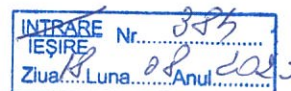


**Societatea Bucur Obor S.A.**

Bucuresti, Soseaua Colentina nr. 2, Sector 2

J40/365/1991, RO19

**Catre:****Autoritatea de Supraveghere Financiara - Sectorul Instrumentelor si Investitiilor Financiare**

Mun. Bucuresti, Splaiul Independentei nr. 15, sector 5

Tel: 021.659.64.64, Fax: 021.659.60.51 / 021.659.64.36, [office@asfromania.ro](mailto:office@asfromania.ro)**Societatea Bursa de Valori Bucuresti S.A.**

Mun. Bucuresti, Bd. Carol I nr 34 - 36, etaj 14, sector 2

Fax: 021.312.47.22, [ats@bvb.ro](mailto:ats@bvb.ro)**Raport financiar pentru semestrul I anul 2023  
al Societatii "BUCUR OBOR" S.A.**In conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2017,  
Codului SMT-BVB si Regulamentului A.S.F nr. 5/2018

Data raportului	<b>18.08.2023</b>
Denumirea entitatii emitente	<b>"BUCUR OBOR" S.A.</b>
Sediul social	<b>Mun. Bucuresti, Soseaua Colentina nr. 2, sector 2</b>
Numar de telefon/fax/email	<b>021/252.59.34;021/252.83.71, <a href="mailto:secretariat@bucurobor.ro">secretariat@bucurobor.ro</a></b>
Codul Unic de Inregistrare la Oficiul Registrului Comertului	<b>RO 19</b>
Numar de ordine in Registrul Comertului	<b>J40/365/09.02.1991</b>
Capital social subscris si varsat	<b>1.337.575 lei</b>
Codul LEI	<b>2138008PF4H4B6SSBT29</b>
Sistemul multilateral de tranzactionare pe care se tranzactioneaza valorile mobiliare emise	<b>Bursa de Valori Bucuresti – SMT, AeRO – Premium</b>
Principalele caracteristici ale valorilor mobiliare emise de emitent	<b>13.375.750</b> actiuni nominative avand o valoare nominala de <b>0,10</b> lei

## **Societatea Bucur Obor S.A.**

Bucuresti, Soseaua Colentina nr. 2, Sector 2

J40/365/1991, RO19

---

### **EVENIMENTE IMPORTANTE DE RAPORTAT:**

**Prezentarea raportului financiar pentru semestrul incheiat la 30.06.2023, in conformitate cu Legea nr. 24/2017, Regulamentul A.S.F. nr. 5/2018 si Codul BVB-SMT**

#### **Raportul prezinta:**

##### **I. Situatia economico-financiara si analiza activitatii societatii**

- a) POZITIA FINANCIARA LA 30.06.2023;
- b) PERFORMANTA FINANCIARA IN SEMESTRUL I 2023;
- c) ANALIZA SITUATIEI FINANCIARE A SOCIETATII IN SEMESTRUL I 2023;
- d) INDICATORI ECONOMICO FINANCIARI.

##### **II. Schimbari care afecteaza capitalul si administrarea societatii**

##### **III. Tranzactii semnificative**

##### **I. Situatia economico-financiara si analiza activitatii societatii**

#### **Standardul contabil aplicat:**

Situatiile financiare individuale anexate au fost intocmite in conformitate cu OMFP nr. 1802/2014.

#### **Auditarea situatiilor financiare:**

Situatiile financiare individuale aferente semestrului I 2023 sunt auditate de auditorul financiar S.C. Societatea de Contabilitate, Expertiză și Consultanță Contabilă SOCECC S.R.L..

#### **A) Pozitia financiara**

- **Imobilizarile corporale** au fost in scadere cu 4,02% fata de 31 decembrie 2022, datorita amortizarii inregistrate in perioada ianuarie–iunie 2023.
- **Imobilizarile necorporale** sunt in suma de 6.696 lei si reprezinta marca ramasa de amortizat.

## **Societatea Bucur Obor S.A.**

Bucuresti, Soseaua Colentina nr. 2, Sector 2

J40/365/1991, RO19

---

- **Alte active financiare** au ramas constante la nivelul sumei de 1.000 lei existente la sfarsitul anului 2022. Soldul de 1.000 lei reprezinta cautiuni consemnate la judecatorie, aferente dosarelor pe rol.
- **Stocurile** (reprezentand exclusiv materiale consumabile si materiale de natura obiectelor de inventar) au scazut cu 7,64% fata de 31 decembrie 2022, datorita fluctuatiilor generate de necesitatea aprovizionarii.
- Cresterea cu 34,46% a indicatorului **Numerar si echivalente de numerar** se datoreaza faptului ca nu s-au distribuit dividende pentru anul 2022, acestea repartizandu-se la alte rezerve, conform hotararii Adunarii Generale a Actionarilor din 20.04.2023.
- **Alte active (reprezentate de cheltuieli in avans)** au inregistrat o scadere de 49,89% fata de decembrie 2022, o situatie strict conjuncturala determinata de termenele de contractare si scadente, care au determinat amanarea platii in avans pentru anumite servicii necesare societatii, respectiv politele de asigurare pentru calamitati (FLEXA), Business Interruption si D&O.
- **Capitalurile proprii** au crescut cu 5,66% fata de 31 decembrie 2022 datorita repartizarii profitului aferent anului 2022 la alte rezerve.
- **Datoriile pe termen lung** au crescut cu 3,76% fata de 31 decembrie 2022 in urma cresterii valorii garantiilor contractuale constituite de catre chiriasi. Este o procedura contractuala de securizare a angajamentelor de plata ale chirasilor fata de proprietar.
- Scaderea cu 5,97 % fata de 31 decembrie 2022 a pozitiei **Datorii curente** se datoreaza in cea mai mare parte unei situatii normale privind evolutia platii datoriilor in functie de scadentele acceptate.

### **B) Situatia rezultatului financiar al semestrului I 2023.**

- Societatea BUCUR OBOR S.A. a inregistrat **venituri totale** in suma de **19.861.370 lei** in

## Societatea Bucur Obor S.A.

Bucuresti, Soseaua Colentina nr. 2, Sector 2

J40/365/1991, RO19

---

perioada ianuarie-iunie 2023.

- **Cifra de afaceri neta a crescut la 17.771.131 lei, cu 1,75%** fata de perioada similara a anului precedent. Ponderea cea mai mare o au veniturile din chirii si veniturile din refacturarea utilitatilor aferente contractelor de inchiriere, insumand 17.504.171 lei, respectiv 88,13 % din totalul veniturilor.
- **Veniturile financiare** provenite din dobanzi bancare realizate la depozitele in lei si valuta constituite in perioada curenta si precedenta au fost de 1.495.413 lei. La 30.06.2023 societatea avea depozite bancare constituite in suma de 44.908.500 lei.
- **Rezultatul financiar** curent a fost de 1.458.243 lei, in crestere cu 404,20% fata de perioada similara a anului precedent cand a fost de 289.222 lei.
- **Cheltuielile totale – 10.078.742 lei**, au crescut cu 11,31% fata de aceeași perioada a anului precedent.
- In primele sase luni ale anului 2023, Societatea a **cheltuit cu personalul** (un numar mediu de 25 de salariati) 1.151.186 lei, cu 7,68% mai mult fata de aceeași perioada a anului precedent (1.069.041 lei la un numar mediu de 25 salariati), pe fondul acordarii de tichete de masa in perioada curenta.
- **Cheltuielile cu energia si apa** au crescut cu 7,65% fata de primul semestru din 2022, de la 1.598.540 lei la 1.720.802 lei in perioada curenta. Factorii determinanti ai acestei evolutii au fost cresterea preturilor la aceste utilitati.
- **Cheltuielile cu prestatiile externe** (reparatii si intretinere, cheltuieli cu primele de asigurare, cheltuieli privind comisioanele si onorariile avocatilor, cheltuieli cu onorariile notarilor, cheltuieli privind serviciul de paza, cheltuieli cu colaboratorii, etc) au crescut cu 7,07%, de la 1.563.925 lei in perioada similara a anului precedent pana la 1.674.518 lei in primul semestru din 2023, pe fondul cresterii generale a preturilor serviciilor curente.

## Societatea Bucur Obor S.A.

Bucuresti, Soseaua Colentina nr. 2, Sector 2

J40/365/1991, RO19

- **Profitul brut** inregistrat in perioada ianuarie-iunie 2023 este de **9.782.628 lei**. Impozitul pe profitul brut calculat pentru aceasta perioada este de 2.209.522 lei.
- **Profitul net** aferent perioadei ianuarie-iunie 2023 este de **7.573.106 lei**, in crestere cu 4,81 % fata de perioada similara a anului precedent, cand a fost de **7.225.634 lei**.

Evolutia pozitiva s-a datorat atat cresterii cifrei de afaceri cu 1,75%, dar mai ales rezultatului financiar, in crestere cu 404,20% fata de perioada similara a anului precedent.

De mentionat aici si cresterea usoara pentru alte venituri din exploatare, de la 546.871 lei la 594.826 lei in perioada curenta, sume care reprezinta in mare masura dividendele prescise aferente anilor precedenti si inregistrate la venituri.

- **Rezultatul reportat** reprezentand surplusul realizat din rezerve de reevaluare in perioada ianuarie-iunie 2023 este de 3.322.529 lei.
- **Rezultatul net** realizat in semestrul I 2023 este de **10.895.635 lei**, inregistrand o crestere cu 3,29 % fata de aceeasi perioada a anului precedent, cand a fost de 10.548.163 lei.

### INDICATORI ECONOMICO FINANCIAR

Nr. Crt.	Denumirea indicatorului	Mod de calcul	Rezultat
1	<b>Indicatorul lichiditatii curente</b>	Active curente/datoriile curente	<b>16.4</b>
2	<b>Indicatorul gradului de indatorare</b>	Capital imprumutat/capital propriu	-
3	<b>Viteza de rotatie a debitelor-clienti si asociati</b>	Sold mediu clienti /cifra de afaceri x 180	<b>40.45 zile</b>
4	<b>Viteza de rotatie a activelor imobilizate</b>	Cifra de afaceri/active imobilizate	<b>0,174</b>

## **Societatea Bucur Obor S.A.**

Bucuresti, Soseaua Colentina nr. 2, Sector 2

J40/365/1991, RO19

---

### **III. Schimbari care afecteaza capitalul si administrarea societatii**

1. Descrierea cazurilor in care societatea a fost in imposibilitatea de a-si respecta obligatiile financiare in timpul perioadei respective - **Nu este cazul.**

2. Descrierea oricarei modificari privind drepturile detinatorilor de valori mobiliare emise de societate – **Nu este cazul.**

### **III. Tranzactii semnificative**

Informatii privind tranzactiile majore incheiate de emitent cu persoanele cu care actioneaza in mod concertat sau in care au fost implicate aceste persoane in perioada de timp relevanta - **Nu este cazul.**

#### **Anexe la Raport:**

1. **Situatia litigiilor la 30.06.2023;**
2. **Bilant si Cont de Profit Pierdere la 30.06.2023;**
3. **Note la situatiile financiare pe semestrul I 2023;**
4. **Situatia Fluxurilor de Numerar la 30.06.2023;**
5. **Declaratia persoanelor responsabile;**
6. **Raportul Auditorului financiar S.C. Societatea de Contabilitate, Expertiză și Consultanță Contabilă SOCECC S.R.L..**

Varianta extinsa a **Raportului financiar pentru semestrul I anul 2023** este publicata pe pagina web a Societatii [www.bucurobor.ro](http://www.bucurobor.ro), Sectiunea ACTIONARIAT, subsectiunea Rezultate financiare/Rezultate financiare 2023, precum si accesand link-ul de mai jos.

**Nu mai sunt alte evenimente importante de raportat.**

**Gabriel-Ciprian TIRIPA - Director General**

