



Bucur Obor S.A.

Bucuresti, Soseaua Colentina nr. 2, sector 2
J40/365/1991, RO19

Catre:

**Autoritatea de Supraveghere Financiara - Sectorul Instrumentelor si Investitiilor
Financiare**

Mun. Bucuresti, Splaiul Independentei nr. 15, sector 5

Tel: 021.659.64.64, Fax: 021.659.60.51 / 021.659.64.36, asf@asfromania.ro

Societatea Bursa de Valori Bucuresti S.A.

Mun. Bucuresti, Bd. Carol I nr 34 - 36, etaj 14, sector 2

Fax: 021.312.47.22, ats@bvb.ro

**Raport financiar pentru trimestrul III anul 2023
al Societatii "BUCUR OBOR" S.A.**

In conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2017,
Codului SMT-BVB si Regulamentului A.S.F. nr. 5/2018

Data raportului	27.10.2023
Denumirea entitatii emitente	"BUCUR OBOR" S.A.
Sediul social	Mun. Bucuresti, Soseaua Colentina nr. 2, sector 2
Numar de telefon/fax/email	021/252.59.34;021/252.83.71, secretariat@bucurobor.ro
Codul Unic de Inregistrare la Oficiul Registrului Comertului	RO 19
Numar de ordine in Registrul Comertului	J40/365/09.02.1991 EUID: ROONRC.J40/365/1991
Capital social subscris si varsat	1.337.575 lei impartit in 13.375.750 actiuni nominative avand o valoare nominala de 0,10 lei
Codul LEI	2138008PF4H4B6SSBT29



Bucur Obor S.A.

Bucuresti, Soseaua Colentina nr. 2, sector 2

J40/365/1991, RO19

Piata pe care se tranzactioneaza valorile mobiliare emise: **Bursa de Valori Bucuresti – SMT, AeRO – Premium**

EVENIMENTE IMPORTANTE DE RAPORTAT:

Prezentarea raportului financiar pentru trimestrul incheiat la 30.09.2023

Raportul cuprinde:

- I. PREZENTAREA EVENIMENTELOR IMPORTANTE CARE S-AU PRODUS IN TRIMESTRUL III 2023
- II. PERFORMANTA FINANCIARA - CONTUL DE PROFIT SI PIERDERE LA 30.09.2023
- III. NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE (DESCRIEREA GENERALA A POZITIEI FINANCIARE SI A PERFORMANTELOR SOCIETATII LA 30.09.2023)
- IV. INDICATORI ECONOMICO-FINANCIARI

Standardul contabil aplicat:

Situatiile financiare individuale anexate au fost intocmite in conformitate cu OMFP nr. 1802/2014.

Auditarea situatiilor financiare:

Situatiile financiare individuale aferente trimestrului III 2023 sunt neauditate.

Situatiile financiare aferente semestrului I 2023 sunt auditate.

I. PREZENTAREA EVENIMENTELOR IMPORTANTE CARE S-AU PRODUS IN TRIMESTRUL III 2023

In cursul trimestrului III al anului 2023 nu au fost schimbari in ceea ce priveste activitatea de baza a societatii.

II. PERFORMANTA FINANCIARA - CONTUL DE PROFIT SI PIERDERE LA 30.09.2023

- In perioada ianuarie-septembrie 2023, Societatea BUCUR OBOR S.A. a inregistrat **venituri totale** in suma de **29.969.809 lei**.

Bucur Obor S.A.

Bucuresti, Soseaua Colentina nr. 2, sector 2

J40/365/1991, RO19



- **Cifra de afaceri neta** a crescut cu 0,24 % fata de perioada similara a anului precedent, (de la 26.940.071 lei la 27.005.650 lei). Veniturile din chirii si veniturile din refacturarea utilitatilor, aferente contractelor de inchiriere, sunt in cuantum de 26.492.870 lei si reprezinta 98,1 % din cifra de afaceri.
- Societatea a inregistrat in primele noua luni ale anului curent **Cheltuieli totale** de **15.162.063 lei**, cu 0,99% mai mici fata de perioada similara a anului 2022 (15.313.158 lei). O pondere semnificativa in totalul cheltuielilor o reprezinta cheltuielile aferente intretinerii spatiilor comerciale care fac obiectul contractelor de inchiriere (curatenie si paza). Tarifele au fost reoptimizate in cursul anului 2023, pentru mentinerea in limite cat mai apropiate de cele ale perioadei similare a anului trecut.
- **Cheltuielile cu energia si apa** au crescut cu 9,72 %, de la 2.517.528 lei in primele trei trimestre ale anului precedent, la 2.762.239 lei in perioada de referinta. Evolutia indicatorului se datoreaza atat cresterii agregate a consumului de energie electrica ca urmare a inceperii activitatii in spatiile comerciale a unor noi parteneri, dar si a cresterii usoare a preturilor acestor utilitati (energie electrica, apa si energie termica).
- In primele trei trimestre ale anului curent Societatea a **cheltuit cu personalul** suma de **1.732.818 lei**, in crestere cu 9,86% fata de 1.577.260 lei in perioada similara a anului precedent. Cresterea indicatorului a fost determinata de acordarea bonurilor de masa personalului angajat.
- **Cheltuielile cu prestatiile externe** (reparatii si intretineri curente, cheltuieli cu primele de asigurare, cheltuieli privind comisiunile si onorariile avocatilor, cheltuieli privind serviciul de paza, cheltuielile privind curatenia, cheltuieli cu colaboratorii, etc) au inregistrat o crestere cu 7,17% fata de aceeaasi perioada a anului trecut (de la 2.346.996 lei la 2.515.341 lei). Tarifele pentru paza, curatenie si consultanta juridica au fost optimizate in cursul anului 2023, pentru o mentinere la o valoare cat mai apropiata de cea precedenta, in conditiile unei inflatii in scadere usoara, dar si a unei cresteri a salariului minim pe economie.
- BUCUR OBOR S.A. a inregistrat in perioada ianuarie-septembrie 2023 un **profit brut** de **14.807.746 lei**, si un impozit pe profit de 3.311.857 lei.
- **Rezultatul reportat** reprezentand surplusul realizat din rezerve din reevaluare in

Bucur Obor S.A.

Bucuresti, Soseaua Colentina nr. 2, sector 2

J40/365/1991, RO19



perioada ianuarie-septembrie 2023 este de **4.983.794 lei**.

- **Rezultatul net** realizat in perioada ianuarie-septembrie 2023 este de **16.479.683 lei**, in crestere cu 11,57% fata de perioada similara a anului precedent (14.771.166 lei).

IV. INDICATORI ECONOMICO-FINANCIARI

prezentati conform Anexei 13 din Regulamentul ASF nr. 5/2018

Nr. crt	Denumirea indicatorului	Mod de calcul	Rezultat
1	Indicatorul lichidității curente	$\frac{\text{Active Circulante}}{\text{Datorii Curente}} = \frac{54.128.635}{2.880.194}$	18,79
2	Indicatorul gradului de îndatorare	$\frac{\text{Capital Imrumat}}{\text{Capital Propriu}} \times 100 = \frac{2.432.739}{145.290.204} \times 100$	1,67%
3	Viteza de rotație a debitelor-clienți	$\frac{\text{Sold mediu clienți}}{\text{Cifra de afaceri}} \times 270 = \frac{4.174.960}{27.005.650} \times 270$	41,74 Zile
4	Viteza de rotație a activelor imobilizate	$\frac{\text{Cifra de Afaceri}}{\text{Active Imobilizate}} = \frac{27.005.650}{100.010.384}$	0,27

Raportul financiar pentru trimestrul III anul 2023 este disponibil pe pagina web a Societatii www.bucurobor.ro, Sectiunea „ACTIONARIAT”, subsectiunea „Rezultate financiare 2023”, precum si accesand link-ul <http://www.bvb.ro/FinancialInstruments/Details/FinancialInstrumentsDetails.aspx?s=BUCU>

Societatea BUCUR OBOR S.A.

Director General

Tiripa Gabriel Ciprian