

Societatea Bucur Obor S.A.

Bucuresti, Soseaua Colentina nr. 2, sector 2

J40/365/1991, RO19

PROIECTE HOTARARI PENTRU ADUNAREA GENERALA EXTRAORDINARA A ACTIONARILOR SOCIETATII BUCUR OBOR S.A. CONVOCATA PENTRU DATA DE 30.04.2025/01.05.2025

Adunarea Generala Extraordinara a Actionarilor Societatii Bucur Obor S.A., cu sediul in Mun. Bucuresti, Soseaua Colentina nr. 2, sector 2, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Bucuresti sub nr. J40/365/1991, avand codul unic de inregistrare RO19, EUID: ROONRC.J40/365/1991 („**Societatea**”), convocata prin Convocarea publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea a IV-a, nr. [...] din data de 26.03.2025, in Ziarul Romania Libera din data de 26.03.2025 si pe website-ul Societatii si al Bursei de Valori Bucuresti S.A. in data de 25.03.2025, si tinuta in conditiile legii si ale Actului Constitutiv al Societatii, la data de **[30.04.2025/01.05.2025]**, incepand cu ora 11:30 la adresa One Tower, Etajul 16, Sala de sedinta, din Mun. Bucuresti, Calea Floreasca nr. 165, sector 1, in [prima/a doua] convocare, in prezenta actionarilor Societatii ce detin un numar de [...] actiuni cu drept de vot, reprezentand [...]% din capitalul social total, inregistrati la Data de Referinta **17.04.2025** in Registrul actionarilor tinut de Depozitarul Central S.A.,

Ca urmare a dezbaterilor care au avut loc cu privire la punctele inscrise pe ordinea de zi si consemnate in Procesul-verbal de sedinta din data de [30.04.2025/01.05.2025] certificat de avocat [...],

Cu majoritatea ceruta de lege si de Actul Constitutiv al Societatii, consemnata in Procesul-verbal de sedinta din data de [30.04.2025/01.05.2025] certificat de avocat [...],

HOTARASTE:

1. Alege actionarul Calin DOBRE [sau, in cazul absentei acestuia, actionarul Alina CONSTANTINESCU, ambii] avand datele de identificare disponibile la sediul Societatii, ca secretar al adunarii din partea actionarilor, care va verifica lista de prezenta a actionarilor, voturile exprimate asupra punctelor aflate pe ordinea de zi a adunarii, precum

Societatea Bucur Obor S.A.

Bucuresti, Soseaua Colentina nr. 2, sector 2

J40/365/1991, RO19

si indeplinirea tuturor formalitatilor cerute de lege si de Actul constitutiv al Societatii pentru tinerea Adunarii Generale a actionarilor.

2. Aproba indeplinirea de catre Secretariatul adunarii (compus din secretarul ales de actionari si secretarii tehnici desemnati de Presedintele Consiliului de Administratie al Societatii) a functiei de numarare a voturilor exprimate de actionari asupra punctelor aflate pe ordinea de zi a Adunarii Generale Extraordinare a actionarilor.

3.1. Aproba modificarea domeniului principal de activitate al Societatii din cod CAEN 471 Comert cu amanuntul in magazine nespecializate in cod CAEN 682 Inchirierea si subinchirierea bunurilor imobiliare proprii sau inchiriate, precum si a obiectului principal de activitate al Societatii din cod CAEN 4719 Comert cu amanuntul in magazine nespecializate, cu vanzare predominanta de produse nealimentare, in cod CAEN 6820 Inchirierea si subinchirierea bunurilor imobiliare proprii sau inchiriate.

3.2. Aproba modificarea obiectului secundar de activitate al Societatii prin eliminarea activitatilor descrise prin urmatoarele coduri CAEN rev. 2:

1039 Prelucrarea si conservarea fructelor si legumelor;

1072 Fabricarea biscuitilor si piscoturilor, fabricarea prajiturilor si a produselor conservate de patiserie;

1075 Fabricarea painii; fabricarea prajiturilor si a produselor proaspete de patiserie;

1082 Fabricarea produselor din cacao, a ciocolatei si a produselor zaharoase;

1083 Prelucrarea ceaiului si cafelei;

1085 Fabricarea de mancaruri preparate;

1089 Fabricarea altor produse alimentare n.c.a.;

1107 Productia de bauturi racoritoare, nealcoolice; productia de ape minerale si alte ape imbuteliate;

1330 Finisarea materialelor textile;

1419 Fabricarea altor articole de imbracaminte si accesorii n.c.a.;

1723 Fabricarea articolelor de papetarie;

1811 Tiparirea ziarelor;

Societatea Bucur Obor S.A.

Bucuresti, Soseaua Colentina nr. 2, sector 2

J40/365/1991, RO19

- 1813** Servicii pregatitoare pentru pretiparire;
- 1814** Legatorie si servicii conexe;
- 1820** Reproducerea inregistrarilor;
- 2222** Fabricarea articolelor de ambalaj din material plastic;
- 2223** Fabricarea articolelor din material plastic pentru constructii;
- 2229** Fabricarea altor produse din material plastic;
- 2620** Fabricarea calculatoarelor si a echipamentelor periferice;
- 2733** Fabricarea dispozitivelor de conexiune pentru fire si cabluri electrice si electronice;
- 2740** Fabricarea de echipamente electrice de iluminat;
- 3299** Fabricarea altor produse manufacturiere n.c.a.;
- 3312** Repararea masinilor;
- 3319** Repararea altor echipamente;
- 3831** Demontarea (dezasamblarea) masinilor si echipamentelor scoase din uz pentru recuperarea materialelor;
- 4120** Lucrari de constructii a cladirilor rezidentiale si nerezidentiale;
- 4331** Lucrari de ipsoserie;
- 4332** Lucrari de tamplarie si dulgherie;
- 4339** Alte lucrari de finisare;
- 4399** Alte lucrari speciale de constructii n.c.a.;
- 4511** Comert cu autoturisme si autovehicule usoare (sub 3,5 tone);
- 4519** Comert cu alte autovehicule;
- 4520** Intretinerea si repararea autovehiculelor;
- 4531** Comert cu ridicata de piese si accesorii pentru autovehicule;
- 4532** Comert cu amanuntul de piese si accesorii pentru autovehicule;
- 4540** Comert cu motociclete, piese si accesorii aferente; intretinerea si repararea motocicletelor;
- 4611** Intermedieri in comertul cu materii prime agricole, animale vii, materii prime textile si cu bunuri semifinite;
- 4612** Intermedieri in comertul cu combustibili, minereuri, metale si produse chimice pentru industrie;
- 4613** Intermedieri in comertul cu material lemnos si materiale de constructii;

Societatea Bucur Obor S.A.

Bucuresti, Soseaua Colentina nr. 2, sector 2

J40/365/1991, RO19

- 4614** Intermedieri in comertul cu masini, echipamente industriale, nave si avioane;
- 4615** Intermedieri in comertul cu mobila, articole de menaj si de fierarie;
- 4616** Intermedieri in comertul cu textile, confectii din blana, incaltaminte si articole din piele;
- 4617** Intermedieri in comertul cu produse alimentare, bauturi si tutun;
- 4618** Intermedieri in comertul specializat in vanzarea produselor cu caracter specific n.c.a.;
- 4619** Intermedieri in comertul cu produse diverse;
- 4631** Comert cu ridicata al fructelor si legumelor;
- 4632** Comert cu ridicata al carnii si produselor din carne;
- 4633** Comert cu ridicata al produselor lactate, oualor, uleiurilor si grasimilor comestibile;
- 4634** Comert cu ridicata al bauturilor;
- 4635** Comert cu ridicata al produselor din tutun;
- 4636** Comert cu ridicata al zaharului, ciocolatei si produselor zaharoase;
- 4637** Comert cu ridicata cu cafea, ceai, cacao si condimente;
- 4638** Comert cu ridicata specializat al altor alimente, inclusiv peste, crustacee si moluste;
- 4639** Comert cu ridicata nespecializat de produse alimentare, bauturi si tutun;
- 4641** Comert cu ridicata al produselor textile;
- 4642** Comert cu ridicata al imbracamintei si incaltamintei;
- 4643** Comert cu ridicata al aparatelor electrice de uz gospodaresc, al aparatelor de radio si televizoarelor;
- 4644** Comert cu ridicata al produselor din ceramica, sticlarii si al produselor de intretinere;
- 4645** Comert cu ridicata al produselor cosmetice si de parfumerie;
- 4647** Comert cu ridicata al mobilei, covoarelor si al articolelor de iluminat;
- 4648** Comert cu ridicata al ceasurilor si bijuteriilor;
- 4649** Comert cu ridicata al altor bunuri de uz gospodaresc;
- 4651** Comert cu ridicata al calculatoarelor, echipamentelor periferice si software-ului;
- 4652** Comert cu ridicata de componente si echipamente electronice si de telecomunicatii;
- 4665** Comert cu ridicata al mobilei de birou;
- 4666** Comert cu ridicata al altor masini si echipamente de birou;
- 4669** Comert cu ridicata al altor masini si echipamente;
- 4671** Comert cu ridicata al combustibililor solizi, lichizi si gazosi, al produselor derivate;

Societatea Bucur Obor S.A.

Bucuresti, Soseaua Colentina nr. 2, sector 2

J40/365/1991, RO19

4673 Comert cu ridicata al materialului lemnos si al materialelor de constructii si echipamentelor sanitare si de incalzire;

4674 Comert cu ridicata al echipamentelor si furniturilor de fierarie pentru instalatii sanitare si de incalzire;

4675 Comert cu ridicata al produselor chimice;

4676 Comert cu ridicata al altor produse intermediare;

4690 Comert cu ridicata nespecializat;

4711 Comert cu amanuntul in magazine nespecializate, cu vanzare predominanta de produse alimentare, bauturi si tutun;

4721 Comert cu amanuntul al fructelor si legumelor proaspete, in magazine specializate;

4722 Comert cu amanuntul al carnii si al produselor din carne, in magazine specializate;

4723 Comert cu amanuntul al pestelui, crustaceelor si molustelor, in magazine specializate;

4724 Comert cu amanuntul al painii, produselor de patiserie si produselor zaharoase, in magazine specializate;

4725 Comert cu amanuntul al bauturilor, in magazine specializate;

4726 Comert cu amanuntul al produselor din tutun, in magazine specializate;

4729 Comert cu amanuntul al altor produse alimentare, in magazine specializate;

4730 Comert cu amanuntul al carburantilor pentru autovehicule, in magazine specializate;

4741 Comert cu amanuntul al calculatoarelor, unitatilor periferice si software-ului in magazine specializate;

4742 Comert cu amanuntul al echipamentului pentru telecomunicatii in magazine specializate;

4743 Comert cu amanuntul al echipamentului audio/video, in magazine specializate;

4751 Comert cu amanuntul al textilelor, in magazine specializate;

4752 Comert cu amanuntul al articolelor de fierarie, al articolelor din sticla si al celor pentru vopsit, in magazine specializate;

4753 Comert cu amanuntul al covoarelor, carpetelor, tapetelor si a altor acoperitoare de podea, in magazine specializate;

4754 Comert cu amanuntul al articolelor si aparatelor electrocasnice;

4759 Comert cu amanuntul al mobilei, al articolelor de iluminat si al articolelor de uz casnic n.c.a., in magazine specializate;

Societatea Bucur Obor S.A.

Bucuresti, Soseaua Colentina nr. 2, sector 2

J40/365/1991, RO19

- 4761** Comert cu amanuntul al cartilor, in magazine specializate;
- 4762** Comert cu amanuntul al ziarelor si articolelor de papetarie, in magazine specializate;
- 4763** Comert cu amanuntul al discurilor si benzilor magnetice cu sau fara inregistrari audio/video, in magazine specializate;
- 4764** Comert cu amanuntul al echipamentelor sportive, in magazine specializate;
- 4765** Comert cu amanuntul al jocurilor si jucariilor, in magazine specializate;
- 4771** Comert cu amanuntul al imbracamintei, in magazine specializate;
- 4772** Comert cu amanuntul al incaltamintei si articolelor din piele, in magazine specializate;
- 4773** Comert cu amanuntul al produselor farmaceutice, in magazine specializate;
- 4774** Comert cu amanuntul al articolelor medicale si ortopedice, in magazine specializate;
- 4775** Comert cu amanuntul al produselor cosmetice si de parfumerie, in magazine specializate;
- 4776** Comert cu amanuntul al florilor, plantelor si semintelor; comert cu amanuntul al animalelor de companie si a hranei pentru acestea, in magazine specializate;
- 4777** Comert cu amanuntul al ceasurilor si bijuteriilor, in magazine specializate;
- 4778** Comert cu amanuntul al altor bunuri noi, in magazine specializate;
- 4779** Comert cu amanuntul al bunurilor de ocazie vandute prin magazine;
- 4781** Comert cu amanuntul al produselor alimentare, bauturilor si produselor din tutun efectuat prin standuri, chioscuri si pietete;
- 4782** Comert cu amanuntul al textilelor, imbracamintei si incaltamintei efectuat prin standuri, chioscuri si pietete;
- 4789** Comert cu amanuntul prin standuri, chioscuri si pietete al altor produse;
- 4799** Comert cu amanuntul efectuat in afara magazinelor, standurilor, chioscurilor si pietetelor;
- 4931** Transporturi urbane, suburbane si metropolitane de calatori;
- 4932** Transporturi cu taxiuri;
- 4939** Alte transporturi terestre de calatori n.c.a.;
- 4941** Transporturi rutiere de marfuri;
- 5221** Activitati de servicii anexe pentru transporturi terestre;
- 5229** Alte activitati anexe transporturilor;
- 5320** Alte activitati postale si de curier;

Societatea Bucur Obor S.A.

Bucuresti, Soseaua Colentina nr. 2, sector 2

J40/365/1991, RO19

- 5510** Hoteluri si alte facilitati de cazare similare;
- 5520** Facilitati de cazare pentru vacante si perioade de scurta durata;
- 5610** Restaurante;
- 5621** Activitati de alimentatie (catering) pentru evenimente;
- 5629** Alte activitati de alimentatie n.c.a.;
- 5630** Baruri si alte activitati de servire a bauturilor;
- 5811** Activitati de editare a cartilor;
- 5812** Activitati de editare de ghiduri, compendii, liste de adrese si similare;
- 5813** Activitati de editare a ziarelor;
- 5814** Activitati de editare a revistelor si periodicelor;
- 5819** Alte activitati de editare;
- 5821** Activitati de editare a jocurilor de calculator;
- 5829** Activitati de editare a altor produse software;
- 5911** Activitati de productie cinematografica, video si de programe de televiziune;
- 5912** Activitati de post productie cinematografica, video si de programe de televiziune;
- 5913** Activitati de distributie a filmelor cinematografice, video si a programelor de televiziune;
- 5914** Proiectia de filme cinematografice;
- 5920** Activitati de realizare a inregistrarilor audio si activitati de editare muzicala;
- 6010** Activitati de difuzare a programelor de radio;
- 6020** Activitati de difuzare a programelor de televiziune;
- 6110** Activitati de telecomunicatii prin retele cu cablu;
- 6120** Activitati de telecomunicatii prin retele fara cablu (exclusiv prin satelit);
- 6130** Activitati de telecomunicatii prin satelit;
- 6190** Alte activitati de telecomunicatii;
- 6201** Activitati de realizare a soft-ului la comanda (software orientat client);
- 6202** Activitati de consultanta in tehnologia informatiei;
- 6203** Activitati de management (gestiune si exploatare) al mijloacelor de calcul;
- 6209** Alte activitati de servicii privind tehnologia informatiei;
- 6399** Alte activitati de servicii informationale n.c.a.;
- 6420** Activitati ale holdingurilor;

Societatea Bucur Obor S.A.

Bucuresti, Soseaua Colentina nr. 2, sector 2

J40/365/1991, RO19

- 6612** Activitati de intermediere a tranzactiilor financiare;
- 6619** Activitati auxiliare intermediierilor financiare, exclusive activitati de asigurari si fonduri de pensii;
- 6831** Agentii imobiliare;
- 6920** Activitati de contabilitate si audit financiar; consultanta in domeniul fiscal;
- 7010** Activitati ale directiilor (centralelor), birourilor administrative centralizate;
- 7021** Activitati de consultanta in domeniul relatiilor publice si al comunicarii;
- 7022** Activitati de consultanta pentru afaceri si management;
- 7111** Activitati de arhitectura;
- 7112** Activitati de inginerie si consultanta tehnica legate de acestea;
- 7311** Activitati ale agentilor de publicitate;
- 7312** Servicii de reprezentare media;
- 7320** Activitati de studiere a pietei si de sondare a opiniei publice;
- 7410** Activitati de design specializat;
- 7420** Activitati fotografice;
- 7490** Alte activitati profesionale, stiintifice si tehnice n.c.a.;
- 7711** Activitati de inchiriere si leasing cu autoturisme si autovehicule rutiere usoare;
- 7712** Activitati de inchiriere si leasing cu autoturisme si autovehicule rutiere grele;
- 7721** Activitati de inchiriere si leasing cu bunuri recreationale si echipament sportiv;
- 7722** Inchirierea de casete video si discuri (cd-uri, dvd-uri);
- 7729** Activitati de inchiriere si leasing cu alte bunuri personale si gospodaresti n.c.a.;
- 7732** Activitati de inchiriere si leasing cu masini si echipamente pentru constructii;
- 7733** Activitati de inchiriere si leasing cu masini si echipamente de birou (inclusiv calculatoare);
- 7734** Activitati de inchiriere si leasing cu masini si echipamente de transport pe apa;
- 7739** Activitati de inchiriere si leasing cu alte masini, echipamente si bunuri tangibile;
- 7740** Leasing cu bunuri intangibile (exclusiv financiare);
- 7911** Activitati ale agentilor turistice;
- 7912** Activitati ale tur-operatorilor;
- 7990** Alte servicii de rezervare si asistenta turistica;
- 8121** Activitati generale (nespecializate) de curatenie interioara a cladirilor;

Societatea Bucur Obor S.A.

Bucuresti, Soseaua Colentina nr. 2, sector 2

J40/365/1991, RO19

8122 Activitati specializate de curatenie a cladirilor, mijloacelor de transport, masinilor si utilajelor;

8129 Alte activitati de curatenie n.c.a.;

8130 Activitati de intretinere peisagistica;

8211 Activitati combinate de secretariat;

8219 Activitati de fotocopiere, de pregatire a documentelor si alte activitati specializate de secretariat;

8220 Activitati ale centrelor de intermediere telefonica (call center);

8291 Activitati ale agentiilor de colectare si a birourilor (oficiilor) de raportare a creditului;

8292 Activitati de ambalare;

8299 Alte activitati de servicii support pentru intreprinderi n.c.a.;

8551 Invatamant in domeniul sportiv si recreational;

8552 Invatamant in domeniul cultural (limbi straine, muzica, teatru, dans, arte plastic si alte arte);

8560 Activitati de servicii suport pentru invatamant;

9001 Activitati de interpretare artistica (spectacole);

9002 Activitati suport pentru interpretare artistica (spectacole);

9003 Activitati de creatie artistica;

9004 Activitati de gestionare a salilor de spectacole;

9101 Activitati ale bibliotecilor si arhivelor;

9200 Activitati de jocuri de noroc si pariuri;

9311 Activitati ale bazelor sportive;

9312 Activitati ale cluburilor sportive;

9313 Activitati ale centrelor de fitness;

9319 Alte activitati sportive;

9329 Alte activitati recreative si distractive n.c.a.;

9511 Repararea calculatoarelor si a echipamentelor periferice;

9512 Repararea echipamentelor de telecomunicatii;

9521 Repararea aparatelor electronice, de uz casnic;

9522 Repararea dispozitivelor de uz gospodaresc si a echipamentelor pentru casa si gradina;

9523 Repararea incaltamintei si al articolelor din piele;

Societatea Bucur Obor S.A.

Bucuresti, Soseaua Colentina nr. 2, sector 2

J40/365/1991, RO19

9525 Repararea ceasurilor si a bijuteriilor;

9529 Repararea articolelor de uz personal si gospodaresc n.c.a.;

9601 Spalarea si curatarea (uscata) articolelor textile si a produselor din blana;

9602 Coafura si alte activitati de infrumusetare;

9603 Activitati de pompe funebre si similare;

9604 Activitati de intretinere corporala.

3.3. Urmare celor de mai sus, aproba actualizarea si modificarea corespunzatoare a art. 5 din Actul Constitutiv al Societatii, astfel:

”**Art. 5. (1)** Domeniul principal de activitate al Societatii este:

CAEN 682 Inchirierea si subinchirierea bunurilor imobiliare proprii sau inchiriate

Obiectul principal de activitate al Societatii este:

CAEN 6820 Inchirierea si subinchirierea bunurilor imobiliare proprii sau inchiriate

(2) Obiectul secundar de activitate al Societatii este urmatorul:

CAEN 1812 Alte activitati de tiparire n.c.a. ;

CAEN 3530 Furnizarea de abur si aer conditionat;

CAEN 3821 Recuperarea materialelor reciclabile;

CAEN 4321 Lucrari de instalatii electrice;

CAEN 4324 Alte lucrari de instalatii pentru constructii;

CAEN 4333 Lucrari de pardosire si placare a peretilor;

CAEN 4334 Lucrari de vopsitorie, zugraveli si montari de geamuri;

CAEN 4687 Comert cu ridicata al deseurilor si resturilor;

CAEN 4791 Servicii de intermediere pentru comertul cu amanuntul prin intermediul caselor de comenzi sau prin Internet;

CAEN 4942 Servicii de mutare;

CAEN 5210 Depozitari;

CAEN 5224 Manipulari;

CAEN 6039 Activitati de distributie a altor continuturi;

CAEN 6310 Prelucrarea datelor, administrarea paginilor web si activitati conexe;

Societatea Bucur Obor S.A.

Bucuresti, Soseaua Colentina nr. 2, sector 2

J40/365/1991, RO19

CAEN 6391 Activitati ale portalurilor web;

CAEN 6811 Cumpararea si vanzarea de bunuri imobiliare proprii;

CAEN 6812 Dezvoltare (promovare) imobiliara;

CAEN 6832 Alte activitati pentru tranzactii imobiliare pe baza de comision sau contract;

CAEN 8230 Activitati de organizare a expozitiilor, targurilor si congreselor.”

4. Aproba data de 20.05.2025 ca Data de Inregistrare, conform prevederilor art. 123 coroborat cu art. 87 alin. (1) din Legea nr. 24/2017 privind emitentii de instrumente financiare si operatiuni de piata, republicata, pentru identificarea actionarilor asupra carora se rasfrang hotararile adoptate in prezenta Adunare Generala Extraordinara a actionarilor, si data de 19.05.2025 ca Ex-Date, in conformitate cu prevederile art. 2 alin. (2) lit. l) din Regulamentul A.S.F. nr. 5/2018.

5. Aproba imputernicirea Dlui. Gabriel-Ciprian TIRIPA, Directorul General al Societatii, cu posibilitatea de substituire, pentru a efectua si/sau semna si/sau executa in numele Societatii si/sau al actionarilor Societatii toate actele si a realiza toate formalitatile prevazute de lege pentru a duce la indeplinire hotararile prezentei Adunari Generale Extraordinare a actionarilor, incluzand, dar nelimitandu-se la semnarea hotararilor prezentei Adunari Generale Extraordinare a actionarilor si a Actului Constitutiv actualizat al Societatii, negocierea, incheierea si executarea actelor juridice necesare executarii prezentelor hotarari, depunerea si preluarea actelor si semnarea lor in numele si pe seama Societatii la si de la Oficiul Registrul Comertului de pe langa Tribunalul Bucuresti, Autoritatea de Supraveghere Financiara, Depozitarul Central S.A. Bucuresti, Bursa de Valori Bucuresti S.A., organele fiscale, precum si alte persoane fizice sau juridice, publice sau private.

Presedinte de sedinta

Secretar de sedinta