

Societatea Bucur Obor S.A.

București, Șoseaua Colentina nr. 2, sector 2

J1991000365402, RO19



**Rezultatul intermediar al votului
din Adunarea Generală Extraordinară a acționarilor
Societății BUCUR OBOR S.A. din data de 13.08.2025**

În data de **13.08.2025** a fost convocată ședința Adunării Generale Extraordinare a acționarilor Societății BUCUR OBOR S.A., cu sediul în Mun. București, Șoseaua Colentina nr. 2, sector 2, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J1991000365402, având codul unic de înregistrare RO19, EUID: ROONRC.J1991000365402 (denumită în continuare „**Societatea**”), la adresa One Tower, Etajul 16, Sala de Întâlniri One Lake District, din Mun. București, Calea Floreasca nr. 165, sector 1, **în prima convocare**, pentru toți acționarii înregistrați în Registrul Acționarilor Societății, ținut de Societatea Depozitarul Central S.A. București, la sfârșitul zilei de **01.08.2025**, considerată Dată de Referință pentru această adunare.

Convocarea Adunării Generale s-a realizat potrivit Actului Constitutiv al Societății, prin **publicarea convocării în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a, nr. 3154 din data de 08.07.2025, în Ziarul România Liberă - Mica publicitate din data de 08.07.2025 și pe website-ul Societății și al Bursei de Valori București S.A. în data de 07.07.2025.**

La Adunarea Generală Extraordinară au fost prezenți acționari deținând **9.571.550** acțiuni, reprezentând **71,55%** din capitalul social al Societății, și a fost îndeplinită cerința minimă statutară (de cel puțin 50% din numărul total de drepturi de vot) pentru desfășurarea acesteia.

Adunarea Generală Extraordinară a adoptat următoarele hotărâri:

1. Aprobă alegerea acționarului Călin DOBRE, având datele de identificare disponibile la sediul Societății, ca secretar al adunării din partea acționarilor, care va verifica lista de prezență a acționarilor, voturile exprimate asupra punctelor aflate pe ordinea de zi a adunării, precum și îndeplinirea tuturor formalităților cerute de lege și de Actul constitutiv al Societății pentru ținerea AGEA.

Numărul de acțiuni pentru care s-au exprimat voturi valabile	Proporția din capitalul social reprezentată de respectivele voturi (%)	Numărul total de voturi valabil exprimate
--	--	---

9.571.549	71,558971	9.571.549
------------------	------------------	------------------

- Au votat „**pentru**” acționari deținând **9.571.549** voturi reprezentând **99,9999%** din voturile prezente și reprezentate în adunare și **71,558971%** din totalul drepturilor de vot;
- Au votat „**împotriva**” acționari deținând **0** voturi reprezentând **0%** din voturile prezente și reprezentate în adunare și **0%** din totalul drepturilor de vot;
- Au votat „**abținere**” acționari deținând **1** vot reprezentând voturi neexprimate.
- Nu au fost voturi anulate și nici alte voturi neexprimate.

2. Aprobă îndeplinirea de către Secretariatul adunării (compus din secretarul ales de acționari și secretarii tehnici desemnați de Președintele Consiliului de Administrație al Societății) a funcției de numărare a voturilor exprimate de acționari asupra punctelor aflate pe ordinea de zi a AGEA.

Numărul de acțiuni pentru care s-au exprimat voturi valabile	Proporția din capitalul social reprezentată de respectivele voturi (%)	Numărul total de voturi valabil exprimate
9.571.550	71,558978	9.571.550

- Au votat „**pentru**” acționari deținând **9.571.550** voturi reprezentând **100%** din voturile prezente și reprezentate în adunare și **71,558978%** din totalul drepturilor de vot;
- Au votat „**împotriva**” acționari deținând **0** voturi reprezentând **0%** din voturile prezente și reprezentate în adunare și **0%** din totalul drepturilor de vot;
- Nu au fost „**abțineri**” reprezentând voturi neexprimate, nu au fost voturi anulate și nici alte voturi neexprimate.

3. Aprobă majorarea capitalului social cu suma de până la 10.700.600 (zece milioane șapte sute de mii șase sute) RON (valoare nominală) („**Majorarea Capitalului Social**”), prin emisiunea unui număr de până la 107.006.000 (o sută șapte milioane șase mii) acțiuni noi cu o valoare nominală de 0,1 RON per acțiune și o valoare nominală totală de 10.700.600 (zece milioane șapte sute de mii șase sute) RON („**Acțiunile Noi**”), după cum urmează:

3.1. Acțiunile Noi vor fi oferite spre subscriere exclusiv către acționarii înregistrați în registrul acționarilor Societății ținut de către Depozitarul Central S.A., cu data de înregistrare 1 septembrie 2025 („**Data de Înregistrare**”), în baza drepturilor lor de preferință.

3.2. Orice Acțiuni Noi care vor rămâne nesubscrise la finalul perioadei de subscriere, vor fi anulate prin decizia Consiliului de Administrație prin care se constată rezultatele finale ale Majorării de Capital Social.

3.3. Prețul de subscriere pentru 1 (una) Acțiune Nouă va fi egal cu valoarea nominală, respectiv 0,1 RON.

3.4. Numărul drepturilor de preferință emise va fi egal cu numărul acțiunilor emise de către Societate, așa cum este înregistrat în registrul acționarilor al Societății ținut de Depozitarul Central S.A., cu Data de Înregistrare.

3.5. Fiecare acționar înregistrat în registrul acționarilor Societății ținut de Depozitarul Central S.A. cu Data de Înregistrare, va primi un număr de drepturi de preferință egal cu numărul de acțiuni deținute.

3.6. Drepturile de preferință nu vor fi tranzacționate.

3.7. Perioada exercitare a drepturilor de preferință va fi de cel puțin 14 zile calendaristice, dar nu mai puțin de 10 zile lucrătoare, fiind ulterioară Datei de Înregistrare.

3.8. Pentru subscrierea unei Acțiuni Noi, pe durata exercitării drepturilor de preferință, o persoană trebuie să dețină 0,125 drepturi de preferință (după caz, cu orice rotunjiri aplicabile conform reglementărilor în vigoare, inclusiv cele elaborate de Depozitarul Central).

3.9. Un acționar al Societății înregistrat în registrul acționarilor Societății ținut de Depozitarul Central S.A. la Data de Înregistrare, poate subscrie un număr maxim de Acțiuni Noi calculat prin împărțirea numărului de drepturi de preferință deținute de respectivul acționar la numărul drepturilor de preferință necesare pentru a subscrie o Acțiune Nouă (0,125) (după caz, cu orice rotunjiri aplicabile conform reglementărilor în vigoare, inclusiv cele elaborate de Depozitarul Central).

3.10. În cazul în care numărul maxim de acțiuni care pot fi subscrise pe parcursul perioadei de exercitare a drepturilor de preferință (rezultând prin aplicarea calculului de mai sus) nu este un număr natural, numărul maxim de acțiuni care pot fi efectiv subscrise va fi rotunjit în jos la următorul număr natural inferior.

3.11. Detalii cu privire la procedura de subscriere, perioada de subscriere, prețul de subscriere, procedura și metoda de plată, validarea subscrierii, formularul de subscriere etc. cu privire la Acțiunile Noi vor fi incluse în prospectul care va fi aprobat de Autoritatea de Supraveghere Financiară în legătură cu Majorarea Capitalului Social.

3.12. Majorarea Capitalului Social are ca scop asigurarea finanțării necesare pentru susținerea dezvoltării activității Societății, precum și pentru obținerea unor lichidități suplimentare, inclusiv în vederea renovării și/ sau modernizării imobilului aflat în proprietatea Societății, situat în Municipiul București, Șoseaua Colentina nr. 6A.

Numărul de acțiuni pentru care s-au exprimat voturi valabile	Proporția din capitalul social reprezentată de respectivele voturi (%)	Numărul total de voturi valabil exprimate
9.571.550	71,558978	9.571.550

- Au votat **„pentru”** acționari deținând **9.568.863** voturi reprezentând **99,971927%** din voturile prezente și reprezentate în adunare și **71,53889%** din totalul drepturilor de vot;
- Au votat **„împotriva”** acționari deținând **2.687** voturi reprezentând **0,028073%** din voturile prezente și reprezentate în adunare și **0,020089%** din totalul drepturilor de vot;
- Nu au fost **„abțineri”** reprezentând voturi neexprimate, nu au fost voturi anulate și nici alte voturi neexprimate.

4. Aprobă împuternicirea Consiliului de Administrație, cu putere de subdelegare a oricăror și tuturor puterilor acordate la prezentul punct, după cum consideră de cuviință și cu respectarea oricăror limite aplicabile, să emită orice hotărâre și să îndeplinească toate actele și faptele juridice necesare, utile și/sau oportune pentru aducerea la îndeplinire a hotărârilor ce urmează să fie adoptate de către AGEA cu privire la Majorarea Capitalului Social, inclusiv cu privire la următoarele aspecte:

- a) selectarea intermediarilor pentru Majorarea Capitalului Social, asigurarea redactării și publicării oricărui prospect de ofertă, document de ofertă, precum și negocierea, aprobarea și semnarea oricăror acte ce au legătură cu Majorarea de Capital Social, după caz, negocierea și semnarea oricăror contracte cu intermediari și consultanți, îndeplinirea oricăror acte și fapte juridice necesare, utile sau oportune în legătură cu cele de mai sus;
- b) aprobarea oricăror contracte privind Majorarea Capitalului Social sau orice alte aranjamente, angajamente, prospecte de ofertă, documente de ofertă, orice contracte de subscriere, vânzare, stabilizare, agenție, de consultanță, certificate, declarații, registre, notificări, acte adiționale și orice alte acte și documente necesare, să îndeplinească orice formalități și să autorizeze și/sau să execute orice alte acțiuni necesare pentru a da efecte depline Majorării de Capital Social; și

c) reprezentarea Societății în fața oricăror autorități și instituții competente (cum ar fi Oficiul Registrului Comerțului, Autoritatea de Supraveghere Financiară, Bursa de Valori București, Depozitarul Central S.A.), notari publici sau orice alte persoane fizice sau juridice, în legătură cu Majorarea Capitalului Social.

Numărul de acțiuni pentru care s-au exprimat voturi valabile	Proporția din capitalul social reprezentată de respectivele voturi (%)	Numărul total de voturi valabil exprimate
9.571.550	71,558978	9.571.550

- Au votat „**pentru**” acționari deținând **9.568.863** voturi reprezentând **99,971927%** din voturile prezente și reprezentate în adunare și **71,53889%** din totalul drepturilor de vot;
- Au votat „**împotriva**” acționari deținând **2.687** voturi reprezentând **0,028073%** din voturile prezente și reprezentate în adunare și **0,020089%** din totalul drepturilor de vot;
- Nu au fost „**abțineri**” reprezentând voturi neexprimate, nu au fost voturi anulate și nici alte voturi neexprimate.

4. Aprobă următoarele date în legătură cu Majorarea Capitalului Social:

- 1 septembrie 2025 ca dată de înregistrare pentru identificarea acționarilor asupra cărora se răsfrâng efectele prezentei decizii, în conformitate cu prevederile art. 87 (1) din Legea nr. 24/2017;
- 29 august 2025 ca “ex-date” calculată în conformitate cu prevederile art. 2 alin. (2) lit. l) din Regulamentul nr. 5/2018;
- 28 august 2025 ca data participării garantate, în conformitate cu prevederile art. 2 alin. (2) lit. j) din Regulamentul nr. 5/2018; și
- 2 septembrie 2025 ca data plății, în conformitate cu prevederile art. 2 alin. (2) lit. h) și ale art. 178 din Regulamentul nr. 5/2018.

Numărul de acțiuni pentru care s-au exprimat voturi valabile	Proporția din capitalul social reprezentată de respectivele voturi (%)	Numărul total de voturi valabil exprimate
9.571.550	71,558978	9.571.550

- Au votat „**pentru**” acționari deținând **9.568.863** voturi reprezentând **99,971927%** din voturile prezente și reprezentate în adunare și **71,53889%** din totalul drepturilor de vot;
- Au votat „**împotriva**” acționari deținând **2.687** voturi reprezentând **0,028073%** din voturile prezente și reprezentate în adunare și **0,020089%** din totalul drepturilor de vot;
- Nu au fost „**abțineri**” reprezentând voturi neexprimate, nu au fost voturi anulate și nici alte voturi neexprimate.

Raportul final privind rezultatul votului din Adunarea Generală Extraordinară a acționarilor Societății BUCUR OBOR S.A. va fi publicat pe pagina web a Societății www.bucurobor.ro începând cu data de 29.08.2025, ora 16:00 (dacă vor fi modificări, după reconcilierea rezultatelor).

Gabriel-Ciprian ȚIRIPA, Director General

