

Societatea Bucur Obor S.A.

București, Șoseaua Colentina nr. 2, sector 2

J1991000365402, RO19

**PENTRU ADUNAREA GENERALĂ ORDINARĂ A ACȚIONARILOR DIN DATA
DE 23/24.04.2026**

NOTĂ
privind punctul 7. al ordinii de zi

La punctul 7. al ordinii de zi a Adunării Generale Ordinare a acționarilor Bucur Obor S.A. este menționată următoarea problemă:

„7. Prezentarea, discutarea și aprobarea Bugetului de Venituri și Cheltuieli al Societății aferent anului 2026, astfel:

- *Total venituri 41.145.000 RON,*
- *Total cheltuieli 26.202.000 RON,*
- *Profit net 11.606.000 RON,*
- *Rezultat net realizat distribuibil 17.504.000 RON.”*

Aceasta problemă a fost înscrisă în Convocatorul Adunării Generale Ordinare și pe agenda adunării în baza art. 111 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 31/1990, republicată, și art. 18 din Actul Constitutiv al Societății.

Proiectul de Buget de Venituri și Cheltuieli pentru anul 2026 este prezentat în **Anexa prezentei Note** și este fundamentat pe scenariul menținerii și exploatării portofoliului imobiliar curent, cu efectuarea de investiții pentru finanțarea modernizării Complexului comercial Bucur Obor, consolidarea, reamenajarea și modernizarea imobilului din Șoseaua Colentina nr. 6A, sector 2.

Toate sumele sunt exprimate în mii lei, dacă nu este specificat altfel, și sunt rotunjite la cel mai apropiat număr întreg, astfel putând apărea mici diferențe de reconciliere.

Societatea Bucur Obor S.A.

București, Șoseaua Colentina nr. 2, sector 2

J1991000365402, RO19

Proiectul de Buget de Venituri și Cheltuieli este corelat cu propunerile alternative ale Consiliului de Administrație de repartizare a rezultatului net aferent anului 2025 și cu proiectul Programului de activitate al Societății pentru anul 2026 prezentat la punctul 8. al ordinii de zi.

Informații detaliate sunt cuprinse și în materialul informativ aferent punctului 8. de pe ordinea de zi a Adunării Generale, care conține proiectul Programului de activitate al Societății aferent anului 2026.

Precizăm că în fundamentarea proiectului de Buget de Venituri și Cheltuieli au fost avute în vedere următoarele elemente comune:

- Indemnizația de bază netă lunară pentru administratori la valoarea de 10.250 RON/persoană – indemnizația administratorilor este supusă distinct aprobării prezentei adunări generale la **pct. 10.** al ordinii de zi, conform cerințelor legale și statutare;
- Nici în anul 2026 nu s-au bugetat indemnizații suplimentare pentru administratorii, directorul adjunct și auditorul intern al Societății (limitele generale să fie zero lei);
- Menținerea ca neremunerată a activității desfășurată de administratorii Societății în Comitetele Consultative constituite potrivit legii;
- Menținerea indemnizației de bază netă lunară pentru Directorul General al Societății la valoarea de 19.100 RON. Indemnizația Directorului General se aprobă, potrivit legii și Actului Constitutiv al Societății, de către Consiliul de Administrație al Societății.
- Nu sunt cuprinse bonusuri pentru administratori și Directorul General al Societății pentru activitatea desfășurată în anul 2025.

Societatea BUCUR OBOR S.A.

Președinte Consiliul de Administrație

Valentin-Cosmin SAMOILĂ