

BUCUR OBOR S.A.

Bucuresti, sector 2, Soseaua Colentina nr. 2

J1991000365402, RO19

VOT DESCHIS**FORMULAR DE BULETIN DE VOT PRIN CORESPONDENTA****SOLICITAT DE SOCIETATEA BUCUR OBOR S.A.¹****PENTRU ADUNAREA GENERALA EXTRAORDINARA A ACTIONARILOR****CONVOCATA PENTRU DATA DE 13/14.08.2025**

Subsemnatul(a) _____	[numele si prenumele actionarului
<i>persoana fizica</i>], domiciliat in _____	Str. _____
_____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____, posesor	
al BI/CI seria _____ nr. _____, eliberat de _____, la data de _____, CNP _____	
Subscrisa _____	[denumirea
<i>actionarului persoana juridica</i>], cu sediul social in _____	
_____, inregistrata in	
Registrul Comertului sub nr. _____, cod unic de inregistrare _____	
_____, reprezentata legal prin _____,	
[numele si prenumele reprezentantului legal], in calitate de _____,	
identificat cu C.I./B.I./PASS seria ____ nr. _____	
emis de _____, la data de _____, CNP _____,	

in calitate de **actionar al Societatii Bucur Obor S.A.**, cu sediul in Mun. Bucuresti, Soseaua Colentina nr. 2, sector 2, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Bucuresti sub nr. J1991000365402, avand codul unic de inregistrare RO19, EUID: ROONRC.J1991000365402 (denumita in continuare „**Societatea**”), detinand un numar de _____ actiuni, la Data de Referinta **01.08.2025**, cu valoare nominala de 0,1 lei/actiune, reprezentand un procent de _____% din nr. total al actiunilor, care imi confera un numar de _____ drepturi de vot in Adunarea Generala a actionarilor,

¹Buletinele de vot prin corespondenta vor fi semnate si stampilate, dupa caz, de actionari sau de reprezentantii legali ai acestora, si trimise fie **(i)** in original, personal, prin reprezentant, sau prin orice forma de curierat cu confirmare de primire la sediul social al Societatii din Mun. Bucuresti, Soseaua Colentina nr. 2, sector 2, fie **(ii)** prin e-mail cu semnatura electronica extinsa incorporata conform Legii nr. 455/2001 privind semnatura electronica la adresa aga@bucurobor.ro, astfel incat acestea sa fie receptionate de catre Societate **pana la data de 11.08.2025, ora 16:00**, cu mentiunea scrisa clar si cu majuscule: „**BULETIN DE VOT PRIN CORESPONDENTA - PENTRU ADUNAREA GENERALA EXTRAORDINARA DIN DATA DE 13/14.08.2025 – VOT DESCHIS**”, sub sanctiunea pierderii exercitiului dreptului de vot prin corespondenta in aceasta Adunare Generala Extraordinara. Formularul de Buletin de vot prin corespondenta va fi actualizat de catre Societate, daca este cazul, in conformitate cu ordinea de zi a Convocarii AGEA actualizata, si va fi publicat pe pagina de internet a Societatii, in forma actualizata.

BUCUR OBOR S.A.

Bucuresti, sector 2, Soseaua Colentina nr. 2

J1991000365402, RO19

in temeiul art. 123 coroborat cu art. 105 alin. (19) din Legea nr. 24/2017 privind emitentii de instrumente financiare si operatiuni de piata si art. 208 din Regulamentul A.S.F. nr. 5/2018 privind emitentii de instrumente financiare si operatiuni de piata, **imi exercit dreptul de vot prin corespondenta** corespunzator actiunilor inregistrate in Registrul Actionarilor la data de **01.08.2025** (Data de Referinta), asupra punctelor inscrise pe ordinea de zi a Adunarii Generale Extraordinare a Actionarilor („**AGEA**”) care va avea loc la data de **13.08.2025, incepand cu ora 10:00**, la adresa One Tower, Etajul 16, Sala de Intalniri One Lake District, din Mun. Bucuresti, Calea Floreasca nr. 165, sector 1, sau la data tinerii celei de-a doua convocari, respectiv **14.08.2025, incepand cu ora 10:00**, in acelasi loc, in cazul in care cea dintai nu s-ar putea tine, dupa cum urmeaza:

„1. Aprobarea alegerii acționarului Călin Dobre sau, în cazul absenței acestuia, a acționarului Alina Constantinescu, ambii având datele de identificare disponibile la sediul Societății, ca secretar al adunării din partea acționarilor, care va verifica lista de prezență a acționarilor, voturile exprimate asupra punctelor aflate pe ordinea de zi a adunării, precum și îndeplinirea tuturor formalităților cerute de lege și de actul constitutiv al Societății pentru ținerea AGEA.”

Identitate Candidat	PENTRU	IMPOTRIVA	ABTINERE
Calin DOBRE sau, în cazul absenței acestuia, Alina CONSTANTINESCU			

„2. Aprobarea îndeplinirii de către Secretariatul adunării (compus din secretarul ales de acționari și secretarii tehnici desemnați de Președintele Consiliului de Administrație al Societății) a funcției de numărare a voturilor exprimate de acționari asupra punctelor aflate pe ordinea de zi a AGEA.”

PENTRU	IMPOTRIVA	ABTINERE

„3. Aprobarea majorării capitalului social cu suma de până la 10.700.600 (zece milioane șapte sute de mii șase sute) RON (valoare nominală) („Majorarea Capitalului Social”), prin emisiunea unui număr de până la 107.006.000 (o sută șapte milioane șase mii) acțiuni noi cu o valoare nominală de 0,1 RON per acțiune și o valoare nominală totală de 10.700.600 (zece milioane șapte sute de mii șase sute) RON („Acțiunile Noi”), după cum urmează:

3.1. Acțiunile Noi vor fi oferite spre subscriere exclusiv către acționarii înregistrați în registrul acționarilor Societății ținut de către Depozitarul Central S.A., cu data de înregistrare 1 septembrie 2025 („Data de Înregistrare”), în baza drepturilor lor de preferință.

3.2. Orice Acțiuni Noi care vor rămâne nesubscrise la finalul perioadei de subscriere, vor fi anulate prin decizia Consiliului de Administrație prin care se constată rezultatele finale ale Majorării de Capital Social.

3.3. Prețul de subscriere pentru 1 (una) Acțiune Nouă va fi egal cu valoarea nominală, respectiv 0,1 RON.

3.4. Numărul drepturilor de preferință emise va fi egal cu numărul acțiunilor emise de către Societate, așa cum este înregistrat în registrul acționarilor al Societății ținut de Depozitarul Central S.A., cu Data de Înregistrare.

3.5. Fiecare acționar înregistrat în registrul acționarilor Societății ținut de Depozitarul Central S.A. cu Data de Înregistrare, va primi un număr de drepturi de preferință egal cu numărul de acțiuni deținute.

3.6. Drepturile de preferință nu vor fi tranzacționate.

3.7. Perioada exercitare a drepturilor de preferință va fi de cel puțin 14 zile calendaristice, dar nu mai puțin de 10 zile lucrătoare, fiind ulterioară Datei de Înregistrare.

3.8. Pentru subscrierea unei Acțiuni Noi, pe durata exercitării drepturilor de preferință, o persoană trebuie să dețină 0,125 drepturi de preferință (după caz, cu orice rotunjiri aplicabile conform reglementărilor în vigoare, inclusiv cele elaborate de Depozitarul Central).

3.9. Un acționar al Societății înregistrat în registrul acționarilor Societății ținut de Depozitarul Central S.A. la Data de Înregistrare, poate subscrie un număr maxim de Acțiuni Noi calculat prin împărțirea numărului de drepturi de preferință deținute de respectivul acționar la numărul drepturilor de preferință necesare pentru a subscrie o Acțiune Nouă (0,125) (după caz, cu orice rotunjiri aplicabile conform reglementărilor în vigoare, inclusiv cele elaborate

de Depozitarul Central).

3.10. În cazul în care numărul maxim de acțiuni care pot fi subscrise pe parcursul perioadei de exercitare a drepturilor de preferință (rezultând prin aplicarea calculului de mai sus) nu este un număr natural, numărul maxim de acțiuni care pot fi efectiv subscrise va fi rotunjit în jos la următorul număr natural inferior.

3.11. Detalii cu privire la procedura de subscriere, perioada de subscriere, prețul de subscriere, procedura și metoda de plată, validarea subscrierii, formularul de subscriere etc. cu privire la Acțiunile Noi vor fi incluse în prospectul care va fi aprobat de Autoritatea de Supraveghere Financiară în legătură cu Majorarea Capitalului Social.

3.12. Majorarea Capitalului Social are ca scop asigurarea finanțării necesare pentru susținerea dezvoltării activității Societății, precum și pentru obținerea unor lichidități suplimentare, inclusiv în vederea renovării și/ sau modernizării imobilului aflat în proprietatea Societății, situat în Municipiul București, Șoseaua Colentina nr. 6A*.”

PENTRU	IMPOTRIVA	ABTINERE

„4. Aprobarea împuternicirii Consiliului de Administrație, cu putere de subdelegare a oricăror și tuturor puterilor acordate la prezentul punct, după cum consideră de cuviință și cu respectarea oricăror limite aplicabile, să emită orice hotărâre și să îndeplinească toate actele și faptele juridice necesare, utile și/sau oportune pentru aducerea la îndeplinire a hotărârilor ce urmează să fie adoptate de către AGEA cu privire la Majorarea Capitalului Social, inclusiv cu privire la următoarele aspecte:

a) selectarea intermediarilor pentru Majorarea Capitalului Social, asigurarea redactării și publicării oricărui prospect de ofertă, document de ofertă, precum și negocierea, aprobarea și semnarea oricăror acte ce au legătură cu Majorarea de Capital Social, după caz, negocierea și semnarea oricăror contracte cu intermediari și consultanți, îndeplinirea oricăror acte și fapte juridice necesare, utile sau oportune în legătură cu cele de mai sus;

* Adresa imobilului a fost mentionata in cererea de convocare ca fiind “Soseaua Colentina nr. 6”

BUCUR OBOR S.A.

Bucuresti, sector 2, Soseaua Colentina nr. 2

J1991000365402, RO19

b) aprobarea oricăror contracte privind Majorarea Capitalului Social sau orice alte aranjamente, angajamente, prospecte de ofertă, documente de ofertă, orice contracte de subscriere, vânzare, stabilizare, agenție, de consultanță, certificate, declarații, registre, notificări, acte adiționale și orice alte acte și documente necesare, să îndeplinească orice formalități și să autorizeze și/sau să execute orice alte acțiuni necesare pentru a da efecte depline Majorării de Capital Social; și

c) reprezentarea Societății în fața oricăror autorități și instituții competente (cum ar fi Oficiul Registrului Comerțului, Autoritatea de Supraveghere Financiară, Bursa de Valori București, Depozitarul Central S.A.), notari publici sau orice alte persoane fizice sau juridice, în legătură cu Majorarea Capitalu Social.”

PENTRU	IMPOTRIVA	ABTINERE

„5. Aprobarea următoarelor date în legătură cu Majorarea Capitalului Social:

- 1 septembrie 2025 ca dată de înregistrare pentru identificarea acționarilor asupra cărora se răsfrâng efectele prezentei decizii, în conformitate cu prevederile art. 87 (1) din Legea nr. 24/2017;***
- 29 august 2025 ca “ex-date” calculată în conformitate cu prevederile art. 2 alin. (2) lit. l) din Regulamentul nr. 5/2018;***
- 28 august 2025 ca data participării garantate, în conformitate cu prevederile art. 2 alin. (2) lit. j) din Regulamentul nr. 5/2018; și***
- 2 septembrie 2025 ca data plății, în conformitate cu prevederile art. 2 alin. (2) lit. h) și ale art. 178 din Regulamentul nr. 5/2018.”***

PENTRU	IMPOTRIVA	ABTINERE

Semnatarul isi asuma intreaga raspundere pentru calitatea de actionar, completarea corecta, autenticitatea semnaturii si transmiterea in siguranta a prezentului formular de Buletin de vot prin corespondenta, cu urmatoarele observatii:

- Voturile dvs. se considera „valabil exprimate”** daca ati marcat semnul X in interiorul unei singure rubrici de vot, corespunzatoare optiunii dvs. de vot;

BUCUR OBOR S.A.

Bucuresti, sector 2, Soseaua Colentina nr. 2

J1991000365402, RO19

- **Voturile dvs. nu se considera „valabil exprimate” si Buletinul de vot prin corespondenta se anuleaza, in tot sau in parte,** in cazul (i) folosirii altor semne decat cel mentionat mai sus, (ii) inserarii semnului in afara rubricilor de vot, (iii) aplicarii necorespunzatoare a instructiunii de mai sus (marcarea cu semnul **X** a mai mult de 1 singura rubrica de vot), (iv) votului „pentru” exprimat asupra a mai mult de o propunere alternativa de rezolutie a aceleiasi problematici (daca este cazul), (v) daca ati marcat semnul X potrivit instructiunii de mai sus si semnul ----- (o linie orizontala) in interiorul celorlalte doua rubrici de vot, precum si (vi) daca formularul completat nu este semnat si stampilat, dupa caz.

- **Voturile dvs. nu se considera „exprimate”** in ipoteza in care ati omis sa marcati cu semnul X cel putin in interiorul unei rubrici de vot, iar Buletinul de vot prin corespondenta nu a fost anulat potrivit regulilor de mai sus.

In cazul in care formularul de Buletin de vot prin corespondenta este ilizibil, contine optiuni contradictorii sau confuze cu privire la toate si/sau la oricare dintre punctele inserate pe ordinea de zi, sau contine voturi exprimate conditionat, formularul de Buletin de vot prin corespondenta va fi luat in considerare pentru stabilirea cvorumului, dar nu va fi luat in considerare pentru stabilirea majoritatii referitoare la punctele de pe ordinea de zi a Adunarii Generale Extraordinare a actionarilor, unde mentiunile sunt ilizibile, contradictorii sau confuze.

De asemenea, actionarul care isi exprima votul prin corespondenta va fi luat in calculul cvorumului de prezenta inclusiv in privinta aspectelor organizatorice ale respectivei Adunari Generale.

Documentele care insotesc obligatoriu formularele de Buletine de vot prin corespondenta sunt urmatoarele:

a) In cazul actionarilor persoane fizice - copie act de identitate, care sa permita identificarea acestora in Registrul actionarilor Societatii la Data de Referinta eliberat de Depozitarul Central S.A. si, daca este cazul, copie de pe actul de identitate al reprezentantului legal (in cazul persoanelor fizice lipsite de capacitate de exercitiu ori cu capacitate de exercitiu restransa) (BI sau CI pentru cetatenii romani sau pasaport/legitimatie de sedere, pentru cetatenii straini), impreuna cu dovada calitatii de reprezentant legal;

BUCUR OBOR S.A.

Bucuresti, sector 2, Soseaua Colentina nr. 2

J1991000365402, RO19

b) In cazul actionarilor persoane juridice - certificatul constatator, in original sau copie conforma cu originalul, eliberat de Registrul Comertului sau orice alt document, in original sau in copie conforma cu originalul, emis de catre o autoritate competenta din statul in care actionarul este inmatriculat legal cu o vechime de cel mult 1 luna raportat la data publicarii Convocarii AGEA si care sa permita identificarea acestora in Registrul actionarilor Societatii la Data de Referinta eliberat de Depozitarul Central S.A. si copia actului de identitate al reprezentantului (persoanei imputernicite expres) (BI sau CI pentru cetatenii romani sau pasaport/legitimatie de sedere pentru cetatenii straini).

Calitatea de reprezentant legal va fi luata din Registrul actionarilor de la Data de Referinta, primit de la Depozitarul Central S.A. Cu toate acestea, daca actionarul nu a informat la timp Depozitarul Central S.A. in legatura cu reprezentantul sau legal (astfel incat Registrul actionarilor la Data de Referinta sa reflecte acest lucru), atunci certificatul constatator/documentele similare mentionate mai sus trebuie sa faca dovada reprezentantului legal al actionarului.

Documentele prezentate intr-o limba straina (mai putin actele de identitate valabile pe teritoriul Romaniei, cu caractere latine) vor fi insotite de traducerea in limba romana sau engleza, exceptie facand documentele care atesta calitatea de reprezentant legal intocmite intr-o limba straina, alta decat limba engleza, care vor fi insotite de o traducere realizata de un traducator autorizat, in limba romana sau engleza. Societatea nu solicita legalizarea sau apostilarea documentelor care atesta calitatea de reprezentant legal al actionarului.

In situatia in care actionarul care si-a exprimat votul prin corespondenta participa personal sau prin reprezentant (sub rezerva ca o Procura speciala/generala a fost transmisa cu respectarea conditiilor de mai sus) la AGEA, votul prin corespondenta exprimat pentru acea AGEA va fi anulat si doar votul exprimat personal sau prin reprezentant va fi luat in considerare. Daca persoana care reprezinta actionarul prin participare personala la Adunarea Generala este alta decat cea care a exprimat votul prin corespondenta, atunci pentru valabilitatea votului sau aceasta prezinta la adunare o revocare scrisa a votului prin corespondenta semnata de actionar sau de reprezentantul care a exprimat votul prin corespondenta. Acest lucru nu este necesar daca actionarul sau reprezentantul legal al acestuia este prezent la Adunarea Generala.

BUCUR OBOR S.A.

Bucuresti, sector 2, Soseaua Colentina nr. 2

J1991000365402, RO19

In situatia in care nu se intruneste cvorumul legal pentru validitatea tinerii Adunarii Generale Extraordinare a actionarilor la data de **13.08.2025, incepand cu ora 10:00**, formularul de Buletin de vot prin corespondenta va fi valabil la a doua convocare, la data de **14.08.2025, incepand cu ora 10:00**.

Data: _____

Numele si prenumele actionarului persoana fizica/Denumirea actionarului persoana juridica (*in clar, cu majuscule*)

(Semnatura)

Numele, prenumele si functia reprezentantului legal al actionarului persoana juridica (*in clar, cu majuscule*)

(Semnatura si stampila valabila)