

Societatea Bucur Obor S.A.

Bucuresti, Soseaua Colentina nr. 2, sector 2

J40/365/1991, RO19



PENTRU ADUNAREA GENERALA ORDINARA A ACTIONARILOR DIN DATA DE 20/21.04.2023

RAPORT PRIVIND REMUNERAREA CONDUCATORILOR SOCIETATII BUCUR OBOR S.A. IN ANUL 2022

A. ASPECTE INTRODUCTIVE

In conformitate cu Politica de remunerare a conducatorilor Societatii aprobata prin Hotararea nr. 8.1. a Adunarii Generale Ordinare a actionarilor Societatii din data de 28.04.2021 („**Politica de Remunerare**”), Consiliul de Administratie al Societatii a elaborat prezentul Raport care se refera la remuneratiile acordate conducatorilor Societatii in cursul exercitiului financiar incheiat la data de 31.12.2022 („**Raportul de Remunerare**”).

Raportul de Remunerare referitor la anul 2021 a fost supus votului consultativ al actionarilor in Adunarea Generala Ordinara a actionarilor din data de 11.04.2022.

Prezentul Raport de Remunerare este supus votului consultativ al Adunarii Generale Ordinare a actionarilor Societatii convocata pentru data de 20/21.04.2023 si va fi publicat pe website-ul Societatii la adresa www.bucurobor.ro, ramanand la dispozitia publicului pentru o perioada de 10 ani de la publicare, in conformitate cu Politica de Remunerare si prevederile legale aplicabile.

Raportul de Remunerare ofera o imagine de ansamblu a remuneratiilor, inclusiv a tuturor beneficiilor, indiferent de forma, acordate sau datorate pe parcursul ultimului exercitiu financiar, conducatorilor in mod individual, inclusiv celor nou numiti si a fostilor conducatori, in conformitate cu Politica de Remunerare.

B. CONDUCATORII SOCIETATII IN EXERCITIUL FINANCIAR 2022

In cursul anului 2022, Societatea Bucur Obor S.A. a fost condusa de un Consiliu de Administratie format din trei membri, alesi de Adunarea Generala Ordinara a actionarilor astfel:

Societatea Bucur Obor S.A.

Bucuresti, Soseaua Colentina nr. 2, sector 2

J40/365/1991, RO19



Tabelul nr. 1 Conducatorii Societatii

	Administrator	Data alegerii	Functia	Durata mandatului
1	Ciprian- Gabriel TIRIPA	26.03.2020	Presedinte CA	26.03.2020-11.04.2022
2	Anca-Sorina POPESCU-CRUCERU	26.03.2020	Membru CA	26.03.2020-11.04.2022
3	Gelu MANEA	24.03.2022	Membru CA	24.03.2022-prezent
4	Alexandru-Victor SAVI-NIMS	11.04.2022	Membru CA	11.04.2022-prezent
5	Valentin-Cosmin SAMOILA	11.04.2022	Presedinte CA	11.04.2022-prezent

Conducerea Societatii este delegata catre Directorul General al Societatii:

Director General	Data numirii	Functia	Durata mandatului
Ciprian- Gabriel TIRIPA	10.08.2021	Director General	10.08.2021-prezent

Prin hotararea nr. 3 din data de **23.03.2022**, Dl. Gelu MANEA a fost ales ca administrator al Societatii pe locul ramas vacant ca urmare a renuntarii la mandat de catre Dna. Miana CONTRA, pentru perioada ramasa din mandatul acesteia (pana la 30.11.2024). Aceasta din urma renuntase la mandatul de administrator la data de 07.12.2021.

Adunarea Generala Ordinara a actionarilor din data de **11.04.2022** a luat act de renuntarea la mandatul de administrator al Societatii de catre Dna. Anca-Sorina POPESCU-CRUCERU (din data de 03.03.2022) si Dl. Gabriel-Ciprian TIRIPA (din data de 15.03.2022), cu efect de la data adunarii generale anuale de bilant. Renuntarile la mandat nu au angajat plati compensatorii pentru Societate.

Aceasi Adunare generala a ales pe Dl. Valentin-Cosmin SAMOILA si pe Dl. Alexandru-Victor SAVI-NIMS ca administratori ai Societatii pe locurile ramase vacante ca urmare a renuntarii la mandat de catre Dna. Anca-Sorina POPESCU-CRUCERU si Dl. Gabriel-Ciprian TIRIPA, pentru perioada ramasa din mandatul acestora (pana la 30.11.2024).

Prin hotararea nr. 1 a Consiliului de Administratie din data de **11.04.2022**, a fost ales in functia de Presedinte al Consiliului de Administratie Dl. Valentin-Cosmin SAMOILA, pentru o durata care se implineste la data de 30.11.2024.

Societatea Bucur Obor S.A.

Bucuresti, Soseaua Colentina nr. 2, sector 2

J40/365/1991, RO19



Prin hotararea nr. 2 a Consiliului de Administratie din data de 11.04.2022, a fost prelungita durata mandatului Domnului Gabriel-Ciprian TIRIPA de Director General al Societatii pana la data de 30.04.2023, in aceeasi termeni contractuali.

C. STRUCTURA REMUNERATIEI CONDUCATORILOR SOCIETATII IN ANUL 2022

In anul 2022, membrii Consiliului de Administratie au beneficiat de indemnizatii nete lunare conform Hotararilor AGOA nr. 9.2. din data de 11.04.2022, in valoare neta de **4.900 lei**, dupa cum este descris in Tabelul nr. 2.

Membrii Consiliului de Administratie nu au beneficiat de componente variabile ale remuneratiei, de diferentieri ale remuneratiei de la un administrator la altul in raport de functia din cadrul organului de administrare si nici de remuneratii suplimentare pentru activitatea din cadrul Comitetelor Consultative.

In anul 2022, Directorul General al Societatii a fost indemnizat cu o remuneratie lunara fixa potrivit celor aprobate prin Bugetul de venituri si cheltuieli pentru anul 2022 aprobat prin Hotararea AGOA nr. 7 din data de 11.04.2022, in valoare neta lunara de **19.200 lei**, dupa cum este descris in Tabelul nr. 3. De asemenea, in luna decembrie 2022, Consiliul de Administratie a aprobat pentru Directorul General o indemnizatie suplimentara in valoare egala cu indemnizatia neta lunara.

Prin Hotararea nr. 1/10.08.2021, Consiliul de Administratie al Societatii a aprobat acordarea Dlui. Cristinel-Ionel Rotaru a unei indemnizatii suplimentare (bonus de performanta) egala cu 4,08% din profitul net al Societatii la 30.06.2021 aprobat de Consiliul de Administratie si auditat de auditorul financiar al Societatii (respectiv de 226.834 lei), in limita bugetului de venituri si cheltuieli aprobat de Adunarea Generala Ordinara a actionarilor, cu termen de plata data platii stabilita pentru plata dividendelor aferente anului 2021. Bonusul a fost bugetat in Bugetul de venituri si cheltuieli pentru anul 2022 aprobat prin hotararea nr. 3 a Adunarii Generale Ordinare a actionarilor din data de 11.04.2022, inasa profitul aferent anului 2021 nu a fost repartizat ca dividend si nu a existat o data a platii acestora. Ulterior, prin Hotararea nr. 5 a Adunarii Generale a Actionarilor din 19.10.2022, a fost aprobata „*modificarea Bugetului de Venituri si Cheltuieli al Societatii pentru anul 2022, aprobat prin hotararile Adunarii Generale Ordinare a actionarilor din data de 11.04.2022, in sensul reducerii capitolului privind cheltuielile cu salariile personalului cu suma de 387.750 lei, reprezentand bonus brut acordat Directorului General Cristinel-Ionel ROTARU pentru anul 2021*”. Decizia a fost pusa in executare de catre Consiliul de Administratie al Societatii, care a decis revocarea Hotararii nr. 1/10.08.2021.

Societatea Bucur Obor S.A.

Bucuresti, Soseaua Colentina nr. 2, sector 2

J40/365/1991, RO19



Conducatorii Societatii nu sunt parte la nicio schema de actiuni sau optiuni pe actiuni acordate sau oferite de Societate si nu au beneficiat de drepturi speciale de pensii si/sau alte beneficii pentru cazul pensionarii anticipate.

Dl. Valentin-Cosmin SAMOILA este Director Financiar al One United Properties S.A. si, in anul 2022, a primit remuneratie ca director de la societatea – mama, in aceasta calitate.

Ceilalti conducatori nu au primit remuneratii in anul 2022 de la alte entitati din Romania care apartin aceluiasi grup si care sunt controlate de Societate sau sunt afiliate Societatii.

Nu au fost stabilite criteriile de performanta pentru conducatorii Societatii.

Remuneratiile totale ale conducatorilor Societatii acordate in anul 2022 au respectat Politica de Remunerare.

Prin derogare de la Politica de remunerare, Societatea a acordat Dnei. Anca-Sorina POPESCU-CRUCERU o indemnizatie egala cu 3 remuneratii lunare nete, la incetarea Contractului de mandat, in semn de recunoastere a eforturilor sale in interesul societatii din cei 6 ani de mandat.

Societatea Bucur Obor S.A.

Bucuresti, Soseaua Colentina nr. 2, sector 2

J40/365/1991, RO19



Tabelul nr. 2 Administratorii Societatii

	Administrator	Functia	Perioada	Indemnizatia lunara medie neta fixa (lei) si proportia relativa a acesteia	Indemnizatia variabila (bonus) (lei) si proportia relativa a acesteia	Alte beneficii obtinute	Remuneratia totala neta incasata in 2022 (lei)
1	Ciprian-Gabriel TIRIPA	Presedinte CA	01.01.2022- 11.04.2022	4.900 100,00%	N/A	N/A	19.600
2	Anca-Sorina POPESCU-CRUCERU	Membru CA	01.01.2022- 11.04.2022	4.900 100,00%	14.700 1,67%	N/A	30.948
3	Gelu MANEA	Membru CA	24.03.2022- 31.12.2022	4.900 100,00%	N/A	N/A	45.378
4	Alexandru-Victor SAVI-NIMS	Membru CA	11.04.2022- 31.12.2022	4.900 100%	N/A	N/A	42.552
5	Valentin-Cosmin SAMOILA	Presedinte CA	11.04.2022- 31.12.2022	4.900 100%	N/A	N/A	42.552

Tabelul nr. 3 Directorii Generali ai Societatii

	Director General	Functia	Perioada	Indemnizatia lunara medie neta fixa (lei) si proportia relativa a acesteia (%)	Indemnizatia variabila (bonus) (lei) si proportia relativa a acesteia (%)	Alte beneficii obtinute	Remuneratia totala neta incasata in 2022 (lei)
1	Ciprian- Gabriel TIRIPA	Director General	01.01.2022- 31.12.2022	19.100 100%	N/A	N/A	244.948

Societatea Bucur Obor S.A.

Bucuresti, Soseaua Colentina nr. 2, sector 2

J40/365/1991, RO19



D. INFORMATIE COMPARATIVA PRIVIND MODIFICAREA ANUALA A REMUNERATIEI, A PERFORMANTEI SOCIETATII SI A REMUNERATIEI MEDII DIN CADRUL SOCIETATII

Tabelul nr. 4

	Administrator	Functia	Perioada	Anul financiar 2022 raportat la anul financiar 2021	Anul financiar 2021 raportat la anul financiar 2020	Anul financiar 2020 raportat la anul financiar 2019	Anul financiar 2019 raportat la anul financiar 2018	Anul financiar 2018 raportat la anul financiar 2017
	Modificarea anuala a remuneratiei nete a conducatorilor							
1	Ciprian-Gabriel TIRIPA	Presedinte CA Director General	01.01.2022- 11.04.2022	Crestere cu 19,3%	Scadere de 17%	Majorare de 12,91%	Majorare de 43,2%	Majorare de 62,5%
2	Anca-Sorina POPESCU-CRUCERU	Membru CA	01.01.2022- 11.04.2022	Reducere cu 47%	Majorare de 2,08%	0%	0%	Majorare de 6,7%
3	Gelu MANEA	Membru CA	24.03.2022- 31.12.2022	-	-	-	-	-
4	Alexandru-Victor SAVI-NIMS	Membru CA	11.04.2022- 31.12.2022	-	-	-	-	-
5	Valentin-Cosmin SAMOILA	Presedinte CA	11.04.2022- 31.12.2022	-	-	-	-	-

Societatea Bucur Obor S.A.

Bucuresti, Soseaua Colentina nr. 2, sector 2

J40/365/1991, RO19



Administrator	Functia	Perioada	Anul financiar 2022 raportat la anul financiar 2021	Anul financiar 2021 raportat la anul financiar 2020	Anul financiar 2020 raportat la anul financiar 2019	Anul financiar 2019 raportat la anul financiar 2018	Anul financiar 2018 raportat la anul financiar 2017
Modificarea anuala a remuneratiei nete a conducatorilor							
Modificarea anuala a performantei Societatii							
Profit net (12.218.686 lei)			Crestere de 29,58%	Reducere de 7,69%	Reducere de 23,97%	Majorare de 14,17%	Reducere de 29%
EBITDA (26.495.508 lei)			Crestere cu 7,41%	Majorare de 8,48%	Reducere de 13,72%	Majorare de 6,32%	Majorare de 13,44%
Angajatii Societatii (25)			Reducere cu 30%	Reducere de 4,65%	Majorare de 10,87%	Reducere de 5,76%	Reducere de 21,44%

Societatea BUCUR OBOR S.A.
Presedinte Consiliul de Administratie
Valentin-Cosmin SAMOILA