ă)				
SOLD C (ct. 117)	43	41	6.666.759	3.344.230
SOLD D (ct. 117)	44	42	0	0
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA LA SFÂRȘITUL PERIOADEI DE RAPORTARE				
SOLD C (ct. 121)	45	43	12.218.686	7.573.106
SOLD D (ct. 121)	46	44	0	0
Repartizarea profitului (ct. 129)	47	45		
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 29+35+36+37-38+39-40+41-42+43-44-45)	48	46	133.794.315	141.367.421
Patrimoniul public (ct. 1016)	49	47		
Patrimoniul privat (ct. 1017) 1)	50	48		
CAPITALURI - TOTAL (rd. 46+47+48) (rd.04+09+10-13-16-17-18)	51	49	133.794.315	141.367.421

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

**) Solduri debitoare ale conturilor respective.

***) Solduri creditoare ale conturilor respective.

1) Se va completa de către entitățile cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare.

ADMINISTRATOR,

Numele și prenumele

TIRIPA GABRIEL CIPRIAN

Semnătura _____

Formular
VALIDAT**INTOCMIT,**

Numele și prenumele

SCARLAT NICOLAE ALIN

Calitatea

13--ALTA PERSOANA IMPUTERNICITA, POTRIVIT LEGII

Semnătura _____

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE

la data de 30.06.2023

Cod 20

- lei -

Denumirea indicatorilor	Nr.rd. OMF nr.2195/ 2023	Nr. rd.	Realizari aferente perioadei de raportare	
			01.01.2022- 30.06.2022	01.01.2023- 30.06.2023
A		B	1	2
<small>(formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)</small>				
1. Cifra de afaceri netă (rd. 02+03-04+06)	01	01	17.465.280	17.771.131
- din care, cifra de afaceri netă corespunzătoare activității preponderente efectiv desfășurate	02	01a (301)		
Producția vândută (ct.701+702+703+704+705+706+708)	03	02	17.465.280	17.771.131
Venituri din vânzarea mărfurilor (ct. 707)	04	03		
Reduceri comerciale acordate (ct. 709)	05	04		
— Venituri din dobânzi înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.766*)		05		
Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411)	06	06		
2. Venituri aferente costului producției în curs de execuție (ct.711+712)				
Sold C	07	07		
Sold D	08	08		
3. Venituri din producția de imobilizari necorporale și corporale (ct.721+ 722)	09	09		
4. Venituri din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 755)	10	10		
5. Venituri din producția de investiții imobiliare (ct. 725)	11	11		
6. Venituri din subvenții de exploatare (ct. 7412 + 7413 + 7414 + 7415 + 7416 + 7417 + 7419)	12	12		
7. Alte venituri din exploatare (ct.751+758+7815)	13	13	546.871	594.826
-din care, venituri din subvenții pentru investiții (ct.7584)	14	14		
-din care, venituri din fondul comercial negativ (ct.7815)	15	15		
VENITURI DIN EXPLOATARE – TOTAL (rd. 01+07-08+09+10+11+12+13)	16	16	18.012.151	18.365.957
8. a) Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile (ct.601+602)	17	17	27.628	12.952
Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)	18	18	10.467	7.125
b) Cheltuieli privind utilitățile (ct.605), din care:	19	19	1.598.540	1.720.802
- cheltuieli privind consumul de energie (ct. 6051)	20	19a (302)	1.525.018	1.619.467
- cheltuieli privind consumul de gaze naturale (ct. 6053)	21	19b (303)	0	8
c) Cheltuieli privind mărfurile (ct.607)	22	20		
Reduceri comerciale primite (ct. 609)	23	21		
9. Cheltuieli cu personalul (rd. 23+24)	24	22	1.069.041	1.151.186
a) Salarii și indemnizații (ct.641+642+643+644)	25	23	1.031.155	1.113.383
b) Cheltuieli cu asigurările și protecția socială (ct.645+646)	26	24	37.886	37.803

10.a) Ajustări de valoare privind imobilizările corporale și necorporale (rd. 26 - 27)	27	25	4.406.134	4.359.899
a.1) Cheltuieli (ct.6811+6813+6817+ din ct.6818)	28	26	4.406.134	4.359.899
a.2) Venituri (ct.7813 + din ct.7818)	29	27		
b) Ajustări de valoare privind activele circulante (rd. 29 - 30)	30	28	-94.689	704.461
b.1) Cheltuieli (ct.654+6814 + din ct.6818)	31	29	28.323	720.785
b.2) Venituri (ct.754+7814 + din ct.7818)	32	30	123.012	16.324
11. Alte cheltuieli de exploatare (rd. 32 la 37)	33	31	2.062.868	2.038.602
11.1. Cheltuieli privind prestațiile externe (ct.611+612+613+614+615+621+622+623+624+625+626+627+628)	34	32	1.563.925	1.674.518
11.2. Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate; cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale(ct. 635 + 6586*)	35	33	331.270	345.816
11.3. Cheltuieli cu protecția mediului înconjurător (ct. 652)	36	34		
11.4 Cheltuieli din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 655)	37	35		
11.5. Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare (ct. 6587)	38	36		
11.6. Alte cheltuieli (ct.651+ 6581+ 6582 + 6583 + 6584 + 6588)	39	37	167.673	18.268
—Cheltuieli cu dobânzile de refinanțare înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.666*)		38		
Ajustări privind provizioanele (rd. 40 - 41)	40	39	-25.672	46.545
- Cheltuieli (ct.6812)	41	40		70.999
- Venituri (ct.7812)	42	41	25.672	24.454
CHELTUIELI DE EXPLOATARE – TOTAL (rd. 17+18+19+20 - 21+22+25+28+31+ 39)	43	42	9.054.317	10.041.572
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE:				
- Profit (rd. 16 - 42)	44	43	8.957.834	8.324.385
- Pierdere (rd. 42 - 16)	45	44	0	0
12. Venituri din interese de participare (ct.7611+7612+7613)	46	45		
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	47	46		
13. Venituri din dobânzi (ct. 766)	48	47	289.227	1.393.644
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	49	48		
14. Venituri din subvenții de exploatare pentru dobânda datorată (ct. 7418)	50	49		
15. Alte venituri financiare (ct.762+764+765+767+768+7615)	51	50	7	101.769
- din care, venituri din alte imobilizări financiare (ct. 7615)	52	51		
VENITURI FINANCIARE – TOTAL (rd. 45+47+49+50)	53	52	289.234	1.495.413
16. Ajustări de valoare privind imobilizările financiare și investițiile financiare deținute ca active circulante (rd. 54 - 55)	54	53		
- Cheltuieli (ct.686)	55	54		
- Venituri (ct.786)	56	55		
17. Cheltuieli privind dobânzile (ct.666)	57	56		
- din care, cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	58	57		
18. Alte cheltuieli financiare (ct.663+664+665+667+668)	59	58	12	37.170
CHELTUIELI FINANCIARE – TOTAL (rd. 53+56+58)	60	59	12	37.170

PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(Ă):					
- Profit (rd. 52 - 59)	61	60	289.222	1.458.243	
- Pierdere (rd. 59 - 52)	62	61	0	0	
VENITURI TOTALE (rd. 16 + 52)	63	62	18.301.385	19.861.370	
CHELTUIELI TOTALE (rd. 42 + 59)	64	63	9.054.329	10.078.742	
PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):					
- Profit (rd. 62 - 63)	65	64	9.247.056	9.782.628	
- Pierdere (rd. 63 - 62)	66	65	0	0	
19. Impozitul pe profit (ct.691)	67	66	2.021.422	2.209.522	
20. Cheltuieli cu impozitul pe profit rezultat din decontările in cadrul grupului fiscal in domeniul impozitului pe profit (ct.694)	68	66a (304)			
21. Venituri din impozitul pe profit rezultat din decontările in cadrul grupului fiscal in domeniul impozitului pe profit (ct.794)	69	66b (305)			
22. Impozitul specific unor activități (ct. 695)	70	67			
23. Alte impozite ne reprezentate la elementele de mai sus (ct.698)	71	68			
PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A PERIOADEI DE RAPORTARE:					
- Profit (rd. 64 - 65 - 66 - 67 - 68 - 66a + 66b)	72	69	7.225.634	7.573.106	
- Pierdere (rd. 65 + 66 + 67 + 68 - 64 + 66a - 66b)	73	70	0	0	

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

La rândul 25 (cf.OMF nr.2195/ 2023)- se cuprind și drepturile colaboratorilor, stabilite potrivit legislației muncii, care se preiau din rulajul debitor al contului 621 „Cheltuieli cu colaboratorii”, analitic „Colaboratori persoane fizice”.

La rândul 35 (cf.OMF nr.2195/ 2023)- în contul 6586 „Cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale” se evidențiază cheltuielile reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale, altele decât cele prevăzute de Codul fiscal.

ADMINISTRATOR,

Numele si prenumele

TIRIPA GABRIEL CIPRIAN

Semnătura _____

INTOCMIT,

Numele si prenumele

SCARLAT NICOLAE ALIN

Calitatea

13--ALTA PERSOANA IMPUTERNICITA, POTRIVIT LEGII

Semnătura _____

Formular
VALIDAT

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

DATE INFORMATIVE la data de 30.06.2023

F30 - pag. 1

Cod 30 (formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.5)

- lei -

I. Date privind rezultatul inregistrat	Nr.rd. OMF nr.2195 /2023	Nr. rd.	Nr.unitati		Sume
A		B	1		2
Unitați care au inregistrat profit	01	01	1		7.573.106
Unitați care au inregistrat pierdere	02	02			
Unitați care nu au inregistrat nici profit, nici pierdere	03	03			
II Date privind platile restante		Nr. rd.	Total, din care:	Pentru activitatea curenta	Pentru activitatea de investitii
A		B	1=2+3	2	3
Plati restante – total (rd.05 + 09 + 15 la 17 + 18)	04	04			
Furnizori restanți – total (rd. 06 la 08)	05	05			
- peste 30 de zile	06	06			
- peste 90 de zile	07	07			
- peste 1 an	08	08			
Obligatii restante fata de bugetul asigurarilor sociale – total(rd.10 la 14)	09	09			
- contributiile pentru asigurari sociale de stat datorate de angajatori, salariatii si alte persoane asimilate	10	10			
- contributiile pentru fondul asigurarilor sociale de sanatate	11	11			
- contribuția pentru pensia suplimentară	12	12			
- contributiile pentru bugetul asigurarilor pentru somaj	13	13			
- alte datorii sociale	14	14			
Obligatii restante fata de bugetele fondurilor speciale si alte fonduri	15	15			
Obligatii restante fata de alti creditorii	16	16			
Impozite, taxe si contributiile neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:	17	17			
- contributia asiguratorie pentru munca	18	17a (301)			
Impozite si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetele locale	19	18			
III. Numar mediu de salariatii		Nr. rd.	30.06.2022		30.06.2023
A		B	1		2
Numar mediu de salariatii	20	19	25		25
Numarul efectiv de salariatii existenti la sfarsitul perioadei, respectiv la data de 30 iunie	21	20	26		26
IV. Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare, subvenții încasate și creanțe restante				Nr. rd.	Sume (lei)
A				B	1
Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare pentru bunurile din domeniul public, primite în concesiune, din care:			22	21	
- redevențe pentru bunurile din domeniul public plătite la bugetul de stat			23	22	
Redevență minieră plătită la bugetul de stat			24	23	

				F30 - pag. 2	
Redevență petrolieră plătită la bugetul de stat	25	24			
Chirii plătite în cursul perioadei de raportare pentru terenuri 1)	26	25			
Venituri brute din servicii plătite către persoane nerezidente , din care:	27	26			
- impozitul datorat la bugetul de stat	28	27			
Venituri brute din servicii plătite către persoane nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	29	28			
- impozitul datorat la bugetul de stat	30	29			
Subvenții încasate în cursul perioadei de raportare, din care:	31	30			
- subvenții încasate în cursul perioadei de raportare aferente activelor	32	31			
- subvenții aferente veniturilor, din care:	33	32			
- subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă *)	34	33			
- subvenții pentru energie din surse regenerabile	35	33a (316)			
- subvenții pentru combustibili fosili	36	33b (317)			
Creanțe restante , care nu au fost încasate la termenele prevăzute în contractele comerciale și/sau în actele normative în vigoare, din care:	37	34			
- creanțe restante de la entități din sectorul majoritar sau integral de stat	38	35			
- creanțe restante de la entități din sectorul privat	39	36			
V. Tichete acordate salariaților		Nr. rd.			Sume (lei)
A		B			1
Contravaloarea tichetelor acordate salariaților	40	37			
Contravaloarea tichetelor acordate altor categorii de beneficiari, alții decât salariații	41	37a (302)			
VI. Cheltuieli efectuate pentru activitatea de cercetare - dezvoltare **)		Nr. rd.	30.06.2022		30.06.2023
A		B	1		2
Cheltuieli de cercetare - dezvoltare :	42	38			
- din care, efectuate în scopul diminuării impactului activității entității asupra mediului sau al dezvoltării unor noi tehnologii sau a unor produse mai sustenabile	43	38a (318)			
- după surse de finanțare (rd. 40+41)	44	39		0	0
- din fonduri publice	45	40			
- din fonduri private	46	41			
- după natura cheltuielilor (rd. 43+44)	47	42		0	0
- cheltuieli curente	48	43			
- cheltuieli de capital	49	44			
VII. Cheltuieli de inovare ***)		Nr. rd.	30.06.2022		30.06.2023
A		B	1		2
Cheltuieli de inovare	50	45			
- din care, efectuate în scopul diminuării impactului activității entității asupra mediului sau al dezvoltării unor noi tehnologii sau a unor produse mai sustenabile	51	45a (319)			
VIII. Alte informații		Nr. rd.	30.06.2022		30.06.2023
A		B	1		2
Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale (ct. 4094), din care:	52	46			
- avansuri acordate entităților neafiliate nerezidente pentru imobilizări necorporale (din ct. 4094)	53	46a (303)			

- avansuri acordate entităților afiliate nerezidente pentru imobilizări necorporale (din ct. 4094)	54	46b (304)		
Avansuri acordate pentru imobilizări corporale (ct. 4093), din care:	55	47		
- avansuri acordate entităților neafiliate nerezidente pentru imobilizări corporale (din ct. 4093)	56	47a (305)		
- avansuri acordate entităților afiliate nerezidente pentru imobilizări corporale (din ct. 4093)	57	47b (306)		
Imobilizări financiare, în sume brute (rd. 49+54)	58	48	1.000	1.000
Acțiuni deținute la entitățile afiliate, interese de participare, alte titluri imobilizate și obligațiuni, în sume brute (rd. 50 + 51 + 52 + 53)	59	49		
- acțiuni necotate emise de rezidenți	60	50		
- părți sociale emise de rezidenți	61	51		
- acțiuni și parti sociale emise de nerezidenți, din care:	62	52		
- detineri de cel puțin 10%	63	52a (307)		
- obligațiuni emise de nerezidenți	64	53		
Creanțe imobilizate, în sume brute (rd. 55+56)	65	54	1.000	1.000
- creanțe imobilizate în lei și exprimate în lei, a caror decontare se face în funcție de cursul unei valute (din ct. 267)	66	55	1.000	1.000
- creanțe imobilizate în valută (din ct. 267)	67	56		
Creanțe comerciale, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 4091 + 4092 + 411 + 413 + 418), din care:	68	57	9.123.266	5.770.342
- creanțe comerciale în relația cu entitățile neafiliate nerezidente, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor neafiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu neafiliații nerezidenți (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418)	69	58		
- creanțe comerciale în relația cu entitățile afiliate nerezidente, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor afiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu afiliații nerezidenți (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418)	70	58a (308)	0	0
Creanțe neîncasate la termenul stabilit (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413)	71	59		
Creanțe în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 425 + 4282)	72	60	40.841	40.841
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul de stat (din ct. 431+436+437+4382+ 441 + 4424 + 4428 + 444 + 445 + 446 + 447 + 4482) , (rd.62 la 66)	73	61	384.344	389.361
- creanțe în legătura cu bugetul asigurărilor sociale (ct.431+437+4382)	74	62	72.116	72.873
- creanțe fiscale în legătura cu bugetul de stat (ct.436+441+4424+4428+444+446)	75	63	312.228	316.488
- subvenții de încasat(ct.445)	76	64		
- fonduri speciale - taxe și varsăminte asimilate (ct.447)	77	65		
- alte creanțe în legătura cu bugetul de stat(ct.4482)	78	66		
Creanțele entităților în relațiile cu entitățile afiliate (ct. 451), din care:	79	67		
- creanțe cu entități afiliate nerezidente (din ct. 451), din care:	80	68		

- creanțe comerciale cu entități afiliate nerezidente (din ct. 451)	81	69		
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul de stat neîncasate la termenul stabilit (din ct. 431+ din ct. 436 + din ct. 437 + din ct. 4382 + din ct. 441 + din ct. 4424 + din ct. 4428 + din ct. 444 + din ct. 445 + din ct. 446 + din ct. 447 + din ct. 4482)	82	70		
Alte creanțe (ct. 453 + 456 + 4582 + 461 + 4662 + 471 + 473), din care:	83	71	232.873	197.008
- decontari privind interesele de participare ,decontari cu actionarii/ asociatii privind capitalul ,decontari din operatiuni in participatie (ct.453+456+4582)	84	72		
- alte creante in legatura cu persoanele fizice si persoanele juridice, altele decat creantele in legatura cu institutiile publice (institutiile statului) (din ct. 461 + din ct. 471 + din ct.473+4662)	85	73	232.873	196.803
- sumele preluate din contul 542 'Avansuri de trezorerie' reprezentând avansurile de trezorerie, acordate potrivit legii și nedecontate până la data de raportare (din ct. 461)	86	74		
Dobânzi de încasat (ct. 5187) , din care:	87	75	166.888	345.625
- de la nerezidenti	88	76		
Dobânzi de încasat de la nerezidenți (din ct. 4518 + din ct. 4538)	89	76a (313)		
Valoarea împrumuturilor acordate operatorilor economici ****)	90	77		
Investiții pe termen scurt, în sume brute (ct. 501 + 505 + 506 + 507 + din ct.508), din care:	91	78	19.350.482	44.908.500
- acțiuni necotate emise de rezidenți	92	79		
- părți sociale emise de rezidenți	93	80		
- acțiuni emise de nerezidenți	94	81		
- obligațiuni emise de nerezidenți	95	82		
- dețineri de obligațiuni verzi	96	82a (320)		
Alte valori de încasat (ct. 5113 + 5114)	97	83	136	166
Casa în lei și în valută (rd.85+86)	98	84	12	33
- în lei (ct. 5311)	99	85	12	33
- în valută (ct. 5314)	100	86		
Conturi curente la bănci în lei și în valută (rd.88+90)	101	87	1.277.394	575.204
- în lei (ct. 5121), din care:	102	88	1.274.719	575.009
- conturi curente în lei deschise la bănci nerezidente	103	89		
- în valută (ct. 5124), din care:	104	90	2.675	195
- conturi curente în valută deschise la bănci nerezidente	105	91		
Alte conturi curente la bănci și acreditive, (rd.93+94)	106	92		
- sume în curs de decontare, acreditive și alte valori de încasat, în lei (ct. 5112 + din ct. 5125 + 5411)	107	93		
- sume în curs de decontare și acreditive în valută (din ct. 5125 + 5414)	108	94		
Datorii (rd. 96 + 99 + 102 + 103 + 106 + 108 + 110 + 111 + 116 + 119 + 122 + 128)	109	95	7.088.949	5.360.920
Credite bancare externe pe termen scurt (credite primite de la instituții financiare nerezidente pentru care durata contractului de credit este mai mica de 1 an) (din ct. 519), (rd .97+98)	110	96		

- în lei	111	97		
- în valută	112	98		
Credite bancare externe pe termen lung (credite primite de la instituții financiare nerezidente pentru care durata contractului de credit este <u>mai mare sau egală cu 1 an</u>) (din ct. 162), (rd.100+101)	113	99		
- în lei	114	100		
- în valută	115	101		
Credite de la trezoreria statului si dobanzile aferente (ct. 1626 + din ct. 1682)	116	102		
Alte împrumuturi și dobânzile aferente (ct. 166 + 1685 + 1686 + 1687) (rd. 104+105)	117	103		
- în lei si exprimate in lei, a caror decontare se face in functie de cursul unei valute	118	104		
- în valută	119	105		
Alte împrumuturi și datorii asimilate (ct. 167), din care:	120	106	2.069.591	2.397.820
- valoarea concesiunilor primite (din ct. 167)	121	107		
- valoarea obligațiunilor verzi emise de entitate	122	107a (321)		
Datorii comerciale, avansuri primite de la clienți și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 401 + 403 + 404 + 405 + 408 + 419), din care:	123	108	2.014.620	521.100
- datorii comerciale în relația cu entitățile neafiliate nerezidente, avansuri primite de la clienți neafiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu neafiliații nerezidenți (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct. 419)	124	109		
- datorii comerciale în relația cu entitățile afiliate nerezidente, avansuri primite de la clienți afiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu afiliații nerezidenți (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct. 419)	125	109a (309)		
Datorii în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281)	126	110	110.613	11.536
Datorii în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul de stat (ct. 431+436 + 437 + 4381 + 441 + 4423 + 4428 + 444 + 446 + 447 + 4481) (rd.112 la 115)	127	111	1.607.780	1.789.848
- datorii in legatura cu bugetul asigurarilor sociale (ct.431+437+4381)	128	112	67.113	66.023
- datorii fiscale in legatura cu bugetul de stat (ct.436+441+4423+4428+444+446)	129	113	1.540.657	1.723.814
- fonduri speciale - taxe si varsaminte asimilate (ct.447)	130	114	10	11
- alte datorii in legatura cu bugetul de stat (ct.4481)	131	115		
Datoriile entității în relațiile cu entitățile afiliate (ct. 451), din care:	132	116		
- datorii cu entități afiliate nerezidente 2) (din ct. 451), din care:	133	117		
- cu scadența inițială mai mare de un an	134	118		
- datorii comerciale cu entitățile afiliate nerezidente indiferent de scadență (din ct. 451)	135	118a (310)		
Sume datorate actionarilor / asociatilor (ct.455), din care:	136	119		
- sume datorate actionarilor / asociatilor pers.fizice	137	120		
- sume datorate actionarilor / asociatilor pers.juridice	138	121		

Alte datorii (ct. 269 + 453 + 456 + 457 + 4581 + 462 + 4661 + 467 + 472 + 473 + 478 + 509), din care:	139	122	1.286.345	640.616		
-decontari privind interesele de participare , decontari cu actionarii /asociatii privind capitalul, dividende si decontari din operatii in participatie (ct.453+456+457+4581+467)	140	123	1.285.841	640.112		
-alte datorii in legatura cu persoanele fizice si persoanele juridice, altele decat datoriile in legatura cu institutiile publice (institutiile statului) 3) (din ct.462+4661+din ct.472+din ct.473)	141	124	504	504		
- subventii nereluate la venituri (din ct. 472)	142	125				
- varsaminte de efectuat pentru imobilizari financiare si investitii pe termen scurt (ct.269+509)	143	126				
- venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478)	144	127				
Dobânzi de plătit (ct. 5186), din care:	145	128				
- către nerezidenți	146	128a (311)				
Dobânzi de plătit către nerezidenți (din ct. 4518 + din ct. 4538)	147	128b (314)				
Valoarea împrumuturilor primite de la operatorii economici ****)	148	129				
Capital subscris vărsat (ct. 1012), din care:	149	130				
- acțiuni cotate 4)	150	131	1.337.575	1.337.575		
- acțiuni necotate 5)	151	132				
- părți sociale	152	133				
- capital subscris varsat de nerezidenti (din ct. 1012)	153	134				
Brevete si licente (din ct.205)	154	135				
IX. Informatii privind cheltuielile cu colaboratorii		Nr. rd.	30.06.2022	30.06.2023		
A		B	1	2		
Cheltuieli cu colaboratorii (ct. 621)	155	136	152.955	150.768		
X. Informații privind bunurile din domeniul public al statului		Nr. rd.	30.06.2022	30.06.2023		
A		B	1	2		
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrare	156	137				
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în concesiune	157	138				
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului închiriate	158	139				
XI. Informații privind bunurile din proprietatea privată a statului supuse inventarierii cf. OMFP nr. 668/2014		Nr. rd.	30.06.2022	30.06.2023		
A		B	1	2		
Valoarea contabilă netă a bunurilor 6)	159	140				
XII. Capital social vărsat		Nr. rd.	30.06.2022		30.06.2023	
			Suma (lei)	% 7)	Suma (lei)	% 7)
A		B	Col.1	Col.2	Col.3	Col.4
Capital social vărsat (ct. 1012) 7), (rd. 142 + 145 + 149 + 150 + 151 + 152)	160	141		X		X

- deținut de instituții publice, (rd. 143+144)	161	142			
- deținut de instituții publice de subord. centrală	162	143			
- deținut de instituții publice de subord. locală	163	144			
- deținut de societățile cu capital de stat, din care:	164	145			
- cu capital integral de stat	165	146			
- cu capital majoritar de stat	166	147			
- cu capital minoritar de stat	167	148			
- deținut de regii autonome	168	149			
- deținut de societăți cu capital privat	169	150			
- deținut de persoane fizice	170	151			
- deținut de alte entități	171	152			

XIII. Dividende distribuite acționarilor/ asociatilor din profitul reportat		Nr. rd.	Sume (lei)		
A	B		2022	2023	
Dividende distribuite acționarilor/ asociatilor în perioada de raportare din profitul reportat	172	152a (312)	0	0	
XIV. Repartizări interimare de dividende potrivit Legii nr. 163/2018		Nr. rd.	Sume (lei)		
A	B		2022	2023	
- dividendele interimare repartizate ⁸⁾	173	152b (315)			
XV. Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice *****)		Nr. rd.	Sume (lei)		
A	B		30.06.2022	30.06.2023	
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la valoarea nominală), din care:	174	153			
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	175	154			
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la cost de achiziție), din care:	176	155			
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	177	156			
XVI. Venituri obținute din activități agricole *****)		Nr. rd.	Sume (lei)		
A	B		30.06.2022	30.06.2023	
Venituri obținute din activități agricole	178	157			
XVII. Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare (ct. 6587), din care:		Nr. rd.			
- inundații	180		157b (323)		
- secetă	181		157c (324)		
- alunecări de teren	182		157d (325)		

ADMINISTRATOR,

Numele si prenumele

TIRIPA GABRIEL CIPRIAN

Semnatura _____

INTOCMIT,

Numele si prenumele

SCARLAT NICOLAE ALIN

Calitatea

13--ALTA PERSOANA IMPUTERNICITA, POTRIVIT LEGII

Semnatura _____

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

Formular
VALIDAT

*) Subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă (transferuri de la bugetul de stat către angajator) - reprezintă sumele acordate angajatorilor pentru plata absolvenților instituțiilor de învățământ, stimularea șomerilor care se încadrează în muncă înainte de expirarea perioadei de șomaj, stimularea angajatorilor care încadrează în munca pe perioada nedeterminată șomeri în vârstă de peste 45 de ani, șomeri întreținători unici de familie sau șomeri care în termen de 3 ani de la data angajării îndeplinesc condițiile pentru a solicita pensia anticipată parțială sau de acordare a pensiei pentru limita de vârstă, ori pentru alte situații prevăzute prin legislația în vigoare privind sistemul asigurărilor pentru șomaj și stimularea ocupării forței de muncă.

**) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de cercetare-dezvoltare, respectiv cercetarea fundamentală, cercetarea aplicativă, dezvoltarea tehnologică și inovarea, stabilite potrivit prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 57/2002 privind cercetarea științifică și dezvoltarea tehnologică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 324/2003, cu modificările și completările ulterioare.

***) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de inovare. La completarea rândurilor corespunzătoare capitolelor VI și VII sunt avute în vedere prevederile Regulamentului de punere în aplicare (UE) 2020/1197 al Comisiei din 30 iulie 2020 de stabilire a specificațiilor tehnice și a modalităților în temeiul Regulamentului (UE) 2019/2152 al Parlamentului European și al Consiliului privind statisticile europene de întreprindere și de abrogare a 10 acte juridice în domeniul statisticilor de întreprindere, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L, nr. 271 din 18 august 2020. Prin acest Regulament a fost abrogat Regulamentul de punere în aplicare (UE) nr. 995/2012 al Comisiei din 26 octombrie 2012 de stabilire a normelor de punere în aplicare a Deciziei nr. 1.608/2003/CE a Parlamentului European și a Consiliului privind producția și dezvoltarea statisticilor comunitare în domeniul științei și al tehnologiei.

****) În categoria operatorilor economici nu se cuprind entitățile care intra în sfera de reglementare contabilă a Bancii Naționale a României, respectiv a Autorității de Supraveghere Financiară, societățile reclassificate în sectorul administrației publice și instituțiile fără scop lucrativ în serviciul gospodăriilor populației.

*****) Pentru creanțele preluate prin cesionare de la persoane juridice se vor completa atât valoarea nominală a acestora, cât și costul lor de achiziție. Pentru statutul de 'persoane juridice afiliate' se vor avea în vedere prevederile art. 7 pct. 26 lit. c) și d) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

*****) Conform art. 11 din Regulamentul Delegat (UE) nr. 639/2014 al Comisiei din 11 martie 2014 de completare a Regulamentului (UE) nr. 1307/2013 al Parlamentului European și al Consiliului de stabilire a unor norme privind plățile directe acordate fermierilor prin scheme de sprijin în cadrul politicii agricole comune și de modificare a anexei X la regulamentul menționat, '(1) ... veniturile obținute din activitățile agricole sunt veniturile care au fost obținute de un fermier din activitatea sa agricolă în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (c) din regulamentul menționat (R (UE) 1307/2013), în cadrul exploatației sale, inclusiv sprijinul din partea Uniunii din Fondul european de garantare agricolă (FEGA) și din Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală (FEADR), precum și orice ajutor național acordat pentru activități agricole, cu excepția plăților directe naționale complementare în temeiul articolelor 18 și 19 din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Veniturile obținute din prelucrarea produselor agricole în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013 ale exploatației sunt considerate venituri din activități agricole cu condiția ca produsele prelucrate să rămână proprietatea fermierului și ca o astfel de prelucrare să aibă ca rezultat un alt produs agricol în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Orice alte venituri sunt considerate venituri din activități neagricole.

(2) În sensul alineatului (1), 'venituri' înseamnă veniturile brute, înainte de deduceri și impozitelor aferente. ...!.

1) Se vor include chiriile plătite pentru terenuri ocupate (culturi agricole, pășuni, fânețe etc.) și aferente spațiilor comerciale (terase etc.) aparținând proprietarilor privați sau unor unități ale administrației publice, inclusiv chiriile pentru folosirea luciului de apă în scop recreativ sau în alte scopuri (pescuit etc).

2) Valoarea înscrisă la rândul 'datorii cu entități afiliate nerezidente (din ct. 451), din care: NU se calculează prin însumarea valorilor de la rândurile 'cu scadența inițială mai mare de un an' și 'datorii comerciale cu entități afiliate nerezidente indiferent de scadență (din ct. 451)'.
3) În categoria 'Alte datorii în legătură cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât datoriile în legătură cu instituțiile publice (instituțiile statului)' nu se vor înscrie subvențiile aferente veniturilor existente în soldul contului 472.

4) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care sunt negociabile și tranzacționate, potrivit legii.
5) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care nu sunt tranzacționate.

6) Se va completa de către operatorii economici cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare.

7) La secțiunea 'XII Capital social vărsat', cf. OMF 2195/ 2023, la rd.161-171 , în col. 2 și col. 4 entitățile vor înscrie procentul corespunzător capitalului social deținut în totalul capitalului social vărsat, înscris la rd.160.

8) La acest rând se cuprind dividendele repartizate potrivit Legii nr. 163/2018 pentru modificarea și completarea Legii contabilității nr. 82/1991, modificarea și completarea Legii societăților nr. 31/1990, precum și modificarea Legii nr. 1/2005 privind organizarea și funcționarea cooperăției.

Solduri / Rulaje de preluat din balanta contabila in formularele F10 si F20 col.2 (an curent)

Atentie ! Selectati mai întâi tipul entității (mari si mijlocii/ mici/ micro) !

Nr.cr.	Cont		Suma	
1		Alege cont		-
				+



NOTE LA RAPORTARILE FINANCIARE SEMESTRIALE

Intocmite in conformitate cu
Ordinul Ministrului Finantelor Publice nr. 1802/2014
30 iunie 2023

BUCUR OBOR S.A.

ANEXA 3 la Raportul financiar pentru Semestrul I anul 2023



ANEXA 3 LA RAPORTUL FINANCIAR PENTRU SEMESTRUL I ANUL 2023
AL SOCIETATII "BUCUR OBOR" S.A.

NOTE LA RAPORTARILE CONTABILE SEMESTRIALE

Intocmite in conformitate cu
Ordinul Ministrului Finantelor Publice nr. 1802/2014

30 Iunie 2023



NOTA 1: ACTIVE IMOBILIZATE

Denumirea activului imobilizat	Valoare bruta				Ajustari de valoare (amortizari si ajustari pentru depreciere sau pierdere de valoare)				Valoare contabila neta	
	Sold la 31-Dec-22	Cresteri	Cedari, transferuri si alte reduceri	Sold la 30-Jun 2023	Sold la 31-Dec 2022	Ajustari inregistrate in cursul perioadei de raportare	Reduceri sau reluari	Sold la 30-Jun-23	Sold la 31-Dec-22	Sold la 30-Jun-23
1	2			4 = 1+ 2-3	5			6	7	8 = 5 + 6 - 7
0	1	2		4 = 1+ 2-3	5	6	7	8 = 5 + 6 - 7	9=1-5	10=4-8
a) Imobilizari necorporale										
Cheltuieli de constituire si dezvoltare, brevete, concesiuni, fond comercial										
Alte imobilizari necorporale	38,712	0	0	38,712	32,016	0	0	32,016	6,696	6,696
Avansuri si imobilizari necorporale in curs					0			0	0	0
Total imobilizari necorporale	38,712	0	0	38,712	32,016	0	0	32,016	6,696	6,696
b) Imobilizari corporale										
Terenuri si amenajari teren			0							
Investitii imobiliare	114,378,263	0	0	114,378,263	8,681,655	4,340,827	0	13,022,482	105,696,608	101,355,781
Echipamente tehnologice si masini	3,337,877	0		3,337,877	3,337,581	10,273	12,632	3,335,222	296	2,655
Alte imobilizari corporale	496,292		9,454	486,838	442,227	21,430	9,454	454,203	54,065	32,635
Imobilizari in curs	410,401	94,479		504,880	0	0	0	0	410,401	504,880
Total imobilizari corporale	118,622,833	94,479	9,454	118,707,858	12,461,463	4,372,530	22,086	16,811,907	106,161,370	101,895,951
				0				0	0	0
c) Imobilizari financiare	1,000	0		1,000	0	0	0	0	1,000	1,000
Total	118,662,545	94,479	9,454	118,747,570	12,493,479	4,372,530	22,086	16,843,923	106,169,066	101,903,647



1.a. Imobilizari necorporale

La 30 iunie 2023, valoarea neta contabila a grupei de imobilizari necorporale este de 6.696 RON (31 decembrie 2022: 6.996 RON), reprezentand valoarea ramasa de amortizat a marcii „Bucur Obor” .

1.b. Imobilizari corporale

Societatea a procedat la reevaluarea investitiilor imobiliare existente **la sfarsitul exercitiului** financiar 2021, astfel incat acestea sa fie prezentate in contabilitate la valoarea justa, cu reflectarea rezultatelor acestei reevaluari in situatiile financiare intocmite pentru acest exercitiu. Reevaluarea la valoarea justa a investitiilor imobiliare din patrimoniul societatii a fost realizata de catre evaluator autorizat ANEVAR, Savaliuc Roxana, cu legitimatia nr. 15972. Amortizarea calculata pentru imobilizarile corporale astfel reevaluate **se inregistreaza in contabilitate incepand cu data de 1 ianuarie 2022** si pana in prezent.

Conform pct. 109 din Reglementarile contabile privind situatiile financiare anuale individuale si situatiile financiare consolidate, aprobate prin OMFP 1802/2014, surplusul din reevaluare inclus in rezerva din reevaluare este capitalizat prin transferul direct in rezultatul reportat (contul 1175 "Rezultatul reportat reprezentand surplusul realizat din rezerve din reevaluare"), atunci cand acest surplus reprezinta un castig realizat. O parte din castig poate fi realizat pe masura ce activul este folosit de entitate. In acest caz, valoarea rezervei transferate este diferenta dintre amortizarea calculata pe baza valorii contabile reevaluate si valoarea amortizarii calculate pe baza costului initial al activului.

Astfel cum prevede pct. 112, nici o parte din rezerva din reevaluare nu poate fi distribuita, direct sau indirect, cu exceptia cazului in care reprezinta un castig efectiv realizat. Cu exceptia cazurilor prevazute la pct. 109 – 112 din reglementari, rezerva din reevaluare nu poate fi reduca.

In conformitate cu prevederile pct. 418 alin. (4), rezervele din reevaluarea imobilizarilor corporale au caracter nedistribubil. Diminuarea rezervelor din reevaluare se poate efectua numai cu respectarea prevederilor subsectiunii 3.4.1 "Reevaluarea imobilizarilor corporale" din reglementari.

Asadar, rezervele din reevaluare au caracter nedistribubil. In ceea ce priveste sumele transferate in contul 1175 - "Rezultatul reportat reprezentand surplusul realizat din rezerve din reevaluare" reglementarile contabile privind situatiile financiare anuale individuale si situatiile financiare consolidate aprobate prin OMFP 1802/2014 nu prevad restrictii cu privire la repartizare.

Astfel, **exista modificari ale rezervei din reevaluare pe parcursul exercitiului financiar 2023:**

Rezerve din reevaluare	Perioada de raportare incheiata la 31 decembrie 2022	Perioada de raportare incheiata la 30 iunie 2023
Rezerva din reevaluare la inceputul exercitiului financiar	102.441.740	95.796.682
Diferente din reevaluare inregistrate in cursul exercitiului financiar	-	-
Sume transferate din rezerva din reevaluare in cursul anului la Rezultatul reportat reprezentand surplusul realizat din rezerve de reevaluare	6.645.058	3.322.529
Rezerva din reevaluare la finalul exercitiului financiar	95.796.682	92.474.153



1.c. Active detinute in leasing financiar sau achizitionate in rate

La 30 iunie 2023 societatea nu are inregistrate mijloace fixe in cadrul unor contracte de leasing financiar.

1.d. Imobilizari corporale vandute

In primul semestru al anului 2023, societatea nu a realizat nici o vanzare de imobilizari corporale.

1.e. Active grevate / ipotecate de garantii

Nu exista active corporale grevate de sarcini.

1.f. Altele

In primul semestru al anului 2023, in categoria imobilizarilor au avut loc „Cresteri”, precum si „Descresteri” prezentate in tabelul Active Imobilizate.

In primul semestru al anului 2023 au avut loc cresteri ale imobilizarilor in curs in suma de 94.479 RON reprezentand investitii.

1.g. Imobilizari financiare

Imobilizarile financiare au urmatoarea structura la data de 30 iunie 2023:

	Sold la 31 decembrie 2022	Sold la 30 iunie 2023
Imobilizari financiare		
Alte imobilizari financiare (garantii)	1.000	1.000
Total	1.000	1.000

Imobilizarile financiare reprezinta cautiuni consemnate la judecator aferente dosarelor pe rol. La 30 iunie 2023, valoarea Imobilizarilor financiare ramase in sold este de 1.000 lei. Acestea au ramas nemodificate fata de 31 decembrie 2022.

1.h. Subventii

Societatea nu a beneficiat de subventii in primul semestru al anului 2023.

NOTA 2: PROVIZIOANE

Provizioanele constituite de societate au urmatoarea structura la data de 30 iunie 2023:

Provizioane pentru riscuri si cheltuieli	Sold la 31 decembrie 2022	Sold la 30 iunie 2023
Provizioane pentru litigii	762.357	777.269
Provizioane riscuri si cheltuieli	123.257	98.803
Alte provizioane	0	56.087
Total	885.614	932.159



In primul semestru al anului 2023 nu s-au constituit provizioane noi pentru concedii de odihna . Pe parcursul primului semestru al anului 2023 fost reluate la venituri provizioane pentru concediile de odihna efectuate in cursul perioadei in valoare de 24.454 RON. Astfel, soldul la 30 iunie 2023 al provizioanelor pentru riscuri si cheltuieli este de 98.803 RON.

Provizionul pentru litigii aferent Dosarului 6411/300/2018 a fost la inceputul anului 2022 in suma de 260.008,08 RON. In cursul anului 2022 s-a inregistrat un provizion pentru dosarul 8797/3/2021 in suma de 502.349 lei. Astfel la sfarsitul anului 2022 exista un provizion pentru litigii in suma de 762.357,08 lei. La aceasta suma se adauga in primul semestru al anului 2023 un provizion litigiu pentru dosar nr. 2/23 de la Curtea de Arbitraj in suma de 14.912 lei. Astfel, soldul contului la 30.06.2023 devine 777.269 lei.

In cursul perioadei s-au constituit alte provizioane reprezentand diferente pret energie electrica factura versus contract pana la clarificare situatie, in suma de 56.087 lei.

NOTA 3: REPARTIZAREA PROFITULUI

Profitul contabil net distribuibil aferent anului 2022, in valoare de 18.863.744 RON, a fost aprobat de Adunarea Generala Ordinara a Actionarilor pentru repartizarea la alte rezerve constituite la dispozitia societatii.

Repartizarea profitului	Perioada de raportare incheiata la 31 decembrie 2022	Perioada de raportare incheiata la 30 iunie 2023
Rezultat reportat de repartizat la inceputul perioadei de raportare		
Profit net de repartizat:	12.218.686	7.573.106
Rezultatul reportat reprezentand surplusul realizat din rezerve de reevaluare	6.645.058	3.322.529
Profit realizat repartizat la alte rezerve	18.863.744	
Profit realizat nerepartizat/rezultat reportat nerepartizat la sfarsitul perioadei de raportare	0	10.895.635



NOTA 4: ANALIZA REZULTATULUI DIN EXPLOATARE

	01.01.2022 - 30.06.2022	01.01.2023 - 30.06.2023
1. Cifra de afaceri neta	17.465.280	17.771.131
2. Costul bunurilor vandute si al serviciilor prestate, din care (3 + 4 + 5)	6.991.449	8.002.970
3. Cheltuielile activitatii de baza	6.991.449	8.002.970
4. Cheltuielile activitatilor auxiliare		
5. Cheltuieli indirecte		
6. Rezultatul brut aferent cifrei de afaceri nete (1 - 2)	10.473.831	9.768.161
7. Cheltuieli de desfacere		
8. Cheltuieli generale si de administratie	2.062.868	2.038.602
9. Alte venituri din exploatare	546.871	594.826
10. Rezultatul din exploatare (6 - 7 - 8 + 9)	8.957.834	8.324.385

NOTA 5: SITUATIA CREANTELOR SI DATORIIILOR



Creante

	Creante	Sold la 30 iunie 2022	Sold la 30 iunie 2023	Termen de lichiditate pentru soldul de la 30 iunie 2023	
				Sub 1 an	Peste 1 an
	Creante comerciale				
1	Creante comerciale - cu entitatile afiliate / alte parti legate				
2	Creante comerciale - terti	9.123.266	5.770.342	5.770.342	
3=1+2	Total creante comerciale	9.123.266	5.770.342	5.770.342	
4	Ajustari de valoare pentru creante comerciale	1.768.075	3.495.664	3.495.664	
5=3-4	Creante comerciale, net	7.355.191	2.274.678	2.274.678	
	Alte creante si debite				
6	Sume de incasat de la entitatile afiliate				
7	Sume de incasat de la entitati cu interese de participare si alte parti legate				
8	Alte creante	824.946	972.630	972.630	
9	Ajustari de valoare pentru alte creante	191.132	193.105	193.105	
10=8-9	Alte creante, net	633.814	779.525	779.525	
11=5+10	Total creante comerciale si alte creante	7.989.005	3.054.203	3.054.203	

Creantele comerciale sunt purtatoare de penalitati de intarziere (conform contractelor) si au in general un termen de plata intre 30-90 de zile. Linia de **alte creante** este detaliata in tabelul urmator.

Alte creante	Sold la 30 iunie	Sold la 30 iunie	Termen de lichiditate pentru soldul de la



	2022	2023	30 iunie 2023	
			Sub 1 an	Peste 1 an
Alte datorii si creante cu personalul	40.841	40.841	40.841	-
Avansuri acordate personalului	-	-	-	-
Asigurari sociale	72.116	72.873	72.873	-
Taxa pe valoarea adaugata neexigibila	1.845	5.577	5.577	-
Impozite locale	310.383	310.911	310.911	-
Decontari din operatii in participatie	-	-	-	-
Debitori diversi	232.873	196.803	196.803	-
Dobanzi de incasat	166.888	345.625	345.625	-
Total alte creante	824.946	972.630	972.630	-
Ajustari de valoare pentru debitori diversi	191.132	193.105	193.105	-
Alte creante, net	633.814	779.524	779.525	-

In cadrul sumelor incluse pe linia „Alte creante” nu exista sume care se refera la tranzactii inregistrate cu alte parti legate, a se vedea Nota 14.

La 30 iunie 2023, societatea a ajustat pentru depreciere toate creantele considerate ca ar avea un potential risc de incertitudine la incasare, avand o valoare de 3.495.664 RON (fata de 2.870.765 RON la 31.12.2022). Miscarile in ajustarile pentru depreciere a creantelor au fost urmatoarele:

	Sold la 31 decembrie 2022	Sold la 30 iunie 2023
La inceputul perioadei de raportare	1.826.602	2.870.765
Cresteri in timpul anului	2.870.765	631.568
Reversari in timpul anului	1.826.602	6.669
La sfarsitul perioadei de raportare	2.870.765	3.495.664

La 31 decembrie 2022, societatea avea ajustare pentru deprecierea creantelor debitorilor diversi considerate ca ar avea un potential risc de incertitudine la incasare in valoarea de 143.244 lei. In primul semestru al anului 2023 societatea a reluat la venituri suma de 9.656 lei din aceasta ajustare ramasa fara obiect si a constituit ajustare noua in suma de 59.517 lei, astfel ca soldul pentru deprecierea creantelor debitorilor diversi la 30.06.2023 a devenit 193.105 lei.

Datorii



	Datorii	Sold la 30 iunie 2022	Sold la 30 iunie 2023	Termen de exigibilitate pentru soldul de la 30 iunie 2023		
				Sub 1 an	1 - 5 ani	Peste 5 ani
1	Sume datorate institutiilor de credit	-	-	-	-	-
2	Avansuri incasate in contul comenzilor	-	-	-	-	-
3	Datorii comerciale - furnizori entitati afiliate si alte parti legate	20.771	25.747	25.747	-	-
4	Datorii comerciale - furnizori terti	1.993.849	495.353	495.353	-	-
5=2+3+4	Total datorii comerciale	2.014.620	521.100	521.100	-	-
6	Efecte de comert de platit	-	-	-	-	-
7	Sume datorate entitatilor afiliate	-	-	-	-	-
8	Sume datorate entitatilor cu interese de participare si alte parti legate	-	-	-	-	-
9	Alte sume de plata, inclusiv datorii fiscale	5.074.329	4.839.820	2.442.000	2.397.820	-
10=5+...+9	Total	7.088.949	5.360.920	2.963.100	2.397.820	-

Linia de **alte sume de plata** este detaliata in tabelul urmatoar:

Datorii	Sold la 30 iunie 2022	Sold la 30 iunie 2023	Termen de exigibilitate pentru soldul de la 30 iunie 2023		
			Sub 1 an	1 - 5 ani	Peste 5 ani
Datorii fata de personal	110.613	11.536	11.536	0	0
Datorii fata de bugetul de stat	1.607.780	1.789.848	1.789.848	0	0
Dividende de platit	1.285.841	640.112	640.112	0	0
Creditori diversi	504	504	504	0	0
Garantii primite terti	2.069.591	2.397.820	0	2.397.820	0
Garantii primite parti afiliate	0	0	0	0	0
TOTAL	5.074.329	4.839.820	2.442.000	2.397.820	0



NOTA 6: PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE

A. Bazele intocmirii raportarilor contabile semestriale

A.1. Informatii generale

Acestea sunt raportarile contabile semestriale individuale ale Societatii BUCUR OBOR SA intocmite in conformitate cu:

- Legea contabilitatii nr. 82/1991 (republicata 2009)
- Prevederile Ordinului Ministrului Finantelor Publice nr. 1802/2014 („OMF 1802/2014”), cu modificarile ulterioare.

Raportarile contabile semestriale se refera doar la societatea comerciala BUCUR OBOR S.A. Societatea nu are filiale care sa faca necesara consolidarea situatiilor financiare. ONE?

Inregistrările contabile pe baza carora au fost intocmite aceste raportari contabile semestriale sunt efectuate in lei (“RON”) la cost istoric, cu exceptia situatiilor in care a fost utilizata valoarea justa, conform politicilor contabile ale Societatii si conform OMF 1802/2014. Aceste raportari contabile semestriale sunt prezentate in lei (“RON”), cu exceptia cazurilor in care nu este mentionata specific o alta moneda utilizata.

A.2. Utilizarea estimarilor contabile

Intocmirea raportarii contabile semestriale a Societatii in conformitate cu prevederile OMF 1802/2014 cu modificarile ulterioare, solicita conducerii Societatii realizarea de estimari si ipoteze care afecteaza valorile raportate pentru venituri, cheltuieli, active si pasive, ca si prezentarea datoriilor si activelor contingente la sfarsitul perioadei. Totusi, inerenta incertitudine existenta in legatura cu aceste estimari si ipoteze ar putea rezulta intr-o ajustare viitoare semnificativa asupra valorii contabile a activelor si pasivelor inregistrate.

Aceste estimari se refera in principal la:

- (a) clientii incerti;
- (b) duratele de viata utile ale activelor amortizabile;
- (c) uzura morala a imobilizarilor si a stocurilor;
- (d) provizioanele pentru riscuri si cheltuieli.

Utilizarea estimarilor rezonabile este o parte esentiala a intocmirii situatiilor financiare si nu le afecteaza fiabilitatea. O estimare poate necesita o revizuire daca au avut loc schimbari privind circumstantele pe care s-a bazat aceasta estimare, sau ca urmare a unor informatii noi sau evenimente ulterioare. Prin natura ei, revizuirea unei estimari nu are legatura cu perioadele anterioare si nu reprezinta corectarea unor erori.

A.3. Continuitatea activitatii

Bucur Obor S.A. a intocmit raportarile contabile semestriale avand la baza principiul continuitatii activitatii. In perioada de raportare a anului 2023, Societatea a inregistrat o usoara crestere a afacerilor, rezultand o crestere a cifrei de afaceri cu 1,75% fata de aceiasi perioada a anului 2022.



Managementul estimeaza, sub influenta impactului actual al crizei energetice si economice, ca evolutia economica a companiei pana la finalul anului va duce la o crestere cu circa 5 puncte procentuale a cifrei de afaceri si a profitului net realizat, raportat la exercitiul financiar precedent.

La sfarsitul perioadei de raportare, 30 iunie 2023, Societatea inregistreaza un activ net in valoare de 141.367.421 lei.

Profitul aferent perioadei ianuarie - iunie 2023 este de 7.573.106 lei, in crestere fata de perioada similara a anului precedent cand a fost 7.225.634 lei. Aceasta crestere de 4,81% a fost generata de cresterea cifrei de afaceri cu 1,75 % si de o crestere semnificativa a veniturilor financiare reprezentand dobanzi la depozite bancare de la 289.234 lei (in perioada 2022) la 1.495.413 lei (in perioada curenta).

De mentionat aici este si cresterea usoara a valorii altor venituri din exploatare de la 546.871 lei la 594.826 lei in perioada curenta. Aceste venituri in cea mai mare parte reprezinta anulari de dividende prescise, aferente anilor precedenti, in baza Hotararilor Adunarii Generale a Actionarilor, prin reluarea lor la venituri.

La profitul net curent in valoare de 7.573.106 lei se adauga rezultatul reportat reprezentand surplusul realizat din rezerva de reevaluare, in suma de 3.322.529 lei. Rezultatul net realizat in semestrul I 2023 in cuantum de 10.895.635 lei este cu 3,29% mai mare decat cel inregistrat in aceeasi perioada a anului precedent (10.548.163 lei).

Conducerea considera ca activitatea comerciala curenta este suficienta pentru a permite continuarea activitatii si achitarea datoriilor in cursul normal al activitatii de exploatare, fara a fi nevoie de restructurari, vanzari substantiale de active, intrerupere fortata determinata de factori externi a operatiunilor sale sau alte actiuni similare.

B. Conversii valutare

Tranzactiile realizate in valuta sunt transformate in lei la rata de schimb valabila la data tranzactiei. Ratele de schimb folosite pentru conversia soldurilor exprimate in valuta la 30 iunie 2023 au fost de 1 EUR = 4,9634 RON respectiv 1 USD = 4,5750 RON.

Activele si pasivele monetare exprimate in valuta (disponibilitati si alte elemente asimilate, cum sunt depozite bancare, creante si datorii in valuta) trebuie evaluate si raportate utilizand cursul de schimb comunicat de Banca Nationala a Romaniei, valabil la data incheierii perioadei de raportare. Diferentele de curs valutar, favorabile sau nefavorabile, intre cursul de la data inregistrarii creantelor sau datoriilor in valuta sau cursul la care au fost raportate in raportarilor contabile semestriale anterioare si cursul de schimb de la data incheierii perioadei de raportare, se inregistreaza la venituri sau cheltuieli financiare, dupa caz.

C. Situatii comparative

In cazul in care valorile aferente perioadei precedente nu sunt comparabile cu cele aferente perioadei curente, acest aspect este prezentat si argumentat in notele explicative, fara a modifica cifrele comparative aferente perioadei precedente.



D. Active imobilizate

Activele imobilizate sunt active generatoare de beneficii economice viitoare si detinute pe o perioada mai mare de un an. Aceste active sunt inregistrate initial la costul de achizitie/costul de productie.

D.1. Imobilizari necorporale

Cheltuieli de constituire

Cheltuielile de constituire sunt inregistrate ca o cheltuiala in contul de profit si pierdere in momentul in care au fost realizate.

Programe informatice

Costurile aferente achizitionarii de softuri informatice sunt capitalizate si amortizate pe baza metodei liniare pe durata de 3 – 5 ani de durata utila de viata.

Concesiuni, brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare

Concesiunile, brevetele, licentele, marcele comerciale, drepturile si activele similare se inregistreaza in conturile de imobilizari necorporale la valoarea de aport sau costul de achizitie, dupa caz. In aceasta situatie, valoarea de aport se asimileaza valorii juste.

Brevetele, licentele si alte imobilizari necorporale sunt amortizate folosind metoda liniara pe o perioada de 1 an.

D.2. Mijloace fixe

Costul/Evaluarea

Costul initial al imobilizarilor corporale consta in pretul de achizitie, incluzand taxele de import sau taxele de achizitie nerecuperabile, cheltuielile de transport, manipulare, comisioanele, taxele notariale, cheltuielile cu obtinerea de autorizatii si alte cheltuieli nerecuperabile atribuibile direct imobilizarii corporale si orice costuri directe atribuibile aducerii activului la locul si in conditiile de functionare. Cheltuielile survenite dupa ce mijlocul fix a fost pus in functiune, cum ar fi reparatiile, intretinerea si costurile administrative, sunt in mod normal inregistrate in cheltuielile din perioada in care au survenit. In situatia in care poate fi demonstrat ca aceste cheltuieli au avut ca rezultat o crestere in beneficiile economice viitoare asteptate a fi obtinute din utilizarea unui element de mijloace fixe peste standardele de performanta initial evaluate, cheltuiala este capitalizata ca si cost aditional in valoarea activului.

Imobilizarile in curs includ costul constructiei, al imobilizarilor corporale si orice alte cheltuieli directe. Acestea nu se amortizeaza pe perioada de timp pana cand activele relevante sunt finalizate si puse in functiune.

Cheltuielile cu intretinerea si reparatia mijloacelor fixe sunt incluse in situatia veniturilor si cheltuielilor pe masura ce au fost efectuate. Investitiile efectuate la imobilizarile corporale sunt recunoscute ca o componenta a activului Pentru a fi capitalizate, trebuie sa aiba ca efect imbunatatirea parametrilor tehnici initiali ai acestora si sa conduca la obtinerea de beneficii economice viitoare, suplimentare fata de cele estimate initial.

In costul initial al unei imobilizari corporale pot fi incluse si costurile estimate initial cu demontarea si mutarea acesteia la scoaterea din evidenta, precum si cu restaurarea amplasamentului pe care este pozitionata imobilizarea,



atunci cand aceste sume pot fi estimate credibil si Societatea are o obligatie legata de demontare, mutare a imobilizarii corporale si de refacere a amplasamentului. Costurile estimate cu demontarea si mutarea imobilizarii corporale, precum si cele cu restaurarea amplasamentului, se recunosc in valoarea activului imobilizat, in corespondenta cu un cont de provizioane.

Cheltuielile cu modernizarea unor active pe termen lung luate in chirie sunt capitalizate in contabilitatea locatarului si sunt amortizate pe durata contractului de chirie sau sunt recunoscute drept cheltuieli in perioada in care au fost efectuate, in functie de beneficiile economice care ar putea rezulta din modernizare. La expirarea contractului de chirie, daca aceste active au fost capitalizate ele sunt transferate locatorului (vanzare sau alt mod de cedare).

In cazul inlocuirii unei componente a unui activ pe termen lung, Societatea recunoaste costul inlocuirii partiale, valoarea contabila a partii inlocuite fiind scoasa din evidenta, cu amortizarea aferenta, daca informatiile necesare sunt disponibile.

Cand Societatea stabileste ca o imobilizare corporala este destinata vanzarii sau se efectueaza imbunatatiri ale acesteia in perspectiva vanzarii, la momentul luarii deciziei privind modificarea destinatiei, activul este transferat din categoria imobilizarilor corporale in cea de stocuri. Valoarea de transfer este valoarea neamortizata la data transferului. Totusi, transferul poate fi efectuat daca si numai daca exista o modificare a utilizarii imobilizarii, evidentiata de inceperea modernizarii, in vederea vanzarii. Ca urmare, daca o entitate decide sa cedeze o imobilizare corporala fara a fi modernizata, ea continua sa o trateze ca o imobilizare corporala pana la scoaterea sa din evidenta, si nu ca element de stoc.

Societatea a inregistrat la data de 30 iunie 2023 imobilizarile corporale la costul de achizitie sau valoarea reevaluată, mai putin amortizarea cumulata si pierderi cumulate de valoare.

Masuri ulterioare recunoasterii initiale

Imobilizarile sunt inregistrate la valoarea reevaluată, care este pretul pietei la data reevaluării. Reevaluarile sunt facute regulat, astfel incat sa nu existe diferente intre valoarea de pe piata si valoarea contabila la data bilantului. Daca un activ este reevaluat, atunci intreaga clasa de care apartine este reevaluată. Daca rezultatul reevaluării este o crestere, aceasta este reflectata in "rezerve din reevaluare". Descresterea care rezulta din reevaluare este recunoscuta ca o cheltuiala.

Amortizarea

Durata de utilizare economica este perioada in care un activ este prevazut a fi disponibil pentru utilizare de catre o entitate. Amortizarea este calculata folosind metoda amortizării liniare pe intreaga durata de viata a activelor. Terenul nu se amortizeaza. Duratele de viata pentru pricipalele categorii de imobilizari corporale sunt prezentate in tabelul de mai jos.

Tip	Ani
-----	-----



Cladiri	20-48
Echipamente si instalatii	8-15
Vehicule de transport	4-6

Durata de viata si metoda de amortizare sunt revizuite periodic, astfel incat sa existe o concordanta intre metoda, perioada de depreciere si estimarile privind beneficiile economice aduse de respectivele active.

Investitii imobiliare

In cazul imobilizarilor corporale din grupa „Investitii imobiliare” Societatea BUCUR OBOR SA a optat pentru inregistrarea valorii acestora la valoarea lor justa, pe baza reevaluarilor, in conformitate cu reglementarile legale emise in acest scop, evaluari efectuate, de regula, de profesionisti calificati in evaluare, membri ai unui organism profesional in domeniu recunoscut national si international. Metoda de reevaluare adoptata este cea bazata pe valori nete, respectiv la fiecare reevaluare amortizata cumulata la data reevaluarii este eliminata din valoarea bruta a activului si valoarea neta, determinata in urma corectarii cu ajustarile de valoare, este recalculata la valoarea reevaluată a activului (evaluarea este facuta la valoarea de piata).

Plusul sau minusul rezultat din reevaluare este reflectat in debitul sau creditul contului „Rezerve din reevaluare”, dupa caz. Cu toate acestea, majorarea constatata din reevaluare trebuie recunoscuta ca venit in masura in care aceasta compenseaza o descrestere din reevaluarea aceluiasi activ, recunoscuta anterior ca o cheltuiala.

In cazul in care valoarea contabila a unui activ este diminuată ca rezultat al reevaluării, aceasta diminuare trebuie recunoscuta ca o cheltuiala. Cu toate acestea o diminuare rezultata din reevaluare trebuie scazuta direct din orice surplus din reevaluare corespunzator, in masura in care diminuarea nu depaseste valoarea inregistrata anterior ca surplus din reevaluarea pentru acelasi activ.

La sfarsitul anului 2021 a fost efectuata reevaluarea pentru prezentarea in situatiile financiare la valoarea justa a „Investitiilor Imobiliare”, respectiv a tuturor cladirilor care intra in structura Complexului Comercial, de catre un evaluator autorizat ANEVAR, Savaliuc Roxana, cu numarul legitimatiei 15972, si a avut ca deziderat determinarea valorii de piata a acivelor imobilizate pentru prezentarea cat mai fidela a patrimoniului in situatiile financiare.

Tot la sfarsitul anului 2021 a fost efectuata si reevaluarea in scop fiscal a cladirilor din soseaua Colentina nr. 2, de catre Savaliuc Roxana evaluator autorizat ANEVAR, cu numarul legitimatiei 15972, si a avut ca deziderat determinarea valorii in scop fiscal ca urmare a investitiilor realizate in anul 2021 de Bucur Obor avand ca obiectiv conformarea la cerintele de autorizare ISU pentru intreg Complexul Comercial.

Rezultatele evaluării au fost reflectate in contul 105 „Rezerve din reevaluare”, pe debitul sau creditul acestui cont, dupa caz, iar acolo unde a fost necesar a fost afectat contul de profit si pierdere.

D.3. Imobilizari financiare

Imobilizarile financiare cuprind actiunile detinute la entitatile afiliate, imprumuturile acordate entitatilor afiliate, interesele de participare, imprumuturile acordate entitatilor de care compania este legata in virtutea intereselor de participare, precum si alte investitii detinute ca imobilizari si alte imprumuturi. Imobilizarile financiare se inregistreaza initial la costul de achizitie sau valoarea determinata prin contractul de dobandire a acestora.



Imobilizarile financiare se inregistreaza ulterior la valoarea de intrare, mai putin ajustarile cumulate pentru pierdere de valoare.

E. Deprecierea activelor imobilizate

Pentru elementele de activ, diferentele constatate in minus intre valoarea de inventar si valoarea contabila neta a elementelor de activ se inregistreaza in contabilitate pe seama unei amortizari suplimentare, in cazul activelor amortizabile pentru care deprecierea este ireversibila. Valoarea contabila a activelor imobilizate este reprezentata de costul de achizitie/costul de productie diminuat cu amortizarea cumulata pana la acea data, precum si cu pierderile cumulate de valoare.

F. Stocuri

Principalele categorii de stocuri sunt materiile prime, productia in curs de executie, semifabricatele, produsele finite, marfurile, piesele de schimb, materialele consumabile si ambalajele. Stocurile sunt evaluate conform metodei FIFO. Costul stocurilor cuprinde toate costurile aferente achizitiei si prelucrarii, precum si alte costuri suportate pentru a aduce stocurile in forma si in locul in care se gasesc.

G. Creante comerciale

Creantele comerciale sunt recunoscute si inregistrate la suma initiala a facturilor minus ajustarile pentru depreciere pentru sumele necolectabile. Ajustarile pentru depreciere sunt constituite cand exista dovezi conform carora Societatea nu va putea incasa creantele la scadenta initial agreata. Creantele neincasabile sunt inregistrate pe cheltuieli atunci cand sunt identificate.

H. Investitii financiare pe termen scurt

Investitiile financiare pe termen scurt sunt active detinute de catre Societate in vederea realizarii unui profit intr-o perioada de timp mai mica decat un an. Acestea sunt depozite pe termen scurt, obligatiuni si valori mobiliare achizitionate pentru a fi revandute intr-o perioada scurta de timp. Investitiile pe termen scurt in titluri de participare admise la tranzactionare pe o piata reglementata, sunt evaluate la valoarea de cotation din ultima zi de tranzactionare, in timp ce cele netranzactionate sunt inregistrate la valoarea de achizitie mai putin eventualele ajustari pentru pierdere in valoare.

I. Numerar si echivalente numerar

Disponibilitatile banesti sunt formate din numerar, conturi la banci, depozite bancare pe termen scurt, cecuri si efecte comerciale depuse la banci. Descoperitul de cont este inclus in situatia activelor, datoriiilor si capitalurilor proprii in cadrul sumelor datorate institutiilor de credit ce trebuie platite intr-o perioada de un an.

J. Imprumuturi

Imprumuturile pe termen scurt si lung sunt inregistrate la suma primita, net de costurile aferente obtinerii imprumuturilor. Portiunea pe termen scurt a imprumuturilor pe termen lung este clasificata in „Datorii: Sumele care



trebuie platite intr-o perioada de pana la un an" si inclusa impreuna cu dobanda preliminata la data situatiilor financiare in „Sume datorate institutiilor de credit” din cadrul datoriilor curente. La sfarsitul perioadei curente Societatea nu are initiate imprumuturi.

K. Datorii

Obligatiile comerciale sunt inregistrate la cost, care reprezinta valoarea obligatiei ce va fi platita in viitor pentru bunurile si serviciile primite, indiferent daca au fost sau nu facturate catre Societate.

L. Provizioane

Provizioanele sunt recunoscute atunci cand Societatea are o obligatie curenta (legala sau implicita) generata de un eveniment anterior, este probabil ca o iesire de resurse sa fie necesara pentru a onora obligatia, iar datoria poate fi estimata in mod credibil.

Societatea recunoaste in contabilitate un provizion pentru restructurare, in masura in care urmatoarele conditii sunt indeplinite cumulativ:

- a) Societatea dispune de un plan oficial detaliat de restructurare care stipuleaza activitatea sau partea de activitate la care se refera, principalele locatii afectate de planul de restructurare, numarul aproximativ de angajati care vor primi compensatii pentru incetarea activitatii, distributia si posturile acestora, cheltuielile implicate si data de la care se va implementa planul de restructurare;
- b) Societatea a determinat aparitia unei asteptari privind realizarea restructurarii prin inceperea implementarii acelu plan sau prin anuntarea principalelor sale caracteristici celor afectati de acesta.

Un provizion aferent restructurarii va include numai costurile directe generate de restructurare, si anume cele care sunt generate in mod necesar de procesul de restructurare si nu sunt legate de continuarea activitatii entitatii. Provizioanele pentru impozite se constituie pentru sumele de plata datorate bugetului de stat, in conditiile in care sumele respective nu apar reflectate ca datorie in relatia cu statul. Provizioanele sunt revizuite la data situatiilor financiare si ajustate pentru a reflecta cea mai buna estimare curenta a Conducerii in aceasta privinta. In cazul in care pentru stingerea unei obligatii nu mai este probabila o iesire de resurse, provizionul trebuie anulat prin reluare la venituri.

M. Pensii si beneficii ulterioare angajarii

In cadrul activitatii curente pe care o desfasoara, Societatea efectueaza plati catre statul roman in beneficiul angajatilor sai. Toti salariatii societatii sunt inclusi in planul de pensii al Statului Roman. Societatea nu opereaza nici o alta schema de pensii sau plan de beneficii post-pensionare si, in consecinta, nu are nicio obligatie in ceea ce priveste pensiile. In plus, Societatea nu are obligatia de a furniza beneficii suplimentare fostilor sau actualilor salariatii.



N. Subventii

Subventiile pentru active, inclusiv subventiile nemonetare la valoarea justa, se inregistreaza in contabilitate ca subventii pentru investitii si se recunosc in situatia activelor, datoriilor si capitalurilor proprii ca venit amanat. Venitul amanat se inregistreaza in situatia veniturilor pe masura inregistrarii cheltuielilor cu amortizarea sau la casarea ori cedarea activelor. Subventiile aferente veniturilor cuprind toate subventiile, altele decat cele pentru active. Subventiile se recunosc, pe o baza sistematica, in perioada in care au fost recunoscute cheltuielile corespunzatoare acestor subventii.

O. Capital social

Capitalul social compus din parti sociale (actiuni) este inregistrat la valoarea stabilita pe baza actelor de constituire si a actelor aditionale, dupa caz, ca si a documentelor justificative privind varsamintele de capital. Castigurile sau pierderile legate de emiterea, rascumpararea, vanzarea, cedarea cu titlu gratuit sau anularea instrumentelor de capitaluri proprii ale entitatii (actiuni) sunt recunoscute direct in capitalurile proprii in liniile de „Castiguri/Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii”.

P. Rezultat reportat

Pierderea contabila reportata este acoperita din profitul perioadelor viitoare de raportare, cat si din rezerve, prime de capital si capital social, potrivit hotararii adunarii generale a actionarilor. Profitul contabil ramas dupa repartizarea cotei de rezerva legala realizata, in limita a 20% din capitalul social, se preia in cadrul rezultatului reportat la inceputul perioadei de raportare urmatoare celei pentru care se intocmesc raportarilor contabile semestriale, de unde urmeaza a fi repartizat pe celelalte destinatii legale in functie de hotararea adunarii generale a actionarilor. Evidentierea in contabilitate a destinatiilor profitului contabil se efectueaza in anul urmator dupa adunarea generala a asociatilor care a aprobat repartizarea profitului, reprezentand dividende cuvenite asociatilor, rezerve si alte destinatii, potrivit legii.

R. Instrumente financiare

Instrumentele financiare folosite de Societate sunt formate in principal din numerar, depozite la termen, creante, datorii si sumele datorate institutiilor de credit. Instrumentele de acest tip sunt evaluate in conformitate cu politicile contabile specifice prezentate in cadrul Notei 6 „Principii, politici si metode contabile”. In conformitate cu OMF 1802/2014, instrumentele financiare pot fi inregistrate la valoarea justa numai in raportarile financiare consolidate.

S. Venituri

Veniturile sunt inregistrate in momentul in care riscurile semnificative si avantajele detinerii proprietatii asupra bunurilor sunt transferate clientului. Sumele reprezentand veniturile nu includ taxele de vanzare (TVA), dar includ discounturile comerciale acordate. Reducerile financiare acordate clientilor (sconturile) sunt inregistrate drept cheltuieli financiare ale perioadei fara a altera valoarea veniturilor Societatii. Veniturile din prestarea de servicii sunt recunoscute in perioada in care au fost prestate si in corespondenta cu stadiul de executie al lucrarilor aflate in curs de executie. Veniturile din dobanzi se recunosc periodic, pe masura generarii venitului respectiv, pe baza



contabilitatii de angajamente. Veniturile din incasarea de chirii si/sau drepturi de utilizare a activelor se recunosc pe baza contabilitatii de angajamente, conform contractului. Dividendele repartizate detinatorilor de actiuni, propuse sau declarate dupa data situatiilor financiare, sunt recunoscute ca venituri din dividende atunci cand este stabilit dreptul actionarului de a le incasa.

T. Impozite si taxe

Societatea inregistreaza impozit pe profit curent in conformitate cu legislatia romana in vigoare la data situatiilor financiare. Datoriile legate de impozite si taxe sunt inregistrate in perioada la care se refera.

U. Costurile indatorarii

Cheltuieli cu dobanzile sunt recunoscute in situatia veniturilor si cheltuielilor in perioada la care se refera.

V. Erori contabile

Corectarea erorilor semnificative aferente perioadelor de raportare precedente nu determina modificarea situatiilor financiare ale acelor perioade. In cazul erorilor aferente perioadelor de raportare precedente, corectarea acestora nu presupune ajustarea informatiilor comparative prezentate in situatiile financiare. Orice impact asupra informatiilor comparative referitoare la pozitia financiara si performanta financiara, respectiv modificarea pozitiei financiare, este prezentat in notele explicative si ajustat in rezultatul reportat in timpul anului.

X. Parti afiliate si alte parti legate

Avand in vedere conceptele de „parti afiliate” si „alte parti legate” definite de prevederile O.M.F. nr. 1802/2014, precum si criteriile legale instituite pentru consolidarea situatiilor financiare, Societatea Bucur Obor S.A. nu intocmeste situatii financiare consolidate si/sau un raport consolidat al administratorilor, nu este societate-mama si nu are filiale. ONE?

NOTA 7: CAPITALURI PROPRII SI SURSE DE FINANTARE

Capital social

	Sold la 31 decembrie 2022	Sold la 30 iunie 2023
	Numar	Numar
Numar de actiuni	13.375.750	13.375.750
	RON	RON
Valoare nominala actiuni ordinare	0,1	0,1
Valoare nominala actiuni preferentiale	NA	NA
	RON	RON



Valoare capital social	1.337.575	1.337.575
------------------------	-----------	-----------

Capitalul social al Societatii este integral varsat la 30 iunie 2023.

Structura actionariatului

	Sold la 31 decembrie 2022 (RON)	%	Sold la 30 iunie 2023 (RON)	%
BO RETAIL INVEST SRL	7.281.098	54,4351	7.281.098	54,4351
MANEA GELU	2.147.241	16,0532	2.147.241	16,0532
Alti Actionari	3.947.411	29,5117	3.947.411	29,5117
Total	13.375.750	100,0000	13.375.750	100,0000

NOTA 8: INFORMATII PRIVIND SALARIATII, MEMBRII ORGANELOR DE ADMINISTRATIE, CONDUCERE SI SUPRAVEGHERE

8.a. Administratorii, directorii si comisia de supraveghere

In prezent, Societatea este administrata in sistem unitar de un Consiliu de Administratie format din 3 membri, iar conducerea Societatii este delegata catre Directorul General:

	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2022 (Functia)	Raportare semestriala 30 iunie 2023 (Functia)
Samoila Valentin Cosmin	Presedinte CA si Administrator	Presedinte CA si Administrator
Manea Gelu	Administrator	Administrator
Alevandru Victor Savi-Nims	Administrator	Administrator
Tiripa Gabriel - Ciprian	Director General	Director General

În cursul anului 2023, structura Consiliului de Administratie al Societatii BUCUR OBOR S.A. nu s-a schimbat si este prezentata in tabelul de mai sus. In perioada de raportare functia de Director General este detinuta in continuare de Tiripa Gabriel Ciprian, iar functia de Director Adjunct de Hau Mihai.

8.b. Salariati

Numarul mediu al salariatilor a evoluat dupa cum urmeaza:



	01.01.2022 - 30.06.2022	01.01.2023 - 30.06.2023
Directori	2	2
Personal administrativ	5	5
Personal auxiliar	18	18
TOTAL	25	25

Cheltuielile cu salariile si contributiile si taxele aferente perioadei de raportare a anilor 2022 si 2023 sunt urmatoarele:

	01.01.2022 - 30.06.2022	01.01.2023 - 30.06.2023
Cheltuieli cu salariile	1.031.155	1.026.263
Cheltuieli cu tichetele de masa	-	87.120
Cheltuieli cu asigurarile si protectia sociala	37.886	37.803
Total	1.069.041	1.151.186

In perioada de raportare a primului semestru al anului 2023, societatea a platit urmatoarele indemnizatii nete membrilor Consiliului de administratie („C.A.”) :

	01.01.2022-30.06.2022	01.01.2023-30.06.2023
Membrii C.A.	74.777	88.200

In primul semestru al anului 2023, societatea nu avea inregistrate avansuri spre decontare catre membrii conducerii executive si nu exista garantii sau obligatii viitoare preluate de societate in numele administratorilor sau directorilor.

NOTA 9: ANALIZA PRINCIPALILOR INDICATORI ECONOMICO-FINANCIARI

	01.01.2023 - 30.06.2023
1. Indicatori de lichiditate	
Indicatorul lichiditatii curente	16,40
Indicatorul lichiditatii imediate	16,38



2. Indicatori de risc	
Indicatorul gradului de indatorare	-
Indicatorul privind acoperirea dobanzilor	-
3. Indicatori de activitate	
Viteza de rotatie a stocurilor	-
Numarul de zile de stocare	-
Viteza de rotatie a debitelor clienti	40,45
Viteza de rotatie a creditelor furnizori	3,28
Viteza de rotatie a activelor imobilizate	0,174
Viteza de rotatie a activelor totale	0,118
4. Indicatori de profitabilitate	
Rentabilitatea capitalului angajat	0,067

Indicatorii prezentati mai sus sunt detalii in OMF 1802/2014.

NOTA 10: ALTE INFORMATII

a) Informatii despre Societate

Societatea BUCUR OBOR S.A. a fost infiintata in anul 1991, in temeiul Legii nr. 15/1990 si a Legii nr. 31/1990 si in conformitate cu H.G. nr. 1224/1990 si este inmatriculata la Registrul Comertului tinut de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Bucuresti sub nr.J40/365/1991. Sediul social al Societatii este in localitatea Bucuresti, Sos. Colentina nr. 2, sector 2.

Incepand cu luna februarie 2022, Societatea este controlata indirect de One United Properties S.A., societate listata pe piata reglementata si tranzactionata sub simbolul ONE <https://m.bvb.ro/FinancialInstruments/Details/FinancialInstrumentsDetails.aspx?s=one>.

La sfarsitul semestrului I 2023, societatea a inregistrat un profit net de 7.573.106 RON si un rezultat reportat reprezentand surplusul realizat din rezerve de reevaluare in suma de 3.322.529 RON, realizand astfel un rezultat net realizat in semestrul I 2023 in suma de 10.895.635 RON.

	01.01.2022 - 30.06.2022	01.01.2023 - 30.06.2023
Profitul contabil brut	9.247.056	9.782.628
Venituri neimpozabile	100.994	40.779



Total cheltuieli nedeductibile	3.487.822	4.067.660
Profit fiscal (1-2+3)	12.633.884	13.809.509
Pierdere fiscala din anii precedenti	0	0
Pierdere fiscala cumulata (4+5)	0	0
Impozit pe profit 16%	2.021.422	2.209.522
Scutire impozit pe profit	0	0
Reducere impozit pe profit	0	0
Impozit pe profit datorat final	2.021.422	2.209.522

b) Evenimente ulterioare

Nu se cunosc la aceasta data informatii despre evenimente ulterioare.

c) Elemente extraordinare

Societatea nu a inregistrat in cursul semestrului I al anului 2023 elemente de venituri si cheltuieli extraordinare.

d) Angajamente acordate

Nu este cazul.

e) Angajamente primite

Nu este cazul.

f) Contingente

Taxare

Toate sumele datorate Statului pentru taxe si impozite au fost platite sau inregistrate la data raportarilor financiare. Sistemul fiscal din Romania este in curs de consolidare si armonizare cu legislatia europeana, putand exista interpretari diferite ale autoritatilor in legatura cu legislatia fiscala, care pot da nastere la impozite, taxe si penalitati suplimentare. In cazul in care autoritatile statului descopera incalcarile ale prevederilor legale din Romania, acestea pot determina dupa caz: confiscarea sumelor in cauza, impunerea obligatiilor fiscale suplimentare, aplicarea unor amenzi, aplicarea unor majorari de intarziere (aplicate la sumele de plata efectiv ramase). Prin urmare, sanctiunile fiscale rezultate din incalcarile ale prevederilor legale pot ajunge la sume importante de platit catre Stat.

Societatea considera ca si-a achitat la timp si in totalitate toate taxele, impozitele, penalitatile si dobanzile penalizatoare, in masura in care este cazul. Autoritatile fiscale romane au efectuat controale referitor la calculul impozitului pe profit pana la data de 31.12.2004. In Romania, exercitiul fiscal ramane deschis pentru verificari o perioada de 5 ani.

Preturi de transfer



In conformitate cu legislatia fiscala relevanta, evaluarea fiscala a unei tranzactii realizate cu partile afiliate are la baza conceptul de pret de piata aferent respectivei tranzactii. In baza acestui concept, preturile de transfer trebuie sa fie ajustate astfel incat sa reflecte preturile de piata care ar fi fost stabilite intre entitati intre care nu exista o relatie de afiliere si care actioneaza independent, pe baza „conditiilor normale de piata”. Este probabil ca verificari ale preturilor de transfer sa fie realizate in viitor de catre autoritatile fiscale, pentru a determina daca respectivele preturi respecta principiul „conditiilor normale de piata” si ca baza impozabila a contribuabilului roman nu este distorsionata.

Criza energetica, inflatia, razboiul din Ucraina si situatia economica

In primul semestru al anului 2023 criza economica generată de cresterea dobanzilor si explozia prețurilor la energie, alimente si bunuri de larg consum s-a amplificat, inflația stationara devine o problema endemica, iar statele membre si-au adaptat economiile nationale la unele de razboi pe masura ce razboiul de la granitele Europei pare ca este unul de lunga durata.

Veniturile cetatenilor au ramas relativ constate, puterea de cumparare a fost afectata puternic de cresterea preturilor, scazand nivelul de trai si crescand costul vietii.

Riscuri financiare

Riscul variatiilor de curs valutar

Societatea are tranzactii stabilite intr-o alta moneda decat moneda functionala (RON). Cele mai multe astfel de tranzactii se refera la contractele de inchiriere cu clientii Societatii, care sunt stabilite in EUR.

Riscul de credit

Societatea desfasoara relatii comerciale cu un numar mare de clienti. Politica Societatii este ca toti clientii care doresc sa desfasoare relatii comerciale in conditii de creditare fac obiectul procedurilor de verificare. Soldurile de creante sunt monitorizate permanent, avand ca rezultat o reducere a expunerii Societatii la riscul unor creante neincasabile. Cu toate acestea, exista o incertitudine legata de mediul economic dificil, care poate afecta negativ capacitatea clientilor de a-si onora obligatiile de plata. Societatea constituie provizioane pentru deprecierea creantelor incerte.

h) Informatii despre impozitul pe profit

		01.01.2022 - 30.06.2022	01.01.2023 - 30.06.2023
Profit (pierdere) contabil(a)	1	9.247.056	9.782.628
Venituri neimpozabile	2	100.994	40.779
Rezerva legala	3	-	-



Total venituri neimpozabile	4=2+3	100.994	40.779
Cheltuieli nedeductibile	5	3.487.822	4.067.660
Profit impozabil / Pierdere fiscala pentru anul de raportare	6=1-4+5	12.633.884	13.809.509
Impozit pe profit curent	7=6*16%	2.021.422	2.209.522
Alte elemente –scutire impozit	8	-	-
Impozit pe profit datorat	9=7-8	2.021.422	2.209.522
Reducere impozit pe profit	10	-	-
Impozit pe profit datorat la sfarsitul perioadei	11=9-10	2.021.422	2.209.522

NOTA 11: STOCURI

	31 decembrie 2022	30 iunie 2023
Materiale consumabile	93.022	85.345
Obiecte de inventar	0	0
Ambalaje	126	126
Total	93.148	85.471

NOTA 12: CASA SI CONTURI LA BANCII

	Sold la 31 decembrie 2022	Sold la 30 iunie 2023
Conturi la banci in lei si valuata	1.277.393	575.204
Conturi depozit	19.350.482	44.908.500
Numerar in casierie	12	33
Alte echivalente de numerar	137	166
Total	20.628.024	45.483.903

NOTA 13: LITIGII

Pretentii de natura juridica

Societatea are pe rol la instantele judecatoresti si arbitrale diverse litigii cu actionari, clienti debitori si parti civile. Conducerea Societatii considera ca aceste litigii nu vor avea un impact semnificativ asupra operatiunilor si pozitiei financiare a Societatii.

NOTA 14: PARTI LEGATE

Pe perioada semestrului I 2023, Societatea a desfasurat tranzactii cu urmatoarele parti legate:

	01.01-30.06.2022	01.01-30.06.2023
	[lei]	[lei]
SC Gema Business Consulting SRL	62.314	174.448
Total	62.314	174.448



Director General,
Tiripa Gabriel-Ciprian

Sef Departament financiar –contabil si comercial
Scarlat Nicolae Alin



SITUATIA FLUXURILOR DE NUMERAR Pentru semestrul I anul 2023

SITUATIA FLUXURILOR DE TREZORERIE	30-JUN-22	30-JUN-23
I. FLUXURI DE NUMERAR DIN ACTIVITATI DE EXPLOATARE		
1. INCASARI IN NUMERAR DIN VANZAREA DE BUNURI, CHIRII, REDEVENTE, ONORARII, COMISIOANE, PRESTAREA DE SERVICII SI ALTE VENITURI	21,000,037	20,832,116
2. PLATI IN NUMERAR CATRE FURNIZORI DE BUNURI SI SERVICII	3,523,556	4,439,931
3. PLATI IN NUMERAR CATRE SI IN NUMELE ANGAJATILOR, PLATI EFECTUATE DE ANGAJATOR IN LEGATURA CU PERSONALUL	1,119,858	1,161,737
4. TAXA PE VALOAREA ADAUGATA	2,876,118	2,712,174
5. ALTE IMPOZITE SI VARSAMINTE ASIMILATE	641,664	627,054
6. NUMERAR GENERAT DE EXPLOATARE(1-2-3-4-5)	12,838,841	11,891,220
7. DOBANZI INCASATE	167,089	1,422,059
8. DOBANZI PLATITE	0	0
9. IMPOZIT PE PROFIT PLATIT	1,618,415	1,533,561
10. FLUXURI DE NUMERAR NETE DIN ACTIVITATI DE EXPLOATARE (6+7-8-9)	11,387,515	11,779,718
II. FLUXURI DE NUMERAR DIN ACTIVITATI DE INVESTITII		
11. INCASARI IN NUMERAR DIN VANZAREA DE TERENURI SI CLADIRI, INSTALATII, ACTIVE NECORPORALE SI ALTE ACTIVE PE TERMEN LUNG		
12. INCASARI SI PLATI IN NUMERAR DIN ALTE ACTIVITATI DE INVESTITII		
13. PLATI IN NUMERAR PENTRU ACHIZITIONAREA DE TERENURI SI MIJLOACE FIXE, ACTIVE NECORPORALE SI ALTE ACTIVE PE TERMEN LUNG	51,209	96,743
14. DIVIDENDE INCASATE		
15. FLUXURI DE NUMERAR NETE DIN ACTIVITATI DE INVESTITII (11+12-13-14)	-51,209	-96,743
III. FLUXURI DE NUMERAR DIN ACTIVITATEA DE FINANTARE		
16. INCASARI DIN IMPRUMUTURI PE TERMEN SCURT	0	0
17. RAMBURSARI DE IMPRUMUTURI PE TERMEN SCURT	0	0
18. PLATI PENTRU OPERATIUNI DE LEASING FINANCIAR		
19. ACHIZITIONARE DE ACTIUNI		
20. DIVIDENDE PLATITE	76,625	27,182
21. FLUXURI DE NUMERAR NETE DIN ACTIVITATI DE FINANTARE (+/-16+/-17-18-19-20)	-76,625	-27,182
22. EFECTELE VARIATIEI RATEI DE SCHIMB AFERENTE NUMERARULUI		



23. FLUXURI DE NUMERAR TOTAL (10+15+21+22)	11,259,681	11,655,793
24. NUMERAR SI ECHIVALENTE DE NUMERAR LA INCEPUTUL PERIOADE	9,368,343	33,828,110
25. NUMERAR SI ECHIVALENTE DE NUMERAR LA FINELE PERIOADEI (23+24)	20,628,024	45,483,903

Director General,
Tiripa Gabriel-Ciprian

Sef Departament financiar –contabil si comercial
Scarlat Nicolae Alin

Societatea BUCUR OBOR S.A.
Bucuresti, Soseaua Colentina nr. 2, Sector 2
J40/365/1991, CUI RO19

Anexa 5 la „Raportul financiar pentru semestrul I anul 2023”

**Declaratia pe proprie raspundere a
persoanelor responsabile din cadrul Societatii
BUCUR OBOR S.A.**

Societatea Bucur Obor S.A.
Bucuresti, sector 2, Soseaua Colentina nr. 2
J40/365/1991, RO19

Declaratie

Prin prezenta,

Tiripa Gabriel-Ciprian - Director General si **Scarlat Alin-Nicolae** –Sef Departament Financiar – Contabil si Comercial in cadrul Societatii BUCUR OBOR S.A., avand CUI RO19, J40/365/1991 (in continuare “Emitentul”), declaram ca:

*“dupa cunostintele noastre, **situatia financiar-contabila pentru semestrul I anul 2023**, care a fost intocmita in conformitate cu standardele contabile aplicabile, ofera o imagine corecta si conforma cu realitatea a activelor, obligatiilor, pozitiei financiare, contului de profit si pierdere ale Societatii BUCUR OBOR S.A.*

De asemenea, „Raportul financiar pentru semestrul I - anul 2023” cuprinde o analiza corecta si completa a dezvoltarii si performantelor Emitentului, precum si o descriere a principalelor riscuri si incertitudini specifice activitatii desfasurate.”

Tiripa Gabriel-Ciprian

Director General

Scarlat Alin-Nicolae

Sef Departament Financiar – Contabil si Comercial

Societatea BUCUR OBOR S.A.
Bucuresti, Soseaua Colentina nr. 2, Sector 2
J40/365/1991, CUI RO19

Anexa 6 la „Raportul financiar pentru semestrul I anul 2023”

Raportul Auditorului Independent asupra situatiilor financiare intocmite de Bucur Obor S.A. pentru semestrul I 2023

S.C. Societatea de Contabilitate, Expertiză și Consultanță Contabilă
SOCECC S.R.L.

S.C. BUCUR OBOR S.A.
REGISTRATURA GENERALA
INTRARE NR. 1779
Ziua 13 Luna 08 Anul 2023

RAPORTUL AUDITORULUI INDEPENDENT

ASUPRA

SITUAȚIILOR FINANCIARE INTERIMARE

ÎNTOCMITE DE BUCUR OBOR S.A.

PENTRU SEMESTRUL I 2023

- BUCUREȘTI -

- 2023 -

RAPORTUL AUDITORULUI INDEPENDENT

CĂTRE ACȚIONARIII BUCUR OBOR S.A.

Raport de revizuire a informațiilor financiare interimare

Am revizuit situațiile financiare interimare ale BUCUR OBOR S.A. (“Societatea”), care cuprind situația poziției financiare la data de 30 iunie 2023, situația rezultatului global, situația fluxurilor de trezorerie pentru perioada de șase luni încheiată la 30 iunie 2023, precum și o sinteză a politicilor contabile semnificative și alte note explicative.

Conducerea Societății este responsabilă pentru întocmirea și prezentarea fidelă a acestor situații financiare interimare în conformitate cu Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 1802/2014, cu modificările și completările ulterioare. Responsabilitatea noastră este de a exprima o concluzie cu privire la aceste informații financiare interimare, în baza revizurii noastre.

Aria revizurii

Noi am efectuat revizuirea în conformitate cu Standardul Internațional privind Misiunile de Revizuire 2410 „Revizuirea informațiilor financiare interimare, efectuată de un auditor independent al entității”. O revizuire a informațiilor financiare interimare constă în realizarea de interviuri, în special a persoanelor responsabile pentru aspectele financiare și contabile și în aplicarea procedurilor analitice și a altor proceduri de revizuire. Aria unei revizurii este în mod substanțial, mai redusă față de aria unui audit, desfășurat în conformitate cu Standardele Internaționale de Audit și nu ni se permite să obținem asigurarea că am fi sesizat toate aspectele semnificative care ar fi putut fi indicate în cadrul unui audit. Prin urmare, nu exprimăm o opinie de audit.

Concluzie

Pe baza revizurii noastre, nu am identificat aspecte care să ne facă să credem că situațiile financiare interimare întocmite de BUCUR OBOR S.A. la data de 30 iunie 2023 nu sunt întocmite în toate aspectele semnificative, în conformitate cu Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 1802/2014, cu modificările și completările ulterioare.

București, 14 august 2023

Autoritatea pentru Supravegherea Publică a
Activității de Audit Statutar (ASPAAS)
Auditor financiar:
ZEGREA EMANUEL
Registrul Public Electronic: AF2783

Autoritatea pentru Supravegherea Publică a
Activității de Audit Statutar (ASPAAS)
Firma de Audit:
SOCECC S.R.L.
Registrul Public Electronic: FA227

S.C. Societatea de Contabilitate, Expertiză și
Consultanță Contabilă - S O C E C C S.R.L.
cu sediul în București, înregistrat în Registrul Public Electronic cu nr. FA227
prin Emanuel Zegrea, înregistrat în Registrul Public Electronic cu nr. AF2783