

Bucur Obor S.A.

Bucuresti, Soseaua Colentina nr. 2, sector 2

J40/365/1991, RO19

Catre:**Autoritatea de Supraveghere Financiara - Sectorul Instrumentelor si Investitiilor
Financiare**

Mun. Bucuresti, Splaiul Independentei nr. 15, sector 5

Tel: 021.659.64.64, Fax: 021.659.60.51 / 021.659.64.36, asf@asfromania.ro**Societatea Bursa de Valori Bucuresti S.A.**

Mun. Bucuresti, Bd. Carol I nr 34 - 36, etaj 14, sector 2

Fax: 021.312.47.22, ats@bvb.ro**Raport financiar simplificat pentru trimestrul I anul 2024
al Societății “BUCUR OBOR” S.A.**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2017 și Regulamentului A.S.F. nr. 5/2018

Data raportului	25.04.2024
Denumirea entității emitente	Societatea “BUCUR OBOR” S.A.
Sediul social	Șoseaua Colentina nr. 2, sector 2, București
Număr de telefon/fax/email	021/252.59.34; 021/252.83.71 secretariat@bucurobor.ro
Codul Unic de Înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului	RO 19
Număr de ordine în Registrul Comerțului	J40/365/09.02.1991 EUID: ROONRC.J40/365/1991
Capital social subscris și vărsat	1.337.575 lei împărțit în 13.375.750 acțiuni nominative având o valoare nominală de 0,10 lei
Sistemul multilateral de tranzacționare pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise de Bucur Obor S.A.	Bursa de Valori București – SMT, AeRO – Premium
Codul LEI	2138008PF4H4B6SSBT29

Bucur Obor S.A.

Bucuresti, Soseaua Colentina nr. 2, sector 2

J40/365/1991, RO19

EVENIMENTE IMPORTANTE DE RAPORTAT:

Prezentarea raportului financiar pentru trimestrul încheiat la 31.03.2024, în conformitate cu art. 69 din Legea nr. 24/2017, în formatul prevăzut în Anexa nr. 13. lit. A din Regulamentul A.S.F. nr. 5/2018.

Raportul cuprinde:

- PREZENTAREA EVENIMENTELOR IMPORTANTE CARE S-AU PRODUS ÎN TRIMESTRUL I 2024;
- SITUAȚIA INDIVIDUALĂ A POZIȚIEI FINANCIARE ȘI A REZULTATULUI GLOBAL PENTRU TRIMESTRUL I 2024;
- NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE PENTRU TRIMESTRUL I 2024;
- INDICATORI ECONOMICO-FINANCIARI PENTRU TRIMESTRUL I 2024 CONFORM ANEXEI NR. 13. LIT. A DIN REGULAMENTUL A.S.F. NR. 5/2018.

Standardul contabil aplicat:

Situațiile financiare individuale anexate au fost întocmite în conformitate cu O.M.F.P. nr. 1802/2014.

Auditarea situațiilor financiare:

Situațiile financiare individuale aferente trimestrului I 2024 sunt neauditare.

Situațiile financiare aferente anului 2023 sunt auditate.

I. PREZENTAREA EVENIMENTELOR IMPORTANTE CARE S-AU PRODUS ÎN TRIMESTRUL I 2024

În primul trimestru al anului 2024 au demarat lucrarile pentru implementarea Noului Concept de Galerie Comerciala, faza 1 din 7. Proiectul presupune in primul rand eficientizarea energetica a complexului comercial, schimbarea fatadelor si desenarea unui nou layout, cu spatii comerciale optimizate in ceea ce priveste formatul, distribuite simplu de-alungul unei

Bucur Obor S.A.

Bucuresti, Soseaua Colentina nr. 2, sector 2

J40/365/1991, RO19

singure zone generoase de galerie. Managementul Bucur Obor urmareste pastrarea specificului si a coloristicii care au consacrat Bucur Obor, promitand acelasi mix, aceeasi diversitate, foarte prezente in constiinta colectiva a bucurestenilor si nu numai.

II. SITUAȚIA INDIVIDUALĂ A POZIȚIEI FINANCIARE ȘI A REZULTATULUI GLOBAL PENTRU TRIMESTRUL I AL ANULUI 2024.

Contul de Profit și Pierdere pentru Trimestrul I 2024

- Societatea BUCUR OBOR S.A. a înregistrat în perioada ianuarie-martie 2024 **venituri totale** în sumă de 10.029.755 lei, în creștere cu 3,99% față de perioada similară a anului 2023 (9.644.490 lei). Ponderea cea mai mare în aceste venituri o au veniturile din chirii și veniturile din recuperarea utilităților aferente contractelor de închiriere. Acestea însumează 9.128.302 lei, reprezentând 91,01% din totalul veniturilor.
- **Cifra de afaceri** a înregistrat în perioada ianuarie-martie 2024 o creștere cu 3,27% față de aceeași perioadă a anului trecut, de la 8.926.074 lei la 9.218.086 lei.
- **Cheltuielile totale** în primele trei luni ale anului 2024 au crescut cu 1,71% față de perioada similară a anului precedent, de la 5.004.118 lei la 5.089.719 lei.
- **Cheltuielile cu energia și apa** în primele trei luni ale anului 2024 **au scăzut cu 0,65%** față de perioada de referință din anul 2023, de la 952.097 lei la 945.947 lei. Evoluția favorabilă se datorează în principal scăderii ușoare a consumului, pe fondul condițiilor meteo favorabile.
- Societatea a **cheltuit cu personalul** în perioada de raportare 638.040 lei, cu 15,28% mai mult față de primele trei luni ale anului 2023 (553.482 lei). Costurile aferente celor 29 de salariați reprezintă 12,54% din totalul cheltuielilor. Creșterea acestei categorii de cheltuieli s-a datorat angajării unui nou salariat și revenirii unui alt salariat din concediul maternal.
- **Alte cheltuieli de exploatare** (reparații și întreținerile curente, cheltuieli cu primele de asigurare, cheltuieli privind comisioanele și onorariile avocaților, cheltuieli cu onorariile notarilor, cheltuieli privind serviciul de pază, cheltuieli privind curățenia, cheltuieli cu colaboratorii, etc.), în primele trei luni ale anului 2024 au crescut cu

Bucur Obor S.A.

Bucuresti, Soseaua Colentina nr. 2, sector 2

J40/365/1991, RO19

6,02% față de perioada similară a anului trecut, de la 1.023.445 lei la 1.085.013 lei. Acest fapt se datorează transpunerii în prețurile contractelor a majorării salariului minim.

- **Profitul brut** în perioada ianuarie- martie 2024 a fost de 4.940.036 lei, în creștere cu 6,46% față de cel înregistrat în primul trimestru al anului 2023 (4.640.372 lei).
- **Rezultat reportat reprezentând surplusul realizat din rezerve de reevaluare aferent trimestrul I 2024 este în sumă de 1.661.265 lei.**
- **Rezultatul net realizat in perioada ianuarie-martie 2024 este de 5.511.620 lei, in creștere cu 4,99% fata de aceeași perioadă a anului precedent (5.249.444 lei). Această evoluție pozitivă se datorează creșterii cifrei de afaceri și a veniturilor financiare în perioada analizată.**

**III. INDICATORI ECONOMICO-FINANCIARI CONFORM ANEXEI NR. 13. LIT. A
DIN REGULAMENTUL A.S.F. NR. 5/2018**

Nr. crt	Denumirea indicatorului	Mod de calcul	Rezultat
1	Indicatorul lichidității curente	Active curente/datorii curente 63.399.084/3.677.778	17,238
2	Indicatorul gradului de îndatorare	Capital împrumutat/capital propriu 2.508.748/152.986.626	0,0164
3	Viteza de rotație a debitelor-clienți și asociați	Sold mediu clienți /cifra de afaceri x 90 (5.194.174/9.218.086)x90 zile	50,71 zile
4	Viteza de rotație a activelor imobilizate	Cifra de afaceri/active imobilizate 9.218.086/98.989.559	0,0932

Bucur Obor S.A.

Bucuresti, Soseaua Colentina nr. 2, sector 2

J40/365/1991, RO19

Raportul financiar pentru trimestrul I anul 2024 este disponibil pe pagina web a Societatii www.bucurobor.ro, Sectiunea „ACTIONARIAT”, subsectiunea „Rezultate financiare 2024”, precum si accesand link-ul <http://www.bvb.ro/FinancialInstruments/Details/FinancialInstrumentsDetails.aspx?s=BUCU>

Societatea BUCUR OBOR S.A.

Director General

Țiripa Gabriel Ciprian

