

Bucur Obor S.A.

București, Șoseaua Colentina nr. 2, sector 2

J40/365/1991, RO19

**Catre:****Autoritatea de Supraveghere Financiara - Sectorul Instrumentelor si Investitiilor
Financiare**

Mun. Bucuresti, Splaiul Independentei nr. 15, sector 5

Tel: 021.659.64.64, Fax: 021.659.60.51 / 021.659.64.36, asf@asfromania.ro**Societatea Bursa de Valori Bucuresti S.A.**

Mun. Bucuresti, Bd. Carol I nr 34 - 36, etaj 14, sector 2

Fax: 021.312.47.22, ats@bvb.ro**Raport financiar pentru trimestrul III anul 2024
al Societății “BUCUR OBOR” S.A.**În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2017,
Codului SMT-BVB și Regulamentului A.S.F. nr. 5/2018

Data raportului	28.10.2024
Denumirea entității emitente	“BUCUR OBOR” S.A.
Sediul social	Mun. București, Șoseaua Colentina nr. 2, sector 2
Număr de telefon/fax/email	021/252.59.34;021/252.83.71, secretariat@bucurobor.ro
Codul Unic de Înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului	RO 19
Număr de ordine în Registrul Comerțului	J40/365/09.02.1991 EUID: ROONRC.J40/365/1991
Capital social subscris și vărsat	1.337.575 lei împărțit în 13.375.750 acțiuni nominative având o valoare nominală de 0,10 lei
Codul LEI	2138008PF4H4B6SSBT29

Bucur Obor S.A.

București, Șoseaua Colentina nr. 2, sector 2

J40/365/1991, RO19



Piața pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise: **Bursa de Valori București – SMT, AeRO – Premium**

EVENIMENTE IMPORTANTE DE RAPORTAT:

Prezentarea raportului financiar pentru trimestrul încheiat la 30.09.2024

Raportul cuprinde:

- I. PREZENTAREA EVENIMENTELOR IMPORTANTE CARE S-AU PRODUS ÎN TRIMESTRUL III 2024
- II. PERFORMANȚA FINANCIARĂ - CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE LA 30.09.2024
- III. NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE (DESCRIEREA GENERALĂ A POZIȚIEI FINANCIARE ȘI A PERFORMANȚELOR SOCIETĂȚII LA 30.09.2024)
- IV. INDICATORI ECONOMICO-FINANCIARI

Standardul contabil aplicat:

Situațiile financiare individuale anexate au fost întocmite în conformitate cu OMFP nr. 1802/2014.

Auditarea situațiilor financiare:

Situațiile financiare individuale aferente trimestrului III 2024 sunt neauditate.

Situațiile financiare aferente semestrului I 2024 sunt revizuite de auditorul financiar S.C. Societatea de Contabilitate, Expertiză și Consultanță Contabilă SOCECC S.R.L.

I. PREZENTAREA EVENIMENTELOR IMPORTANTE CARE S-AU PRODUS ÎN TRIMESTRUL III 2024

În cursul trimestrului III al anului 2024 nu au fost schimbări în ceea ce privește activitatea de bază a societății.

Societatea a continuat procesul de modernizare a Complexului comercial Bucur Obor.



II. PERFORMANȚA FINANCIARĂ - CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE LA 30.09.2024

- În perioada ianuarie-septembrie 2024, Societatea BUCUR OBOR S.A. a înregistrat **venituri totale** în sumă de **29.880.505 lei**.
- **Cifra de afaceri netă** a crescut cu 1,65% față de perioada similară a anului precedent, (de la 27.005.650 lei la 27.450.364 lei). Veniturile din chirii și veniturile din refacturarea utilităților, aferente contractelor de închiriere, sunt în cuantum de 27.014.205 lei și reprezintă 98,41% din cifra de afaceri.
- Societatea a înregistrat în primele nouă luni ale anului curent **Cheltuieli totale** de 15.216.155 lei, cu 0,36% mai mari față de perioada similară a anului 2023 (15.162.063 lei). O pondere semnificativă în totalul cheltuielilor o reprezintă cheltuielile aferente întreținerii spațiilor comerciale care fac obiectul contractelor de închiriere (curățenie și pază). Tarifele au fost actualizate în cursul anului 2024 corespunzător majorării salariului minim brut garantat.
- **Cheltuielile cu energia și apa** au scăzut cu 8,93%, de la 2.762.239 lei în primele trei trimestre ale anului precedent, la 2.515.462 lei în perioada de referință. Evoluția indicatorului se datorează atât scăderii agregate a consumului, cât și scăderii ușoare a prețurilor unora dintre aceste utilități.
- În primele trei trimestre ale anului curent Societatea a **cheltuit cu personalul** suma de 2.035.439 lei, în creștere cu 17,46% față de 1.732.818 lei în perioada similară a anului precedent. Creșterea indicatorului se datorează creșterii numărului personalului angajat, majorării limitei maxime a tichetelor de masă, majorării salariului minim brut garantat.
- **Cheltuielile cu prestațiile externe** (reparații și întrețineri curente, cheltuieli cu primele de asigurare, cheltuieli privind comisioanele și onorariile avocaților, cheltuieli privind serviciul de pază, cheltuielile privind curățenia, cheltuieli cu colaboratorii, etc) au înregistrat o creștere cu 19,90% față de aceeași perioadă a anului 2023 (de la 2.515.341 lei la 3.015.861 lei). Creșterea acestui indicator se datorează atât creșterii tarifelor pentru aceste prestații externe, cât și majorării valorii indemnizației membrilor Consiliului de Administrație prin hotărârea Adunării Generale Ordinare a Acționarilor din 18.04.2024.

Bucur Obor S.A.

București, Șoseaua Colentina nr. 2, sector 2

J40/365/1991, RO19



Tarifele pentru pază și curățenie au fost actualizate în cursul anului 2024 în linie cu majorarea salariului minim brut garantat.

- BUCUR OBOR S.A. a înregistrat în perioada ianuarie-septembrie 2024 un **profit brut de 14.664.350 lei**, și un impozit pe profit de 3.231.700 lei.
- **Rezultatul reportat** reprezentând surplusul realizat din rezerve din reevaluare în perioada ianuarie-septembrie 2024 este de **4.983.794 lei**.
- **Rezultatul net** realizat în perioada ianuarie-septembrie 2024 este de **16.416.444 lei**, în scădere cu 0,38% față de perioada similară a anului precedent (16.479.683 lei).

IV. INDICATORI ECONOMICO-FINANCIARI

prezentați conform Anexei 13 din Regulamentul ASF nr. 5/2018

Nr. crt.	Denumirea indicatorului	Mod de calcul	Rezultat
1	Indicatorul lichidității curente	$\frac{\text{Active Circulante}}{\text{Datorii Curente}} = \frac{65.580.621}{2.937.442}$	22,32
2	Indicatorul gradului de îndatorare	$\frac{\text{Capital Imrumatat}}{\text{Capital Propriu}} \times 100 = \frac{2.834.974}{160.568.921} \times 100$	1,77%
3	Viteza de rotație a debitorilor-clienți	$\frac{\text{Sold mediu clienti}}{\text{Cifra de afaceri}} \times 270 = \frac{5.773.573}{27.450.364} \times 270$	56,78 Zile
4	Viteza de rotație a activelor imobilizate	$\frac{\text{Cifra de Afaceri}}{\text{Active Imobilizate}} = \frac{27.450.364}{103.994.090}$	0,26

Raportul financiar pentru trimestrul III anul 2024 este disponibil pe pagina web a Societatii www.bucurobor.ro, Sectiunea „ACTIONARIAT”, subsectiunea „Rezultate financiare 2024”, precum si accesand link-ul <http://www.bvb.ro/FinancialInstruments/Details/FinancialInstrumentsDetails.aspx?s=BUCU>

Societatea BUCUR OBOR S.A.

Director General

Țiripa Gabriel Ciprian