

S.C. BUCUR OBOR S.A.
REGISTRATURA GENERALĂ
 INTRARE NR. 666
 Ziua 07 Luna 07 Anul 2025

Date: 07 July 2025

INTRARE / IEȘIRE
 Nr. 27
 Ziua 07 Luna 07 Anul 2025

Date: 07 iulie 2025

To: **Bucur Obor S.A. (the "Company")** Către: **Bucur Obor S.A. ("Societatea")**

2 Colentina Road

Șoseaua Colentina nr. 2

2nd District, Bucharest

Sector 2, București

Romania

România

To the board of directors of Bucur Obor S.A.
 (the "Board of Directors")

Pentru consiliul de administrație al Bucur
 Obor S.A. („Consiliul de Administrație")

By hand delivery

Se va transmite prin depunere la sediu

Dear Sirs, Dear Madams,

Stimați Domni, Stimate Doamne,

The subscribed,

Subscrisa,

BO RETAIL INVEST S.R.L., a limited liability
 company having its headquarters in ~~the~~

BO RETAIL INVEST S.R.L., societate cu
 răspundere limitată, cu sediul în ~~the~~

WHEREAS:

AVÂND ÎN VEDERE CĂ:

(A) In accordance with the provisions of art. 119 (1) of Law no. 31/1990 on companies, as republished and subsequently amended (the "Companies Law") and of art. 21 para. (2) of the Company's articles of association (the „Articles of Association"), one or more shareholders holding, individually or together, at least 5% of the share capital of the Company may request the board of directors of the Company to convene a general meeting of shareholders;

(B) În conformitate cu dispozițiile art. 119 alin. (1) din Legea nr. 31/1990 societăților republicată, cu completările și modificările ulterioare („Legea Societăților") și ale art. 21 alin. (2) din actul constitutiv al Societății („Actul Constitutiv"), unul sau mai mulți acționari care dețin, individual sau împreună, cel puțin 5% din capitalul social al Societății pot solicita consiliului de administrație al Societății convocarea adunării generale a acționarilor;

(C) The undersigned, in its capacity as shareholder holding 54.6102% of the subscribed and paid share capital of the Company, consider necessary, useful or desirable the convening of the extraordinary general meeting of

(C) Subscrisa, în calitate de acționar care deține 54,6102% din capitalul social subscris și plătit al Societății, consideră necesar, util sau oportun convocarea adunării generale extraordinare a acționarilor Societății ("AGEA") pentru a

shareholders of the Company (the "EGMS"), to decide upon the items included in the agenda presented below,

decide cu privire la punctele incluse în ordinea de zi prezentată mai jos,

THEREFORE,

ÎN CELE CE URMEAZĂ,

The undersigned hereby request that the Board of Directors convenes the EGMS for 13 August 2025 (first convening)/ 14 August 2025 (second convening, to the extent the quorum for the first convening is not validly met), to decide on the items included in the proposed agenda, as follows:

Subscrisa solicită prin prezenta convocarea AGEA pentru data de 13 august 2025 (prima convocare)/ 14 august 2025 (a doua convocare, în caz de neîntrunire a cvorumului de validitate la prima convocare) de către Consiliul de Administrație, pentru a decide cu privire la punctele incluse pe ordinea de zi propusă în cele ce urmează:

Item 1:

Approval of the election of shareholder Călin Dobre or, in his absence, shareholder Alina Constantinescu, both having their identification details available at the Company's headquarters, as secretary of the meeting on behalf of the shareholders. The secretary will verify the attendance list of the shareholders, the votes cast on the items on the agenda of the meeting, as well as the fulfillment of all legal and statutory formalities required by the law and the Company's Articles of Association for holding the EGMS.

Punctul 1:

Aprobarea alegerii acționarului Călin Dobre sau, în cazul absenței acestuia, a acționarului Alina Constantinescu, ambii având datele de identificare disponibile la sediul Societății, ca secretar al adunării din partea acționarilor, care va verifica lista de prezență a acționarilor, voturile exprimate asupra punctelor aflate pe ordinea de zi a adunării, precum și îndeplinirea tuturor formalităților cerute de lege și de actul constitutiv al Societății pentru ținerea AGEA.

Item 2:

Approval of the fulfillment by the meeting Secretariat (composed of the secretary elected by the shareholders and the technical secretaries appointed by the Chairman of the Company's Board of Directors) of the role of counting the votes cast by the shareholders on the items on the agenda of the EGMS.

Punctul 2:

Aprobarea îndeplinirii de către Secretariatul adunării (compus din secretarul ales de acționari și secretarii tehnici desemnați de Președintele Consiliului de Administrație al Societății) a funcției de numărare a voturilor exprimate de acționari asupra punctelor aflate pe ordinea de zi a AGEA.

Item 3:

Approval of the increase of the share capital by an amount of up to RON 10,700,600 (ten million seven hundred thousand six hundred) (nominal value) (the "Share Capital Increase"), by issuing up to 107,006,000 (one hundred seven million six thousand) new shares, each having a nominal value of RON 0.1 and a total nominal value of RON 10,700,600 (ten million seven hundred thousand six hundred) (the "New Shares"), as follows:

Punctul 3:

Aprobarea majorării capitalului social cu suma de până la 10.700.600 (zece milioane șapte sute de mii șase sute) RON (valoare nominală) („Majorarea Capitalului Social”), prin emisiunea unui număr de până la 107.006.000 (o sută șapte milioane șase mii) acțiuni noi cu o valoare nominală de 0,1 RON per acțiune și o valoare nominală totală de 10.700.600 (zece milioane șapte sute de mii șase sute) RON („Acțiunile Noi”), după cum urmează:

3.1. The New Shares will be offered for subscription exclusively to shareholders registered in the Company's

3.1. Acțiunile Noi vor fi oferite spre subscriere exclusiv către acționarii înregistrați în registrul acționarilor Societății ținut de

shareholders' registry held by Depozitarul Central S.A. at the registration date of 1 September 2025 (the "Registration Date"), on the basis of their preference rights.

către Depozitarul Central S.A., cu data de înregistrare 1 septembrie 2025 („Data de Înregistrare”), în baza drepturilor lor de preferință.

- | | |
|---|--|
| <p>3.2. Any New Shares that remain unsubscribed at the end of the subscription period shall be cancelled pursuant to a resolution of the Board of Directors acknowledging the final results of the Share Capital Increase.</p> <p>3.3. The subscription price for 1 (one) New Share shall be equal to its nominal value, i.e., RON 0.1.</p> <p>3.4. The number of preference rights issued will be equal to the number of shares issued by the Company, as registered in the Company's shareholders' registry held by Depozitarul Central S.A. with the Registration Date.</p> <p>3.5. Each shareholder registered in the Company's shareholders' register maintained by Depozitarul Central S.A. as at the Registration Date, shall receive a number of preference rights equal to the number of shares held.</p> <p>3.6. The preference rights shall not be tradable.</p> <p>3.7. The exercise period of the preference rights shall be of at least 14 days, but not less than 10 business days, commencing after the Registration Date.</p> <p>3.8. For subscription of one New Share, during the period of exercise of preference rights, a person must hold 0.125 preference rights (if the case, with any rounding applicable under the regulations in force, including those drawn up by the Central Depository).</p> <p>3.9. A shareholder of the Company registered in the Company's shareholders' registry held by Depozitarul Central S.A. at the Registration Date, may subscribe a maximum number of New Shares calculated by dividing the number of preference rights held by the number of preference rights needed to subscribe</p> | <p>3.2. Orice Acțiuni Noi care vor rămâne nesubscrise la finalul perioadei de subscriere, vor fi anulate prin decizia Consiliului de Administrație prin care se constată rezultatele finale ale Majorării de Capital Social.</p> <p>3.3. Prețul de subscriere pentru 1 (una) Acțiune Nouă va fi egal cu valoarea nominală, respectiv 0,1 RON.</p> <p>3.4. Numărul drepturilor de preferință emise va fi egal cu numărul acțiunilor emise de către Societate, așa cum este înregistrat în registrul acționarilor al Societății ținut de Depozitarul Central S.A., cu Data de Înregistrare.</p> <p>3.5. Fiecare acționar înregistrat în registrul acționarilor Societății ținut de Depozitarul Central S.A. cu Data de Înregistrare, va primi un număr de drepturi de preferință egal cu numărul de acțiuni deținute.</p> <p>3.6. Drepturile de preferință nu vor fi tranzacționate.</p> <p>3.7. Perioada de exercitare a drepturilor de preferință va fi de cel puțin 14 zile calendaristice, dar nu mai puțin de 10 zile lucrătoare, fiind ulterioară Datei de Înregistrare.</p> <p>3.8. Pentru subscrierea unei Acțiuni Noi, pe durata exercitării drepturilor de preferință, o persoană trebuie să dețină 0,125 drepturi de preferință (după caz, cu orice rotunjiri aplicabile conform reglementărilor în vigoare, inclusiv cele elaborate de Depozitarul Central).</p> <p>3.9. Un acționar al Societății înregistrat în registrul acționarilor Societății ținut de Depozitarul Central S.A. la Data de Înregistrare, poate subscrie un număr maxim de Acțiuni Noi calculat prin împărțirea numărului de drepturi de preferință deținute de respectivul acționar la numărul drepturilor de preferință</p> |
|---|--|

one New Share (0.125) (if the case, with any rounding applicable under the regulations in force, including those drawn up by the Central Depository).

necesare pentru a subscrie o Acțiune Nouă (0,125) (după caz, cu orice rotunjiri aplicabile conform reglementărilor în vigoare, inclusiv cele elaborate de Depozitarul Central).

- | | |
|---|--|
| <p>3.10. In the event that the maximum number of shares that may be subscribed during the exercise period of the preference rights (resulting from the above calculation) is not a whole number, the maximum number of shares that may actually be subscribed shall be rounded down to the nearest lower whole number.</p> <p>3.11. Details on the subscription procedure, subscription period, subscription price, payment procedure and method, subscription validation, subscription form etc. regarding New Shares will be included in the prospectus to be approved by the Financial Supervisory Authority in connection with the Share Capital Increase.</p> <p>3.12. The Share Capital Increase is intended to ensure the financing necessary to support the development of the Company's business, as well as to provide additional liquidity, including for the renovation and/ or modernisation of the property owned by the Company, located in Bucharest, 6 Colentina Street.</p> | <p>3.10. În cazul în care numărul maxim de acțiuni care pot fi subscribe pe parcursul perioadei de exercitare a drepturilor de preferință (rezultând prin aplicarea calculului de mai sus) nu este un număr natural, numărul maxim de acțiuni care pot fi efectiv subscribe va fi rotunjit în jos la următorul număr natural inferior.</p> <p>3.11. Detalii cu privire la procedura de subscriere, perioada de subscriere, prețul de subscriere, procedura și metoda de plată, validarea subscrierii, formularul de subscriere etc. cu privire la Acțiunile Noi vor fi incluse în prospectul care va fi aprobat de Autoritatea de Supraveghere Financiară în legătură cu Majorarea Capitalului Social.</p> <p>3.12. Majorarea Capitalului Social are ca scop asigurarea finanțării necesare pentru susținerea dezvoltării activității Societății, precum și pentru obținerea unor lichidități suplimentare, inclusiv în vederea renovării și/ sau modernizării imobilului aflat în proprietatea Societății, situat în Municipiul București, Șoseaua Colentina nr. 6.</p> |
|---|--|

Item 4:

Approval of the empowerment the Board of Directors, with the power to sub-delegate any and all powers granted under this item, as it deems appropriate and subject to any applicable limitations, to issue any decision and to fulfil all the necessary, useful and/or opportune legal acts and deeds for the fulfillment of the decisions to be adopted by the EGMS regarding the Share Capital Increase, including regarding the following matters:

- a) the selection of intermediaries for the Share Capital Increase, the preparation and publication of any offering prospectus or offering document, as well as the negotiation, approval and execution of any documents related to the Share Capital

Punctul 4:

Aprobarea împuternicirii Consiliului de Administrație, cu putere de subdelegare a oricăror și tuturor puterilor acordate la prezentul punct, după cum consideră de cuviință și cu respectarea oricăror limite aplicabile, să emită orice hotărâre și să îndeplinească toate actele și faptele juridice necesare, utile și/sau oportune pentru aducerea la îndeplinire a hotărârilor ce urmează să fie adoptate de către AGEA cu privire la Majorarea Capitalului Social, inclusiv cu privire la următoarele aspecte:

- a) selectarea intermediarilor pentru Majorarea Capitalului Social, asigurarea redactării și publicării oricărui prospect de ofertă, document de ofertă, precum și negocierea, aprobarea și semnarea oricăror acte ce au legătură cu Majorarea

Increase, as the case may be, the negotiation and execution of any agreements with intermediaries and consultants, and the performance of any acts and legal steps necessary, useful or appropriate in connection with the foregoing;

- b) the approval of any agreements related to the Share Capital Increase or any other arrangements, commitments, offering prospectuses, offering documents, any subscription, sale, stabilization, agency, or consultancy agreements, certificates, statements, registers, notices, addenda and any other deeds and documents as may be necessary, the fulfillment of any formalities, and the authorization and/or performance of any other actions required in order to give full effect to the Share Capital Increase;
- c) the representation of the Company before any competent authorities and institutions (such as the Trade Registry, the Financial Supervisory Authority, the Bucharest Stock Exchange, Depozitarul Central S.A.), public notaries, or any other natural or legal persons, in connection with the Share Capital Increase.

de Capital Social, după caz, negocierea și semnarea oricăror contracte cu intermediari și consultanți, îndeplinirea oricăror acte și fapte juridice necesare, utile sau oportune în legătură cu cele de mai sus;

- b) aprobarea oricăror contracte privind Majorarea Capitalului Social sau orice alte aranjamente, angajamente, prospecte de ofertă, documente de ofertă, orice contracte de subscriere, vânzare, stabilizare, agenție, de consultanță, certificate, declarații, registre, notificări, acte adiționale și orice alte acte și documente necesare, să îndeplinească orice formalități și să autorizeze și/sau să execute orice alte acțiuni necesare pentru a da efecte depline Majorării de Capital Social; și
- c) reprezentarea Societății în fața oricăror autorități și instituții competente (cum ar fi Oficiul Registrului Comerțului, Autoritatea de Supraveghere Financiară, Bursa de Valori București, Depozitarul Central S.A.), notari publici sau orice alte persoane fizice sau juridice, în legătură cu Majorarea Capitalului Social.

Item 5:

Approval of the following dates in connection with the Share Capital Increase:

- 1 September 2025 as registration date, identifying the shareholders who will benefit from the effects of the resolutions adopted by the EGMS, in accordance with the provisions of Article 87 paragraph (1) of Law no. 24/2017;
- 29 August as "ex-date", computed in accordance with the provisions of Article 2 paragraph (2) letter l) of no. Regulation 5/2018;
- 28 August 2025 as the date of guaranteed participation, in accordance with the provisions of Article 2 paragraph (2) letter j) of Regulation no. 5/2018; and
- 2 September 2025 as the date of payment, in accordance with the

Punctul 5:

Aprobarea următoarelor date în legătură cu Majorarea Capitalului Social:

- 1 septembrie 2025 ca dată de înregistrare pentru identificarea acționarilor asupra cărora se răsfrâng efectele prezentei decizii, în conformitate cu prevederile art. 87 (1) din Legea nr. 24/2017;
- 29 august 2025 ca "ex-date" calculată în conformitate cu prevederile art. 2 alin. (2) lit. l) din Regulamentul nr. 5/2018;
- 28 august 2025 ca data participării garantate, în conformitate cu prevederile art. 2 alin. (2) lit. j) din Regulamentul nr. 5/2018; și
- 2 septembrie 2025 ca data plății, în conformitate cu prevederile art. 2 alin.

provisions of Article 2 paragraph (2) letter h) and of Article 178 of Regulation no. 5/2018.

(2) lit. h) și ale art. 178 din Regulamentul nr. 5/2018.

We would be happy to provide any clarifications you may require in relation to this request for the convening of the general meeting of extraordinary shareholders of the Company.

Vă stăm la dispoziție pentru orice clarificări de care ați putea avea nevoie în legătură cu respectiva solicitare de convocare a adunării generale extraordinare a acționarilor Societății.

Sincerely,

Cu stimă,

BO RETAIL INVEST S.R.L.