

Societatea Bucur Obor S.A.

Bucuresti, Soseaua Colentina nr. 2, sector 2

J40/365/1991, RO19

PENTRU ADUNAREA GENERALA ORDINARA A ACTIONARILOR DIN DATA DE 30.04.2025/01.05.2025

RAPORT PRIVIND REMUNERAREA CONducATORILOR SOCIETATII BUCUR OBOR S.A. IN ANUL 2024

A. ASPECTE INTRODUCTIVE

In conformitate cu Politica de remunerare a conducatorilor Societatii aprobata prin Hotararea nr. 8.1. a Adunarii Generale Ordinare a actionarilor Societatii din data de 28.04.2021 („**Politica de Remunerare**”), Consiliul de Administratie al Societatii a elaborat prezentul Raport care se refera la remuneratiile acordate conducatorilor Societatii in cursul exercitiului financiar incheiat la data de 31.12.2024 („**Raportul de Remunerare**”).

Raportul de Remunerare referitor la anul 2023 a fost supus votului consultativ al actionarilor in Adunarea Generala Ordinara a actionarilor din data de 18.04.2024.

Prezentul Raport de Remunerare este supus votului consultativ al Adunarii Generale Ordinare a actionarilor Societatii convocata pentru data de 30.04.2025/01.05.2025 si va fi publicat pe website-ul Societatii la adresa www.bucurobor.ro, ramanand la dispozitia publicului pentru o perioada de 10 ani de la publicare, in conformitate cu Politica de Remunerare si prevederile legale aplicabile.

Raportul de Remunerare ofera o imagine de ansamblu a remuneratiilor, inclusiv a tuturor beneficiilor, indiferent de forma, acordate sau datorate pe parcursul ultimului exercitiu financiar, conducatorilor in mod individual, inclusiv celor nou numiti si a fostilor conducatori, in conformitate cu Politica de Remunerare.

B. CONducATORII SOCIETATII IN EXERCITIUL FINANCIAR 2024

In cursul anului 2024, Societatea Bucur Obor S.A. a fost condusa de un Consiliu de Administratie format din trei membri, alesi de Adunarea Generala Ordinara a actionarilor astfel:

Societatea Bucur Obor S.A.

Bucuresti, Soseaua Colentina nr. 2, sector 2

J40/365/1991, RO19

Tabelul nr. 1 Conducatorii Societatii

	Administrator	Data (re)alegerii	Functia	Durata mandatului
1	Gelu MANEA	18.04.2024	Membru CA	24.03.2022-prezent
2	Alexandru-Victor SAVI-NIMS	18.04.2024	Membru CA	11.04.2022-prezent
3	Valentin-Cosmin SAMOILA	18.04.2024	Presedinte CA	11.04.2022-prezent

Conducerea Societatii este delegata catre Directorul General al Societatii:

Director General	Data numirii	Functia	Durata mandatului
Ciprian- Gabriel TIRIPA	10.08.2021	Director General	10.08.2021-prezent

Prin hotararea nr. 12 din data de **18.04.2024**, Dl. Gelu MANEA, Dl. Alexandru-Victor SAVI-NIMS si Dl. Valentin-Cosmin SAMOILA au fost realesi ca administratori ai Societatii pana la data de 01.05.2028.

Prin hotararea nr. 2 a Consiliului de Administratie din data de **18.04.2024** a fost prelungita durata functiei de Presedinte al Consiliului de Administratie a Dlui. Valentin-Cosmin SAMOILA pana la data de **01.05.2028**.

Prin hotararea nr. 1 a Consiliului de Administratie din data de **18.04.2024**, a fost prelungita durata mandatului Dlui. Gabriel-Ciprian TIRIPA de Director General al Societatii pana la data de 30.04.2025, in aceiasi termeni contractuali.

C. STRUCTURA REMUNERATIEI CONDUCATORILOR SOCIETATII IN ANUL 2024

In anul 2024, membrii Consiliului de Administratie au beneficiat de indemnizatii nete lunare conform Hotararilor AGOA nr. 11. din data de 18.04.2024, in valoare neta de **7.500 lei**, dupa cum este descris in Tabelul nr. 2.

Membrii Consiliului de Administratie nu au beneficiat de componente variabile ale remuneratiei, de diferentieri ale remuneratiei de la un administrator la altul in raport de functia din cadrul organului de administrare si nici de remuneratii suplimentare pentru activitatea din cadrul Comitetelor Consultative.

In anul 2024, Directorul General al Societatii a fost indemnizat cu o remuneratie lunara fixa potrivit celor aprobate prin Bugetul de venituri si cheltuieli pentru anul 2024 aprobat prin Hotararea AGOA

Societatea Bucur Obor S.A.

Bucuresti, Soseaua Colentina nr. 2, sector 2

J40/365/1991, RO19

nr. 8 din data de 18.04.2024, in valoare neta lunara de **19.100 lei**, dupa cum este descris in Tabelul nr. 3. De asemenea, in lunile aprilie si decembrie 2024, Consiliul de Administratie a aprobat pentru Directorul General indemnizatii suplimentare in valoare neta totala de 13.000 lei.

Conducatorii Societatii nu sunt parte la nicio schema de actiuni sau optiuni pe actiuni acordate sau oferite de Societate si nu au beneficiat de drepturi speciale de pensii si/sau alte beneficii pentru cazul pensionarii anticipate.

Dl. Valentin-Cosmin SAMOILA este Director Financiar al One United Properties S.A. si, in anul 2024, a primit remuneratie ca director de la societatea – mama, in aceasta calitate.

Ceilalti conducatori nu au primit remuneratii in anul 2024 de la alte entitati din Romania care apartin aceluiasi grup si care sunt controlate de Societate sau sunt afiliate Societatii.

Nu au fost stabilite criteriile de performanta pentru conducatorii Societatii.

Remuneratiile totale ale conducatorilor Societatii acordate in anul 2024 au respectat Politica de Remunerare.

Societatea Bucur Obor S.A.

Bucuresti, Soseaua Colentina nr. 2, sector 2

J40/365/1991, RO19

Tabelul nr. 2 Administratorii Societatii

	Administrator	Funcția	Perioada	Indemnizația lunară medie netă fixă (lei) și proporția relativă a acesteia	Indemnizația variabilă (bonus) (lei) și proporția relativă a acesteia	Alte beneficii obținute	Remunerația totală netă încasată în 2024 (lei)
1	Gelu MANEA	Membru CA	01.01.2024-31.12.2024	7.500 100,00%	0%	N/A	90.000
2	Alexandru-Victor SAVI-NIMS	Membru CA	01.01.2024-31.12.2024	7.500 100,00%	0%	N/A	90.000
3	Valentin-Cosmin SAMOILA	Presedinte CA	01.01.2024-31.12.2024	7.500 100,00%	0%	N/A	90.000

Tabelul nr. 3 Directorul General al Societatii

	Director General	Funcția	Perioada	Indemnizația lunară medie netă fixă (lei) și proporția relativă a acesteia (%)	Indemnizația variabilă (bonus) (lei) și proporția relativă a acesteia (%)	Alte beneficii obținute	Remunerația totală netă încasată în 2024 (lei)
1	Ciprian- Gabriel TIRIPA	Director General	01.01.2024-31.12.2024	19.100 94,64%	13.000 (net) 5,36%	N/A	242.200

Societatea Bucur Obor S.A.

Bucuresti, Soseaua Colentina nr. 2, sector 2

J40/365/1991, RO19

D. INFORMATIE COMPARATIVA PRIVIND MODIFICAREA ANUALA A REMUNERATIEI, A PERFORMANTEI SOCIETATII SI A REMUNERATIEI MEDII DIN CADRUL SOCIETATII

Tabelul nr. 4

	Administrator	Functia	Perioada	Anul financiar 2024 raportat la anul financiar 2023	Anul financiar 2023 raportat la anul financiar 2022	Anul financiar 2022 raportat la anul financiar 2021	Anul financiar 2021 raportat la anul financiar 2020	Anul financiar 2020 raportat la anul financiar 2019
Modificarea anuala a remuneratiei nete a conducatorilor								
1	Gelu MANEA	Membru CA	24.03.2022-31.12.2024	Majorare de 53,6%	-	-	-	-
2	Alexandru-Victor SAVI-NIMS	Membru CA	11.04.2022-31.12.2024	Majorare de 53,6%	-	-	-	-
3	Valentin-Cosmin SAMOILA	Presedinte CA	11.04.2022-31.12.2024	Majorare de 53,6%	-	-	-	-
Modificarea anuala a performantei Societatii								
	Profit net (21.836.812 lei)			Scadere de 0,68%	Crestere de 16,55%	Crestere de 29,58%	Reducere de 7,69%	Reducere de 23,97%
	EBITDA (29.532.498 lei)			Scadere de 1,43%	Scadere cu 6,9%	Crestere cu 7,41%	Majorare de 8,48%	Reducere de 13,72%
	Angajatii Societatii (26)			Majorare de 4%	0%	Reducere cu 30%	Reducere de 4,65%	Majorare de 10,87%