

Bucur Obor S.A.

Bucuresti, Soseaua Colentina nr. 2, sector 2

J40/365/1991, RO19

**Către:****Autoritatea de Supraveghere Financiară - Sectorul Instrumentelor și Investițiilor Financiare**

Splaiul Independenței nr. 15, sector 5, București

Fax: 021.659.60.51/021.659.64.36, office@asfromania.ro**Bursa de Valori București S.A.**

Șoseaua Nicolae Titulescu nr. 4-8, et. 1, Aripa de Est, sector 1, Clădirea America House, București

Fax: 021.312.47.22, ats@bvb.ro**RAPORT CURENT al Societății “BUCUR OBOR” S.A.**

în conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2017,

Codului SMT-BVB și Regulamentului A.S.F. nr. 5/2018

Data raportului	13.08.2025
Denumirea entității emitente	Societatea “BUCUR OBOR” S.A.
Sediul social	Șoseaua Colentina nr. 2, sector 2, București
Număr de telefon/fax/email	021/252.59.34; 021/252.83.71, secretariat@bucurobor.ro
Codul Unic de Înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului	RO 19
Număr de ordine în Registrul Comerțului	J1991000365402 EUID: ROONRC.J1991000365402
Capital social subscris și vărsat	1.337.575 lei împărțit în 13.375.750 acțiuni nominative având o valoare nominală de 0,10 lei
Sistemul multilateral de tranzacționare pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise de Bucur Obor S.A.	Bursa de Valori București – SMT, AeRO – Premium
Codul LEI	2138008PF4H4B6SSBT29

Bucur Obor S.A.

Bucuresti, Soseaua Colentina nr. 2, sector 2

J40/365/1991, RO19



EVENIMENTE IMPORTANTE DE RAPORTAT:

1. Desfășurarea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor („AGEA”) Societății BUCUR OBOR S.A. convocată pentru data de 13.08.2025, în prima convocare. Hotărârile adoptate.

Pentru data de **13.08.2025** a fost convocată ședința Adunării Generale Extraordinare a acționarilor Societății BUCUR OBOR S.A. (denumită în continuare „**Societatea**”), la One Tower, Etajul 16, Sala de Întâlniri One Lake District, din Mun. București, Calea Floreasca nr. 165, sector 1, **în prima convocare**, pentru toți acționarii înregistrați în Registrul Acționarilor Societății, ținut de Depozitarul Central S.A. București, la sfârșitul zilei de **01.08.2025**, considerată Dată de Referință pentru această adunare.

Convocarea Adunării Generale s-a realizat potrivit Actului Constitutiv al Societății, prin **publicarea convocării în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a, nr. 3154 din data de 08.07.2025, în Ziarul România Liberă - Mica publicitate din data de 08.07.2025 și pe website-ul Societății și al Bursei de Valori București S.A. în data de 07.07.2025.**

La Adunarea Generală Extraordinară au fost prezenți acționari deținând **9.571.550** acțiuni, reprezentând **71,55%** din capitalul social al Societății, și a fost îndeplinită cerința minimă statutară (de cel puțin 50% din numărul total de drepturi de vot) pentru desfășurarea acesteia.

Adunarea Generală Extraordinară a adoptat următoarele **hotărâri**:

1. Aprobă alegerea acționarului Călin Dobre sau, în cazul absenței acestuia, a acționarului Alina Constantinescu, ambii având datele de identificare disponibile la sediul Societății, ca secretar al adunării din partea acționarilor, care va verifica lista de prezență a acționarilor, voturile exprimate asupra punctelor aflate pe ordinea de zi a adunării, precum și îndeplinirea tuturor formalităților cerute de lege și de actul constitutiv al Societății pentru ținerea AGEA.



2. Aprobă îndeplinirea de către Secretariatul adunării (compus din secretarul ales de acționari și secretarii tehnici desemnați de Președintele Consiliului de Administrație al Societății) a funcției de numărare a voturilor exprimate de acționari asupra punctelor aflate pe ordinea de zi a AGEA.

3. Aprobă majorarea capitalului social cu suma de până la 10.700.600 (zece milioane șapte sute de mii șase sute) RON (valoare nominală) („**Majorarea Capitalului Social**”), prin emisiunea unui număr de până la 107.006.000 (o sută șapte milioane șase mii) acțiuni noi cu o valoare nominală de 0,1 RON per acțiune și o valoare nominală totală de 10.700.600 (zece milioane șapte sute de mii șase sute) RON („**Acțiunile Noi**”), după cum urmează:

3.1. Acțiunile Noi vor fi oferite spre subscriere exclusiv către acționarii înregistrați în registrul acționarilor Societății ținut de către Depozitarul Central S.A., cu data de înregistrare 1 septembrie 2025 („**Data de Înregistrare**”), în baza drepturilor lor de preferință.

3.2. Orice Acțiuni Noi care vor rămâne nesubscrise la finalul perioadei de subscriere, vor fi anulate prin decizia Consiliului de Administrație prin care se constată rezultatele finale ale Majorării de Capital Social.

3.3. Prețul de subscriere pentru 1 (una) Acțiune Nouă va fi egal cu valoarea nominală, respectiv 0,1 RON.

3.4. Numărul drepturilor de preferință emise va fi egal cu numărul acțiunilor emise de către Societate, așa cum este înregistrat în registrul acționarilor al Societății ținut de Depozitarul Central S.A., cu Data de Înregistrare.

3.5. Fiecare acționar înregistrat în registrul acționarilor Societății ținut de Depozitarul Central S.A. cu Data de Înregistrare, va primi un număr de drepturi de preferință egal cu numărul de acțiuni deținute.

3.6. Drepturile de preferință nu vor fi tranzacționate.

3.7. Perioada exercitare a drepturilor de preferință va fi de cel puțin 14 zile calendaristice, dar nu mai puțin de 10 zile lucrătoare, fiind ulterioară Datei de Înregistrare.

3.8. Pentru subscrierea unei Acțiuni Noi, pe durata exercitării drepturilor de preferință, o persoană trebuie să dețină 0,125 drepturi de preferință (după caz, cu orice rotunjiri aplicabile conform reglementărilor în vigoare, inclusiv cele elaborate de Depozitarul Central).



3.9. Un acționar al Societății înregistrat în registrul acționarilor Societății ținut de Depozitarul Central S.A. la Data de Înregistrare, poate subscrie un număr maxim de Acțiuni Noi calculat prin împărțirea numărului de drepturi de preferință deținute de respectivul acționar la numărul drepturilor de preferință necesare pentru a subscrie o Acțiune Nouă (0,125) (după caz, cu orice rotunjiri aplicabile conform reglementărilor în vigoare, inclusiv cele elaborate de Depozitarul Central).

3.10. În cazul în care numărul maxim de acțiuni care pot fi subscrise pe parcursul perioadei de exercitare a drepturilor de preferință (rezultând prin aplicarea calculului de mai sus) nu este un număr natural, numărul maxim de acțiuni care pot fi efectiv subscrise va fi rotunjit în jos la următorul număr natural inferior.

3.11. Detalii cu privire la procedura de subscriere, perioada de subscriere, prețul de subscriere, procedura și metoda de plată, validarea subscrierii, formularul de subscriere etc. cu privire la Acțiunile Noi vor fi incluse în prospectul care va fi aprobat de Autoritatea de Supraveghere Financiară în legătură cu Majorarea Capitalului Social.

3.12. Majorarea Capitalului Social are ca scop asigurarea finanțării necesare pentru susținerea dezvoltării activității Societății, precum și pentru obținerea unor lichidități suplimentare, inclusiv în vederea renovării și/ sau modernizării imobilului aflat în proprietatea Societății, situat în Municipiul București, Șoseaua Colentina nr. 6A.

4. Aprobă împuternicirea Consiliului de Administrație, cu putere de subdelegare a oricăror și tuturor puterilor acordate la prezentul punct, după cum consideră de cuviință și cu respectarea oricăror limite aplicabile, să emită orice hotărâre și să îndeplinească toate actele și faptele juridice necesare, utile și/sau oportune pentru aducerea la îndeplinire a hotărârilor ce urmează să fie adoptate de către AGEA cu privire la Majorarea Capitalului Social, inclusiv cu privire la următoarele aspecte:

- a)** selectarea intermediarilor pentru Majorarea Capitalului Social, asigurarea redactării și publicării oricărui prospect de ofertă, document de ofertă, precum și negocierea, aprobarea și semnarea oricăror acte ce au legătură cu Majorarea de Capital Social, după caz, negocierea și semnarea oricăror contracte cu intermediari și consultanți, îndeplinirea oricăror acte și fapte juridice necesare, utile sau oportune în legătură cu cele de mai sus;



- b) aprobarea oricăror contracte privind Majorarea Capitalului Social sau orice alte aranjamente, angajamente, prospecte de ofertă, documente de ofertă, orice contracte de subscriere, vânzare, stabilizare, agenție, de consultanță, certificate, declarații, registre, notificări, acte adiționale și orice alte acte și documente necesare, să îndeplinească orice formalități și să autorizeze și/sau să execute orice alte acțiuni necesare pentru a da efecte depline Majorării de Capital Social; și
- c) reprezentarea Societății în fața oricăror autorități și instituții competente (cum ar fi Oficiul Registrului Comerțului, Autoritatea de Supraveghere Financiară, Bursa de Valori București, Depozitarul Central S.A.), notari publici sau orice alte persoane fizice sau juridice, în legătură cu Majorarea Capitalului Social.

5. Aprobă următoarele date în legătură cu Majorarea Capitalului Social:

- 1 septembrie 2025 ca dată de înregistrare pentru identificarea acționarilor asupra cărora se răsfrâng efectele prezentei decizii, în conformitate cu prevederile art. 87 (1) din Legea nr. 24/2017;
- 29 august 2025 ca “ex-date” calculată în conformitate cu prevederile art. 2 alin. (2) lit. l) din Regulamentul nr. 5/2018;
- 28 august 2025 ca data participării garantate, în conformitate cu prevederile art. 2 alin. (2) lit. j) din Regulamentul nr. 5/2018; și
- 2 septembrie 2025 ca data plății, în conformitate cu prevederile art. 2 alin. (2) lit. h) și ale art. 178 din Regulamentul nr. 5/2018.

Raportul privind rezultatul intermediar al votului pentru fiecare punct de pe ordinea de zi a Adunării Generale Extraordinare a acționarilor din data de 13.08.2025 va fi publicat pe pagina web a Societății www.bucurobor.ro începând cu data de 13.08.2025, ora 18:00, iar raportul final începând cu data de 29.08.2025, ora 16:00 (dacă vor fi modificări, după reconcilierea rezultatelor).

Bucur Obor S.A.

Bucuresti, Soseaua Colentina nr. 2, sector 2

J40/365/1991, RO19



2. Desfășurarea ședinței Consiliului de Administrație din data de 13.08.2025 pentru selectarea intermediarului operațiunii de majorare a capitalului social. Hotărârile adoptate.

În data de **13.08.2025** s-a desfășurat ședința Consiliului de Administrație pentru desemnarea intermediarului pentru majorarea capitalului social al Societății decisă de Adunarea Generală a Acționarilor Societății din data de 13.08.2025 și aprobarea detaliilor contractuale.

Consiliul de Administrație a aprobat desemnarea **S.S.I.F. BRK Financial Group S.A.**, persoană juridică română, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Cluj sub nr. J1230381994, Cod Unic de Înregistrare 6738423, cu sediul în Cluj-Napoca, Str. Moșilor, nr. 119, cu autorizația A.S.F. nr. 1197/16.07.2007, în calitate de intermediar pentru majorarea capitalului social al Societății cu aport în numerar decisă de Adunarea Generală a Acționarilor Societății din data de 13.08.2025.

Nu mai sunt alte evenimente de raportat.

Societatea BUCUR OBOR S.A.

Director General

Gabriel-Ciprian ȚIRIPA