



Societatea Bucur Obor S.A.

Bucuresti, Soseaua Colentina nr. 2, sector 2

J40/365/1991, RO19

PENTRU ADUNAREA GENERALA ORDINARA A ACTIONARILOR DIN DATA DE 18/19.04.2024

RAPORT PRIVIND REMUNERAREA CONDUCATORILOR SOCIETATII BUCUR OBOR S.A. IN ANUL 2023

A. ASPECTE INTRODUCTIVE

In conformitate cu Politica de remunerare a conducatorilor Societatii aprobata prin Hotararea nr. 8.1. a Adunarii Generale Ordinare a actionarilor Societatii din data de 28.04.2021 („**Politica de Remunerare**”), Consiliul de Administratie al Societatii a elaborat prezentul Raport care se refera la remuneratiile acordate conducatorilor Societatii in cursul exercitiului financiar incheiat la data de 31.12.2023 („**Raportul de Remunerare**”).

Raportul de Remunerare referitor la anul 2022 a fost supus votului consultativ al actionarilor in Adunarea Generala Ordinara a actionarilor din data de 20.04.2023.

Prezentul Raport de Remunerare este supus votului consultativ al Adunarii Generale Ordinare a actionarilor Societatii convocata pentru data de 18/19.04.2024 si va fi publicat pe website-ul Societatii la adresa www.bucurobor.ro, ramanand la dispozitia publicului pentru o perioada de 10 ani de la publicare, in conformitate cu Politica de Remunerare si prevederile legale aplicabile.

Raportul de Remunerare ofera o imagine de ansamblu a remuneratiilor, inclusiv a tuturor beneficiilor, indiferent de forma, acordate sau datorate pe parcursul ultimului exercitiu financiar, conducatorilor in mod individual, inclusiv celor nou numiti si a fostilor conducatori, in conformitate cu Politica de Remunerare.

B. CONDUCATORII SOCIETATII IN EXERCITIUL FINANCIAR 2023

In cursul anului 2023, Societatea Bucur Obor S.A. a fost condusa de un Consiliu de Administratie format din trei membri, alesi de Adunarea Generala Ordinara a actionarilor astfel:



Societatea Bucur Obor S.A.

Bucuresti, Soseaua Colentina nr. 2, sector 2

J40/365/1991, RO19

Tabelul nr. 1 Conducatorii Societatii

	Administrator	Data alegerii	Functia	Durata mandatului
1	Gelu MANEA	24.03.2022	Membru CA	24.03.2022-prezent
2	Alexandru-Victor SAVI-NIMS	11.04.2022	Membru CA	11.04.2022-prezent
3	Valentin-Cosmin SAMOILA	11.04.2022	Presedinte CA	11.04.2022-prezent

Conducerea Societatii este delegata catre Directorul General al Societatii:

Director General	Data numirii	Functia	Durata mandatului
Ciprian- Gabriel TIRIPA	10.08.2021	Director General	10.08.2021-prezent

Prin hotararea nr. 3 din data de **23.03.2022**, Dl. Gelu MANEA a fost ales ca administrator al Societatii pe locul ramas vacant ca urmare a renuntarii la mandat de catre Dna. Miana CONTRA, pentru perioada ramasa din mandatul acesteia (pana la 30.11.2024). Aceasta din urma renuntase la mandatul de administrator la data de 07.12.2021.

Adunarea Generala Ordinara a actionarilor din data de **11.04.2022** a luat act de renuntarea la mandatul de administrator al Societatii de catre Dna. Anca-Sorina POPESCU-CRUCERU (din data de 03.03.2022) si Dl. Gabriel-Ciprian TIRIPA (din data de 15.03.2022), cu efect de la data adunarii generale anuale de bilant.

Aceasi Adunare generala a ales pe Dl. Valentin-Cosmin SAMOILA si pe Dl. Alexandru-Victor SAVI-NIMS ca administratori ai Societatii pe locurile ramase vacante ca urmare a renuntarii la mandat de catre Dna. Anca-Sorina POPESCU-CRUCERU si Dl. Gabriel-Ciprian TIRIPA, pentru perioada ramasa din mandatul acestora (pana la **30.11.2024**).

Prin hotararea nr. 1 a Consiliului de Administratie din data de **11.04.2022**, a fost ales in functia de Presedinte al Consiliului de Administratie Dl. Valentin-Cosmin SAMOILA, pentru o durata care se implineste la data de 30.11.2024.

Prin hotararea nr. 1 a Consiliului de Administratie din data de 20.04.2023, a fost prelungita durata mandatului Dlui. Gabriel-Ciprian TIRIPA de Director General al Societatii pana la data de 30.04.2024, in aceiasi termeni contractuali.



Societatea Bucur Obor S.A.

Bucuresti, Soseaua Colentina nr. 2, sector 2

J40/365/1991, RO19

C. STRUCTURA REMUNERATIEI CONDUCATORILOR SOCIETATII IN ANUL 2023

In anul 2023, membrii Consiliului de Administratie au beneficiat de indemnizatii nete lunare conform Hotararilor AGOA nr. 11. din data de 20.04.2023, in valoare neta de **4.900 lei**, dupa cum este descris in Tabelul nr. 2.

Membrii Consiliului de Administratie nu au beneficiat de componente variabile ale remuneratiei, de diferentieri ale remuneratiei de la un administrator la altul in raport de functia din cadrul organului de administrare si nici de remuneratii suplimentare pentru activitatea din cadrul Comitetelor Consultative.

In anul 2023, Directorul General al Societatii a fost indemnizat cu o remuneratie lunara fixa potrivit celor aprobate prin Bugetul de venituri si cheltuieli pentru anul 2023 aprobat prin Hotararea AGOA nr. 8 din data de 20.04.2023, in valoare neta lunara de **19.100 lei**, dupa cum este descris in Tabelul nr. 3. De asemenea, in luna decembrie 2023, Consiliul de Administratie a aprobat pentru Directorul General o indemnizatie suplimentara in valoare egala cu o indemnizatie neta lunara.

Conducatorii Societatii nu sunt parte la nicio schema de actiuni sau optiuni pe actiuni acordate sau oferite de Societate si nu au beneficiat de drepturi speciale de pensii si/sau alte beneficii pentru cazul pensionarii anticipate.

Dl. Valentin-Cosmin SAMOILA este Director Financiar al One United Properties S.A. si, in anul 2023, a primit remuneratie ca director de la societatea – mama, in aceasta calitate.

Ceilalti conducatori nu au primit remuneratii in anul 2023 de la alte entitati din Romania care apartin aceluiasi grup si care sunt controlate de Societate sau sunt afiliate Societatii.

Nu au fost stabilite criterii de performanta pentru conducatorii Societatii.

Remuneratiile totale ale conducatorilor Societatii acordate in anul 2023 au respectat Politica de Remunerare.

Societatea Bucur Obor S.A.

Bucuresti, Soseaua Colentina nr. 2, sector 2

J40/365/1991, RO19



Tabelul nr. 2 Administratorii Societatii

	Administrator	Funcția	Perioada	Indemnizația lunară medie netă fixă (lei) și proporția relativă a acesteia	Indemnizația variabilă (bonus) (lei) și proporția relativă a acesteia	Alte beneficii obținute	Remunerația totală netă încasată în 2023 (lei)
1	Gelu MANEA	Membru CA	01.01.2023-31.12.2023	4.900 100,00%	0%	N/A	58.800
2	Alexandru-Victor SAVI-NIMS	Membru CA	01.01.2023-31.12.2023	4.900 100%	0%	N/A	58.800
3	Valentin-Cosmin SAMOILA	Presedinte CA	01.01.2023-31.12.2023	4.900 100%	0%	N/A	58.800

Tabelul nr. 3 Directorul General al Societatii

	Director General	Funcția	Perioada	Indemnizația lunară medie netă fixă (lei) și proporția relativă a acesteia (%)	Indemnizația variabilă (bonus) (lei) și proporția relativă a acesteia (%)	Alte beneficii obținute	Remunerația totală netă încasată în 2023 (lei)
1	Ciprian- Gabriel TIRIPA	Director General	01.01.2023-31.12.2023	19.100 92,31%	19.100 (net) 7,69%	N/A	248.300

Societatea Bucur Obor S.A.

Bucuresti, Soseaua Colentina nr. 2, sector 2

J40/365/1991, RO19



D. INFORMATIE COMPARATIVA PRIVIND MODIFICAREA ANUALA A REMUNERATIEI, A PERFORMANTEI SOCIETATII SI A REMUNERATIEI MEDII DIN CADRUL SOCIETATII

Tabelul nr. 4

	Administrator	Functia	Perioada	Anul financiar 2023 raportat la anul financiar 2022	Anul financiar 2022 raportat la anul financiar 2021	Anul financiar 2021 raportat la anul financiar 2020	Anul financiar 2020 raportat la anul financiar 2019	Anul financiar 2019 raportat la anul financiar 2018
Modificarea anuala a remuneratiei nete a conducatorilor								
1	Gelu MANEA	Membru CA	24.03.2022-31.12.2023	-	-	-	-	-
2	Alexandru-Victor SAVI-NIMS	Membru CA	11.04.2022-31.12.2023	-	-	-	-	-
3	Valentin-Cosmin SAMOILA	Presedinte CA	11.04.2022-31.12.2023	-	-	-	-	-
Modificarea anuala a performantei Societatii								
	Profit net (21.987.014 lei)			Crestere de 16,55%	Crestere de 29,58%	Reducere de 7,69%	Reducere de 23,97%	Majorare de 14,17%
	EBITDA (24.666.358 lei)			Scadere cu 6,9%	Crestere cu 7,41%	Majorare de 8,48%	Reducere de 13,72%	Majorare de 6,32%
	Angajatii Societatii (25)			0%	Reducere cu 30%	Reducere de 4,65%	Majorare de 10,87%	Reducere de 5,76%