



## Raport financiar pentru semestrul I anul 2024

### **BUCUR OBOR S.A.**

Elaborat în conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2017, Codului SMT-BVB  
și Regulamentului A.S.F. nr. 5/2018



# **RAPORTUL PREZINTA:**

## **I. Situatia economico-financiara si analiza activitatii societatii**

- a) POZITIA FINANCIARA LA 30.06.2024;
- b) PERFORMANTA FINANCIARA IN SEMESTRUL I 2024;
- c) ANALIZA SITUATIEI FINANCIARE A SOCIETATII IN SEMESTRUL I 2024;
- d) INDICATORI ECONOMICO FINANCIARI;

## **II. Schimbari care afecteaza capitalul si administrarea societatii**

## **III. Tranzactii semnificative**

## **IV. ANEXE**

1. Situatia litigiilor la 30.06.2024;
2. Bilant si Cont de Profit Pierdere la 30.06.2024;
3. Situatia Fluxurilor de Numerar la 30.06.2024;
4. Note la situatiile financiare pe semestrul I 2024;
5. Declaratia persoanelor responsabile;
6. Raportul Auditorului financiar S.C. Societatea de Contabilitate, Expertiză și Consultanță Contabilă SOCECC S.R.L.

# I. Situatia economico-financiara si analiza activitatii societatii

## Standardul contabil aplicat:

Situatiile financiare individuale anexate au fost intocmite in conformitate cu OMFP nr. 1802/2014.

## Auditarea situatiilor financiare:

Situatiile financiare individuale aferente semestrului I 2024 sunt revizuite de catre auditorul financiar independent al Societatii, respectiv **S.C. Societatea de Contabilitate, Expertiză și Consultanță Contabilă SOCECC S.R.L.**, inregistrat in Registrul public electronic tinut de Autoritatea pentru Supravegherea Publica a Activitatii de Audit Statutar (ASPAAS) sub numarul 227.

### a) POZITIA FINANCIARA LA 30.06.2024

Nr. crt.	INDICATORI ( U.M. = lei)	30.06.2024	30.06.2023	31.12.2023
<b>ACTIVE</b>				
<b>1.</b>	<b>Active imobilizate</b>			
2.	Imobilizari necorporale	6.361	6.696	6.900
3.	Imobilizari corporale	102.342.336	101.895.951	98.724.645
4.	Imobilizari financiare	1.149	1.000	1.000
<b>5.</b>	<b>Total active imobilizate</b>	<b>102.349.846</b>	<b>101.903.647</b>	<b>98.732.545</b>
<b>6.</b>	<b>Active circulante</b>			
7.	Stocuri	83.830	85.471	84.855
8.	Creante comerciale si alte creante	4.909.917	3.054.203	4.561.765
9.	Numerar si echivalente de numerar	58.978.131	45.483.903	54.063.747

Nr. crt.	INDICATORI ( U.M. = lei)	30.06.2024	30.06.2023	31.12.2023
10.	Total active circulante	63.971.878	48.623.577	58.710.367
11.	Cheltuieli in avans	66.601	15.908	82.980
12.	<b>Total active</b>	<b>166.388.325</b>	<b>150.543.132</b>	<b>157.525.892</b>
<b>CAPITALURI PROPRII SI DATORII</b>				
13.	<b>Capitaluri proprii</b>			
14.	Capital social	1.337.575	1.337.575	1.337.575
15.	Rezerve din reevaluare	85.829.095	92.474.153	89.151.624
16.	Rezerve	267.515	267.515	267.515
17.	Alte rezerve	58.357.857	36.370.842	36.370.842
18.	Rezultat reportat	3.344.230	3.344.230	6.666.759
19.	Profitul curent	7.696.790	7.573.106	15.341.956
20.	Repartizarea profitului	0	0	0
21.	<b>Total cap. proprii atribuibile actionarilor societatii</b>	<b>156.833.062</b>	<b>141.367.421</b>	<b>149.136.271</b>
<b>Datorii pe termen lung</b>				
22.	Garantii de la clienti	2.652.386	2.397.820	2.483.426
23.	<b>Total datorii pe termen lung</b>	<b>2.652.386</b>	<b>2.397.820</b>	<b>2.483.426</b>
<b>Datorii curente</b>				
24.	Datorii comerciale, impozite si alte datorii	3.466.851	2.963.100	2.593.742
25.	<b>Total datorii curente</b>	<b>3.466.851</b>	<b>2.963.100</b>	<b>2.593.742</b>
26.	<b>Total datorii</b>	<b>6.119.237</b>	<b>5.360.920</b>	<b>5.077.168</b>
27.	Venituri inregistrate in avans	2.753.243	2.882.632	2.537.437
28.	Provizioane	682.783	932.159	775.016
29.	<b>Total pasive</b>	<b>166.388.325</b>	<b>150.543.132</b>	<b>157.525.892</b>

## b) PERFORMANTA FINANCIARA IN SEMESTRUL 1 2024

### CONTUL DE PROFIT SI PIERDERE PENTRU SEMESTRUL I AL ANULUI 2024

Nr. crt.	INDICATORI ( U.M. = lei)	30.06.2024	30.06.2023	30.06.2022
1.	Venituri – Cifra de afaceri	18.208.496	17.771.131	17.465.280
2.	Alte venituri	400	594.826	546.871

3.	Materiile prime si consumabile utilizate	6.156	12.952	27.628
4.	Alte cheltuieli materiale	12.216	7.125	10.467
5.	Cheltuieli cu energie si apa	1.628.620	1.720.802	1.598.540
6.	Cheltuieli privind marfurile	0	0	0
7.	Reduceri comerciale primite	0	0	0
8.	Cheltuieli cu salariile angajatilor	1.343.368	1.151.186	1.069.041
9.	Cheltuieli cu amortizarea si deprecierea	4.353.098	4.359.899	4.406.134
10.	Alte cheltuieli de exploatare	2.256.211	2.038.602	2.062.868
11.	Ajustari de valoare privind activele circulante	(439.520)	(704.461)	94.689
12.	Ajustari privind provizioanele	92.233	(46.545)	25.672
<b>13.</b>	<b>Rezultatul din exploatare (profit)</b>	<b>8.261.940</b>	<b>8.324.385</b>	<b>8.957.834</b>
14.	Venituri financiare	1.622.097	1.495.413	289.234
15.	Cheltuieli financiare	22.163	37.170	12
<b>16.</b>	<b>Rezultatul financiar (profit)</b>	<b>1.599.934</b>	<b>1.458.243</b>	<b>289.222</b>
<b>17.</b>	<b>Rezultatul curent (profit)</b>	<b>9.861.874</b>	<b>9.782.628</b>	<b>9.247.056</b>
18.	<b>Venituri totale</b>	19.830.993	19.861.370	18.301.385
19.	<b>Cheltuieli totale</b>	9.969.119	10.078.742	9.054.329
20.	<b>Profit inainte de impozitare</b>	<b>9.861.874</b>	<b>9.782.628</b>	<b>9.247.056</b>
21.	Cheltuiala cu impozitul pe profit curent	2.165.084	2.209.522	2.021.422
22.	<b>Profitul net al perioadei</b>	<b>7.696.790</b>	<b>7.573.106</b>	<b>7.225.634</b>
23.	Rezultat reportat reprezentand surplusul realizat din rezerve de reevaluare	3.322.529	3.322.529	3.322.529
24.	<b>Rezultatul net realizat</b>	<b>11.019.319</b>	<b>10.895.635</b>	<b>10.548.163</b>

## c) ANALIZA SITUATIEI FINANCIARE A SOCIETATII IN SEMESTRUL I 2024

### A) Pozitia financiara

- **Imobilizarile corporale** au crescut cu 3,66% fata de 31 decembrie 2023, datorita



investitiei imobiliare in curs, respectiv „modernizare fatade, compartimentari interioare si reconfigurare instalatii”.

- **Imobilizarile necorporale** in suma de 6.361 lei reprezinta marca ramasa de amortizat si licente informatice.
- **Alte active financiare** au crescut de la 1.000 lei la 31.12.2023, la nivelul de 1.149 lei in perioada de raportare. Suma reprezinta cautiuni consemnate la judecatorie, aferente dosarelor pe rol, si alte garantii retinute pentru ambalaje pet returnabile in Sistemul de Garantie-Returnare.
- **Stocurile** reprezentand exclusiv materiale consumabile si materiale de natura obiectelor de inventar au scazut cu 1,21% fata de 31 decembrie 2023, datorita fluctuatiilor generate de necesitatea aprovizionarii curente.
- Cresterea cu 9,09% a indicatorului **Numerar si echivalente de numerar** se datoreaza nedistribuirii de dividende, respectiv a repartizarii profitului aferent exercitiului financiar 2023 la alte rezerve, conform hotararii Adunarii Generale Ordinare a Actionarilor din data de 18.04.2024.
- **Alte active (reprezentate de cheltuieli in avans)** au inregistrat o scadere de 19,74% fata de decembrie 2023, o situatie strict conjuncturala determinata de termenele de contractare si scadente, care au determinat amanarea platii in avans pentru anumite servicii necesare societatii, respectiv politele de asigurare pentru calamitati (FLEXA), Business Interruption si D&O. etc
- **Capitalurile proprii** au crescut cu 5,16% fata de 31 decembrie 2023 datorita repartizarii profitului aferent anului 2023 la alte rezerve.
- **Datoriile pe termen lung** au crescut cu 6,80% fata de 31 decembrie 2023 in urma cresterii valorii garantiilor contractuale constituite de catre chiriasi, precum si a garantiilor de buna executie ale antreprenorilor care executa lucrari in programul de investitii. Este o procedura fireasca contractuala de securizare a angajamentelor de plata ale chiriasilor fata de proprietar, precum si a garantarii de catre executanti a bunei executii a lucrarilor contractate.
- Cresterea cu 33,66 % fata de 31 decembrie 2023 a pozitiei **Datorii curente** se datoreaza in cea mai mare parte evolutiei platii datoriilor curente conform termenelor de plata/scadentelor negociate si acceptate cu furnizorii de servicii si materiale, parte din programul de investitii.

## B) Situatia rezultatului financiar al semestrului I 2024



- Societatea BUCUR OBOR S.A. a inregistrat **venituri totale** in suma de **19.830.993 lei** in perioada ianuarie-iunie 2024.
- **Cifra de afaceri neta a crescut la 18.208.496 lei, cu 2,46%** fata de perioada similara a anului precedent (17.771.131 lei). Ponderea cea mai mare o au veniturile din chirii si veniturile din refacturarea utilitatilor aferente contractelor de inchiriere, insumand 17.969.196 lei, respectiv 90,61 % din totalul veniturilor (19.830.993 lei).
- **Veniturile financiare** provenite din diferente de curs valutar si dobanzi bancare realizate la depozitele in lei si valuta constituite in perioada curenta si precedenta au fost de 1.622.097 lei. La 30.06.2024 societatea avea depozite bancare constituite in suma de 56.905.254 lei.
- **Rezultatul financiar** curent a fost de 1.599.934 lei, in crestere cu 9,72 % fata de perioada similara a anului precedent cand a fost de 1.458.243 lei.
- **Cheltuielile totale – 9.969.119 lei**, au scazut cu 1,09 % fata de aceeași perioada a anului precedent (10.078.742 lei).
- In primele sase luni ale anului 2024, Societatea a **cheltuit cu personalul** (un numar mediu de 25 de salariati) 1.343.368 lei, cu 16,69% mai mult fata de aceeași perioada a anului precedent (1.151.186 lei la un numar mediu de 25 salariati), pe fondul cresterii usoare a valorii tichetelor de masa in perioada curenta fata de perioada precedenta.
- **Cheltuielile cu energia si apa** au scazut cu 5,36% fata de primul semestru din 2023, de la 1.720.802 lei la 1.628.620 lei in perioada curenta. Factorii determinanti ai acestei evolutii au fost scaderea usoara a consumurilor la aceste utilitati pe fondul conditiilor climatice favorabile din iarna si primavara acestui an.
- **Cheltuielile cu prestatiile externe** (reparatii si intretinere, cheltuieli cu primele de asigurare, cheltuieli privind comisiunile si onorariile avocatilor, cheltuieli cu onorariile notarilor, cheltuieli privind serviciul de paza, cheltuieli cu colaboratorii, etc) au crescut cu 15,35 %, de la 1.674.518 lei in perioada similara a anului precedent, pana

la 1.931.532 lei in primul semestru din 2024, pe fondul cresterii generale a preturilor serviciilor curente, dar si a valorii indemnizatiei membrilor Consiliului de Administratie.

- **Profitul brut** inregistrat in perioada ianuarie-iunie 2024 este de **9.861.874 lei**. Impozitul pe profitul brut calculat pentru aceasta perioada este de 2.165.084 lei.
- **Profitul net** aferent perioadei ianuarie-iunie 2024 este **7.696.790 lei**, in crestere cu 1,63 % fata de perioada similara a anului precedent, cand a fost de 7.573.106 lei.

Evolutia pozitiva s-a datorat atat cresterii cifrei de afaceri cu 2,46%, dar si rezultatului financiar, in crestere cu 9,72% fata de perioada similara a anului precedent.

- **Rezultatul reportat** reprezentand surplusul realizat din rezerve de reevaluare in perioada ianuarie-iunie 2024 este de 3.322.529 lei.
- **Rezultatul net** realizat in semestrul I 2024 este de **11.019.319 lei**, inregistrand o crestere cu 1,14 % fata de aceeași perioada a anului precedent, cand a fost de 10.895.635 lei.

#### d) INDICATORI ECONOMICO FINANCIARI

Nr. Crt.	Denumirea indicatorului	Mod de calcul	Rezultat
1	Indicatorul lichiditatii curente	Active curente/datorii curente	18,45
2	Indicatorul gradului de indatorare	Capital imprumutat/capital propriu	-



3	<b>Viteza de rotatie a debitorilor-clienti si asociati</b>	Sold mediu clienti /cifra de afaceri x 180	<b>53,96 zile</b>
4	<b>Viteza de rotatie a activelor imobilizate</b>	Cifra de afaceri/active imobilizate	<b>0,177</b>

**Nota:**

- **Lichiditatea curenta** ofera garantia acoperirii datoriilor curente din activele curente. Bucur Obor S.A. are o valoare a acestui indicator de 18,45 in conditiile actuale fiind un rezultat foarte bun pentru entitate.
- **Gradul de indatorare** exprima eficienta managementului riscului de credit, indicand potentiale probleme de finantare, de lichiditate, cu influente in onorarea angajamentelor asumate.

$\text{Capital imprumutat} = \text{Credite peste 1 an}$

$\text{Capital angajat} = \text{Capital imprumutat} + \text{Capital propriu}$

Nu este cazul, entitatea nu are angajate credite bancare in momentul de fata.

- **Viteza de rotatie a debitorilor clienti** exprima eficienta societatii in colectarea creantelor sale, respectiv numarul de zile pana la data la care debitorii isi achita datoriile catre societate.
- **Viteza de rotatie a activelor imobilizate** exprima eficienta managementului activelor imobilizate prin examinarea cifrei de afaceri generate de o anumita valoare a activelor imobilizate. Indicatorul exprima numarul de rotatii efectuate de activele imobilizate pentru realizarea cifrei de afaceri.

## II. Schimbari care afecteaza capitalul si administrarea societatii

In semestrul I al anului 2024 Societatea a functionat cu urmatoarele structuri de administrare si conducere:

Perioada	Identitate si calitati
11.04.2022 - prezent	Valentin-Cosmin SAMOILA - Presedinte Consiliul de Administratie
	Alexandru-Victor SAVI-NIMS – Membru Consiliul de Administratie
	Gelu MANEA - Membru Consiliul de Administratie
	Gabriel-Ciprian TIRIPA - Director General

Prin Hotararea Adunarii Generale Ordinare a Actionarilor Societatii din data de 18.04.2024, mandatele membrilor Consiliului de Administratie au fost reinnoite pentru o perioada de 4 ani (01.05.2024-01.05.2028).

**II.1.** Descrierea cazurilor in care societatea a fost in imposibilitate de a-si respecta obligatiile financiare in timpul perioadei respective - **Nu este cazul.**

**II.2.** Descrierea oricarei modificari privind drepturile detinatorilor de valori mobiliare emise de societate – **Nu este cazul.**

### III. Tranzactii semnificative

Informatii privind tranzactiile majore incheiate de emitent cu persoanele cu care actioneaza in mod concertat sau in care au fost implicate aceste persoane in perioada de timp relevanta - **Nu este cazul.**

## IV. Anexe

- 1. Situatia litigiilor la 30.06.2024;**
- 2. Bilant si Cont de Profit Pierdere la 30.06.2024;**
- 3. Note la situatiile financiare pe semestrul I 2024;**
- 4. Situatia Fluxurilor de Numerar la 30.06.2024;**
- 5. Declaratia persoanelor responsabile;**
- 6. Raportul Auditorului financiar S.C. Societatea de Contabilitate, Expertiză și Consultanță Contabilă SOCECC S.R.L.**

**Valentin-Cosmin SAMOILA**  
**Presedinte al Consiliului de Administratie**

---



**Societatea BUCUR OBOR S.A.**  
Bucuresti, Soseaua Colentina nr. 2, Sector 2  
J40/365/1991, CUI RO19

## **Anexa 1 la „Raportul financiar pentru semestrul I anul 2024”**

### **Situatia Litigiilor la data de 30.06.2024**

Societatea Bucur Obor S.A. este parte in urmatoarele litigii care au fost solutionate si/sau sunt sau au intrat pe rolul instantelor de judecata **in semestrul I al anului 2024:**

Nr. crt.	Reclamant/Creditor	Parat/Intervenient/ Debitor	Nr. Dosar	Obiect	Instanta	Stadiu	Termen	Solutie	Observatii
<b>LITIGII PRETENTII LEGATE DE SENTINTA PENALA 172/2011</b>									
1	Manea Carmen si altii	Bucur Obor S.A., Depozitarul Central S.A.	<a href="#">6411/300/2018**</a> <a href="#">6411/300/2018*</a>	pretentii	TMB (CAB,TMB, JS2)	REJUDECA RE APEL	fara termen	<p>RECURS 08.03.2034 - Admite recursurile. Caseaza decizia recurata si trimite cauza spre rejudecare instantei de apel. Definitiva. Hotarare 75/08.03.2024. APEL 31.05.2022 – Respinge apelurile, ca nefondate Admite cererea intimatilor si obliga apelantii la plata catre fiecare dintre intimatii (nume, prenume conform portal) a sumei de 595 de lei cu titlu de cheltuieli de judecata reprezentand onorariu de avocat. Cu recurs in termen de 30 de zile de la comunicare. Recursul se va depune la Tribunalul Bucuresti sectia a VI-a Civila. Hotarare 2938/31.05.2022, comunicata la 13.09.2023. Societatea a depus recurs la 18.10.2023, iar Depozitarul Central S.A. la 16.10.2023.</p> <p>FOND - Admite exceptia necompetentei functionale a Sectiei a V-a civila a Tribunalului Bucuresti. Scoate cauza de pe rol si o inainteaza Sectiei a VI-a civila a Tribunalului Bucuresti, spre competenta solutionare. Fara cale de atac. Pronuntata prin punerea solutiei la dispozitia partilor prin mijlocirea grefei instantei in 19.11.2021.</p> <p>FOND: Obliga paratele, in solidar, la plata catre reclamanti si catre intervenienti a despagubirilor constand in dividende si actualizare cu rata inflatiei calculata pana la data de 31.07.2020 astfel cum s-au stabilit prin anexa 2 la raportul de expertiza contabila, respectiv: (nume, prenume si sume conform portal). Obliga paratele, in solidar, la plata dobanzii legale penalizatoare aplicabile raporturilor dintre neprofesionisti aferente despagubirilor constand in dividende incepand cu data stabilita pentru plata acestora, respectiv 02.11.2015 si 04.05.2017, si pana la plata efectiva, precum si la plata sumei reprezentand actualizarea cu rata inflatiei, datorata in continuare, incepand cu data de 01.08.2020 si pana la achitarea despagubirii. Obliga paratele, in solidar, la plata catre reclamanti a urmatoarelor sume: (nume, prenume si sume conform portal). Respinge ca neintemeiata cererea paratei Depozitarul Central de acordare a cheltuielilor de judecata.</p>	pe rol

Nr. crt.	Reclamant/Creditor	Parat/Intervenient/ Debitor	Nr. Dosar	Obiect	Instanta	Stadiu	Termen	Solutie	Observatii
2	Manea Carmen si altii	Bucur Obor S.A., Depozitarul Central S.A.	<a href="#">8797/3/2021*</a>	pretentii	TMB	APEL	SUSPENDAT	APEL 29.11.2023 - In temeiul art. 413 alin. (1) pct. 1 din C.proc.civ. suspenda judecata pana la solutionarea definitiva a dosarului 6411/300/2018*. Cu recurs pe toata perioada suspendarii, cererea urmand a se depune la Tribunalul Bucuresti, sectia a VI-a Civila. Pronuntata 29.11.2023, prin punerea solutiei la dispozitia partilor prin mijlocirea grefei instantei. FOND 22.07.2022 - Respinge exceptiile lipsei calitatii procesuale active a reclamantilor, lipsei de interes, lipsei de obiect, lipsei calitatii procesuale pasive si prescriptiei dreptului la actiune, ca neintemeiate. Admite cererea modificata si obliga paratii, in solidar, sa plateasca despagubiri reclamantilor, ce urmeaza a fi actualizate cu rata inflatiei, precum si dobanda legala penalizatoare aferenta pe perioada intre data stabilita pentru plata dividendelor si data platii integrale a sumelor reprezentand despagubiri, respectiv: (nume, prenume si sume conform portal). Obliga paratele, in solidar, la plata catre reclamanti a cheltuielilor de judecata, dupa cum urmeaza: (nume, prenume si sume conform portal). Cu drept de a formula cerere de apel in termen de 30 de zile de la data comunicarii. Cererea de apel se va depune la Judecatoria Sectorului 2 Bucuresti. Hotarare 9825/22.07.2022.	suspendat
<b>LITIGII ANULARE HOTARARI AGA</b>									
3	Manea Gelu, Ene Victoria, Bogdan Maria, Rusu Elena - Viorica, Manea Carmen, Ciocsan Marilena, Mircea Mihai	Bucur Obor S.A., intervenient Amadeus Group S.R.L.	739/2/2020 revizuire decizie apel 12259/3/2017	actiune in anulare a hotararii AGA 21.03.2017	CAB	REVIZUIRE 12259/3/2017	SUSPENDAT (pt. CCR)	14.09.2020 - Suspendat pana la solutionarea exceptiei de neconstitutionalitate.	suspendat (dosar in faza de raport la CCR)
4	Manea Gelu, Manea Carmen, Ene Victoria Bogdan Maria, Ciocsan Marilena	Bucur Obor S.A.	<a href="#">1308/2/2022</a>	revizuire decizie apel 29511/3/2016	CAB	REVIZUIRE	SUSPENDAT	07.04.2022 - In temeiul art. 459 alin (3) CPC, suspenda judecata cererii de revizuire pana la solutionarea cererii de recurs formulata in cadrul dosarului 29511/3/2016 al Inaltei Curti de Casatie si Justitie. Cu recurs pe toata durata suspendarii, cererea de recurs se va depune la Curtea de Apel Bucuresti Sectia a V-a Civila. Pronuntata in sedinta publica 07.04.2022. Incheiere – Suspendare.	suspendat

Nr. crt.	Reclamant/Creditor	Parat/Intervenient/ Debitor	Nr. Dosar	Obiect	Instanta	Stadiu	Termen	Solutie	Observatii
5	Amadeus Group S.R.L.	Bucur Obor S.A. prin M. Gelu, Bucur Obor S.A. prin Rotaru Cristinel Ionel, Ciocsan Marilena, Manea Gelu	39844/3/2016	actiune in anulare a hotararii AGA 20.10.2016	TMB	FOND	SUSPENDAT (pt. penal)	26.03.2021 - Respinge exceptia perimarii invocata din oficiu. Mentine masura suspendarii cauzei. 16.03.2019 - Admite cererile de suspendare a cauzei formulate de parata Bucur Obor SA si intervenientul Manea Gelu. In temeiul art.413 alin. 1 pct. 2 NCPC suspenda judecata cauzei pana la solutionarea definitiva a cauzelor penale ce fac obiectul dosarului 12153/P/2016 inregistrat la Serviciul de Investigare a Criminalitatii Economice – Politia Sector 2 Bucuresti si 1326/P/2016 inregistrat la Parchetul de pe langa Curtea de Apel Bucuresti. Cu recurs pe durata suspendarii. Recursul se depune la Tribunalul Bucuresti - Sectia a VI-a Civila. Pronuntata in 16.03.2018.	suspendat
6	Bucur Obor S.A. prin Rotaru Cristinel Ionel, Granzulea Gheorghe, Amadeus Group S.R.L. intervenienti	Bucur Obor S.A. prin Gelu Manea	39311/3/2016	interventie mentiune ORCB AGA 20.10.2016	TMB	APEL	SUSPENDAT	26.03.2021 - Respinge exceptia perimarii invocata din oficiu. Mentine masura suspendarii cauzei. FOND - Prin Hotararea 198/18.11.2016, instanta de fond a admis cererile de interventie, a respins cererea de depunere si mentionare acte, ca neintemeiate. Manea Gelu a formulat apel in data de 25.11.2016, in numele Bucur Obor S.A., iar la termenul de judecata din data de 16.05.2017, in baza art. 413 (1) pct. 1 NCPC, instanta a dispus suspendarea judecarii cauzei pana la solutionarea definitiva a Dosarului 39844/3/2016.	suspendat
7	Manea Gelu, Manea Carmen, Ene Victoria, Tompea Razvan, Banica Silvia	Bucur Obor S.A.	46246/3/2016	actiune in anulare a hotararii AGA 30.11.2016	TMB	FOND	SUSPENDAT	27.06.2017 - In temeiul art. 413 alin.(1) pct.1 C.proc.civ., suspenda judecata cauzei pana la solutionarea definitiva a Dosarului 39844/3/2016.	suspendat
8	Manea Gelu	Bucur Obor S.A., Consiliul de Administratie al Bucur Obor S.A., intervenient Amadeus Group S.R.L.	30936/3/2018	autorizare convocare AGA (vot cumulativ)	TMB	FOND	SUSPENDAT (pt. CCR)	17.01.2020 - Admite cererea de sesizare a Curtii Constitutionale cu exceptia de neconstitutionalitate a dispozitiilor art. 84 si 106 din Legea 24/2017. Dispune suspendarea judecarii cauze in temeiul art. 413 alin. 1 pct. 1 C.p.c.	suspendat (dosar in faza de raport la CCR)
<b>LITIGII CREANTE ACTIVITATE COMERCIALA</b>									
9	Tip Top Food Industry S.R.L.	Bucur Obor S.A.	<a href="#">16398/303/2020</a>	pretentii	CAB (TMB)	RECURS	23.10.2024	RECURS - 26.04.2024 Bucur Obor S.A. a formulat recurs. APEL - Admite apelul formulat de apelanta Tip Top Food Industry S.R.L. Schimba, in parte, sentinta apelata si rejudecand: Admite cererea	pe rol



Nr. crt.	Reclamant/Creditor	Parat/Intervenient/ Debitor	Nr. Dosar	Obiect	Instanta	Stadiu	Termen	Solutie	Observatii
								<p>reconventionala. Obliga reclamanta – parata Bucur Obor S.A. sa restituie paratei – reclamante Tip Top Food Industry S.R.L. garantia totala in cuantum de 29092,55 lei. Compenseaza, in parte, cheltuielile de judecata efectuate in prima instanta, in sensul ca obliga reclamanta – parata Bucur Obor S.A. sa plateasca paratei – reclamante Tip Top Food Industry S.R.L. suma de 1291,1 lei reprezentand cheltuieli de judecata efectuate in prima instanta. Mentine celelalte dispozitii ale sentintei apelate. Respinge apelul formulat de apelanta Bucur Obor S.A., ca nefondat. Cu drept de recurs in termen de 30 de zile de la comunicare, cererea de recurs se va depune la Tribunalul Bucuresti – Sectia a VI-a civila. Pronuntata prin punerea solutiei la dispozitia partilor de catre grefa instantei, azi, 29.11.2022. Hotarare 5943/29.11.2022.</p> <p>FOND: Admite in parte cererea. Obliga parata-reclamanta la plata catre reclamanta-parata a sumei de 2595,36 lei reprezentand penalitati de intarziere. Respinge in rest cererea de chemare in judecata, ca neintemeiata. Obliga parata-reclamanta la plata catre reclamanta-parata a sumei de 186,67 lei reprezentand cheltuieli de judecata constand in taxa judiciara de timbru. Respinge cererea reconventionala, ca neintemeiata. Respinge cererea paratei-reclamante de obligare a reclamantei-parate la plata cheltuielilor de judecata, ca neintemeiata. Cu drept de apel in termen de 30 de zile de la comunicare, ce se va depune la Judecatoria Sector 6 Bucuresti.</p>	
10	Bucur Obor S.A.	Cumulus Architecture S.R.L.	<a href="#">16237/299/2024</a>	pretentii	JS1	FOND	in regularizare		pe rol
11	Bucur Obor S.A.	Next Link Real Estate S.R.L.	<a href="#">22111/299/2024</a>	pretentii	JS1	FOND	in regularizare		pe rol

Nr. crt.	Reclamant/Creditor	Parat/Intervenient/ Debitor	Nr. Dosar	Obiect	Instanta	Stadiu	Termen	Solutie	Observatii
12	Bucur Obor S.A.	Bucur Obor Inchiriere S.R.L. O.R.C.B.	<a href="#">24674/3/2024</a>	plangere impotriva rezolutiei directorului ORC	TMB	FOND	in regularizare		pe rol
13	Hunting Fun S.R.L.	Bucur Obor S.A.	<a href="#">27592/300/2021</a>	actiune in constatare	JS2	FOND	solutionat fond	04.05.2023 - Respinge exceptia inadmisibilitatii invocata de parata, ca neintemeiata. Respinge exceptia autoritatii de lucru judecat invocata de parata, ca neintemeiata. Respinge cererea de chemare in judecata, astfel cum a fost modificata, formulata de reclamanta Hunting Fun S.R.L., in contradictoriu cu parata Bucur Obor S.A., ca neintemeiata. Cu drept de apel in termen de 30 de zile de la comunicare. Cererea de apel se depune la Judecatoria Sectorului 2 Bucuresti. Pronuntata prin punerea solutiei la dispozitia partilor prin mijlocirea grefei instantei, astazi, 04.05.2023. Hotarare 5406/04.05.2023.	HJ nu a fost comunicata
14	Bucur Obor S.A.	Osman Cereale S.R.L.	<a href="#">16/97/2019</a>	faliment	THD	FOND	solutionat	25.04.2024 - Aproba raportul final intocmit de lichidatorul judiciar General Activ Expert IPURL, si in consecinta: In temeiul art. 174 alin. 1 din Legea nr. 85/2014, Dispune inchiderea procedurii falimentului debitoarei SC Osman Cereale SRL. Dispune radierea debitoarei din registrul comertului. In temeiul art. 180 din Legea nr. 85/2014, descarca pe lichidatorul judiciar de orice indatoriri si responsabilitati. In temeiul art. 39 alin. 4 din Legea nr. 85/2014 dispune plata din fondul unic de lichidare catre lichidatorul judiciar General Activ Expert IPURL, a sumei de 3.000 lei, exclusiv TVA onorariu si 78,83 lei cheltuieli de procedura. In temeiul art. 179 din Legea nr. 85/2014, Dispune notificarea prezentei sentinte debitorului, creditorilor, administratorului special, Directiei Teritoriale a Finantelor Publice, Oficiului Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Hunedoara, pentru efectuarea mentiunilor de inchidere a procedurii si de radiere, precum si publicarea prin Buletinul procedurilor de insolventa. Cu drept de apel in termen de 7 zile de la comunicare prin publicare in BPI. Cererea se depune la Tribunalul Hunedoara. Document: Hotarare 126/25.04.2024 comunicata in BPI 8450/08.05.2024.	solutionat definitiv (INCHIS)

Nr. crt.	Reclamant/Creditor	Parat/Intervenient/ Debitor	Nr. Dosar	Obiect	Instanta	Stadiu	Termen	Solutie	Observatii
15	Bucur Obor S.A.	Damiany Trans Activ	<a href="#">3622/93/2020</a>	faliment	T.Ilfov	FOND	16.01.2025		pe rol
16	Bucur Obor S.A.	Adriana Trading S.R.L.	<a href="#">35006/3/2020</a>	faliment	TMB	FOND	23.10.2024		pe rol
17	Bucur Obor S.A.	Cris-Len Style S.R.L.	<a href="#">9619/3/2021</a>	faliment	TMB	FOND	23.10.2024		pe rol
18	Bucur Obor S.A.	Ecospa Life Solutions S.R.L.	<a href="#">16074/3/2022</a> <a href="#">16074/3/2022/a1</a>	faliment atragerea raspunderii administrat orului	TMB	FOND APEL	04.11.2024 24.09.2024	FOND – continuare procedura APEL 31.05.2024 - DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE BUCURESTI IN REPREZENTAREA ADMINISTRATIEI SECTOR 5 A FINANTELOR PUBLICE a formulat apel. FOND 15.04.2024 - Respinge cererea de atragere a raspunderii, ca neintemeiata. Cu drept de apel la Curtea de Apel Bucuresti in termen de 7 zile de la comunicare prin publicare in BPI. Cererea de apel se va depune la Tribunalul Bucuresti Sectia a VII a Civila, sub sanctiunea nulitatii. Hotarare 1915/15.04.2024.	pe rol
19	Bucur Obor S.A.	Sercom Impex Diag S.R.L.	<a href="#">176/93/2021*</a>	faliment	T.Ilfov	FOND	12.12.2024	FOND – continuare procedura 30.06.2023 - Aproba raportul de activitate. Admite cererea formulata de administratorul judiciar. In temeiul art. 145 alin.1 lit. A pct. c) din Legea 85/2014, privind procedurile de prevenire a insolventei si de insolventa, dispune intrarea in faliment prin procedura generala a debitorului SERCOM IMPEX DIAG SRL. In temeiul art. 85 alin. 1 si art. 145 alin.2 din Legea 85/2014 ridica dreptul de administrare al debitorului si dispune dizolvarea societatii debitoare. Numeste lichidator judiciar pe T&A INSOLVENCY IPURL care va indeplini atributiile prevazute de art. 63-64 din Legea 85/2014, cu o remuneratie de 3000 lei, exclusiv TVA, din averea debitorului. Dispune notificarea, de catre lichidator a intrarii in faliment tuturor creditorilor notificati conform art. 99 din Legea 85/2014, debitoarei si Oficiului Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Ilfov pentru efectuarea mentiunii, precum si aducerea la indeplinire a prevederilor art. 147 alin. 2 din Legea 85/2014. Dispune in sarcina lichidatorului obligatia de a depune rapoarte privind modul de indeplinire a atributiilor sale, cu justificarea cheltuielilor. Dispune	pe rol

Nr. crt.	Reclamant/Creditor	Parat/Intervenient/ Debitor	Nr. Dosar	Obiect	Instanta	Stadiu	Termen	Solutie	Observatii
								sigilarea bunurilor din averea debitoarei si indeplinirea celorlalte operatiuni de lichidare. Da dispozitie tuturor bancilor la care debitoarea are disponibil in cont sa nu dispuna de acesta fara ordinul judecatorului sindic sau a lichidatorului judiciar, obligatia de notificare a bancilor revenindu-i lichidatorului. Fixeaza termenul maxim de predare a gestiunii averii de la debitoare catre lichidator, impreuna cu lista actelor si operatiunilor efectuate dupa deschiderea procedurii pentru data de 07.07.2023. Cf. art. 145 alin. 2 lit. e) din legea 85/2014 dispune obligarea administratorului judiciar ca in termen de maximum 5 zile sa intocmeasca si sa predea lichidatorului judiciar lista cuprinzand numele si adresele creditorilor si toate creantele acestora la data intrarii in faliment, cu indicarea celor nascute dupa deschiderea procedurii, a tabelului definitiv al creantelor si a oricaror altor tabele intocmite in procedura, a oricaror rapoarte de distributie, a listei actelor si operatiunilor efectuate dupa data deschiderii procedurii. Stabileste termenul limita pentru inregistrarea cererilor de admitere a creantelor asupra averii debitoarei in vederea intocmirii tabelului suplimentar al creantelor de maximum 45 de zile de la intrarea in faliment respectiv 14.08.2023, termenul limita de verificare a creantelor, de intocmire si publicare a tabelului suplimentar la data de 04.09.2023 si termenul limita pt. intocmirea tabelului definitiv consolidat la data de 02.10.2023. In conditiile art. 147 alin.2 din Legea 85/2014 dispune ca lichidatorul judiciar sa efectueze notificarea creditorilor indicati de acest text in termen de 5 zile de la data intrarii in faliment. Fixeaza termen pt. examinarea stadiului procedurii pentru data de 11.01.2024. Executorie. Cu drept de a formula apel, in termen de 7 zile de la comunicarea hotararii prin publicare in BPI. Cererea de apel se va depune la Tribunalul Ilfov. Hotarare intermediara 1750/30.06.2023.	
20	Bucur Obor S.A.	Alicom Alimentare si Nealimentare S.R.L.	<a href="#">14014/3/2022</a> <a href="#">14014/3/2022/a1</a>	faliment atragerea raspunderii administrat	TMB	FOND	25.09.2024	FOND – continuare procedura 28.06.2023 - Admite actiunea. Obliga paratul sa aduca la masa credala a debitoarei suma de 906.812,89 de lei pentru acoperirea pasivului debitoarei in	pe rol

Nr. crt.	Reclamant/Creditor	Parat/Intervenient/ Debitor	Nr. Dosar	Obiect	Instanta	Stadiu	Termen	Solutie	Observatii
				orului				intregime. Dispune comunicarea prezentei hotarari dupa ramanerea definitiva catre DGRFP in vederea respectarii dispozitiilor legale vizand cazierul fiscal. Dispune comunicarea hotararii dupa ramanerea definitiva catre ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti conform art. 169 alin. 9 din Legea 85/2014. Cu apel in termen de 7 zile de la comunicarea realizata prin BPI. Apelul se depune la Tribunalul Bucuresti, Sectia a VII-a civila. Pronuntata prin punerea solutiei la dispozitia partilor prin mijlocirea grefei instantei, astazi, 28.06.2023. Hotarare 3210/2023.	
21	Bucur Obor S.A.	Madescu Ion Mades Shoes S.R.L.	<a href="#">36462/3/2021</a> <a href="#">36462/3/2021/a2</a>	faliment  atragerea raspunderii administrat orului	TMB  CAB (TMB)	FOND  APEL	17.09.2024  solutionat	FOND – continuare procedura  APEL – Respinge ca nefondata cererea de apel. Definitiva. Hotarare 1871/ 27.11.2023 FOND - Respinge cererea de atragere a raspunderii patrimoniale formulata de reclamanta S.C. BUCUR OBOR S.A., in contradictoriu cu paratul MADESCU ION, ca neintemeiata. Respinge cererea reclamantei de obligare a paratului la plata cheltuielilor de judecata reprezentand taxa judiciara de timbru, ca neintemeiata. Cu drept de apel in termen de 7 zile de la comunicare prin publicare in BPI, apel care se depune la Tribunalul Bucuresti, Sectia a VII -a Civila. Pronuntata prin punerea solutiei la dispozitia partilor prin mijlocirea grefei instantei, azi, 21.06.2023. Hotarare 3155/21.06.2023.	pe rol  solutionat definitiv (INCHIS)
22	Bucur Obor S.A.	Florifan Compimpex Company 93 S.R.L.	<a href="#">17019/3/2023</a>	faliment	TMB	FOND	06.09.2024	FOND – continuare procedura 09.02.2024 - Inlocuieste lichidatorului judiciar al societatii debitoare SC FLORIFAN COMIMPEX COMPANY 93 SRL practicianul in insolventa CII DUSAGRUIA SMARANDA cu practicianul in insolventa CII SANDOR OTILIA-MIHAELA. Se va emite adresa de desemnare a noului lichidatorului judiciar. Acorda termen la data de 15.03.2024 ora 09 pentru cand vor fi citati participantii la procedura prin Buletinul Procedurilor de Insolventa cu mentiunea: pune in vedere administratorului judiciar sa procedeze la studierea dosarului cauzei, analizarea tuturor cererilor formulate de creditorii si sa analizeze daca se impune formularea unei cereri de trecere la faliment. Cu apel in termen de 5 zile de la comunicarea prin	pe rol

Nr. crt.	Reclamant/Creditor	Parat/Intervenient/ Debitor	Nr. Dosar	Obiect	Instanta	Stadiu	Termen	Solutie	Observatii
								publicare in Buletinul Procedurilor de Insolventa. Incheiere de sedinta 09.02.2024. 21.06.2023 - Admite cererea debitorului SC FLORIFAN COMIMPEX COMPANY 93 SRL. In temeiul art. 71 alin. 1 din Legea 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolventei si de insolventa deschide procedura generala impotriva debitorului SC FLORIFAN COMIMPEX COMPANY 93 SRL. Fixeaza urmatoarele termene limita: a) termenul limita de depunere, de catre creditorii, a opozitiilor la Incheierea de deschidere a procedurii - 10 zile de la notificare, precum si termenul de solutionare a opozitiilor, care nu va depasi 5 zile de la data expirarii termenului de depunere a acestora; b) termenul limita pentru inregistrarea cererii de admitere a creantelor asupra averii debitorului – 04.08.2023; c) termenul de verificare a creantelor, de intocmire si publicare in BPI a tabelului preliminar de creante – 24.08.2023; d) termenul de definitivare a tabelului creantelor – 18.09.2023; e) data primei sedinte a adunarii generale a creditorilor – 29.08.2023. In temeiul art. 45 alin. (1), lit. d, teza finala, din Legea 85/2014, desemneaza administrator judiciar provizoriu pe CII DUSA-GRUIA SMARANDA care va indeplini atributiile prevazute de art. 58 raportat la art. 87 alin. 1 lit. a din Legea 85/2014, cu o remuneratie de 3.500 lei din averea debitorului. Fixeaza termen pentru analiza stadiului continuarii procedurii la data de 24.11.2023, ora 09. Executorie. Cu apel, in termen de 7 zile de la comunicarea hotararii prin publicare in BPI, ce va fi depus la Tribunalul Bucuresti Sectia a VII-a Civila. Pronuntata azi, 21.06.2023, prin punerea solutiei la dispozitia partilor de catre grefa instantei. Incheiere de sedinta 21.06.2023.	
23	Bucur Obor S.A.	Kusadasi S.R.L.	<a href="#">26681/3/2023</a>	faliment	TMB	FOND	08.10.2024	FOND – continuare procedura 19.09.2023 - Admite cererea formulata de societatea debitoare Kusadasi SRL. In temeiul art. 71 alin. 1 din Legea 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolventei si de insolventa deschide procedura generala impotriva debitoarei Kusadasi SRL. Fixeaza urmatoarele termene limita: a) termenul limita pentru inregistrarea cererii de admitere a creantelor asupra averii debitorului – 03.11.2023; b) termenul de	pe rol

Nr. crt.	Reclamant/Creditor	Parat/Intervenient/ Debitor	Nr. Dosar	Obiect	Instanta	Stadiu	Termen	Solutie	Observatii
								verificare a creantelor, de intocmire si publicare in BPI a tabelului preliminar de creante – 23.11.2023; c) termenul de definitivare a tabelului creantelor – 18.12.2023; e) data primei sedinte a adunarii generale a creditorilor – 28.11.2023. Numeste administrator judiciar provizoriu Alpha Insolvency IPURL, cu o remuneratie de 10.000 lei din averea debitoarei, care va indeplini atributiile prevazute de art. 58 din Legea 85/2014. Pronuntata prin punerea solutiei la dispozitia partilor prin mijlocirea grefei instantei, astazi 19.09.2023. Incheiere de sedinta 19.09.2023.	
24	Bucur Obor S.A.	Vermaria 2002 S.R.L.	<a href="#">34606/3/2023</a>	faliment	TMB	FOND	01.11.2024	FOND – continuare procedura 27.11.2023 - Admite cererea debitorului SC VERMARIA 2002 SRL. In temeiul art. 145 alin. 1 raportat la art. 71 alin. 1 din Legea 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolventei si de insolventa, dispune intrarea in faliment prin procedura simplificata a debitorului SC VERMARIA 2002 SRL. Fixeaza urmatoarele termene limita: a) termenul limita de depunere, de catre creditorii, a opozitiilor la sentinta de deschidere a procedurii - 15 zile de la notificare, precum si termenul de solutionare a opozitiilor, care nu va depasi 10 zile de la data expirarii termenului de depunere a acestora; b) termenul limita pentru inregistrarea cererii de admitere a creantelor asupra averii debitorului – 11.01.2024; c) termenul de verificare a creantelor, de intocmire, afisare si comunicare a tabelului preliminar de creante – 19.01.2024; d) termenul de definitivare a tabelului creantelor – 13.02.2024; e) data primei sedinte a adunarii generale a creditorilor – 24.01.2024. Numeste lichidator judiciar provizoriu pe CII STANCIU PAULA - DOINA care va indeplini atributiile prevazute de art. 58 din Legea 85/2014, cu o remuneratie globala de cate 5.000 lei din averea debitorului. Fixeaza termen administrativ de control pentru analiza stadiului continuarii procedurii la 29.03.2024, ora 09 pentru cand pune in vedere lichidatorului judiciar sa faca demersuri cu celeritate in procedura. Executorie. Cu apel, in termen de 7 zile de la comunicarea hotararii prin publicare in BPI, ce va fi depus la Tribunalul Bucuresti Sectia a VII-a Civila. Pronuntata azi, 27.11.2023.	pe rol

Nr. crt.	Reclamant/Creditor	Parat/Intervenient/ Debitor	Nr. Dosar	Obiect	Instanta	Stadiu	Termen	Solutie	Observatii
<b>CERERI ARBITRALE</b>									
25	Bucur Obor S.A. – Elarom Exim 94 S.R.L.	Elarom Exim 94 S.R.L. - Bucur Obor SA	79/2023 50/2023	Actiune arbitrala Reziliere contract si evacuare Reconventio nala - pretentii	CCIR-CACI	FOND	solutionat	04.07.2024 - Respinge ca neintemeiate actiunea arbitrala, in ambele capete de cerere, si cererea reconventionala, in cele trei capete de cerere, compenseaza cheltuielile de arbitrare. Sentinta arbitrala 45/04.07.2024 comunicata in 09.07.2024.	solutionat
<b>ALTE PRETENTII CIVILE</b>									
26	Asociatia de Proprietari Bl. Almo 1	Bucur Obor S.A.	<a href="#">22699/300/2023</a> <a href="#">20317/300/2019</a>	revendicare imobiliara, obligatie de a face, pretentii	JS2 (CAB)	FOND rejudecare	11.10.2024	REJUDECARE IN FOND RECURS 21.04.2022 - Respinge cererea recurentei reclamante de sesizare a I.C.C.J. in vederea pronuntarii unei hotarari prelabile pentru dezlegarea unor chestiuni de drept, ca neintemeiata. Respinge ambele recursuri, ca nefondate. Definitiva. Pronuntata prin punerea solutiei la dispozitia partilor prin grefa instantei, azi, 21.04.2022. Hotarare 342/2022. APEL Prin Hotararea – completare dispozitiv 986/07.04.2021, instanta a admis cererea si a dispus completarea dispozitivului deciziei civile 250 BIS/A/27.01.2021 in sensul ca respinge cererea de acordare a cheltuielilor de judecata ca neintemeiata. Prin Hotararea 250bis/27.01.2021, instanta a admis apelul si a anulat in parte sentinta primei instante. A respins exceptia lipsei calitatii procesuale active in ceea ce priveste capetele de cerere 2 si 3 si a trimis cauza la aceasi instanta pentru judecarea acestora. A mentinut solutia in ceea ce priveste admiterea exceptiei lipsei calitatii procesuale active pentru capetele de cerere 1 si 4. FOND, prin Hotararea 565/30.01.2020, instanta a admis exceptia lipsei calitatii procesuale active a reclamantei Asociatia de Proprietari Bloc Almo 1. A respins, fiind formulata de o persoana fara calitate procesuala activa, cererea reclamantei Asociatia de Proprietari Bloc Almo 1, in contradictoriu cu parata Bucur Obor S.A.	pe rol
27	Asociatia de Proprietari Bl. Almo 1	Bucur Obor S.A.	<a href="#">23014/300/2021</a>	pretentii	CAB/TMB/JS 2/CAB	RECURS	solutionat	RECURS - Admite exceptia inadmisibilitatii. Respinge recursul ca inadmisibil. Obliga recurenta la 2500 lei cheltuieli de judecata catre intimata (achitate in data	solutionat definitiv (INCHIS)



Nr. crt.	Reclamant/Creditor	Parat/Intervenient/ Debitor	Nr. Dosar	Obiect	Instanta	Stadiu	Termen	Solutie	Observatii
								de 01.04.2024). Definitiva. Hotarare 129/16.02.2024. APEL 16.12.2022 - Respinge apelul, ca nefondat. Obliga apelanta sa plateasca intimatei suma de 2500 lei cheltuieli de judecata. Cu recurs in 30 zile de la comunicare; cererea de recurs se depune la Tribunalul Bucuresti. Definitiva. Pronuntata prin punerea solutiei la dispozitia partilor de catre grefa instantei, azi, 16.12.2022. Hotarare 3107/16.12.2022. Societatea a depus recurs in data de 28.08.2023. FOND 24.03.2022 - Admite cererea de chemare in judecata. Obliga parata la plata catre reclamanta a sumei de 33.137,76 lei reprezentand costul lucrarilor de reabilitare termica si la plata sumei de 10.925,92 lei reprezentand dobanda legala penalizatoare. Respinge cererea reconventionala, ca neintemeiata. Obliga parata reclamanta la plata catre reclamanta parata a cheltuielilor de judecata in cuantum de 4.750,42 lei. Respinge cererea paratei reclamante de obligare a reclamantei parate la plata cheltuielilor de judecata, ca neintemeiata. Cu drept de apel in termen de 30 de zile de la comunicare. Cererea de apel se depune la Judecatoria Sectorul 2 Bucuresti. Pronuntata 24.03.2022, prin punerea solutiei la dispozitia partilor prin mijlocirea grefei instantei. Hotarare 3000/2022.	
28	Bucur Obor S.A.	Rotaru Cristinel Ionel	<a href="#">32066/94/2023</a>	pretentii	J Buftea	FOND	26.09.2024		pe rol

Actualizat la data de 12.08.2024



# BILANT SI CONT DE PROFIT SI PIERDERE la data de 30 Iunie 2024

**BUCUR OBOR S.A.**

ANEXA 2 la Raportul financiar pentru Semestrul I anul 2024

# CUPRINS

1. SITUAȚIA ACTIVELOR, DATORIILOR ȘI CAPITALURILOR PROPRII la data de 30.06.2024
2. CONTUL DE PROFIT SI PIERDERE la data de 30.06.2024
3. DATE INFORMATIVE la data de 30.06.2024

<input type="checkbox"/> Mari Contribuabili care depun bilanțul la Bucuresti		Tip situație financiară: BS	
<input type="checkbox"/> Sucursala		<input type="radio"/> An <input checked="" type="radio"/> Semestru	
<input type="checkbox"/> GIE - grupuri de interes economic		Anul <b>2024</b>	
<input type="checkbox"/> Activ net mai mic de 1/2 din valoarea capitalului subscris		Suma de control 1.337.575	
Entitatea SC BUCUR OBOR SA			
Adresa	Județ Bucuresti	Sector Sector 2	Localitate Bucuresti
	Strada Sos. Colentina	Nr. 2	Bloc Scara Ap. Telefon 0372321700
Număr din registrul comerțului J40/365/1991	Cod unic de inregistrare 19		
Forma de proprietate 34--Societati pe actiuni		Cod LEI (Legal Entity Identifier, conform ISO 17442) 2138008PF4H4B6SSBT29	
Activitatea preponderenta (cod si denumire clasa CAEN) 4719 Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse nealimentare			
Activitatea preponderenta efectiv desfasurata (cod si denumire clasa CAEN) 6820 Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate			
<input checked="" type="radio"/> <b>Reportari contabile semestriale</b>			
<input type="radio"/> Entități mijlocii, mari si entități de interes public		<input type="checkbox"/> 1. entitățile care au optat pentru un <b>exercițiu financiar diferit de anul calendaristic</b> , cf.art. 27 din <i>Legea contabilității nr. 82/1991</i>	
<input checked="" type="radio"/> Entități mici		<input type="checkbox"/> Entități de interes public ?	
<input type="radio"/> Microentități			
<b>Raportare contabilă la data de 30.06.2024 întocmită de entitățile cărora le sunt incidente Reglementările contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate, aprobate prin OMFP nr. 1.802/2014, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art.3 din OMF nr.3100/ 2024 și care în exercițiul financiar precedent au înregistrat o cifră de afaceri mai mare decat echivalentul în lei a 1.000.000 euro.</b>			
F10 - SITUATIA ACTIVEI, DATORIILOR SI CAPITALURILOR PROPRII			
F20 - CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE			
F30 - DATE INFORMATIVE			
<b>Indicatori :</b>		Capitaluri - total	156.833.062
		Capital subscris	1.337.575
		Profit/ pierdere	7.696.790
<b>ADMINISTRATOR,</b>		<b>INTOCMIT,</b>	
Numele si prenumele TIRIPA GABRIEL CIPRIAN		Numele si prenumele SCARLAT NICOLAE ALIN	
Semnătura _____		Calitatea 13--ALTA PERSOANA IMPUTERNICITA, POTRIVIT LEGII	
		Nr.de inregistrare in organismul profesional _____	
		CIF/ CUI membru CECCAR _____	
		Semnătura _____	
		Semnătura electronica	
<b>Formular VALIDAT</b>			

## SITUAȚIA ACTIVELOR, DATORIILOR ȘI CAPITALURILOR PROPRII

Cod 10

la data de 30.06.2024

- lei -

Denumirea elementului	Nr.rd. OMF nr. 3100/ 2024	Nr. rd.	Sold la:	
			01.01.2024	30.06.2024
A		B	1	2
<b>A. ACTIVE IMOBILIZATE</b>				
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE (ct.201+203+205+206+2071+4094+208-280-290 - 4904)	01	01	6.900	6.361
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE(ct.211+212+213+214+215+216+217+223+224+227+231+235+4093-281-291-2931-2935 - 4903)	02	02	98.724.645	102.342.336
III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE (ct.261+262+263+265+267* - 296*)	03	03	1.000	1.149
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03)	04	04	98.732.545	102.349.846
<b>B. ACTIVE CIRCULANTE</b>				
I. STOCURI (ct.301+302+303+321+322+/-308+323+326+327+328+331+332+341+345+346+347+/-348+351+354+356+357+358+361+/-368+371+/-378+381+/-388+4091- 391- 392-393-394-395-396-397-398 - din ct.4428 - 4901)	05	05	84.855	83.830
II.CREANȚE				
1. (ct.267*-296*+4092+411+413+418+425+4282+431**+436**+437**+4382+441**+4424+din ct.4428**+444**+445+446**+447**+4482+451**+453**+456**+4582+461+4662+473** - 491 - 495 - 496 - 4902 +5187)	06	06a (301)	4.561.765	4.909.917
2. Creanțe reprezentând dividende repartizate în cursul exercițiului financiar (ct. 463)	07	06b (302)		
TOTAL (rd. 06a+06b)	08	06	4.561.765	4.909.917
III. INVESTIȚII PE TERMEN SCURT (ct.501+505+506+507+ din ct.508*+5113+5114-591-595-596-598)	09	07	51.661.578	56.905.254
IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI (din ct.508* +ct. 5112+512+531+532+541+542)	10	08	2.402.169	2.072.877
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 05 + 06 + 07 + 08)	11	09	58.710.367	63.971.878
<b>C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471) (rd.11+12)</b>				
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (ct. 471*)	13	11	82.980	66.601
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 471*)	14	12		
<b>D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA UN AN</b> (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419+421+423+424+426+427+4281+431***+436***+437***+4381+441***+4423+4428***+444***+446***+ 447***+4481+451***+453*** +455+456***+457+4581+462+4661+467+473***+509+5186+519)				
	15	13	2.593.742	3.466.851
<b>E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE</b> (rd.09+11-13-20-23-26)				
	16	14	53.662.168	57.818.385
<b>F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd.04 +12+14)</b>				
	17	15	152.394.713	160.168.231
<b>G. DATORII:SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN</b> (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419+421+423+424+426+427+4281+431***+436***+437***+4381+441***+4423+4428***+444***+446***+ 447***+4481+451***+453*** +455+456***+4581+462+4661+467+473***+509+5186+519)				
	18	16	2.483.426	2.652.386
<b>H. PROVIZIOANE (ct. 151)</b>				
	19	17	775.016	682.783
<b>I. VENITURI IN AVANS (rd. 19 + 22 + 25 + 28)</b>				
	20	18	2.537.437	2.753.243
1. Subvenții pentru investiții (ct. 475), (rd.20+21)				
	21	19		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 475*)	22	20		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 475*)	23	21		
2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472) (rd.23+24)				
	24	22	2.537.437	2.753.243

Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 472*)	25	23	2.537.437	2.753.243
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 472*)	26	24		
3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478) (rd.26+27)	27	25		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 478*)	28	26		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 478*)	29	27		
Fondul comercial negativ (ct.2075)	30	28		
<b>J. CAPITAL ȘI REZERVE</b>				
<b>I. CAPITAL (rd. 30+31+32+33+34)</b>	31	29	1.337.575	1.337.575
1. Capital subscris vărsat (ct. 1012)	32	30	1.337.575	1.337.575
2. Capital subscris nevărsat (ct. 1011)	33	31		
3. Patrimoniul regiei (ct. 1015)	34	32		
4. Patrimoniul institutelor naționale de cercetare-dezvoltare (ct. 1018)	35	33		
5. Alte elemente de capitaluri proprii (ct. 1031)	36	34		
<b>II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)</b>	37	35		
<b>III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)</b>	38	36	89.151.624	85.829.095
<b>IV. REZERVE (ct.106)</b>	39	37	36.638.357	58.625.372
Acțiuni proprii (ct. 109)	40	38		
Câștiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)	41	39		
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)	42	40		
<b>V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(Ă)</b>				
<b>SOLD C (ct. 117)</b>	43	41	6.666.759	3.344.230
<b>SOLD D (ct. 117)</b>	44	42	0	0
<b>VI. PROFITUL SAU PIERDEREA LA SFÂRȘITUL PERIOADEI DE RAPORTARE</b>				
<b>SOLD C (ct. 121)</b>	45	43	15.341.956	7.696.790
<b>SOLD D (ct. 121)</b>	46	44	0	0
Repartizarea profitului (ct. 129)	47	45		
<b>CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 29+35+36+37-38+39-40+41-42+43-44-45)</b>	48	46	149.136.271	156.833.062
Patrimoniul public (ct. 1016)	49	47		
Patrimoniul privat (ct. 1017) 1)	50	48		
<b>CAPITALURI - TOTAL (rd. 46+47+48) (rd.04+09+10-13-16-17-18)</b>	51	49	149.136.271	156.833.062

\*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

\*\*) Solduri debitoare ale conturilor respective.

\*\*\*) Solduri creditoare ale conturilor respective.

1)Se va completa de către entitățile cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor, privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare.

## ADMINISTRATOR,

Numele si prenumele

TIRIPA GABRIEL CIPRIAN

Semnătura \_\_\_\_\_

Formular  
VALIDAT

## INTOCMIT,

Numele si prenumele

SCARLAT NICOLAE ALIN

Calitatea

13--ALTA PERSOANA IMPUTERNICITA, POTRIVIT LEGII

Semnătura \_\_\_\_\_

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

## CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE

la data de 30.06.2024

Cod 20

- lei -

Denumirea indicatorilor	Nr.rd. OMF nr.3100/ 2024	Nr. rd.	Perioada de raportare	
			01.01.2023- 30.06.2023	01.01.2024- 30.06.2024
A		B	1	2
1. Cifra de afaceri netă (rd. 02+03-04+06)	01	01	17.771.131	18.208.496
- din care, cifra de afaceri netă corespunzătoare activității preponderente efectiv desfășurate	02	01a (301)		
Producția vândută (ct.701+702+703+704+705+706+708)	03	02	17.771.131	18.208.496
Venituri din vânzarea mărfurilor (ct. 707)	04	03		
Reduceri comerciale acordate (ct. 709)	05	04		
- Venituri din dobânzi înregistrate de entitățile racordate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.706)		05		
Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411)	06	06		
2. Venituri aferente costului producției în curs de execuție (ct.711+712)				
Sold C	07	07		
Sold D	08	08		
3. Venituri din producția de imobilizari necorporale si corporale (ct.721+ 722)	09	09		
4. Venituri din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 755)	10	10		
5. Venituri din producția de investiții imobiliare (ct. 725)	11	11		
6. Venituri din subvenții de exploatare (ct. 7412 + 7413 + 7414 + 7415 + 7416 + 7417 + 7419)	12	12		
7. Alte venituri din exploatare (ct.751+758+7815)	13	13	594.826	400
-din care, venituri din subvenții pentru investiții (ct.7584)	14	14		
-din care, venituri din fondul comercial negativ (ct.7815)	15	15		
<b>VENITURI DIN EXPLOATARE – TOTAL (rd. 01+07-08+09+10+11+12+13)</b>	16	16	18.365.957	18.208.896
8. a) Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile (ct.601+602)	17	17	12.952	6.156
Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)	18	18	7.125	12.216
b) Cheltuieli privind utilitățile (ct.605), din care:	19	19	1.720.802	1.628.620
- cheltuieli privind consumul de energie (ct. 6051)	20	19a (302)	1.619.467	1.507.697
- cheltuieli privind consumul de gaze naturale (ct. 6053)	21	19b (303)	8	-4
c) Cheltuieli privind mărfurile (ct.607)	22	20		
Reduceri comerciale primite (ct. 609)	23	21		
9. Cheltuieli cu personalul (rd. 23+24)	24	22	1.151.186	1.343.368
a) Salarii și indemnizații (ct.641+642+643+644)	25	23	1.113.383	1.299.248
b) Cheltuieli cu asigurările și protecția socială (ct.645+646)	26	24	37.803	44.120

10.a) Ajustări de valoare privind imobilizările corporale și necorporale (rd. 25a + 26 - 27)	27	25	4.359.899	4.353.098
a.1) Cheltuieli de exploatare privind amortizarea imobilizărilor (ct. 6811)	28	25a (306)	4.359.899	4.353.098
a.2) Alte cheltuieli (ct. <del>6811</del> +6813+6817+ din ct.6818)	29	26		
a.3) Venituri (ct.7813 + din ct.7818)	30	27		
b) Ajustări de valoare privind activele circulante (rd. 29 - 30)	31	28	704.461	439.520
b.1) Cheltuieli (ct.654+6814 + din ct.6818)	32	29	720.785	444.020
b.2) Venituri (ct.754+7814 + din ct.7818)	33	30	16.324	4.500
11. Alte cheltuieli de exploatare (rd. 32+33+33d+33f+33h+33j+34+35+36+37)	34	31	2.038.602	2.256.211
11.1. Cheltuieli privind prestațiile externe (ct.611+613+614+615+621+622+623+624+625+626+627+628)	35	32	1.504.884	1.776.323
11.2. Cheltuieli cu redevențele, locațiile de gestiune și chirile (ct. 612), din care:	36	33		
- cheltuieli cu redevențe (ct. 6121)	37	33a (307)		
- cheltuieli cu locațiile de gestiune (ct. 6122)	38	33b (308)		
- cheltuieli cu chirile (ct. 6123)	39	33c (309)		
11.3. Cheltuieli aferente drepturilor de proprietate intelectuală (ct. 616), din care:	40	33d (310)		
- cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	41	33e (311)		
11.4. Cheltuieli de management (ct. 617), din care:	42	33f (312)	169.634	155.209
- cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	43	33g (313)		
11.5. Cheltuieli de consultanță (ct. 618), din care:	44	33h (314)		
- cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	45	33i (315)		
11.6. Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate; cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale (ct. 635 + 6586*)	46	33j (316)	345.816	318.604
11.7. Cheltuieli cu protecția mediului înconjurător (ct. 652)	47	34		
11.8. Cheltuieli din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 655)	48	35		
11.9. Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare (ct. 6587)	49	36		
11.10. Alte cheltuieli (ct.651+ 6581+ 6582 + 6583 + 6584 + 6588)	50	37	18.268	6.075
		38		
12. Ajustări privind provizioanele (rd. 40 - 41)	51	39	46.545	-92.233
- Cheltuieli (ct.6812)	52	40	70.999	
- Venituri (ct.7812)	53	41	24.454	92.233
<b>CHELTUIELI DE EXPLOATARE – TOTAL</b> (rd. 17+18+19+20 - 21+22+25+28+31+ 39)	54	42	10.041.572	9.946.956
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE:				
- Profit (rd. 16 - 42)	55	43	8.324.385	8.261.940
- Pierdere (rd. 42 - 16)	56	44	0	0
13. Venituri din interese de participare (ct.7611+7612+7613)	57	45		
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	58	46		



<b>14. Venituri din dobânzi (ct. 766)</b>	59	47	1.393.644	1.595.126
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	60	48		
<b>15. Venituri din subvenții de exploatare pentru dobânda datorată (ct. 7418)</b>	61	49		
<b>16. Alte venituri financiare (ct.762+764+765+767+768+7615)</b>	62	50	101.769	26.971
- din care, venituri din alte imobilizări financiare ( ct. 7615)	63	51		
<b>VENITURI FINANCIARE – TOTAL (rd. 45+47+49+50)</b>	64	52	1.495.413	1.622.097
<b>17. Ajustări de valoare privind imobilizările financiare și investițiile financiare deținute ca active circulante (rd. 54 - 55)</b>	65	53		
- Cheltuieli (ct.686)	66	54		
- Venituri (ct.786)	67	55		
<b>18. Cheltuieli privind dobânzile (ct.666)</b>	68	56		
- din care, cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	69	57		
<b>19. Alte cheltuieli financiare (ct.663+664+665+667+668)</b>	70	58	37.170	22.163
<b>CHELTUIELI FINANCIARE – TOTAL (rd. 53+56+58)</b>	71	59	37.170	22.163
<b>PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(Ă):</b>				
- Profit (rd. 52 - 59)	72	60	1.458.243	1.599.934
- Pierdere (rd. 59 - 52)	73	61	0	0
<b>VENITURI TOTALE (rd. 16 + 52)</b>	74	62	19.861.370	19.830.993
<b>CHELTUIELI TOTALE (rd. 42 + 59)</b>	75	63	10.078.742	9.969.119
<b>PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):</b>				
- Profit (rd. 62 - 63)	76	64	9.782.628	9.861.874
- Pierdere (rd. 63 - 62)	77	65	0	0
<b>20. Impozitul pe profit (ct.691)</b>	78	66	2.209.522	2.165.084
<b>21. Cheltuieli cu impozitul pe profit rezultat din decontările în cadrul grupului fiscal în domeniul impozitului pe profit (ct.694)</b>	79	66a (304)		
<b>22. Venituri din impozitul pe profit rezultat din decontările în cadrul grupului fiscal în domeniul impozitului pe profit (ct.794)</b>	80	66b (305)		
<b>23. Impozitul specific unor activități (ct. 695)</b>	81	67		
<b>24. Cheltuieli cu impozitul pe profit la nivelul impozitului minim pe cifra de afaceri (ct. 697)</b>	82	67a (317)		
<b>25. Alte impozite neprezentate la elementele de mai sus (ct.698)</b>	83	68		
<b>PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A PERIOADEI DE RAPORTARE:</b>				
- Profit (rd. 64 - 65 - 66 - 67 - 67a - 68 - 66a + 66b)	84	69	7.573.106	7.696.790
- Pierdere (rd. 65 + 66 + 67 + 67a + 68 - 64 + 66a - 66b)	85	70	0	0

\*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

La rândul 25 (cf.OMF nr.3100/ 2024)- se cuprind și drepturile colaboratorilor, stabilite potrivit legislației muncii, care se preiau din rulajul debitor al contului 621 „Cheltuieli cu colaboratorii”, analitic „Colaboratori persoane fizice”.

La rândul 46 (cf.OMF nr.3100/ 2024)- în contul 6586 „Cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale” se evidențiază cheltuielile reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale, altele decât cele prevăzute de Codul fiscal.

## ADMINISTRATOR,

Numele si prenumele

TIRIPA GABRIEL CIPRIAN

Semnătura \_\_\_\_\_

Formular  
VALIDAT

## INTOCMIT,

Numele si prenumele

SCARLAT NICOLAE ALIN

Calitatea

13--ALTA PERSOANA IMPUTERNICITA, POTRIVIT LEGII

Semnătura \_\_\_\_\_

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

## DATE INFORMATIVE la data de 30.06.2024

F30 - pag. 1

Cod 30

- lei -

I. Date privind rezultatul inregistrat	Nr.rd. OMF nr.3100 / 2024	Nr. rd.	Nr.unitati		Sume	
A		B	1		2	
Unitați care au inregistrat profit	01	01	1		7.696.790	
Unitați care au inregistrat pierdere	02	02				
Unitați care nu au inregistrat nici profit, nici pierdere	03	03				
II Date privind platile restante		Nr. rd.	Total, din care:		Pentru activitatea curenta	Pentru activitatea de investitii
A		B	1=2+3		2	3
Plati restante – total (rd.05 + 09 + 15 la 17 + 18)	04	04				
Furnizori restanți – total (rd. 06 la 08)	05	05				
- peste 30 de zile	06	06				
- peste 90 de zile	07	07				
- peste 1 an	08	08				
Obligatii restante fata de bugetul asigurarilor sociale – total(rd.10 la 14)	09	09				
- contributi pentru asigurari sociale de stat datorate de angajatori, salariatii si alte persoane asimilate	10	10				
- contributi pentru fondul asigurarilor sociale de sanatate	11	11				
- contribuția pentru pensia suplimentară	12	12				
- contributi pentru bugetul asigurarilor pentru somaj	13	13				
- alte datorii sociale	14	14				
Obligatii restante fata de bugetele fondurilor speciale si alte fonduri	15	15				
Obligatii restante fata de alti creditorii	16	16				
Impozite, taxe si contributi neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:	17	17				
- contributia asiguratorie pentru munca	18	17a (301)				
Impozite si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetele locale	19	18				
III. Numar mediu de salariatii		Nr. rd.	30.06.2023		30.06.2024	
A		B	1		2	
Numar mediu de salariatii	20	19	25		25	
Numarul efectiv de salariatii existenti la sfarsitul perioadei, respectiv la data de 30 iunie	21	20	26		29	
IV. Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare, subvenții încasate și creanțe restante			Nr. rd.	Sume (lei)		
A			B	1		
Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare pentru bunurile din domeniul public, primite în concesiune, din care:			22	21		
- redevențe pentru bunurile din domeniul public plătite la bugetul de stat			23	22		
Redevență minieră plătită la bugetul de stat			24	23		

<b>Redevență</b> petrolieră plătită la bugetul de stat	25	24		
Chirii plătite în cursul perioadei de raportare pentru terenuri 1)	26	25		
Venituri brute din <b>servicii</b> plătite către <b>persoane nerezidente</b> , din care:	27	26		
- impozitul datorat la bugetul de stat	28	27		
Venituri brute din <b>servicii</b> plătite către <b>persoane nerezidente</b> din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	29	28		
- impozitul datorat la bugetul de stat	30	29		
<b>Subvenții</b> încasate în cursul perioadei de raportare, din care:	31	30		
- subvenții încasate în cursul perioadei de raportare aferente activelor	32	31		
- subvenții aferente veniturilor, din care:	33	32		
- subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă *)	34	33		
- subvenții pentru energie din surse regenerabile	35	33a (316)		
- subvenții pentru combustibili fosili	36	33b (317)		
<b>Creanțe restante</b> , care nu au fost încasate la termenele prevăzute în contractele comerciale și/sau în actele normative în vigoare, din care:	37	34		
- creanțe restante de la entități din sectorul majoritar sau integral de stat	38	35		
- creanțe restante de la entități din sectorul privat	39	36		
<b>V. Tichete acordate salariaților</b>		<b>Nr. rd.</b>	<b>Sume (lei)</b>	
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>1</b>	
Contravaloarea tichetelor acordate salariaților	40	37		
Contravaloarea tichetelor acordate altor categorii de beneficiari, alții decât salariații	41	37a (302)		
<b>VI. Cheltuieli efectuate pentru activitatea de cercetare - dezvoltare **)</b>		<b>Nr. rd.</b>	<b>30.06.2023</b>	<b>30.06.2024</b>
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>1</b>	<b>2</b>
Cheltuieli de cercetare - dezvoltare :	42	38		
- din care, efectuate în scopul diminuării impactului activității entității asupra mediului sau al dezvoltării unor noi tehnologii sau a unor produse mai sustenabile	43	38a (318)		
- după surse de finanțare (rd. 40+41)	44	39	0	0
- din fonduri publice	45	40		
- din fonduri private	46	41		
- după natura cheltuielilor (rd. 43+44)	47	42	0	0
- cheltuieli curente	48	43		
- cheltuieli de capital	49	44		
<b>VII. Cheltuieli de inovare ***)</b>		<b>Nr. rd.</b>	<b>30.06.2023</b>	<b>30.06.2024</b>
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>1</b>	<b>2</b>
Cheltuieli de inovare	50	45		
- din care, efectuate în scopul diminuării impactului activității entității asupra mediului sau al dezvoltării unor noi tehnologii sau a unor produse mai sustenabile	51	45a (319)		
<b>VIII. Alte informații</b>		<b>Nr. rd.</b>	<b>30.06.2023</b>	<b>30.06.2024</b>
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>1</b>	<b>2</b>
Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale (ct. 4094), din care:	52	46		
- avansuri acordate entităților neafiliate nerezidente pentru imobilizări necorporale (din ct. 4094)	53	46a (303)		

- avansuri acordate entităților afiliate nerezidente pentru imobilizări necorporale (din ct. 4094)	54	46b (304)		
Avansuri acordate pentru imobilizări corporale (ct. 4093), din care:	55	47		
- avansuri acordate entităților neafiliate nerezidente pentru imobilizări corporale (din ct. 4093)	56	47a (305)		
- avansuri acordate entităților afiliate nerezidente pentru imobilizări corporale (din ct. 4093)	57	47b (306)		
Imobilizări financiare, în sume brute (rd. 49+54)	58	48	1.000	1.149
Acțiuni deținute la entitățile afiliate, interese de participare, alte titluri imobilizate și obligațiuni, în sume brute (rd. 50 + 51 + 52 + 53)	59	49		
- acțiuni necotate emise de rezidenți	60	50		
- părți sociale emise de rezidenți	61	51		
- acțiuni și parti sociale emise de nerezidenți, din care:	62	52		
- dețineri de cel puțin 10%	63	52a (307)		
- obligațiuni emise de nerezidenți	64	53		
Creanțe imobilizate, în sume brute (rd. 55+56)	65	54	1.000	1.149
- creanțe imobilizate în lei și exprimate în lei, a caror decontare se face în funcție de cursul unei valute (din ct. 267)	66	55	1.000	1.149
- creanțe imobilizate în valută (din ct. 267)	67	56		
Creanțe comerciale, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 4091 + 4092 + 411 + 413 + 418), din care:	68	57	5.770.342	8.430.159
- creanțe comerciale în relația cu entitățile neafiliate nerezidente, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor neafiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu neafiliații nerezidenți (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418)	69	58	5.770.342	8.430.159
- creanțe comerciale în relația cu entitățile afiliate nerezidente, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor afiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu afiliații nerezidenți (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418)	70	58a (308)		
Creanțe neîncasate la termenul stabilit (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413)	71	59		
Creanțe în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 425 + 4282)	72	60	40.841	0
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul de stat (din ct. 431+436+437+4382+ 441 + 4424 + 4428 + 444 + 445 + 446 + 447 + 4482), (rd.62 la 66)	73	61	389.361	401.497
- creanțe în legătura cu bugetul asigurarilor sociale (ct.431+437+4382)	74	62	72.873	82.063
- creanțe fiscale în legătura cu bugetul de stat (ct.436+441+4424+4428+444+446)	75	63	316.488	319.434
- subvenții de încasat(ct.445)	76	64		
- fonduri speciale - taxe și varsăminte asimilate (ct.447)	77	65		
- alte creanțe în legătura cu bugetul de stat(ct.4482)	78	66		
Creanțele entității în relațiile cu entitățile afiliate (ct. 451), din care:	79	67		
- creanțe cu entități afiliate nerezidente (din ct. 451), din care:	80	68		

- creanțe comerciale cu entități afiliate nerezidente (din ct. 451)	81	69		
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul de stat neincasate la termenul stabilit (din ct. 431+ din ct. 436 + din ct. 437 + din ct. 4382 + din ct. 441 + din ct. 4424 + din ct. 4428 + din ct. 444 + din ct. 445 + din ct. 446 + din ct. 447 + din ct. 4482)	82	70		
Alte creanțe (ct. 453 + 456 + 4582 + 461 + 4662 + 471 + 473), din care:	83	71	196.803	247.119
- decontari privind interesele de participare ,decontari cu actionarii/ asociatii privind capitalul ,decontari din operatiuni in participatie (ct.453+456+4582)	84	72		
- alte creante in legatura cu persoanele fizice si persoanele juridice, altele decat creantele in legatura cu institutiile publice (institutiile statului) (din ct. 461 + din ct. 471 + din ct.473+4662)	85	73	196.803	247.119
- sumele preluate din contul 542 'Avansuri de trezorerie' reprezentând avansurile de trezorerie, acordate potrivit legii și nedecontate până la data de raportare (din ct. 461)	86	74		
Dobânzi de încasat (ct. 5187) , din care:	87	75	345.625	396.983
- de la nerezidenti	88	76		
Dobânzi de încasat de la nerezidenți (din ct. 4518 + din ct. 4538)	89	76a (313)		
Valoarea împrumuturilor acordate operatorilor economici ****)	90	77		
Investiții pe termen scurt, în sume brute (ct. 501 + 505 + 506 + 507 + din ct.508), din care:	91	78	44.908.500	56.905.254
- acțiuni necotate emise de rezidenti	92	79		
- părți sociale emise de rezidenti	93	80		
- actiuni emise de nerezidenti	94	81		
- obligatiuni emise de nerezidenti	95	82		
- dețineri de obligațiuni verzi	96	82a (320)		
Alte valori de încasat (ct. 5113 + 5114)	97	83	166	1.080
Casa în lei și în valută (rd.85+86 )	98	84	33	44
- în lei (ct. 5311)	99	85	33	44
- în valută (ct. 5314)	100	86		
Conturi curente la bănci în lei și în valută (rd.88+90)	101	87	575.204	2.071.753
- în lei (ct. 5121), din care:	102	88	575.009	2.068.226
- conturi curente în lei deschise la bănci nerezidente	103	89		
- în valută (ct. 5124), din care:	104	90	195	3.527
- conturi curente în valută deschise la bănci nerezidente	105	91		
Alte conturi curente la bănci și acreditive, (rd.93+94)	106	92		
- sume în curs de decontare, acreditive și alte valori de încasat, în lei (ct. 5112 + din ct. 5125 + 5411)	107	93		
- sume în curs de decontare și acreditive în valută (din ct. 5125 + 5414)	108	94		
Datorii (rd. 96 + 99 + 102 + 103 + 106 + 108 + 110 + 111 + 116 + 119 + 122 + 128)	109	95	5.360.920	6.119.237
Credite bancare externe pe termen scurt (credite primite de la instituții financiare nerezidente pentru care durata contractului de credit este mai mica de 1 an) (din ct. 519), (rd. 97+98)	110	96		

- în lei	111	97		
- în valută	112	98		
Credite bancare externe pe termen lung (credite primite de la instituții financiare nerezidente pentru care durata contractului de credit este mai mare sau egală cu 1 an) (din ct. 162), (rd.100+101)	113	99		
- în lei	114	100		
- în valută	115	101		
Credite de la trezoreria statului și dobânzile aferente (ct. 1626 + din ct. 1682)	116	102		
Alte împrumuturi și dobânzile aferente (ct. 166 + 1685 + 1686 + 1687) (rd. 104+105)	117	103		
- în lei și exprimate în lei, a caror decontare se face în funcție de cursul unei valute	118	104		
- în valută	119	105		
Alte împrumuturi și datorii asimilate (ct. 167), din care:	120	106	2.397.820	2.652.386
- valoarea concesiunilor primite (din ct. 167)	121	107		
- valoarea obligațiunilor verzi emise de entitate	122	107a (321)		
Datorii comerciale, avansuri primite de la clienți și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 401 + 403 + 404 + 405 + 408 + 419), din care:	123	108	521.100	1.318.352
- datorii comerciale în relația cu entitățile neafiliate nerezidente, avansuri primite de la clienți neafiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu neafiliații nerezidenți (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct. 419)	124	109		
- datorii comerciale în relația cu entitățile afiliate nerezidente, avansuri primite de la clienți afiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu afiliații nerezidenți (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct. 419)	125	109a (309)		
Datorii în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281)	126	110	11.536	120.381
Datorii în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul de stat (ct. 431+436 + 437 + 4381 + 441 + 4423 + 4428 + 444 + 446 + 447 + 4481) (rd.112 la 115)	127	111	1.789.848	1.421.442
- datorii în legatura cu bugetul asigurarilor sociale (ct.431+437+4381)	128	112	66.023	81.324
- datorii fiscale în legatura cu bugetul de stat (ct.436+441+4423+4428+444+446)	129	113	1.723.814	1.340.106
- fonduri speciale - taxe și varsăminte asimilate (ct.447)	130	114	11	12
- alte datorii în legatura cu bugetul de stat (ct.4481)	131	115		
Datoriile entității în relațiile cu entitățile afiliate (ct. 451), din care:	132	116		
- datorii cu entități afiliate nerezidente 2) (din ct. 451), din care:	133	117		
- cu scadența inițială mai mare de un an	134	118		
- datorii comerciale cu entitățile afiliate nerezidente indiferent de scadență (din ct. 451)	135	118a (310)		
Sume datorate acționarilor / asociaților (ct.455), din care:	136	119		
- sume datorate acționarilor / asociaților pers.fizice	137	120		
- sume datorate acționarilor / asociaților pers.juridice	138	121		

Alte datorii (ct. 269 + 453 + 456 + 457 + 4581 + 462 + 4661 + 467 + 472 + 473 + 478 + 509), din care:	139	122	640.616	606.676		
-decontari privind interesele de participare , decontari cu actionarii /asociatii privind capitalul, dividende si decontari din operatii in participatie (ct.453+456+457+4581+467)	140	123	640.112	606.172		
-alte datorii in legatura cu persoanele fizice si persoanele juridice, altele decat datoriile in legatura cu institutiile publice (institutiile statului ) 3) (din ct.462+4661+din ct.472+din ct.473)	141	124	504	504		
- subventii nereluate la venituri (din ct. 472)	142	125				
- varsaminte de efectuat pentru imobilizari financiare si investitii pe termen scurt (ct.269+509)	143	126				
- venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478)	144	127				
Dobânzi de plătit (ct. 5186), din care:	145	128				
- către nerezidenți	146	128a (311)				
Dobânzi de plătit către nerezidenți (din ct. 4518 + din ct. 4538)	147	128b (314)				
Valoarea împrumuturilor primite de la operatorii economici ****)	148	129				
Capital subscris vărsat (ct. 1012), din care:	149	130				
- acțiuni cotate 4)	150	131	1.337.575	1.337.575		
- acțiuni necotate 5)	151	132				
- părți sociale	152	133				
- capital subscris varsat de nerezidenti (din ct. 1012)	153	134				
Brevete si licente (din ct.205)	154	135				
<b>IX. Informatii privind cheltuielile cu colaboratorii</b>		<b>Nr. rd.</b>	<b>30.06.2023</b>	<b>30.06.2024</b>		
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>1</b>	<b>2</b>		
Cheltuieli cu colaboratorii (ct. 621)	155	136				
<b>X. Informații privind bunurile din domeniul public al statului</b>		<b>Nr. rd.</b>	<b>30.06.2023</b>	<b>30.06.2024</b>		
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>1</b>	<b>2</b>		
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrare	156	137				
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în concesiune	157	138				
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului închiriate	158	139				
<b>XI. Informații privind bunurile din proprietatea privată a statului supuse inventarierii cf. OMFP nr. 668/2014</b>		<b>Nr. rd.</b>	<b>30.06.2023</b>	<b>30.06.2024</b>		
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>1</b>	<b>2</b>		
Valoarea contabilă netă a bunurilor 6)	159	140				
<b>XII. Capital social vărsat</b>		<b>Nr. rd.</b>	<b>30.06.2023</b>		<b>30.06.2024</b>	
			<b>Suma (lei)</b>	<b>% 7)</b>	<b>Suma (lei)</b>	<b>% 7)</b>
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>Col.1</b>	<b>Col.2</b>	<b>Col.3</b>	<b>Col.4</b>
<b>Capital social vărsat (ct. 1012) 7), (rd. 142 + 145 + 149 + 150 + 151 + 152)</b>	160	141		X		X



- deținut de instituții publice, (rd. 143+144)	161	142			
- deținut de instituții publice de subord. centrală	162	143			
- deținut de instituții publice de subord. locală	163	144			
- deținut de societățile cu capital de stat, din care:	164	145			
- cu capital integral de stat	165	146			
- cu capital majoritar de stat	166	147			
- cu capital minoritar de stat	167	148			
- deținut de regii autonome	168	149			
- deținut de societăți cu capital privat	169	150			
- deținut de persoane fizice	170	151			
- deținut de alte entități	171	152			
<b>XIII. Dividende distribuite acționarilor/ asociatilor din profitul reportat</b>					
<b>A</b>			<b>Nr. rd.</b>	<b>Sume (lei)</b>	
			<b>B</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>
Dividende distribuite acționarilor/ asociatilor în perioada de raportare din profitul reportat	172	152a (312)			
<b>XIV. Repartizări interimare de dividende potrivit Legii nr. 163/2018</b>					
<b>A</b>			<b>Nr. rd.</b>	<b>Sume (lei)</b>	
			<b>B</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>
- dividendele interimare repartizate <sup>8)</sup>	173	152b (315)			
<b>XV. Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice *****)</b>					
<b>A</b>			<b>Nr. rd.</b>	<b>Sume (lei)</b>	
			<b>B</b>	<b>30.06.2023</b>	<b>30.06.2024</b>
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la valoarea nominală), din care:	174	153			
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	175	154			
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la cost de achiziție), din care:	176	155			
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	177	156			
<b>XVI. Venituri obținute din activități agricole *****)</b>					
<b>A</b>			<b>Nr. rd.</b>	<b>Sume (lei)</b>	
			<b>B</b>	<b>30.06.2023</b>	<b>30.06.2024</b>
Venituri obținute din activități agricole	178	157			
<b>XVII. Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare (ct. 6587), din care:</b>					
- inundații	180	157b (323)			
- secetă	181	157c (324)			
- alunecări de teren	182	157d (325)			

**ADMINISTRATOR,****INTOCMIT,**

Numele si prenumele

TIRIPA GABRIEL CIPRIAN

Semnatura \_\_\_\_\_

**Formular  
VALIDAT**

Numele si prenumele

SCARLAT NICOLAE ALIN

Calitatea

13--ALTA PERSOANA IMPUTERNICITA, POTRIVIT LEGII

Semnatura \_\_\_\_\_

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

\*) Subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă (transferuri de la bugetul de stat către angajator) - reprezintă sumele acordate angajatorilor pentru plata absolvenților instituțiilor de învățământ, stimularea șomerilor care se încadrează în muncă înainte de expirarea perioadei de șomaj, stimularea angajatorilor care încadrează în munca pe perioada nedeterminată șomeri în vârstă de peste 45 de ani, șomeri întreținători unici de familie sau șomeri care în termen de 3 ani de la data angajării îndeplinesc condițiile pentru a solicita pensia anticipată parțială sau de acordare a pensiei pentru limita de vârstă, ori pentru alte situații prevăzute prin legislația în vigoare privind sistemul asigurărilor pentru șomaj și stimularea ocupării forței de muncă.

\*\*) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de cercetare-dezvoltare, respectiv cercetarea fundamentală, cercetarea aplicativă, dezvoltarea tehnologică și inovarea, stabilite potrivit prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 57/2002 privind cercetarea științifică și dezvoltarea tehnologică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 324/2003, cu modificările și completările ulterioare.

\*\*\*) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de inovare. La completarea rândurilor corespunzătoare capitolelor VI și VII sunt avute în vedere prevederile Regulamentului de punere în aplicare (UE) 2020/1197 al Comisiei din 30 iulie 2020 de stabilire a specificațiilor tehnice și a modalităților în temeiul Regulamentului (UE) 2019/2152 al Parlamentului European și al Consiliului privind statisticile europene de întreprindere și de abrogare a 10 acte juridice în domeniul statisticilor de întreprindere, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L, nr. 271 din 18 august 2020. Prin acest Regulament a fost abrogat Regulamentul de punere în aplicare (UE) nr. 995/2012 al Comisiei din 26 octombrie 2012 de stabilire a normelor de punere în aplicare a Deciziei nr. 1.608/2003/CE a Parlamentului European și a Consiliului privind producția și dezvoltarea statisticilor comunitare în domeniul științei și al tehnologiei.

\*\*\*\*) În categoria operatorilor economici nu se cuprind entitățile care intra în sfera de reglementare contabilă a Bancii Naționale a României, respectiv a Autorității de Supraveghere Financiară, societățile reclasificate în sectorul administrației publice și instituțiile fără scop lucrativ în serviciul gospodăriilor populației.

\*\*\*\*\*) Pentru creanțele preluate prin cesionare de la persoane juridice se vor completa atât valoarea nominală a acestora, cât și costul lor de achiziție.

Pentru statutul de 'persoane juridice afiliate' se vor avea în vedere prevederile art. 7 pct. 26 lit. c) și d) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

\*\*\*\*\*) Conform art. 11 din Regulamentul Delegat (UE) nr. 639/2014 al Comisiei din 11 martie 2014 de completare a Regulamentului (UE) nr. 1307/2013 al Parlamentului European și al Consiliului de stabilire a unor norme privind plățile directe acordate fermierilor prin scheme de sprijin în cadrul politicii agricole comune și de modificare a anexei X la regulamentul menționat, '(1) ... veniturile obținute din activitățile agricole sunt veniturile care au fost obținute de un fermier din activitatea sa agricolă în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (c) din regulamentul menționat (R (UE) 1307/2013), în cadrul exploatației sale, inclusiv sprijinul din partea Uniunii din Fondul european de garantare agricolă (FEGA) și din Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală (FEADR), precum și orice ajutor național acordat pentru activități agricole, cu excepția plăților directe naționale complementare în temeiul articolelor 18 și 19 din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Veniturile obținute din prelucrarea produselor agricole în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013 ale exploatației sunt considerate venituri din activități agricole cu condiția ca produsele prelucrate să rămână proprietatea contabilă și ca o astfel de prelucrare să aibă ca rezultat un alt produs agricol în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Orice alte venituri sunt considerate venituri din activități neagricole.

(2) În sensul alineatului (1), 'venituri' înseamnă veniturile brute, înainte de deduceri și impozitelor aferente. ...'.

1) Se vor include chirii plătite pentru terenuri ocupate (culturi agricole, pășuni, fânețe etc.) și aferente spațiilor comerciale (terase etc.) aparținând proprietarilor privați sau unor unități ale administrației publice, inclusiv chirii pentru folosirea luciului de apă în scop recreativ sau în alte scopuri (pescuit etc).

2) Valoarea înscrisă la rândul 'datorii cu entități afiliate nerezidente (din ct. 451), din care: NU se calculează prin însumarea valorilor de la rândurile 'cu scadența inițială mai mare de un an' și 'datorii comerciale cu entități afiliate nerezidente indiferent de scadență (din ct. 451)'.

3) În categoria 'Alte datorii în legătură cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât datorii în legătură cu instituțiile publice (instituțiile statului)' nu se vor înscrie subvențiile aferente veniturilor existente în soldul contului 472.

4) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care sunt negociabile și tranzacționate, potrivit legii.

5) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care nu sunt tranzacționate.

6) Se va completa de către operatorii economici cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare.

7) La secțiunea 'XII Capital social vărsat', cf. OMF 3100/ 2024, la rd.161-171 , în col. 2 și col. 4 entitățile vor înscrie procentul corespunzător capitalului social deținut în totalul capitalului social vărsat, înscris la rd.160.

8) La acest rând se cuprind dividendele repartizate potrivit Legii nr. 163/2018 pentru modificarea și completarea Legii contabilității nr. 82/1991, modificarea și completarea Legii societăților nr. 31/1990, precum și modificarea Legii nr. 1/2005 privind organizarea și funcționarea cooperăției.

**Solduri / Rulaje de preluat din balanta contabila in formularele F10 si F20 col.2 (an curent)**

Atentie ! Selectati mai întâi tipul entității (mari si mijlocii/ mici/ micro) !

Nr.cr.	Cont	Suma
1	Alege cont	
		-
		+



# NOTE LA RAPORTARILE FINANCIARE SEMESTRIALE

Intocmite in conformitate cu  
Ordinul Ministrului Finantelor Publice nr. 1802/2014  
30 iunie 2024

**BUCUR OBOR S.A.**

ANEXA 3 la Raportul financiar pentru Semestrul I anul 2024



**ANEXA 3 LA RAPORTUL FINANCIAR PENTRU SEMESTRUL I ANUL 2024**  
**AL SOCIETATII "BUCUR OBOR" S.A.**

**NOTE LA RAPORTARILE CONTABILE SEMESTRIALE**

Intocmite in conformitate cu  
Ordinul Ministrului Finantelor Publice nr. 1802/2014

**30 Iunie 2024**



**NOTA 1: ACTIVE IMOBILIZATE**

Denumirea activului imobilizat	Valoare bruta				Ajustari de valoare (amortizari si ajustari pentru depreciere sau pierdere de valoare)				Valoare contabila neta	
	Sold la 31-Dec-23	Cresteri	Cedari, transferuri si alte reduceri	Sold la 30-Jun 2024	Sold la 31-Dec 2023	Ajustari inregistrate in cursul perioadei de raportare	Reduceri sau reluari	Sold la 30-Jun-24	Sold la 31-Dec-23	Sold la 30-Jun-24
1	2			4 = 1+ 2-3	5			6	7	8 = 5 + 6 - 7
0	1	2		4 = 1+ 2-3	5	6	7	8 = 5 + 6 - 7	9=1-5	10=4-8
<b>a) Imobilizari necorporale</b>										
Cheltuieli de constituire si dezvoltare, brevete, concesiuni, fond comercial										
Alte imobilizari necorporale	39,381	0	0	39,381	32,481	539	0	33,020	6,900	6,361
Avansuri si imobilizari necorporale in curs					0	0	0	0	0	0
<b>Total imobilizari necorporale</b>	<b>39,381</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>39,381</b>	<b>32,481</b>	<b>539</b>	<b>0</b>	<b>33,020</b>	<b>6,900</b>	<b>6,361</b>
<b>b) Imobilizari corporale</b>										
Terenuri si amenajari teren			0							
Investitii imobiliare	114,378,263	0	0	114,378,263	17,363,310	4,340,827	0	21,704,137	97,014,953	92,674,126
Echipamente tehnologice si masini	3,337,877	0		3,337,877	3,335,865	642		3,336,507	2,012	1,370
Alte imobilizari corporale	486,838			486,838	466,001	11,089		477,090	20,837	9,748
Imobilizari in curs	1,686,843	7,970,249		9,657,092	0	0	0	0	1,686,843	9,657,092
<b>Total imobilizari corporale</b>	<b>119,889,821</b>	<b>7,970,249</b>	<b>0</b>	<b>127,860,070</b>	<b>21,165,176</b>	<b>4,352,558</b>	<b>0</b>	<b>25,517,734</b>	<b>98,724,645</b>	<b>102,342,336</b>
				0				0	0	0
<b>c) Imobilizari financiare</b>										
	1,000	206	57	1,149	0	0	0	0		1,149
<b>Total</b>	<b>119,930,202</b>	<b>7,970,455</b>	<b>57</b>	<b>127,900,600</b>	<b>21,197,657</b>	<b>4,353,097</b>	<b>0</b>	<b>25,550,754</b>	<b>98,731,545</b>	<b>102,349,846</b>



### **1.a. Imobilizari necorporale**

La 30 iunie 2024, valoarea neta contabila a grupei de imobilizari necorporale este de 6.361 RON (31 decembrie 2023: 6.900 RON), reprezentand valoarea ramasa de amortizat a marcii „Bucur Obor” .

### **1.b. Imobilizari corporale**

Societatea a procedat la reevaluarea investitiilor imobiliare existente **la sfarsitul exercitiului** financiar 2021, astfel incat acestea sa fie prezentate in contabilitate la valoarea justa, cu reflectarea rezultatelor acestei reevaluari in situatiile financiare intocmite si pentru acest exercitiu. Reevaluarea la valoarea justa a investitiilor imobiliare din patrimoniul societatii a fost realizata de catre evaluator autorizat ANEVAR, Savaliuc Roxana, cu legitimatia nr. 15972. Amortizarea calculata pentru imobilizarile corporale astfel reevaluate **se inregistreaza in contabilitate incepand cu data de 1 ianuarie 2022** si pana in prezent.

Conform pct. 109 din Reglementarile contabile privind situatiile financiare anuale individuale si situatiile financiare consolidate, aprobate prin OMFP 1802/2014, surplusul din reevaluare inclus in rezerva din reevaluare este capitalizat prin transferul direct in rezultatul reportat (contul 1175 "Rezultatul reportat reprezentand surplusul realizat din rezerve din reevaluare"), atunci cand acest surplus reprezinta un castig realizat. O parte din castig poate fi realizat pe masura ce activul este folosit de entitate. In acest caz, valoarea rezervei transferate este diferenta dintre amortizarea calculata pe baza valorii contabile reevaluate si valoarea amortizarii calculate pe baza costului initial al activului.

Astfel cum prevede pct. 112, nici o parte din rezerva din reevaluare nu poate fi distribuita, direct sau indirect, cu exceptia cazului in care reprezinta un castig efectiv realizat. Cu exceptia cazurilor prevazute la pct. 109 – 112 din reglementari, rezerva din reevaluare nu poate fi redua.

In conformitate cu prevederile pct. 418 alin. (4), rezervele din reevaluarea imobilizarilor corporale au caracter nedistribubil. Diminuarea rezervelor din reevaluare se poate efectua numai cu respectarea prevederilor subsectiunii 3.4.1 "Reevaluarea imobilizarilor corporale" din reglementari.

Asadar, rezervele din reevaluare au caracter nedistribubil. In ceea ce priveste sumele transferate in contul 1175 - "Rezultatul reportat reprezentand surplusul realizat din rezerve din reevaluare" reglementarile contabile privind situatiile financiare anuale individuale si situatiile financiare consolidate aprobate prin OMFP 1802/2014 nu prevad restrictii cu privire la repartizare.

Astfel, **exista modificari ale rezervei din reevaluare pe parcursul exercitiului financiar 2024:**

<b>Rezerve din reevaluare</b>	<b>Perioada de raportare incheiata la 31 decembrie 2023</b>	<b>Perioada de raportare incheiata la 30 iunie 2024</b>
<b>Rezerva din reevaluare la inceputul exercitiului financiar</b>	<b>95.796.682</b>	<b>89.151.624</b>
Diferente din reevaluare inregistrate in cursul exercitiului financiar	-	-
Sume transferate din rezerva din reevaluare in cursul anului la Rezultatul reportat reprezentand surplusul realizat din rezerve de reevaluare	6.645.058	3.322.529
<b>Rezerva din reevaluare la finalul exercitiului financiar</b>	<b>89.151.624</b>	<b>85.829.095</b>



### **1.c. Active detinute in leasing financiar sau achizitionate in rate**

La 30 iunie 2024 societatea nu are inregistrate mijloace fixe in cadrul unor contracte de leasing financiar.

### **1.d. Imobilizari corporale vandute**

In primul semestru al anului 2024, societatea nu a realizat nici o vanzare de imobilizari corporale.

### **1.e. Active grevate / ipotecate de garantii**

Nu exista active corporale grevate de sarcini.

### **1.f. Altele**

In primul semestru al anului 2024, in categoria imobilizarilor au avut loc „Cresteri”, precum si „Descresteri” prezentate in tabelul Active Imobilizate.

In primul semestru al anului 2024 au avut loc cresteri ale imobilizarilor in curs in suma de 7.970.249 RON reprezentand investitii.

### **1.g. Imobilizari financiare**

Imobilizarile financiare au urmatoarea structura la data de 30 iunie 2024:

	<b>Sold la 31 decembrie 2023</b>	<b>Sold la 30 iunie 2024</b>
<b>Imobilizari financiare</b>		
Alte imobilizari financiare (garantii)	1.000	1.000
Garantie	0	149
<b>Total</b>	<b>1.000</b>	<b>1.149</b>

Imobilizarile financiare sunt reprezentate de cautiuni consemnate la judecator aferente dosarelor pe rol si de garantiile ambalajelor pet returnabile retinute pana la restituire. La 30 iunie 2024, valoarea Imobilizarilor financiare existente in sold este de 1.149 lei. Acestea au crescut cu 149 lei fata de 31 decembrie 2023 reprezentand garantiile ambalajelor pet returnabile retinute pana la restituire.





### 1.h. Subventii

Societatea nu a beneficiat de subventii in primul semestru al anului 2024.

### NOTA 2: PROVIZIOANE

Provizioanele constituite de societate au urmatoarea structura la data de 30 iunie 2024:

Provizioane pentru riscuri si cheltuieli	Sold la 31 decembrie 2023	Sold la 30 iunie 2024
Provizioane pentru litigii	502.349	502.349
Provizioane riscuri si cheltuieli	216.580	124.347
Alte provizioane -dif energie electrica	56.087	56.087
<b>Total</b>	<b>775.016</b>	<b>682.783</b>

In primul semestru al anului 2024 nu s-au constituit provizioane noi pentru concedii de odihna . Pe parcursul primului semestru al anului 2024 fost reluate la venituri provizioane pentru concediile de odihna efectuate in cursul perioadei in valoare de 92.233 RON. Astfel, soldul la 30 iunie 2024 al provizioanelor pentru riscuri si cheltuieli este de 124.347 RON.

Provizionul pentru dosarul 8797/3/2021 in suma de 502.349 lei constituit in cursul anului 2022 nu a a suferit nici o modificare in cursul perioadei curente.

Provizionul reprezentand diferente pret energie electrica factura versus contract pana la clarificare in suma de 56.087 lei ramane nemodificat in perioada curenta.

### NOTA 3: REPARTIZAREA PROFITULUI

Profitul contabil net distribuibil aferent anului 2023, in valoare de 21.978.014 RON, a fost aprobat de Adunarea Generala Ordinara a Actionarilor pentru repartizarea la alte rezerve constituite la dispozitia societatii.

Repartizarea profitului	Perioada de raportare incheiata la 31 decembrie 2023	Perioada de raportare incheiata la 30 iunie 2024
Profit net aferent perioadei curente		7.696.790
Profit net de repartizat:	15.341.956	
Rezultatul reportat reprezentand surplusul realizat din rezerve de reevaluare	6.645.058	3.322.529
<b>Profit realizat repartizat la alte rezerve</b>	<b>21.987.014</b>	
<b>Profit realizat nerepartizat/rezultat reportat nerepartizat la sfarsitul perioadei de raportare</b>	<b>0</b>	<b>11.019.319</b>



**NOTA 4: ANALIZA REZULTATULUI DIN EXPLOATARE**

	01.01.2023 - 30.06.2023	01.01.2024 - 30.06.2024
<b>1. Cifra de afaceri neta</b>	17.771.131	18.208.496
<b>2. Costul bunurilor vandute si al serviciilor prestate, din care (3 + 4 + 5)</b>	<b>8.002.970</b>	<b>7.690.745</b>
3. Cheltuielile activitatii de baza	8.002.970	7.690.745
4. Cheltuielile activitatilor auxiliare		
5. Cheltuieli indirecte		
<b>6. Rezultatul brut aferent cifrei de afaceri nete (1 - 2)</b>	<b>9.768.161</b>	<b>10.517.751</b>
7. Cheltuieli de desfacere		
8. Cheltuieli generale si de administratie	2.038.602	2.256.211
9. Alte venituri din exploatare	594.826	400
<b>10. Rezultatul din exploatare (6 - 7 - 8 + 9)</b>	<b>8.324.385</b>	<b>8.261.940</b>



**NOTA 5: SITUATIA CREANTELOR SI DATORIILOR**

**Creante**

	Creante	Sold la 30 iunie 2023	Sold la 30 iunie 2024	Termen de exigibilitate pentru soldul de la 30 iunie 2024	
				Sub 1 an	Peste 1 an
	<b>Creante comerciale</b>				
1	Creante comerciale - cu entitatile afiliate / alte parti legate				
2	Creante comerciale - terti	5.770.342	8.430.159	8.430.159	
<b>3=1+2</b>	<b>Total creante comerciale</b>	<b>5.770.342</b>	<b>8.430.159</b>	<b>8.430.159</b>	
4	Ajustari de valoare pentru creante comerciale	3.495.664	4.401.435	4.401.435	
<b>5=3-4</b>	<b>Creante comerciale, net</b>	<b>2.274.678</b>	<b>4.028.724</b>	<b>4.028.724</b>	
	<b>Alte creante si debite</b>				
6	Sume de incasat de la entitatile afiliate				
7	Sume de incasat de la entitati cu interese de participare si alte parti legate				
8	Alte creante	972.630	1.045.599	1.045.599	
9	Ajustari de valoare pentru alte creante	193.105	164.406	164.406	
<b>10=8-9</b>	<b>Alte creante, net</b>	<b>779.525</b>	<b>881.193</b>	<b>881.193</b>	
<b>11=5+10</b>	<b>Total creante comerciale si alte creante</b>	<b>3.054.203</b>	<b>4.909.917</b>	<b>4.909.917</b>	

Creantele comerciale sunt purtatoare de penalitati de intarziere (conform contractelor) si au in general un termen de plata intre 30-90 de zile. Linia de **alte creante** este detaliata in tabelul urmator.



Alte creante	Sold la 30 iunie 2023	Sold la 30 iunie 2024	Termen de exigibilitate pentru soldul de la 30 iunie 2024	
			Sub 1 an	Peste 1 an
Alte datorii si creante cu personalul	40.841	0	0	-
Avansuri acordate personalului	-	-	-	-
Asigurari sociale	72.873	82.063	82.063	-
Taxa pe valoarea adaugata neexigibila	5.577	7.324	7.324	-
Impozite locale	310.911	312.110	312.110	-
Decontari din operatii in participatie	-	-	-	-
Debitori diversi	196.803	247.119	247.119	-
Dobanzi de incasat	345.625	396.983	396.983	-
<b>Total alte creante</b>	<b>972.630</b>	<b>1.045.599</b>	<b>1.045.599</b>	-
Ajustari de valoare pentru debitori diversi	193.105	164.406	164.406	-
<b>Alte creante, net</b>	<b>779.524</b>	<b>881.193</b>	<b>881.193</b>	-

In cadrul sumelor incluse pe linia „Alte creante” nu exista sume care se refera la tranzactii inregistrate cu alte parti legate, a se vedea Nota 14.

La 30 iunie 2024, societatea a ajustat pentru depreciere toate creantele considerate ca ar avea un potential risc de incertitudine la incasare, avand o valoare de 4.401.435 RON (fata de 3.961.915 RON la 31.12.2023). Miscarile in ajustarile pentru depreciere a creantelor au fost urmatoarele:

	Sold la 31 decembrie 2023	Sold la 30 iunie 2024
<b>La inceputul perioadei de raportare</b>	<b>2.870.765</b>	<b>3.961.915</b>
Cresteri in timpul anului	1.447.170	444.020
Reversari in timpul anului	356.020	4500
<b>La sfarsitul perioadei de raportare</b>	<b>3.961.915</b>	<b>4.401.435</b>



La 31 decembrie 2023, societatea avea ajustare pentru deprecierea creantelor debitorilor diversi considerate ca ar avea un potential risc de incertitudine la incasare in valoarea de 164.406 lei. In primul semestru al anului 2024 societatea nu a mai identificat creante noi „debitori diversi”, considerate ca ar avea un potential risc de incertitudine la incasare, drept urmare ajustarea a ramas nemodificata.

**Datorii**

	Datorii	Sold la 30 iunie 2023	Sold la 30 iunie 2024	Termen de exigibilitate pentru soldul de la 30 iunie 2024		
				Sub 1 an	1 - 5 ani	Peste 5 ani
1	Sume datorate institutiilor de credit	-	-	-	-	-
2	Avansuri incasate in contul comenzilor	-	-	-	-	-
3	Datorii comerciale - furnizori entitati afiliate si alte parti legate	25.747	25.844	25.844	-	-
4	Datorii comerciale - furnizori terti	495.353	1.292.508	1.292.508	-	-
<b>5=2+3+4</b>	<b>Total datorii comerciale</b>	<b>521.100</b>	<b>1.318.352</b>	<b>1.318.352</b>	-	-
6	Efecte de comert de platit	-	-	-	-	-
7	Sume datorate entitatilor afiliate	-	-	-	-	-
8	Sume datorate entitatilor cu interese de participare si alte parti legate	-	-	-	-	-
9	Alte sume de plata, inclusiv datorii fiscale	4.839.820	4.800.885	2.148.499	2.652.386	-
<b>10=5+...+9</b>	<b>Total</b>	<b>5.360.920</b>	<b>6.119.237</b>	<b>3.466.851</b>	<b>2.652.386</b>	-



Linia de **alte sume de plata** este detaliata in tabelul urmatoar:

Datorii	Sold la 30 iunie 2023	Sold la 30 iunie 2024	Termen de exigibilitate pentru soldul de la 30 iunie 2024		
			Sub 1 an	1 - 5 ani	Peste 5 ani
Datorii fata de personal	11.536	120.381	120.381	0	0
Datorii fata de bugetul de stat	1.789.848	1.421.442	1.421.442	0	0
Dividende de platit	640.112	606.172	606.172	0	0
Creditori diversi	504	504	504	0	0
Garantii primite terti	2.397.820	2.652.386	0	2.652.386	0
Garantii primite parti afiliate	0	0	0	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>4.839.820</b>	<b>4.800.885</b>	<b>2.148.499</b>	<b>2.652.386</b>	<b>0</b>

## NOTA 6: PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE

### A. Bazele intocmirii raportarilor contabile semestriale

#### A.1. Informatii generale

Acestea sunt raportarile contabile semestriale individuale ale Societatii BUCUR OBOR SA intocmite in conformitate cu:

- Legea contabilitatii nr. 82/1991 (republicata 2009)
- Prevederile Ordinului Ministrului Finantelor Publice nr. 1802/2014 („OMF 1802/2014”), cu modificarile si completarile ulterioare.

Raportarile contabile semestriale se refera doar la societatea comerciala BUCUR OBOR S.A. Societatea nu are filiale care sa faca necesara consolidarea situatiilor financiare.

Inregistrările contabile pe baza carora au fost intocmite aceste raportari contabile semestriale sunt efectuate in lei (“RON”) la cost istoric, cu exceptia situatiilor in care a fost utilizata valoarea justa, conform politicilor contabile ale Societatii si conform OMF 1802/2014. Aceste raportari contabile semestriale sunt prezentate in lei (“RON”), cu exceptia cazurilor in care nu este mentionata specific o alta moneda utilizata.

#### A.2. Utilizarea estimarilor contabile

Intocmirea raportarii contabile semestriale a Societatii in conformitate cu prevederile OMF 1802/2014 solicita conducerii Societatii realizarea de estimari si ipoteze care afecteaza valorile raportate pentru venituri, cheltuieli, active si pasive, ca si prezentarea datoriilor si activelor contingente la sfarsitul perioadei. Totusi, inerenta



incertitudine existenta in legatura cu aceste estimari si ipoteze ar putea rezulta intr-o ajustare viitoare semnificativa asupra valorii contabile a activelor si pasivelor inregistrate.

Aceste estimari se refera in principal la:

- (a) clientii incerti;
- (b) duratele de viata utile ale activelor amortizabile;
- (c) uzura morala a imobilizarilor si a stocurilor;
- (d) provizioanele pentru riscuri si cheltuieli.

Utilizarea estimarilor rezonabile este o parte esentiala a intocmirii situatiilor financiare si nu le afecteaza fiabilitatea. O estimare poate necesita o revizuire daca au avut loc schimbari privind circumstantele pe care s-a bazat aceasta estimare, sau ca urmare a unor informatii noi sau evenimente ulterioare. Prin natura ei, revizuirea unei estimari nu are legatura cu perioadele anterioare si nu reprezinta corectarea unor erori.

### **A.3. Continuitatea activitatii**

Bucur Obor S.A. a intocmit raportarile contabile semestriale avand la baza principiul continuitatii activitatii. In perioada de raportare a anului 2024, Societatea a inregistrat o usoara crestere a afacerilor, rezultand o crestere a cifrei de afaceri cu 2,46 % fata de aceiasi perioada a anului 2023.

Managementul estimeaza, sub influenta impactului actual al evolutiilor energetice si economice, ca procesul economic al companiei pana la finalul anului va duce la o crestere cu circa 5 puncte procentuale a cifrei de afaceri si a profitului net realizat, raportat la exercitiul financiar precedent.

La sfarsitul perioadei de raportare, 30 iunie 2024, Societatea inregistreaza un activ net in valoare de 156.833.062 lei.

Profitul aferent perioadei ianuarie - iunie 2024 este de 7.696.790 lei, in crestere fata de perioada similara a anului precedent cand a fost 7.573.106 lei. Aceasta crestere de 1.63 % a fost generata de cresterea cifrei de afaceri cu 2,46% si de o crestere usoara a veniturilor financiare reprezentand dobanzi la depozite bancare de la 1.495.413 lei (in perioada 2023) la 1.622.097 lei (in perioada curenta).

La profitul net curent in valoare de 7.696.790 lei se adauga rezultatul reportat reprezentand surplusul realizat din rezerva de reevaluare, in suma de 3.322.529 lei. Rezultatul net realizat in semestrul I 2024 in cuantum de 11.019.319 lei este cu 1,14 % mai mare decat cel inregistrat in aceiasi perioada a anului precedent (10.895.635 lei).

Conducerea considera ca activitatea comerciala curenta este suficienta pentru a permite continuarea activitatii si achitarea datoriilor in cursul normal al activitatii de exploatare, fara a fi nevoie de restructurari, vanzari substantiale de active, intrerupere fortata determinata de factori externi a operatiunilor sale sau alte actiuni similare.

### **B. Conversii valutare**

Tranzactiile realizate in valuta sunt transformate in lei la rata de schimb valabila la data tranzactiei. Ratele de schimb folosite pentru conversia soldurilor exprimate in valuta la 30 iunie 2024 au fost de 1 EUR = 4,9771 RON, respectiv 1 USD = 4,6489 RON.



Activele si pasivele monetare exprimate in valuta (disponibilitati si alte elemente asimilate, cum sunt depozite bancare, creante si datorii in valuta) trebuie evaluate si raportate utilizand cursul de schimb comunicat de Banca Nationala a Romaniei, valabil la data incheierii perioadei de raportare. Diferentele de curs valutar, favorabile sau nefavorabile, intre cursul de la data inregistrarii creantelor sau datoriilor in valuta sau cursul la care au fost raportate in raportarilor contabile semestriale anterioare si cursul de schimb de la data incheierii perioadei de raportare, se inregistreaza la venituri sau cheltuieli financiare, dupa caz.

### **C. Situatii comparative**

In cazul in care valorile aferente perioadei precedente nu sunt comparabile cu cele aferente perioadei curente, acest aspect este prezentat si argumentat in notele explicative, fara a modifica cifrele comparative aferente perioadei precedente.

### **D. Active imobilizate**

Activele imobilizate sunt active generatoare de beneficii economice viitoare si detinute pe o perioada mai mare de un an. Aceste active sunt inregistrate initial la costul de achizitie/costul de productie.

#### **D.1. Imobilizari necorporale**

##### **Cheltuieli de constituire**

Cheltuielile de constituire sunt inregistrate ca o cheltuiala in contul de profit si pierdere in momentul in care au fost realizate.

##### **Programe informatice**

Costurile aferente achizitionarii de softuri informatice sunt capitalizate si amortizate pe baza metodei liniare pe durata de 3 – 5 ani de durata utila de viata.

##### **Concesiuni, brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare**

Concesiunile, brevetele, licentele, marcele comerciale, drepturile si activele similare se inregistreaza in conturile de imobilizari necorporale la valoarea de aport sau costul de achizitie, dupa caz. In aceasta situatie, valoarea de aport se asimileaza valorii juste.

Brevetele, licentele si alte imobilizari necorporale sunt amortizate folosind metoda liniara pe o perioada de 1 an.

#### **D.2. Mijloace fixe**

##### **Costul/Evaluarea**

Costul initial al imobilizarilor corporale consta in pretul de achizitie, incluzand taxele de import sau taxele de achizitie nerecuperabile, cheltuielile de transport, manipulare, comisioanele, taxele notariale, cheltuielile cu obtinerea de autorizatii si alte cheltuieli nerecuperabile atribuibile direct imobilizarii corporale si orice costuri directe atribuibile aducerii activului la locul si in conditiile de functionare. Cheltuielile survenite dupa ce mijlocul fix a fost pus in





functiune, cum ar fi reparatiile, intretinerea si costurile administrative, sunt in mod normal inregistrate in cheltuielile din perioada in care au survenit. In situatia in care poate fi demonstrat ca aceste cheltuieli au avut ca rezultat o crestere in beneficiile economice viitoare asteptate a fi obtinute din utilizarea unui element de mijloace fixe peste standardele de performanta initial evaluate, cheltuiala este capitalizata ca si cost aditional in valoarea activului.

Imobilizarile in curs includ costul constructiei, al imobilizarilor corporale si orice alte cheltuieli directe. Acestea nu se amortizeaza pe perioada de timp pana cand activele relevante sunt finalizate si puse in functiune.

Cheltuielile cu intretinerea si reparatia mijloacelor fixe sunt incluse in situatia veniturilor si cheltuielilor pe masura ce au fost efectuate. Investitiile efectuate la imobilizarile corporale sunt recunoscute ca o componenta a activului Pentru a fi capitalizate, trebuie sa aiba ca efect imbunatatirea parametrilor tehnici initiali ai acestora si sa conduca la obtinerea de beneficii economice viitoare, suplimentare fata de cele estimate initial.

In costul initial al unei imobilizari corporale pot fi incluse si costurile estimate initial cu demontarea si mutarea acesteia la scoaterea din evidenta, precum si cu restaurarea amplasamentului pe care este pozitionata imobilizarea, atunci cand aceste sume pot fi estimate credibil si Societatea are o obligatie legata de demontare, mutare a imobilizarii corporale si de refacere a amplasamentului. Costurile estimate cu demontarea si mutarea imobilizarii corporale, precum si cele cu restaurarea amplasamentului, se recunosc in valoarea activului imobilizat, in corespondenta cu un cont de provizioane.

Cheltuielile cu modernizarea unor active pe termen lung luate in chirie sunt capitalizate in contabilitatea locatarului si sunt amortizate pe durata contractului de chirie sau sunt recunoscute drept cheltuieli in perioada in care au fost efectuate, in functie de beneficiile economice care ar putea rezulta din modernizare. La expirarea contractului de chirie, daca aceste active au fost capitalizate ele sunt transferate locatorului (vanzare sau alt mod de cedare).

In cazul inlocuirii unei componente a unui activ pe termen lung, Societatea recunoaste costul inlocuirii partiale, valoarea contabila a partii inlocuite fiind scoasa din evidenta, cu amortizarea aferenta, daca informatiile necesare sunt disponibile.

Cand Societatea stabileste ca o imobilizare corporala este destinata vanzarii sau se efectueaza imbunatatiri ale acesteia in perspectiva vanzarii, la momentul luarii deciziei privind modificarea destinatiei, activul este transferat din categoria imobilizarilor corporale in cea de stocuri. Valoarea de transfer este valoarea neamortizata la data transferului. Totusi, transferul poate fi efectuat daca si numai daca exista o modificare a utilizarii imobilizarii, evidentiata de inceperea modernizarii, in vederea vanzarii. Ca urmare, daca o entitate decide sa cedeze o imobilizare corporala fara a fi modernizata, ea continua sa o trateze ca o imobilizare corporala pana la scoaterea sa din evidenta, si nu ca element de stoc.

Societatea a inregistrat la data de 30 iunie 2024 imobilizarile corporale la costul de achizitie sau valoarea reevaluada, mai putin amortizarea cumulata si pierderi cumulate de valoare.

#### **Masuri ulterioare recunoasterii initiale**

Imobilizarile sunt inregistrate la valoarea reevaluada, care este pretul pietei la data reevaluarii. Reevalorile sunt facute regulat, astfel incat sa nu existe diferente intre valoarea de pe piata si valoarea contabila la data bilantului. Daca un activ este reevaluat, atunci intreaga clasa de care apartine este reevaluada. Daca rezultatul reevaluarii este



o crestere, aceasta este reflectata in "rezerve din reevaluare". Descresterea care rezulta din reevaluare este recunoscuta ca o cheltuiala.

### Amortizarea

Durata de utilizare economica este perioada in care un activ este prevazut a fi disponibil pentru utilizare de catre o entitate. Amortizarea este calculata folosind metoda amortizarii liniare pe intreaga durata de viata a activelor. Terenul nu se amortizeaza. Duratele de viata pentru pricipalele categorii de imobilizari corporale sunt prezentate in tabelul de mai jos.

Tip	Ani
Cladiri	20-48
Echipamente si instalatii	8-15
Vehicule de transport	4-6

Durata de viata si metoda de amortizare sunt revizuite periodic, astfel incat sa existe o concordanta intre metoda, perioada de depreciere si estimarile privind beneficiile economice aduse de respectivele active.

### Investitii imobiliare

In cazul imobilizarilor corporale din grupa „Investitii imobiliare” Societatea BUCUR OBOR SA a optat pentru inregistrarea valorii acestora la valoarea lor justa, pe baza reevaluarilor, in conformitate cu reglementarile legale emise in acest scop, evaluari efectuate, de regula, de profesionisti calificati in evaluare, membri ai unui organism profesional in domeniu recunoscut national si international. Metoda de reevaluare adoptata este cea bazata pe valori nete, respectiv la fiecare reevaluare amortizata cumulata la data reevaluarii este eliminata din valoarea bruta a activului si valoarea neta, determinata in urma corectarii cu ajustarile de valoare, este recalculata la valoarea reevaluată a activului (evaluarea este facuta la valoarea de piata).

Plusul sau minusul rezultat din reevaluare este reflectat in debitul sau creditul contului „Rezerve din reevaluare”, dupa caz. Cu toate acestea, majorarea constatata din reevaluare trebuie recunoscuta ca venit in masura in care aceasta compenseaza o descrestere din reevaluarea aceluiasi activ, recunoscuta anterior ca o cheltuiala.

In cazul in care valoarea contabila a unui activ este diminuata ca rezultat al reevaluarii, aceasta diminuare trebuie recunoscuta ca o cheltuiala. Cu toate acestea o diminuare rezultata din reevaluare trebuie scazuta direct din orice surplus din reevaluare corespunzator, in masura in care diminuarea nu depaseste valoarea inregistrata anterior ca surplus din reevaluarea pentru acelasi activ.

La sfarsitul anului 2021 a fost efectuata reevaluarea pentru prezentarea in situatiile financiare la valoarea justa a „Investitiilor Imobiliare”, respectiv a tuturor cladirilor care intra in structura Complexului Comercial, de catre un



evaluator autorizat ANEVAR, Savaliuc Roxana, cu numarul legitimatiei 15972, si a avut ca deziderat determinarea valorii de piata a acivelor imobilizate pentru prezentarea cat mai fidela a patrimoniului in situatiile financiare.

Tot la sfarsitul anului 2021 a fost efectuata si reevaluarea in scop fiscal a cladirilor din soseaua Colentina nr. 2, de catre Savaliuc Roxana evaluator autorizat ANEVAR, cu numarul legitimatiei 15972, si a avut ca deziderat determinarea valorii in scop fiscal ca urmare a investitiilor realizate in anul 2021 de Bucur Obor avand ca obiectiv conformarea la cerintele de autorizare ISU pentru intreg Complexul Comercial.

Rezultatele evaluarii au fost reflectate in contul 105 „Rezerve din reevaluare”, pe debitul sau creditul acestui cont, dupa caz, iar acolo unde a fost necesar a fost afectat contul de profit si pierdere.

### **D.3. Imobilizari financiare**

Imobilizarile financiare cuprind actiunile detinute la entitatile afiliate, imprumuturile acordate entitatilor afiliate, interesele de participare, imprumuturile acordate entitatilor de care compania este legata in virtutea intereselor de participare, precum si alte investitii detinute ca imobilizari si alte imprumuturi. Imobilizarile financiare se inregistreaza initial la costul de achizitie sau valoarea determinata prin contractul de dobandire a acestora. Imobilizarile financiare se inregistreaza ulterior la valoarea de intrare, mai putin ajustarile cumulate pentru pierdere de valoare.

### **E. Deprecierea activelor imobilizate**

Pentru elementele de activ, diferentele constatate in minus intre valoarea de inventar si valoarea contabila neta a elementelor de activ se inregistreaza in contabilitate pe seama unei amortizari suplimentare, in cazul activelor amortizabile pentru care deprecierea este ireversibila. Valoarea contabila a activelor imobilizate este reprezentata de costul de achizitie/costul de productie diminuat cu amortizarea cumulata pana la acea data, precum si cu pierderile cumulate de valoare.

### **F. Stocuri**

Principalele categorii de stocuri sunt materiile prime, productia in curs de executie, semifabricatele, produsele finite, marfurile, piesele de schimb, materialele consumabile si ambalajele. Stocurile sunt evaluate conform metodei FIFO. Costul stocurilor cuprinde toate costurile aferente achizitiei si prelucrarii, precum si alte costuri suportate pentru a aduce stocurile in forma si in locul in care se gasesc.

### **G. Creante comerciale**

Creantele comerciale sunt recunoscute si inregistrate la suma initiala a facturilor minus ajustarile pentru depreciere pentru sumele necolectabile. Ajustarile pentru depreciere sunt constituite cand exista dovezi conform carora Societatea nu va putea incasa creantele la scadenta initial agreata. Creantele neincasabile sunt inregistrate pe cheltuieli atunci cand sunt identificate.



#### **H. Investitii financiare pe termen scurt**

Investitiile financiare pe termen scurt sunt active detinute de catre Societate in vederea realizarii unui profit intr-o perioada de timp mai mica decat un an. Acestea sunt depozite pe termen scurt, obligatiuni si valori mobiliare achizitionate pentru a fi revandute intr-o perioada scurta de timp. Investitiile pe termen scurt in titluri de participare admise la tranzactionare pe o piata reglementata, sunt evaluate la valoarea de cotation din ultima zi de tranzactionare, in timp ce cele netranzactionate sunt inregistrate la valoarea de achizitie mai putin eventualele ajustari pentru pierdere in valoare.

#### **I. Numerar si echivalente numerar**

Disponibilitatile banesti sunt formate din numerar, conturi la banci, depozite bancare pe termen scurt, cecuri si efecte comerciale depuse la banci. Descoperitul de cont este inclus in situatia activelor, datoriilor si capitalurilor proprii in cadrul sumelor datorate institutiilor de credit ce trebuie platite intr-o perioada de un an.

#### **J. Imprumuturi**

Imprumuturile pe termen scurt si lung sunt inregistrate la suma primita, net de costurile aferente obtinerii imprumuturilor. Portiunea pe termen scurt a imprumuturilor pe termen lung este clasificata in „Datorii: Sumele care trebuie platite intr-o perioada de pana la un an” si inclusa impreuna cu dobanda preliminara la data situatiilor financiare in „Sume datorate institutiilor de credit” din cadrul datoriilor curente. La sfarsitul perioadei curente Societatea nu are initiate imprumuturi.

#### **K. Datorii**

Obligatiile comerciale sunt inregistrate la cost, care reprezinta valoarea obligatiei ce va fi platita in viitor pentru bunurile si serviciile primite, indiferent daca au fost sau nu facturate catre Societate.

#### **L. Provizioane**

Provizioanele sunt recunoscute atunci cand Societatea are o obligatie curenta (legala sau implicita) generata de un eveniment anterior, este probabil ca o iesire de resurse sa fie necesara pentru a onora obligatia, iar datoria poate fi estimata in mod credibil.

Societatea recunoaste in contabilitate un provizion pentru restructurare, in masura in care urmatoarele conditii sunt indeplinite cumulativ:

- a) Societatea dispune de un plan oficial detaliat de restructurare care stipuleaza activitatea sau partea de activitate la care se refera, principalele locatii afectate de planul de restructurare, numarul aproximativ de angajati care vor primi compensatii pentru incetarea activitatii, distributia si posturile acestora, cheltuielile implicate si data de la care se va implementa planul de restructurare;
- b) Societatea a determinat aparitia unei asteptari privind realizarea restructurarii prin inceperea implementarii acelu plan sau prin anuntarea principalelor sale caracteristici celor afectati de acesta.



Un provizion aferent restructurarii va include numai costurile directe generate de restructurare, si anume cele care sunt generate in mod necesar de procesul de restructurare si nu sunt legate de continuarea activitatii entitatii. Provizioanele pentru impozite se constituie pentru sumele de plata datorate bugetului de stat, in conditiile in care sumele respective nu apar reflectate ca datorie in relatia cu statul. Provizioanele sunt revizuite la data situatiilor financiare si ajustate pentru a reflecta cea mai buna estimare curenta a Conducerii in aceasta privinta. In cazul in care pentru stingerea unei obligatii nu mai este probabila o iesire de resurse, provizionul trebuie anulat prin reluare la venituri.

#### **M. Pensii si beneficii ulterioare angajarii**

In cadrul activitatii curente pe care o desfasoara, Societatea efectueaza plati catre statul roman in beneficiul angajatilor sai. Toti salariatii societatii sunt inclusi in planul de pensii al Statului Roman. Societatea nu opereaza nici o alta schema de pensii sau plan de beneficii post-pensionare si, in consecinta, nu are nicio obligatie in ceea ce priveste pensiile. In plus, Societatea nu are obligatia de a furniza beneficii suplimentare fostilor sau actualilor salariatii.

#### **N. Subventii**

Subventiile pentru active, inclusiv subventiile nemonetare la valoarea justa, se inregistreaza in contabilitate ca subventii pentru investitii si se recunosc in situatia activelor, datoriilor si capitalurilor proprii ca venit amanat. Venitul amanat se inregistreaza in situatia veniturilor pe masura inregistrarii cheltuielilor cu amortizarea sau la casarea ori cedarea activelor. Subventiile aferente veniturilor cuprind toate subventiile, altele decat cele pentru active. Subventiile se recunosc, pe o baza sistematica, in perioada in care au fost recunoscute cheltuielile corespunzatoare acestor subventii.

#### **O. Capital social**

Capitalul social compus din parti sociale (actiuni) este inregistrat la valoarea stabilita pe baza actelor de constituire si a actelor aditionale, dupa caz, ca si a documentelor justificative privind varsamintele de capital. Castigurile sau pierderile legate de emiterea, rascumpararea, vanzarea, cedarea cu titlu gratuit sau anulara instrumentelor de capitaluri proprii ale entitatii (actiuni) sunt recunoscute direct in capitalurile proprii in liniile de „Castiguri/Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii”.

#### **P. Rezultat reportat**

Pierderea contabila reportata este acoperita din profitul perioadelor viitoare de raportare, cat si din rezerve, prime de capital si capital social, potrivit hotararii adunarii generale a actionarilor. Profitul contabil ramas dupa repartizarea cotei de rezerva legala realizata, in limita a 20% din capitalul social, se preia in cadrul rezultatului reportat la inceputul perioadei de raportare urmatoare celei pentru care se intocmesc raportarilor contabile semestriale, de unde urmeaza a fi repartizat pe celelalte destinatii legale in functie de hotararea adunarii generale a actionarilor. Evidentierea in contabilitate a destinatiilor profitului contabil se efectueaza in anul urmator, dupa adunarea generala



a asociatilor care a aprobat repartizarea profitului, reprezentand dividende convenite asociatilor, rezerve si alte destinatii, potrivit legii.

#### **R. Instrumente financiare**

Instrumentele financiare folosite de Societate sunt formate in principal din numerar, depozite la termen, creante, datorii si sumele datorate institutiilor de credit. Instrumentele de acest tip sunt evaluate in conformitate cu politicile contabile specifice prezentate in cadrul Notei 6 „Principii, politici si metode contabile”. In conformitate cu OMF 1802/2014, instrumentele financiare pot fi inregistrate la valoarea justa numai in raportarile financiare consolidate.

#### **S. Venituri**

Veniturile sunt inregistrate in momentul in care riscurile semnificative si avantajele detinerii proprietatii asupra bunurilor sunt transferate clientului. Sumele reprezentand veniturile nu includ taxele de vanzare (TVA), dar includ discounturile comerciale acordate. Reducerile financiare acordate clientilor (sconturile) sunt inregistrate drept cheltuieli financiare ale perioadei fara a altera valoarea veniturilor Societatii. Veniturile din prestarea de servicii sunt recunoscute in perioada in care au fost prestate si in corespondenta cu stadiul de executie al lucrarilor aflate in curs de executie. Veniturile din dobanzi se recunosc periodic, pe masura generarii venitului respectiv, pe baza contabilitatii de angajamente. Veniturile din incasarea de chirii si/sau drepturi de utilizare a activelor se recunosc pe baza contabilitatii de angajamente, conform contractului. Dividendele repartizate detinatorilor de actiuni, propuse sau declarate dupa data situatiilor financiare, sunt recunoscute ca venituri din dividende atunci cand este stabilit dreptul actionarului de a le incasa.

#### **T. Impozite si taxe**

Societatea inregistreaza impozit pe profit curent in conformitate cu legislatia romana in vigoare la data situatiilor financiare. Datoriile legate de impozite si taxe sunt inregistrate in perioada la care se refera.

#### **U. Costurile indatorarii**

Cheltuieli cu dobanzile sunt recunoscute in situatia veniturilor si cheltuielilor in perioada la care se refera.

#### **V. Erori contabile**

Corectarea erorilor semnificative aferente perioadelor de raportare precedente nu determina modificarea situatiilor financiare ale acelor perioade. In cazul erorilor aferente perioadelor de raportare precedente, corectarea acestora nu presupune ajustarea informatiilor comparative prezentate in situatiile financiare. Orice impact asupra informatiilor comparative referitoare la pozitia financiara si performanta financiara, respectiv modificarea pozitiei financiare, este prezentat in notele explicative si ajustat in rezultatul reportat in timpul anului.

#### **X. Parti afiliate si alte parti legate**

Avand in vedere conceptele de „parti afiliate” si „alte parti legate” definite de prevederile O.M.F. 1802/2014, precum si criteriile legale instituite pentru consolidarea situatiilor financiare, Societatea Bucur Obor S.A. nu intocmeste



situatii financiare consolidate si/sau un raport consolidat al administratorilor, nu este societate-mama si nu are filiale.

**NOTA 7: CAPITALURI PROPRII SI SURSE DE FINANTARE**

**Capital social**

	Sold la 31 decembrie 2023	Sold la 30 iunie 2024
	Numar	Numar
Numar de actiuni	13.375.750	13.375.750
	RON	RON
Valoare nominala actiuni ordinare	0,1	0,1
Valoare nominala actiuni preferentiale	NA	NA
	RON	RON
Valoare capital social	1.337.575	1.337.575

Capitalul social al Societatii este integral varsat la 30 iunie 2024.

**Structura actionariatului**

	Sold la 31 decembrie 2023 (RON)	%	Sold la 30 iunie 2024 (RON)	%
	BO RETAIL INVEST SRL	7.281.098	54,4351	7.281.098
MANEA GELU	2.147.241	16,0532	2.147.241	16,0532
Alti Actionari	3.947.411	29,5117	3.947.411	29,5117
Total	13.375.750	100,0000	13.375.750	100,0000

**NOTA 8: INFORMATII PRIVIND SALARIATII, MEMBRII ORGANELOR DE ADMINISTRATIE, CONDUCERE SI SUPRAVEGHERE**

**8.a. Administratorii, directorii si comisia de supraveghere**

In prezent, Societatea este administrata in sistem unitar de un Consiliu de Administratie format din 3 membri, iar conducerea Societatii este delegata catre Directorul General:



	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2023 (Functia)	Raportare semestrială la 30 iunie 2024 (Functia)
Samoila Valentin Cosmin	Presedinte CA si Administrator	Presedinte CA si Administrator
Manea Gelu	Administrator	Administrator
Alexandru Victor Savi-Nims	Administrator	Administrator
Tiripa Gabriel - Ciprian	Director General	Director General

În cursul anului 2024, structura Consiliului de Administratie al Societatii BUCUR OBOR S.A. nu s-a schimbat si este prezentata in tabelul de mai sus. Mandatele membrilor Consiliului de Administrație au fost reinnoite pentru o perioada de 4 ani (01.05.2024-01.05.2028). In perioada de raportare functia de Director General este detinuta in continuare de Tiripa Gabriel Ciprian, iar functia de Director Adjunct de Hau Mihai.

#### 8.b. Salariati

Numarul mediu al salariatilor a evoluat dupa cum urmeaza:

	01.01.2023 - 30.06.2023	01.01.2024 - 30.06.2024
Directori	2	2
Personal administrativ	5	5
Personal auxiliar	18	18
<b>TOTAL</b>	<b>25</b>	<b>25</b>

Cheltuielile cu salariile si contributiile si taxele aferente perioadei de raportare a anilor 2023 si 2024 sunt urmatoarele:

	01.01.2023 - 30.06.2023	01.01.2024 - 30.06.2024
Cheltuieli cu salariile	1.026.263	1.177.128
Cheltuieli cu tichetele de masa	87.120	122.120
Cheltuieli cu asigurarile si protectia sociala	37.803	44.120
<b>Total</b>	<b>1.151.186</b>	<b>1.343.368</b>





In perioada de raportare a primului semestru al anului 2024, societatea a platit urmatoarele indemnizatii nete membrilor Consiliului de administratie („C.A.”) :

	<b>01.01.2023-30.06.2023</b>	<b>01.01.2024-30.06.2024</b>
Membrii C.A.	88.200	135.000

In primul semestru al anului 2024, societatea nu avea inregistrate avansuri spre decontare catre membrii conducerii executive si nu exista garantii sau obligatii viitoare preluate de societate in numele administratorilor sau directorilor.

**NOTA 9: ANALIZA PRINCIPALILOR INDICATORI ECONOMICO-FINANCIARI**

	<b>01.01.2024 - 30.06.2024</b>
<b>1. Indicatori de lichiditate</b>	
Indicatorul lichiditatii curente	18,45
Indicatorul lichiditatii imediate	18,43
<b>2. Indicatori de risc</b>	
Indicatorul gradului de indatorare	-
Indicatorul privind acoperirea dobanzilor	-
<b>3. Indicatori de activitate</b>	
Viteza de rotatie a stocurilor	-
Numarul de zile de stocare	-
Viteza de rotatie a debitelor clienti	53,96
Viteza de rotatie a creditelor furnizori	1,71
Viteza de rotatie a activelor imobilizate	0,177
Viteza de rotatie a activelor totale	0,109
<b>4. Indicatori de profitabilitate</b>	
Rentabilitatea capitalului angajat	0,062

Indicatorii prezentati mai sus sunt detalciati in OMF 1802/2014.



## NOTA 10: ALTE INFORMATII

### a) Informatii despre Societate

Societatea BUCUR OBOR S.A. a fost infiintata in anul 1991, in temeiul Legii nr. 15/1990 si a Legii nr. 31/1990 si in conformitate cu H.G. nr. 1224/1990 si este inmatriculata la Registrul Comertului tinut de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Bucuresti sub nr.J40/365/1991. Sediul social al Societatii este in localitatea Bucuresti, Sos. Colentina nr. 2, sector 2.

Incepand cu luna februarie 2022, Societatea este controlata indirect de One United Properties S.A., societate listata pe piata reglementata si tranzactionata sub simbolul ONE

<https://m.bvb.ro/FinancialInstruments/Details/FinancialInstrumentsDetails.aspx?s=one> .

La sfarsitul semestrului I 2024, societatea a inregistrat un profit net de 7.696.790 RON si un rezultat raportat reprezentand surplusul realizat din rezerve de reevaluare in suma de 3.322.529 RON, realizand astfel un rezultat net realizat in semestrul I 2024 in suma de 11.019.319 RON.

	<b>01.01.2023 - 30.06.2023</b>	<b>01.01.2024 - 30.06.2024</b>
Profitul contabil brut	9.782.628	9.861.874
Venituri neimpozabile	40.779	96.733
Total cheltuieli nedeductibile	4.067.660	3.766.634
<b>Profit fiscal (1-2+3)</b>	<b>13.809.509</b>	<b>13.531.775</b>
Pierdere fiscala din anii precedenti	0	0
Pierdere fiscala cumulata (4+5)	0	0
<b>Impozit pe profit 16%</b>	<b>2.209.522</b>	<b>2.165.084</b>
Scutire impozit pe profit	0	0
Reducere impozit pe profit	0	0
<b>Impozit pe profit datorat final</b>	<b>2.209.522</b>	<b>2.165.084</b>

### b) Evenimente ulterioare

Nu se cunosc la aceasta data informatii despre evenimente ulterioare.

### c) Elemente extraordinare

Societatea nu a inregistrat in cursul semestrului I al anului 2024 elemente de venituri si cheltuieli extraordinare.

### d) Angajamente acordate

Nu este cazul.



#### e) Angajamente primite

Nu este cazul.

#### f) Contingente

##### **Taxare**

Toate sumele datorate Statului pentru taxe si impozite au fost platite sau inregistrate la data raportarilor financiare. Sistemul fiscal din Romania este in curs de consolidare si armonizare cu legislatia europeana, putand exista interpretari diferite ale autoritatilor in legatura cu legislatia fiscala, care pot da nastere la impozite, taxe si penalitati suplimentare. In cazul in care autoritatile statului descopera incalcare ale prevederilor legale din Romania, acestea pot determina dupa caz: confiscarea sumelor in cauza, impunerea de obligatii fiscale suplimentare, aplicarea unor amenzi, aplicarea unor majorari de intarziere (aplicate la sumele de plata efectiv ramase). Prin urmare, sanctiunile fiscale rezultate din incalcare ale prevederilor legale pot ajunge la sume importante de platit catre Stat.

Societatea considera ca si-a achitat la timp si in totalitate toate taxele, impozitele, penalitatile si dobanzile penalizatoare, in masura in care este cazul. Autoritatile fiscale romane au efectuat controale referitor la calculul impozitului pe profit pana la data de 31.12.2004. In Romania, exercitiul fiscal ramane deschis pentru verificari o perioada de 5 ani.

##### **Preturi de transfer**

In conformitate cu legislatia fiscala relevanta, evaluarea fiscala a unei tranzactii realizate cu partile afiliate are la baza conceptul de pret de piata aferent respectivei tranzactii. In baza acestui concept, preturile de transfer trebuie sa fie ajustate astfel incat sa reflecte preturile de piata care ar fi fost stabilite intre entitati intre care nu exista o relatie de afiliere si care actioneaza independent, pe baza „conditiilor normale de piata”. Este probabil ca verificari ale preturilor de transfer sa fie realizate in viitor de catre autoritatile fiscale, pentru a determina daca respectivele preturi respecta principiul „conditiilor normale de piata” si ca baza impozabila a contribuabilului roman nu este distorsionata.

##### **Inflatie si situatia economica**

In primul semestru al anului 2024 criza economica generata de mentinerea relativ ridicata a dobanzilor si cresterea preturilor la utilitati, alimente si bunuri de larg consum a continuat; inflatia, desi in scadere usoara, devine o problema endemica in Romania, pe fondul cresterii necontrolate a cheltuielilor statului pe seama imprumuturilor si, ca urmare, al cresterii datoriei externe la cote alarmante.

Veniturile cetatenilor, mai ales ale celor din sistemul privat, au ramas relativ constabile, puterea de cumparare a fost afectata puternic de cresterea preturilor, scazand nivelul de trai si crescand costul vietii.

##### **Riscuri financiare**



### Riscul variatiilor de curs valutar

Societatea are tranzactii stabilite intr-o alta moneda decat moneda functionala (RON). Cele mai multe astfel de tranzactii se refera la contractele de inchiriere cu clientii Societatii, care sunt stabilite in EUR.

### Riscul de credit

Societatea desfasoara relatii comerciale cu un numar mare de clienti. Politica Societatii este ca toti clientii care doresc sa desfasoare relatii comerciale in conditii de creditare fac obiectul procedurilor de verificare. Soldurile de creante sunt monitorizate permanent, avand ca rezultat o reducere a expunerii Societatii la riscul unor creante neincasabile. Cu toate acestea, exista o incertitudine legata de mediul economic dificil, care poate afecta negativ capacitatea clientilor de a-si onora obligatiile de plata. Societatea constituie provizioane pentru deprecierea creantelor incerte.

### h) Informatii despre impozitul pe profit

		01.01.2023 - 30.06.2023	01.01.2024 - 30.06.2024
Profit (pierdere) contabil(a)	1	9.782.628	9.861.874
Venituri neimpozabile	2	40.779	96.733
Rezerva legala	3	-	-
Total venituri neimpozabile	4=2+3	40.779	96.733
Cheltuieli nedeductibile	5	4.067.660	3.766.634
<b>Profit impozabil / Pierdere fiscala pentru anul de raportare</b>	<b>6=1-4+5</b>	<b>13.809.509</b>	<b>13.531.775</b>
<b>Impozit pe profit curent</b>	<b>7=6*16%</b>	2.209.522	2.165.084
Alte elemente –scutire impozit	8	-	-
<b>Impozit pe profit datorat</b>	<b>9=7-8</b>	2.209.522	2.165.084
Reducere impozit pe profit	10	-	-
<b>Impozit pe profit datorat la sfarsitul perioadei</b>	<b>11=9-10</b>	2.209.522	2.165.084

### NOTA 11: STOCURI

	31 decembrie 2023	30 iunie 2024
Materiale consumabile si piese de schimb	84.283	83.704
Obiecte de inventar	446	0
Ambalaje	126	126
<b>Total</b>	<b>84.855</b>	<b>83.830</b>



**NOTA 12: CASA SI CONTURI LA BANCII**

	<b>Sold la 30 iunie 2023</b>	<b>Sold la 30 iunie 2024</b>
Conturi la banci in lei si valuata	575.204	2.071.753
Conturi depozit	44.908.500	56.905.254
Numerar in casierie	33	44
Alte echivalente de numerar	166	1.080
<b>Total</b>	<b>45.483.903</b>	<b>58.978.131</b>

**NOTA 13: LITIGII**

**Pretentii de natura juridica**

Societatea are pe rol la instantele judecatoresti si arbitrale diverse litigii cu actionari, clienti debitori si parti civile. Conducerea Societatii considera ca aceste litigii nu vor avea un impact semnificativ asupra operatiunilor si pozitiei financiare a Societatii.

**NOTA 14: PARTI LEGATE**

Pe perioada semestrului I 2024, Societatea a desfasurat tranzactii cu urmatoarele parti legate:

	<b>01.01-30.06.2023</b>	<b>01.01-30.06.2024</b>
	<b>[lei]</b>	<b>[lei]</b>
SC Gema Business Consulting SRL	174.448	179.788
<b>Total</b>	<b>174.448</b>	<b>179.788</b>

Director General,  
Tiripa Gabriel-Ciprian

Sef Departament financiar –contabil si comercial  
Scarlat Nicolae Alin



## SITUATIA FLUXURILOR DE TREZORERIE Pentru semestrul I anul 2024

ANEXA IV la Raportul financiar pentru Semestrul I anul 2024

SITUATIA FLUXURILOR DE TREZORERIE	30-JUN-23	30-JUN-24
<b>I. FLUXURI DE NUMERAR DIN ACTIVITATI DE EXPLOATARE</b>		
1. INCASARI IN NUMERAR (PRIN BANCA) DIN VANZAREA DE BUNURI, CHIRII, REDEVENTE, ONORARII, COMISIOANE, PRESTAREA DE SERVICII SI ALTE VENITURI	20,832,116	20,678,962
2. PLATI IN NUMERAR (PRIN BANCA) CATRE FURNIZORI DE BUNURI SI SERVICII	4,439,931	4,488,698
3. PLATI IN NUMERAR (PRIN BANCA) CATRE SI IN NUMELE ANGAJATILOR, PLATI EFECTUATE DE ANGAJATOR IN LEGATURA CU PERSONALUL	1,161,737	1,244,398
4. TAXA PE VALOAREA ADAUGATA	2,712,174	1,956,319
5. ALTE IMPOZITE SI VARSAMINTE ASIMILATE	627,054	629,483
6. NUMERAR GENERAT DE EXPLOATARE(1-2-3-4-5)	11,891,220	12,360,064
7. DOBANZI INCASATE	1,422,059	1,582,869
8. DOBANZI PLATITE	0	0
9. IMPOZIT PE PROFIT PLATIT	1,533,561	1,822,271
<b>10. FLUXURI DE NUMERAR NETE DIN ACTIVITATI DE EXPLOATARE (6+7-8-9)</b>	<b>11,779,718</b>	<b>12,120,662</b>
<b>II. FLUXURI DE NUMERAR DIN ACTIVITATI DE INVESTITII</b>		
11. INCASARI IN NUMERAR (PRIN BANCA) DIN VANZAREA DE TERENURI SI CLADIRI, INSTALATII, ACTIVE NECORPORALE SI ALTE ACTIVE PE TERMEN LUNG		
12. INCASARI SI PLATI IN NUMERAR (PRIN BANCA) DIN ALTE ACTIVITATI DE INVESTITII		
13. PLATI IN NUMERAR (PRIN BANCA) PENTRU ACHIZITIONAREA DE TERENURI SI MIJLOACE FIXE, ACTIVE NECORPORALE SI ALTE ACTIVE PE TERMEN LUNG	96,743	7,197,741
14. DIVIDENDE INCASATE		
<b>15. FLUXURI DE NUMERAR NETE DIN ACTIVITATI DE INVESTITII (11+12-13-14)</b>	<b>-96,743</b>	<b>-7,197,741</b>
<b>III. FLUXURI DE NUMERAR DIN ACTIVITATEA DE FINANTARE</b>		
16. INCASARI DIN IMPRUMUTURI PE TERMEN SCURT	0	0
17. RAMBURSARI DE IMPRUMUTURI PE TERMEN SCURT	0	0
18. PLATI PENTRU OPERATIUNI DE LEASING FINANCIAR		
19. ACHIZITIONARE DE ACTIUNI		
20. DIVIDENDE PLATITE	27,182	8,537



<b>21. FLUXURI DE NUMERAR NETE DIN ACTIVITATI DE FINANTARE (+/-16+/-17-18-19-20)</b>	<b>-27,182</b>	<b>-8,537</b>
22. EFECTELE VARIATIEI RATEI DE SCHIMB AFERENTE NUMERARULUI		
23. FLUXURI DE NUMERAR TOTAL (10+15+21+22)	11,655,793	4,914,384
24. NUMERAR SI ECHIVALENTE DE NUMERAR LA INCEPUTUL PERIOADE	33,828,110	54,063,747
<b>25. NUMERAR SI ECHIVALENTE DE NUMERAR LA FINELE PERIOADEI (23+24)</b>	<b>45,483,903</b>	<b>58,978,131</b>

Director General,  
Tiripa Gabriel-Ciprian

Sef Departament financiar –contabil si comercial  
Scarlat Nicolae Alin



**Societatea BUCUR OBOR S.A.**  
Bucuresti, Soseaua Colentina nr. 2, Sector 2  
J40/365/1991, CUI RO19

**Anexa 5 la „Raportul financiar pentru semestrul I anul 2023”**

**Declaratia pe proprie raspundere a  
persoanelor responsabile din cadrul Societatii  
BUCUR OBOR S.A.**

**Societatea Bucur Obor S.A.**  
**Bucuresti, sector 2, Soseaua Colentina nr. 2**  
**J40/365/1991, RO19**

---

## **Declaratie**

Prin prezenta,

**Tiripa Gabriel-Ciprian** - Director General si **Scarlat Alin-Nicolae** – Contabil Sef in cadrul Societatii BUCUR OBOR S.A., avand CUI RO19, J40/365/1991 (in continuare “Emitentul”), declaram ca:

*“dupa cunostintele noastre, **situatia financiar-contabila pentru semestrul I anul 2024**, care a fost intocmita in conformitate cu standardele contabile aplicabile, ofera o imagine corecta si conforma cu realitatea a activelor, obligatiilor, pozitiei financiare, contului de profit si pierdere ale Societatii BUCUR OBOR S.A.*

*De asemenea, „Raportul financiar pentru semestrul I - anul 2024” cuprinde o analiza corecta si completa a dezvoltarii si performantelor Emitentului, precum si o descriere a principalelor riscuri si incertitudini specifice activitatii desfasurate.”*

**Tiripa Gabriel-Ciprian**

Director General

---

**Scarlat Alin-Nicolae**

Sef Departament Financiar – Contabil si Comercial

---

**Societatea BUCUR OBOR S.A.**  
Bucuresti, Soseaua Colentina nr. 2, Sector 2  
J40/365/1991, CUI RO19

## **Anexa 6 la „Raportul financiar pentru semestrul I anul 2024”**

# **Raportul Auditorului Independent asupra situatiilor financiare intocmite de Bucur Obor S.A. pentru semestrul I 2024**

S.C. Societatea de Contabilitate, Expertiză și Consultanță Contabilă  
S O C E C C S.R.L.

RAPORTUL AUDITORULUI INDEPENDENT

ASUPRA

SITUAȚIILOR FINANCIARE INTERIMARE

ÎNTOCMITE DE BUCUR OBOR S.A.

PENTRU SEMESTRUL I 2024

- BUCUREȘTI -  
- 2024 -

## RAPORTUL AUDITORULUI INDEPENDENT

### CĂTRE ACȚIONARIII BUCUR OBOR S.A.

#### Raport de revizuire a informațiilor financiare interimare

Am revizuit situațiile financiare interimare ale BUCUR OBOR S.A. (“Societatea”), care cuprind situația poziției financiare la data de 30 iunie 2024, situația rezultatului global, situația fluxurilor de trezorerie pentru perioada de șase luni încheiată la 30 iunie 2024, precum și o sinteză a politicilor contabile semnificative și alte note explicative.

Conducerea Societății este responsabilă pentru întocmirea și prezentarea fidelă a acestor situații financiare interimare în conformitate cu Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 1802/2014, cu modificările și completările ulterioare. Responsabilitatea noastră este de a exprima o concluzie cu privire la aceste informații financiare interimare, în baza revizurii noastre.

#### Aria revizurii

Noi am efectuat revizuirea în conformitate cu Standardul Internațional privind Misiunile de Revizuire 2410 „Revizuirea informațiilor financiare interimare, efectuată de un auditor independent al entității”. O revizuire a informațiilor financiare interimare constă în realizarea de interviuri, în special a persoanelor responsabile pentru aspectele financiare și contabile și în aplicarea procedurilor analitice și a altor proceduri de revizuire. Aria unei revizurii este în mod substanțial, mai redusă față de aria unui audit, desfășurat în conformitate cu Standardele Internaționale de Audit și nu ni se permite să obținem asigurarea că am fi sesizat toate aspectele semnificative care ar fi putut fi indicate în cadrul unui audit. Prin urmare, nu exprimăm o opinie de audit.

#### Concluzie

Pe baza revizurii noastre, nu am identificat aspecte care să ne facă să credem că situațiile financiare interimare întocmite de BUCUR OBOR S.A. la data de 30 iunie 2024 nu sunt întocmite în toate aspectele semnificative, în conformitate cu Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 1802/2014, cu modificările și completările ulterioare.

București, 8 august 2024

Autoritatea pentru Supravegherea Publică a  
Activității de Audit Statutar (ASPAAS)  
Firma de Audit:  
SOCECC S.R.L.  
Registrul Public Electronic: FA227

Autoritatea pentru Supravegherea Publică a  
Activității de Audit Statutar (ASPAAS)  
Auditor financiar:  
ZEGREA EMANUEL  
Registrul Public Electronic: AF2783

S.C. Societatea de Contabilitate, Expertiză și  
Consultanță Contabilă - S O C E C C S.R.L.  
cu sediul în București, înregistrat în Registrul Public Electronic cu nr. FA227  
prin Emanuel Zegrea, înregistrat în Registrul Public Electronic cu nr. AF2783