

**PENTRU ADUNAREA GENERALĂ ORDINARĂ A ACȚIONARILOR DIN DATA
DE 23/24.04.2026**

NOTĂ

**privind punctul 4. al ordinii de zi
(propunerea Consiliului de Administrație privind modul de repartizare a
profitului Societății realizat în anul 2025)**

La punctul 4. al ordinii de zi a Adunării Generale Ordinare a acționarilor Bucur Obor S.A. este menționată următoarea problemă:

„4. Aprobarea repartizării profitului net al Societății la data de 31 decembrie 2025 în sumă de 18.402.297 RON astfel (alternativ):

- a) Suma 724.553 RON cu destinația ”rezervă legală” și suma 17.677.744 RON cu destinația „alte rezerve”, sau*
- b) Suma de 724.553 RON cu destinația ”rezervă legală” și suma de 17.677.744 RON ca „dividende”, respectiv un dividend brut pe acțiune pentru anul financiar 2025 în valoare de 0,1590 RON/acțiune, sau*
- c) Suma de 724.553 RON cu destinația ”rezervă legală” și amânarea repartizării sumei de 17.677.744 RON pentru o adunare generală viitoare.”*

Această problemă a fost înscrisă în Convocatorul Adunării Generale Ordinare și pe agenda adunării în baza prevederilor Legii nr. 31/1990, Legii contabilității nr. 82/1991, Regulamentului A.S.F. nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață, Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, Ordinului Ministrului Finanțelor Publice nr. 1802/2014 și Legii nr. 24/2017.

Repartizarea profitului anual se înregistrează în contabilitate pe destinații, după aprobarea situațiilor financiare anuale. Repartizarea profitului se efectuează în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Societatea Bucur Obor S.A.

București, Șoseaua Colentina nr. 2, sector 2

J1991000365402, RO19

Constituirea/completarea rezervei legale reprezintă o destinație a profitului supusă aprobării AGA în cadrul hotărârii de repartizare a profitului. În același timp, constituirea rezervei legale este obligatorie potrivit Legii nr. 31/1990, iar din punct de vedere fiscal, rezerva legală este deductibilă în condițiile art. 26 alin. (1) lit. a) din Codul fiscal și ale Normelor metodologice.

Având în vedere operațiunea de majorare a capitalului social adoptată și executată în anul 2025, Consiliul de Administrație propune, în toate variantele avansate, alocarea sumei de 724.553 RON la "rezerva legală", pentru alinierea rezervei legale la nivelul corespunzător noii valori a capitalului social, în conformitate cu prevederile art. 183 din Legea nr. 31/1990: *"Art. 183. (1) Din profitul societății se va prelua, în fiecare an, cel puțin 5% pentru formarea fondului de rezervă, până ce acesta va atinge minimum a cincea parte din capitalul social.*

(2) Dacă fondul de rezervă, după constituire, s-a micșorat din orice cauză, va fi completat, cu respectarea prevederilor alin. (1)."

Rezerva legală a Societății va atinge la 31.12.2025 valoarea de 992.068 RON și va fi completată cu minim 5% în fiecare an până va atinge nivelul minim legal (2.223.253 RON).

Indicatorii relevanți din situațiile financiare pentru exercițiul financiar 2025 sunt prezentați mai jos:

Indicator 2025	(lei)
<i>Total venituri</i>	35.992.147
<i>Total cheltuieli</i>	21.501.094
<i>Profit înainte de impozitare</i>	14.491.053
<i>Impozit pe profit</i>	2.733.814
<i>Rezultatul reportat reprezentând surplusul realizat din rezerva din reevaluare</i>	6.645.058
<i>Profit net</i>	11.757.239
Total rezultat net realizat distribuibil	18.402.297

Societatea Bucur Obor S.A.

București, Șoseaua Colentina nr. 2, sector 2

J1991000365402, RO19

Pentru rezultatul net realizat de către Societate în perioada 1 ianuarie 2025 – 31 decembrie 2025 în sumă de **18.402.297 RON**, **Consiliul de Administrație adresează acționarilor următoarele propuneri alternative:**

Varianta 1: Repartizarea profitului net al Societății la data de 31 decembrie 2025 în sumă de 18.402.297 RON astfel: suma 724.553 RON cu destinația "rezervă legală" și suma 17.677.744 RON cu destinația „alte rezerve”

Varianta 1 urmărește consolidarea poziției financiare a Societății prin capitalizarea profitului sub formă de rezerve. Alocarea rezultatului net la „alte rezerve” conduce la întărirea capitalurilor proprii și la îmbunătățirea indicatorilor de stabilitate financiară, ceea ce poate susține capacitatea Societății de a finanța proiecte de investiții/mentenanță și de a gestiona mai eficient volatilitatea fluxurilor de numerar, fără a apela la finanțare externă suplimentară.

Prin această opțiune de retenție a rezultatului financiar, Societatea nu efectuează plăți către acționari în prezent, păstrând resursele disponibile pentru nevoi operaționale și investiționale. Totodată, includerea sumei în rezerve nu exclude posibilitatea ca, în funcție de evoluția rezultatelor și a lichidităților, Adunarea Generală să analizeze ulterior oportunitatea unor distribuții către acționari, în condițiile legii și ale interesului social.

Varianta 2: Repartizarea profitului net al Societății la data de 31 decembrie 2025 în sumă de 18.402.297 RON astfel: suma de 724.553 RON cu destinația "rezervă legală" și suma de 17.677.744 RON ca „dividende”

Varianta 2 urmărește remunerarea acționarilor prin distribuirea integrală sub formă de dividende a sumei disponibile după completarea rezervei legale, cu aplicarea regulilor de identificare a acționarilor îndreptățiți și a calendarului specific (dată de înregistrare / ex-date / dată a plății), conform cadrului legal incident.

Prin distribuirea sumei de **17.677.744 RON** sub formă de dividende, **fiecărei acțiuni urmează să îi corespundă un dividend brut în cuantum de 0,1590 RON.**

Societatea Bucur Obor S.A.

București, Șoseaua Colentina nr. 2, sector 2

J1991000365402, RO19

Conform prevederilor Actului Constitutiv al Societății, toate acțiunile emise de BUCU sunt nominative și ordinare și dau dreptul la un dividend egal.

Dividendele vor fi distribuite proporțional cu cota de participare deținută de fiecare acționar în capitalul social al Societății, conform prevederilor art. 67 din Legea nr. 31/1990, republicată. La data de 31.12.2025, capitalul social al Societății este de 11.116.263 RON, divizat în **111.162.630** acțiuni ordinare, nominative, indivizibile cu o valoare nominală de 0,1 lei.

În conformitate cu prevederile art. 106 coroborat cu art. 86 alin. (1) din Legea nr. 24/2017, acționarii îndreptățiți să încaseze dividende vor fi cei înscriși în Registrul acționarilor la data de înregistrare stabilită de Adunarea Generală Ordinară a acționarilor din data de 23/24.04.2026. Data de înregistrare propusă acționarilor este **15.10.2026**.

Valoarea netă a dividendelor încasate de acționari va fi calculată astfel:

- valoarea brută a dividendelor aferentă fiecărui acționar va fi calculată prin înmulțirea numărului de acțiuni deținute la data de înregistrare cu valoarea dividendului brut pe acțiune, sumă rezultată fiind rotunjită în plus sau minus la două zecimale;
- impozitul pe dividende va fi calculat și reținut conform prevederilor Codului Fiscal;
- valoarea netă de plată a dividendelor va fi reprezentată de diferența dintre valoarea brută și impozitul aferent.

Data propusă pentru plată dividendelor este **23.10.2026**.

Distribuirea dividendelor se va face utilizând serviciile Depozitarului Central S.A., conform unei proceduri care va fi publicată pe website-ul Societății anterior datei de începere a plății dividendelor.

Cheltuielile ocazionate de plată dividendelor către Depozitarul Central S.A. vor fi suportate, ca și în anii precedenți, de către Societate.

Societatea Bucur Obor S.A.

București, Șoseaua Colentina nr. 2, sector 2

J1991000365402, RO19

Varianta 3: Suma de 724.553 RON cu destinația "rezervă legală" și amânarea repartizării sumei de 17.677.744 RON pentru o adunare generală viitoare.

Varianta 3 are ca obiect păstrarea flexibilității decizionale cu privire la destinația rezultatului net rămas după completarea rezervei legale. În această variantă, Societatea nu stabilește în prezent o destinație definitivă (dividende sau alte rezerve) pentru suma rămasă, urmând ca repartizarea acesteia să fie supusă aprobării unei adunări generale viitoare, după actualizarea analizei privind necesarul de lichiditate, programul investițional și evoluția condițiilor economice și operaționale.

Amânarea repartizării nu afectează drepturile acționarilor asupra rezultatului net; ea urmărește adoptarea unei decizii în momentul în care Societatea dispune de un nivel de vizibilitate suficient pentru a asigura că orice distribuție către acționari sau capitalizare în rezerve se realizează în condiții de prudență, fără a prejudicia capacitatea de finanțare a activității curente și a investițiilor.

Consiliul de Administrație propune ca, ulterior, să supună acționarilor o propunere actualizată de repartizare, în funcție de situația financiară și perspectivele Societății, prin convocarea unei adunări generale viitoare.

Societatea BUCUR OBOR S.A.

Președinte Consiliul de Administrație

Valentin-Cosmin SAMOILĂ